

9.2.2021

Lahden maankäytön hinnasto

Sisällys

1 Kiinteistönmuodostuspalvelut.....	2
2 Kaavoitus- ja tonttijakopalvelut.....	4
3 Kiinteistökauppaan liittyvät palvelut.....	7
4 Tonttien luovuttaminen ja varaaminen.....	7
5 Kartastopalvelut.....	8
6 Rakennuspaikan merkintäpalvelu.....	11
7 Asuntotoimen tarkastuspalvelut.....	12
8 Mittaus- ja runkoverkkopalvelut.....	12
9 Henkilötyöhinnasto.....	13



1 Kiinteistömuodostuspalvelut

Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa

1.1 Kiinteistötoimitukset

Tekninen ja ympäristölautakunta 8.12.2020/157 §

Tontin lohkominen	euroa
Tarvittavat asiakirjat sisältyvät hintaan	
enintään 2000 m ²	1400
2001-10000 m ²	1600
yli 10000 m ²	1975

Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä	euroa
Päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	285
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	130
Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	235
Tilusvaihto	340
Tontinosan lunastaminen	975
Yhteisalueosuuden siirto lohkomisen yhteydessä on ilmainen	

Muut toimitukset	euroa
Rasitetoimitus	625
Jokainen seuraava rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	235
Tilusvaihto	700
Rajankäynti (kiinteistön määritystoimitus), sisältää 2 rajamerkkiä. Jokaisesta seuraavasta rajamerkistä suoritetaan 95 € (90 €).	700
Tontin halkominen (sopimus)	675
Yhteisalueosuuden siirto	420
Kiinteistön määritystoimitus (muu kuin rajankäynti)	työaikaveloitus

Kiinteistötoimitusten henkilötyöhinnasto	euroa/tunti
Toimitusinsinöörin tehtävät	95
Kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava	55

1.2 Asiakirjat (ei alv)

Voimassa 1.1.2016 alkaen	euroa/kpl
Kiinteistörekisterin ote	18
Karttaote	7,50

Otteet ja todistukset	euroa
Lainhuutorekisterin ote	18
Rasitustodistus	18

Muut asiakirjat	euroa
Sopimuksen uudelleen kirjoitettu jäljennös	40
Muu pyynnöstä annettava todistus	5,05

Oikeaksi todistettu pöytäkirjan ote ja asiakirjan jäljennös	euroa
1. sivu	1,70
Seuraavat sivut	1,55

Oikeaksi todistamaton jäljennös	A4, euroa	A3, euroa
1. sivu	0,85	1,70
Seuraavat sivut	0,45	0,85
Seuraavat kopiot samasta sivusta	0,10	0,20

Laskutus- ja käsittelykulut	euroa
Toimiston käsittelykulut	3
Hakemuksen käsittelymaksu	30
Valmiiden asiakirjojen toimituskulut	50

1.3 Kiinteistöinsinöörin tai kiinteistörekisterin pitäjän säilyttämien asiakirjojen jäljennös (toimituskartta, täydennetty tonttijako- tai tonttikartta)

Oikeaksi todistettu jäljennös	8,20 euroa
--------------------------------------	------------

Muut todistukset	henkilötyöhinnaston mukaan
-------------------------	----------------------------

Tulosteet	A4	A3	A2	A1	A0
Asemakaava	0,50 euroa	0,70 euroa	2,00 euroa	4,00	9,00

Palvelupaketti kiinteistövälittäjille	euroa
Sis. tonttikartan ja tarvittavat kaavakopiot	25,00
Numeerinen	20,00

1.4 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

Tekninen ja ympäristölautakunta 8.12.2020/157 §

Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin	euroa
Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin	625
Jos tehdään tarkistusmittauksia	775

Kiinteistöjen yhdistäminen	euroa
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	675
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	725
Muilta viranomaisilta hankittavat asiakirjat	euroa
Lunastus- yms. maksujen lisäksi asiakirjalta	10

Muut toimenpiteet	euroa
Rekisteriyksikön nimeäminen/nimen muuttaminen	100
Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131§)	260
Sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttaminen (KML 165§)	260

2 Kaavoitus- ja tonttijakopalvelut

2.1 Asemakaavoitus

Korvaukset, jotka peritään 1.1.2021 alkaen (59 §, 73 § ja 54 §)

- Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja kaavan yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta,
- suunnittelutarveratkaisusta,
- asemakaava-alueen ulkopuolisista aluetta ja ranta-asemakaava-alueetta koskevasta poikkeamisluvasta

Asemakaava, asemakaavan muutos ja ranta-asemakaavan käsittely (MRL 59 §, 73§ ja 54§)	euroa
Aloituserä: Ennen suunnittelutyön aloitusta järjestetään aloituskokous kaavamuutoksen hakijan/hakijoiden kanssa. Aloituskokouksen jälkeen laskutetaan aloituserä, ja se tulee suorittaa aina ennen varsinaisen suunnittelutyön aloitusta. Aloituserää ei palauteta, mutta se huomioidaan lopullisessa kaavoituserässä. Aloituserää ei palauteta, mikäli kaavamuutos peruutetaan hakijan toimesta. Kaavoituksen loppulasku lähetetään kaavamuutoksen hakijalle/hakijoille, kun kaava on lainvoimainen. Jos kaavassa tai kaavamuutoksessa on useampia hakijoita, kaavoituserä jaetaan hakijoiden kesken.	500
Korkeintaan kaksi omakotitonttia käsittävät asemakaavan muutokset ja muut vähäiset asemakaavan muutokset, jotka eivät edellytä tonttijakoa tai tonttijaon muutosta.	1700 + kuulutuskuulutukset 300
Korkeintaan kaksi omakotitonttia käsittävät asemakaavan muutokset ja muut vähäiset asemakaavan muutokset sekä niihin liittyvä tonttijako tai tonttijaon muutos. Mikäli kaava edellyttää erillisiä selvityksiä, peritään niiden	2500 +kuulutuskulutukset 300

toteutuneet kustannukset.	
Asuinkerrostalotonttien tai rivitalotonttien asemakaavat sekä useita omakotitontteja käsittävät asemakaavat sekä vaikutukseltaan vähäiset liike- ja teollisuustonttien muutokset rakennusoikeuden lisäyksen ollessa alle 500 kerros-m ² . Mikäli kaava edellyttää erillisiä selvityksiä, peritään niiden toteutuneet kustannukset. Samoin kaavan yhteydessä tehtävästä tonttijaosta peritään taksan mukaiset kustannukset.	3000 + kuulutuskustannukset 300 + selvityskustannukset + tonttijakokustannukset
Asuinkerrostalotonttien tai rivitalotonttien asemakaavat, useita omakotitontteja käsittävät asemakaavat sekä asemakaavan muutokset, joissa rakennusoikeuden lisäys on 500 k-m ² tai enemmän. Kaavoituskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten perusteella. Mikäli kaava edellyttää erillisiä selvityksiä peritään niiden toteutuneet kustannukset. Samoin kaavan yhteydessä tehtävästä tonttijaosta peritään taksan mukaiset kustannukset.	Maankäyttösopimukseen sisällytetään kaavoituskustannukset 10 000 - 30 000 + selvityskustannukset + tonttijakokustannukset
Liiketonttien tai teollisuustonttien asemakaavat, muut korttelitason asemakaavat ja laajemman alueen kokonaisvaltaista suunnittelua edellyttävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset. Kaavoituskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten perusteella. Mikäli kaava edellyttää erillisiä selvityksiä, peritään niiden toteutuneet kustannukset. Samoin kaavan yhteydessä tehtävästä tonttijaosta peritään taksan mukaiset kustannukset.	Maankäyttösopimukseen sisällytetään kaavoituskustannukset 10 000 - 30 000 + selvityskustannukset + tonttijakokustannukset
Ranta-asemakaavan käsittelystä (MRL73 § ja 59 §) peritään toteutuneet hallinto-, kuulutus-, postitus- ja kopiokustannukset, kuitenkin vähintään 1000 €. Mikäli kaavan yhteydessä tehdään tonttijako, peritään siitä taksan mukaiset kustannukset. Ranta-asemakaavan pohjakartan (MRL 54 §) tarkastusmaksuna peritään perusmaksu 420 € ja sen lisäksi kultakin alkavalta 10 hehtaarilta 55 €/10ha sekä kultakin 500 ha ylittävältä 100 hehtaarilta 50 €/100 ha. Mahdolliset täydennyskartoitukset laskutetaan erikseen.	
Erityistapaukset: Kaavoitus-, kuulutus- ja selvityskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten perusteella.	Maankäyttösopimus

Asemakaavaa / asemakaavan muutosta laadittaessa mahdollisten selvitysten maksamisesta sovitaan hakijan ja Maankäyttö ja aluehankkeet -yksikön kesken tapauskohtaisesti. Kaavoitusmaksu laskutetaan asemakaavan tai asemakaavan muutoksen saatua lainvoiman. Asemakaavan muutoksen perusteella kunnallisteknisiin verkostoihin tarvittavien muutosten kustannuksista ja maksamisesta sovitaan tapauskohtaisesti kaavatyön yhteydessä.

Peruttu hakemus	
Hakijan perumasta asemakaava- tai asemakaavan	Kaavan luonteen ja laatimisvaiheen mukaiset

<p>muutostyöstä peritään hakijalta kaavan laatimisvaiheen mukaiset kustannukset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lähtötiedot ja alustava luonnos laadittu = 30 % kaavoituskustannuksista. Valmisteluvaiheen kuuleminen luonnoksen perusteella on suoritettu = 50 % kaavoituskustannuksista sekä erillisten selvitysten toteutuneet kustannukset. Kaavaehdotus liitteineen laadittu = 100 % kaavoituskustannuksista sekä erillisten selvitysten toteutuneet kustannukset. Lisäksi peritään luonnos- ja ehdotusvaiheen kuulutuskustannukset. Valmisteluvaiheen kuuleminen luonnoksen perusteella on suoritettu = 50 % kustannuksista. Kaavaehdotus liitteineen laadittu = 100 % kustannuksista. Luonnos- ja ehdotusvaiheen kuulutuskustannukset peritään.</p>	<p>kustannukset + selvityskustannukset</p>
--	--

Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)	euroa
Suunnittelutarveratkaisusta perittävä korvaus	500
Naapurimaanomistajien kuuleminen	38 euroa/kpl
Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä naapurista kohti	25 euroa/kpl
Kulutuskustannukset, selvityskustannukset	Toteutuneiden kustannusten mukaan
Kielteinen päätös	50 % taksasta

Poikkeamispäätös	euroa
Poikkeamispäätös asemakaava-alueen ulkopuolella ja ranta-asemakaava-alueella	660
Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä naapurista kohti	25 euroa/kpl
Naapurimaanomistajien kuuleminen	38 euroa/kpl
Kulutuskustannukset, selvityskustannukset	Toteutuneiden kustannusten mukaan
Kielteinen päätös	50 % taksasta

2.2 Tonttijako

Jos tontin/tonttien rajat muuttuvat asemakaavan muutoshakemuksen johdosta, on tehtävä tonttijako tai tonttijaon muutos sekä tontit lohkottava ja merkittävä kiinteistörekisteriin.

Tonttijakoa haetaan asemakaavan yhteydessä tai kaavan vahvistuttua erillisenä. Lohkomisesta ja kiinteistörekisteriin merkitsemisestä syntyy hakijalle myös kustannuksia kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisesti.

Tonttijaon laatiminen ja muuttaminen (MRL 82 §)	euroa
Korkeintaan kahta tonttia koskeva tonttijako tai sen muutos	750
Tonttijaon tai sen muutoksen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään jokaisesta seuraavasta tontista	175

lisäksi	
Erityistapauksissa käytetään työaikaveloitusta	
Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittava tonttijako (MRL 59 §, 78)	euroa
Asemakaavan yhteydessä tehtävä korkeintaan kahta muuta kuin omakotitonttia koskeva tonttijako tai sen muutos	540
Korkeintaan kahta omakotitonttia koskeva tonttijako tai sen muutos asemakaavan yhteydessä	sisältyy kaavoitusmaksuun
Asemakaavan yhteydessä tehtävän tonttijaon tai sen muutoksen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään jokaisesta seuraavasta tontista lisäksi	150
Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen edellyttäessä maankäyttö Sopimusta tonttijako tai sen muutos sisältyy maankäyttö Sopimukseen	Maankäyttö Sopimus
Erityistapauksissa käytetään työaikaveloitusta	

3 Kiinteistökauppaan liittyvät palvelut

Kaupanhahvistus (ei alv)	euroa
Kaupanhahvistus	120
Lisäksi mahdolliset matkakulut	
Luovutuskirjan tai muun asiakirjan kopiosta	2 euroa / sivu

Tonttipalvelut	
Omakoti-, teollisuus-, rivi- ja kerrostalotonttien vyöhykehinnat voimassa olevan kaupunginvaltuuston päätöksen mukaiset.	

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	150 euroa
---	-----------

4 Tonttien luovuttaminen ja varaaminen

	euroa
Omakotitontin 6 kk varausmaksu (sisältää suunnitteluaineiston)	450
AK-, AR, T- ja ym. tonttien 6 kk varausmaksu (sisältää suunnitteluaineiston)	vähintään 500
Vuokraoikeuden siirtolupa	400
Vuokraoikeuden purkaminen ja irtisanominen	650
Rakennusvelvoiteajan jatkaminen	450

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	150
Luovutus- ja saantokirjan tai niihin liittyvän päätöksen ehtojen muuttaminen asiakkaan pyynnöstä	400
Muu asiakkaan pyynnöstä annettava kirjallinen lausunto	100
Lyhytaikainen sijoittamislupa	200
Sakkomaksu vuokraoikeuden siirron ilmoittamatta jättämisestä määräajassa, käyttöön takautuvasti 1.10.2020	700
Maa-alueiden luovuttaminen varastointiin	vähintään 400

5 Kartastopalvelut

5.1 Kantakartta

Numeerinen aineisto	euroa/ha
<i>Pienet alueet</i>	
< 1,0 ha	50 (+alv)
1,0 - 50 ha (lisäksi euroa/ha)	50 + 4 (+alv)
<i>Suuret alueet (yli 50 ha)</i>	euroa
50 ha	250 (+alv)
50 -	250 + sop.(+alv)
esim. 100 ha	350 (+alv)
Luovutuksen perusformaatit: dxf,dwg,dgn,fingis,mapinfo,tif,gif,jpg,pdf	Muista tuntitaksan mukainen työkustannus

Numeerinen aineisto opetuskäyttöä varten	euroa
Oppilaitoksille opetustarkoituksiin	50 (+alv)
Oppilas (esim. opinnäytetyö)	30 (+alv)
Tutkimushankkeet ja selvitystyöt	erikseen sovittava
Aineistomuokkauksesta laskutetaan tuntilaskutuksen mukaisesti	

Tulosteet	euroa
paperikoko	
500 x 800	8,40

5.2 Kaavatiedot

Paikkatietoaineisto	euroa/ha
<i>Ajantasa-asemakaava</i>	
Vektori	
< 1,0 ha	20 (+alv)
> 1,0 ha (lisäksi euroa/ha)	20 +1 (+alv)

Luovutuksen perusformaatit: dwg, dxf, fgs, tif, gif, jpg,pdf	Muista tuntitaksan mukainen työkustannus
--	--

Tulosteet ja PDF-tiedostot	euroa
Asemakaava	10 (+alv)
Ajantasa-asemakaavaote	10 (+alv)

Yleiskaava	euroa
Lainvoimainen yleiskaava-aineisto	
Taitettu kartta 1:20 000	5
Selostusraportti A4, (200s.)	20
Aluekuvaukset + suunnitteluohjeet A4, (40s.)	5
	yhteensä 30 (+alv + postituskulut noin 10)

5.3 Ilmakuvat

Numeerinen aineisto	Tarkkuustaso	euroa/km2
1 km2 - (lisäksi euroa/km2)	0,80 m	30 + 6 (+alv)
< 1 km2		30 + 6 (+alv)
1 km2 - (lisäksi euroa/km2)	0,15 m	50 + 10 (+alv)
< 1km2		50 + 10 (+alv)
Luovutuksen perusformaatit: yleisimmät rasteriformaatit (tif, gif, jpg)		Muista tuntitaksan mukainen työkustannus

5.4 Opaskartta-aineistot

Asikkala, Hollola, Lahti, Orimattila

Numeerinen aineisto	euroa
Koko alue, neljä kuntaa	1100 (+alv)
Koko Lahden kaupungin alue	150 (+alv)
Lahden kaupungin alueen perushinta + (euroa/km2)	30 + 1 (+alv)
Muut kunnat + (euroa/km2)	30 + 0,50 (+alv)
Viivapiirros + nimistö (mustavalkoinen aineisto)	-40 % hinnasta
Ei-kaupalliset julkaisut	-50 % hinnasta

Painatusmääräkertoimet	
0-1000 kpl	kerroin 1
1001-10000 kpl	kerroin 2
10001-50000 kpl	kerroin 3
yli 50000 kpl	kerroin 4

Numeerinen aineisto opetuskäyttöä varten	euroa
Oppilaitoksille opetustarkoituksiin	50 (+alv)
Oppilas (esim. opinnäytetyö)	30 (+alv)
Tutkimushankkeet ja selvitystyöt	erikseen sovittava
Aineistomuokkauksesta laskutetaan tuntilaskutuksen	

mukaisesti	
------------	--

Painotuotteet	euroa
<i>Jälleenmyyntihinnat, ulkoinen asiakas:</i>	
Taitettu kartta	7,00 (sis.alv)
<i>Jälleenmyyntihinnat, sisäinen asiakas:</i>	
Taitettu kartta	4,00
<i>Tukkuhinnat / 10-20 kpl (kertaostoksena)</i>	
Taitettu kartta	6,50 (sis.alv) / kpl
<i>Tukkuhinnat / yli 20 kpl (kertaostoksena)</i>	
Taitettu kartta	5,00 (sis.alv) / kpl

Tulosteet opaskartta-aineistosta	euroa
A3	1,00 (sis.alv)
1:15 000 värillinen	9,00

Opaskartta kaupunginosarajoilla	20 euroa
--	----------

Tonttien vyöhykehintakartat	euroa
A4 opaskarttapohjalla	4,00 (sis. alv)
A3 opaskarttapohjalla	6,00 (sis. alv)
Mittakaavassa 1:20 000 virastokarttapohjalla	10,00 (sis. alv)

5.5 Virastokartta

Numeerinen aineisto	euroa/km ²
Kiinteistötiedot, rakennukset, nimistö- ja osoitetiedot sekä liikenneverkko	20 (+alv)

Tulosteet	euroa	euroa (sis. alv)
1:8000 -karttakirja	113,5	139,60
1:10 000 -seinäkartta maanomistuksella	88,6	109,00
1:20 000 -seinäkartta maanomistuksella	66,6	81,90
A0 (mustavalkoinen)	31,05	38,20
A1	15,50	19,05
A2	7,75	9,55
A3	3,90	4,80
A4	1,95	2,40

Postipiirikartta (pdf)	30 euroa (+alv)
-------------------------------	-----------------

Vyöhykehintakartta (pdf)	30 euroa (+alv)
---------------------------------	-----------------

5.6 Rekisteriaineistot

Osoitetietokanta	euroa
Koko aineisto	1400 (+alv)
Yhden osoitetiedon hinta	0,08 (+alv)
Ylläpito (vuodessa)	337 (+alv)

Perusrekisterijärjestelmä	euroa
<i>Tietoyksikkö</i>	
Kaavayksikkö	0,34 (+alv)
Kiinteistöyksikkö	0,34 (+alv)
Rakennusyksikkö	0,34 (+alv)
Huoneistoyksikkö	0,34 (+alv)

Valtion viranomaiset, seurakunnat, kuntainliitot -50 %

Omistajatietojen luovutus	Henkilöstötyöhinnaston mukaisesti (s. 22)
----------------------------------	---

6 Rakennuspaikan merkintäpalvelu

Hintoihin ei lisätä alv:tä

6.1 Rakennuslupakartat

Tontinvarausmaksu 400 euroa sisältää kutakin yhden kappaleen

- Tonttikartta asemakaavamääräyksillä
- Kiinteistörekisteriote
- Pohjakarttaote
- Numeerinen kartta-aineisto
- Asemapiirrosmuovi

	euroa
Virallinen rakennuslupakartta	28
Lisäksi muovi asemapiirrosta varten	17
Kartan uusimista varten tehtävät selvitykset	14

Numeerinen aineisto rakennuksen suunnittelua varten	euroa
Toimitetaan dwg-formaatissa	60
2 tonttia	100
3 tonttia	150
4 tonttia	160

Poikkeuslupakartat (sis. toimitusmaksun 3,00)	euroa
Mittakaavat 1:1000 ja 1:4000	28

6.2 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen

MRL 150§, MRA 75§

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 4.12.2018, 69§

Rakennuspaikan maastoon merkintä	euroa
Omakotitalo	460
Paritalo	735
Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus taio muu vastaava rakennus	1290
Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus	280
Omakotitalon tai paritalon laajennus	335
Rivitalon, kerrostalon, teollisuusrakennuksen, liikerakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen laajennus	670
Erillinen sijaintikatselmus 50% aiempien kohtien mukaisista hinnoista	

Muut rakennusvalvontamittaukset	euroa
Pihamaan korkojen tarkistaminen, enintään 30 pistettä	400
Maalämpökaivon sijaintikatselmus	165
Matkaviestintukiaseman ja maston sijaintikatselmus	165
Keytrakenteisen rakenteen pohjakarttaan merkitseminen	165
Mittaryhmän työhinta	190 / tunti + alv
Laskentatehtävien työhinta	46 / tunti + alv

7 Asuntotoimen tarkastuspalvelut

Aravalain ja -asetuksen mukaiset viranomaistehtävät (tarkastukset ja vaihetodistukset sekä arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 4.12.2018, 69§

	euroa
1 -2 asunnon asuinrakennuksen kohteelta	260
Muut asuinrakennukset	335

8 Mittaus- ja runkoverkkopalvelut

Rajalinjan merkintä

Raja merkitään maastoon puupaaluin. Kahden tonttipyykin muodostaman rajan paikan osoittaminen maksaa 120 euroa (+alv) ja seuraavilta pisteiltä 60 euroa / kpl (+alv).

Muut mittauspalvelut

Muiden mittauspalveluiden osalta noudatamme henkilötyöhinnaston mukaista tuntiveloitusta.

	euroa
Taso- ja korkeusrunkoverkkoaineiston käyttöoikeus kalenterivuodeksi. Sisältää pisteselityskortit ja koordinaattiluettelon.	500 (+alv)
Pohjatutkimuspisteiden käyttöoikeus	
Ensimmäinen piste	30 (+alv)
Seuraavat pisteet	10/kpl (+alv)

9 Henkilötyöhinnasto

Henkilötyöhinnat	euroa/tunti
Diplomi-insinööri, arkkitehti tai muu vastaavan korkeakoulututkinnon suorittanut	80 (+alv)
Insinööri, teknikko tai muu vastaavan tutkinnon suorittanut	65 (+alv)
Kartoittaja, kiinteistörekisterin hoitaja tai vastaava henkilö	43 (+alv)
Mittaryhmä	77 (+alv)