LAHDEN SUUNTA

Yleiskaava ja kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma

Ehdotusvaiheen sisällöt ja aikataulu

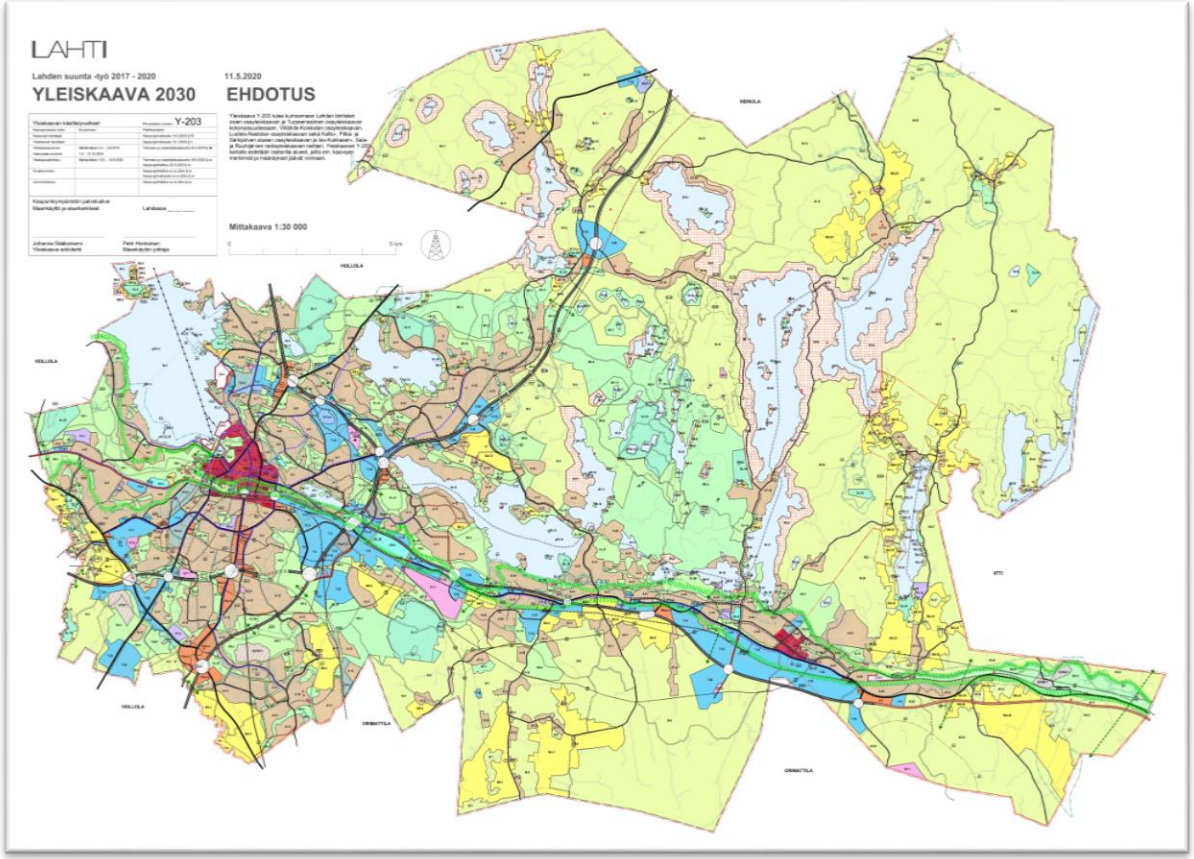
Johanna Sääksniemi, yleiskaava-arkkitehti
Anna Huttunen, projektipäällikkö, Kestävä liikkuminen, CitiCAP

Ehdotusvaiheen esittely 26.5.2020

Esityksen pääsisällöt

- Lahden suunta –työ ja sen tavoitteet
- Valmisteluaikataulu
- Hyväksymiskäsittelyn aineistot
- Vuorovaikutus luonnosvaiheen jälkeen
- Yleiskaavan luonnosvaiheen vaihtoehtoparien ratkaisut
- Yleiskaavan muut keskeiset muutokset luonnosvaiheesta
- Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma

Lahden suunta –työ



Yleiskaava koko Lahden alueelle

Mahdollistaa
150 000 asukasta
60 000 työpaikkaa

Ohjelmat osana yleiskaavatyötä:
Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma (SUMP)
Palveluohjelma
Ympäristöohjelma
APOLI

LAHTI

YLEISKAAVA ON STRATEGIAN KUVA

- Koko kaupungin yleispiirteinen maankäytön ja liikenneverkon suunnitelma
- Osoittaa, missä eri toiminnot, kuten palvelut, elinkeinot, asuminen sijaitsevat
- Saa valtuuston päätöksellä lainvoiman

FYYSINEN YMPÄRISTÖ

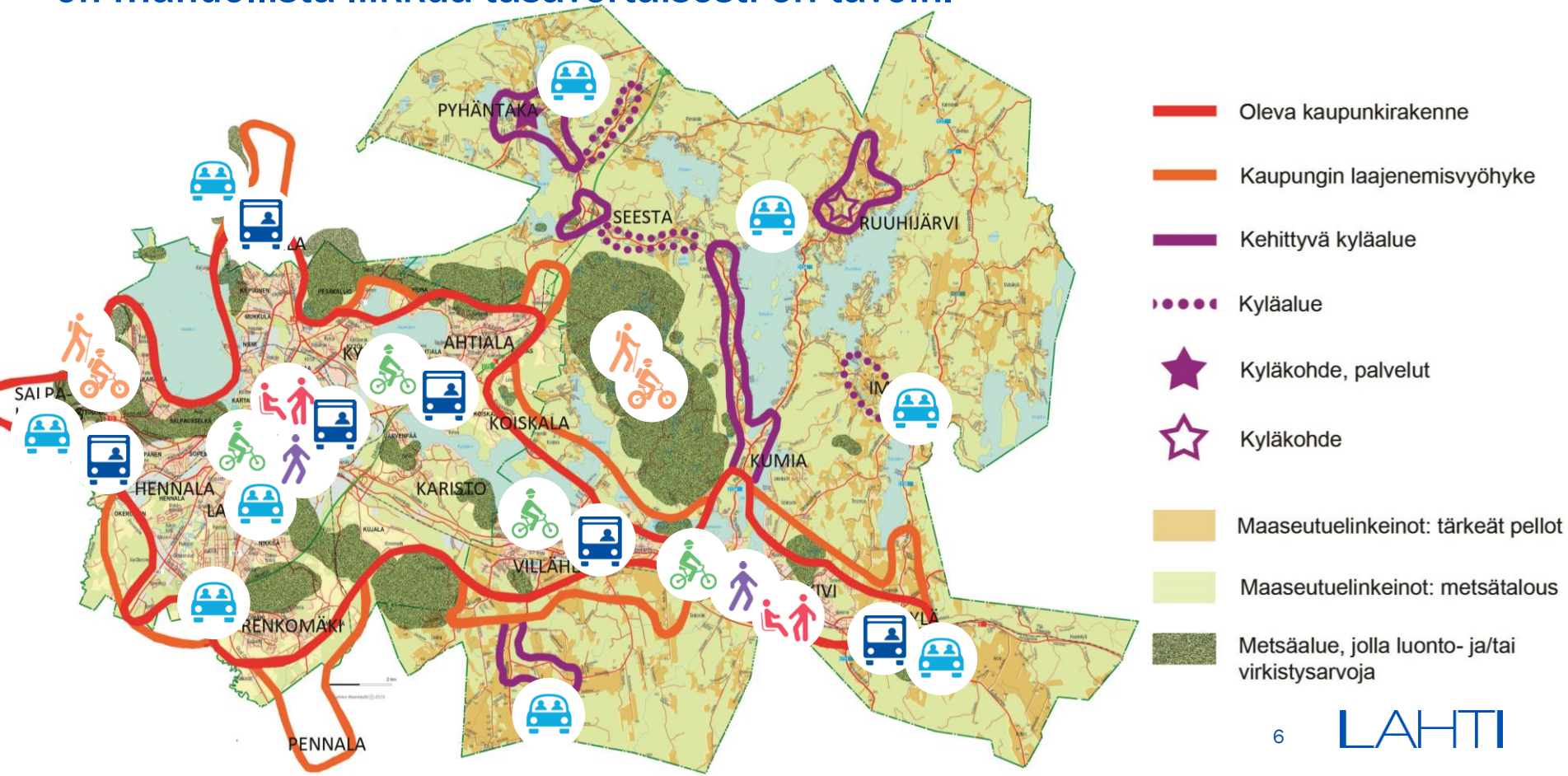
KESTÄVÄN KAUPUNKI-LIIKKUMISEN OHJELMA TOTEUTTAA STRATEGIAA

- Pohjautuu strategiaan ja on kaupungin yhteinen asia
- Visio, tavoitteet ja toimenpiteet kestävälle liikkumiselle kaupunkialueella
- KAIKKI kulkumuodot mukana suunnittelussa

VIISAAT VALINNAT

Yli 70% lahtelaisista asuu 5 km etäisyydellä keskustasta.
Yhdeksällä kymmenestä on lähivirkistysalue 300 m päässä kotoa.
Etupihalla kaupunki...
...takapihalla luonto
LAHTI

Lahdessa on omaleimaisia alueita, joilla on erilainen palvelutarjonta ja joissa on mahdollista liikkua tasavertaisesti eri tavoin.



LAHTI

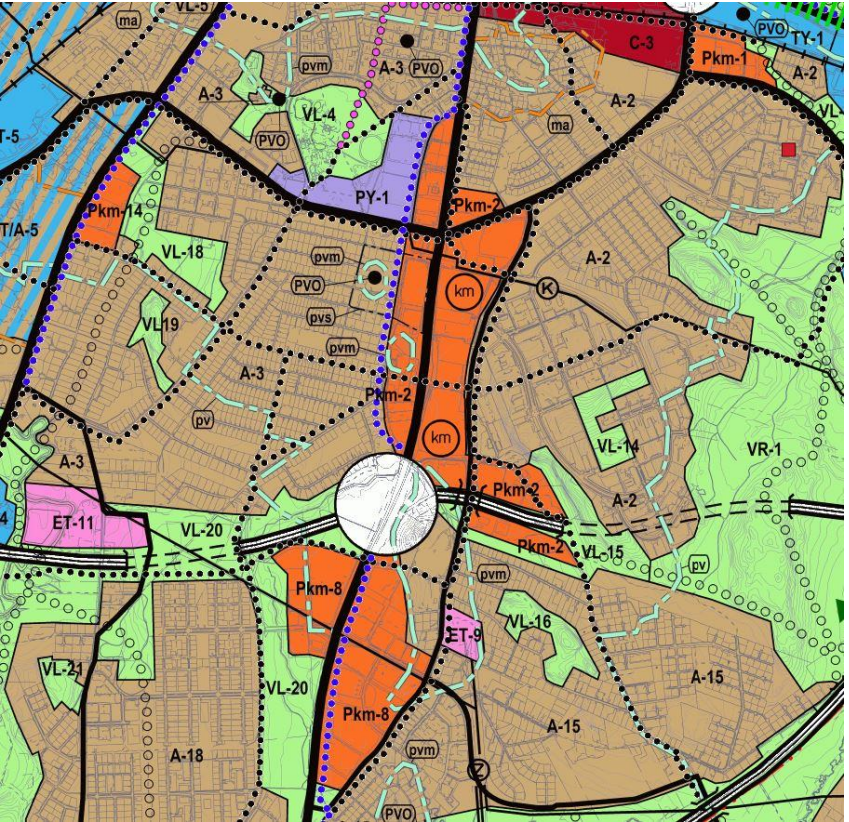
”Luonnosta kaupunkiin”

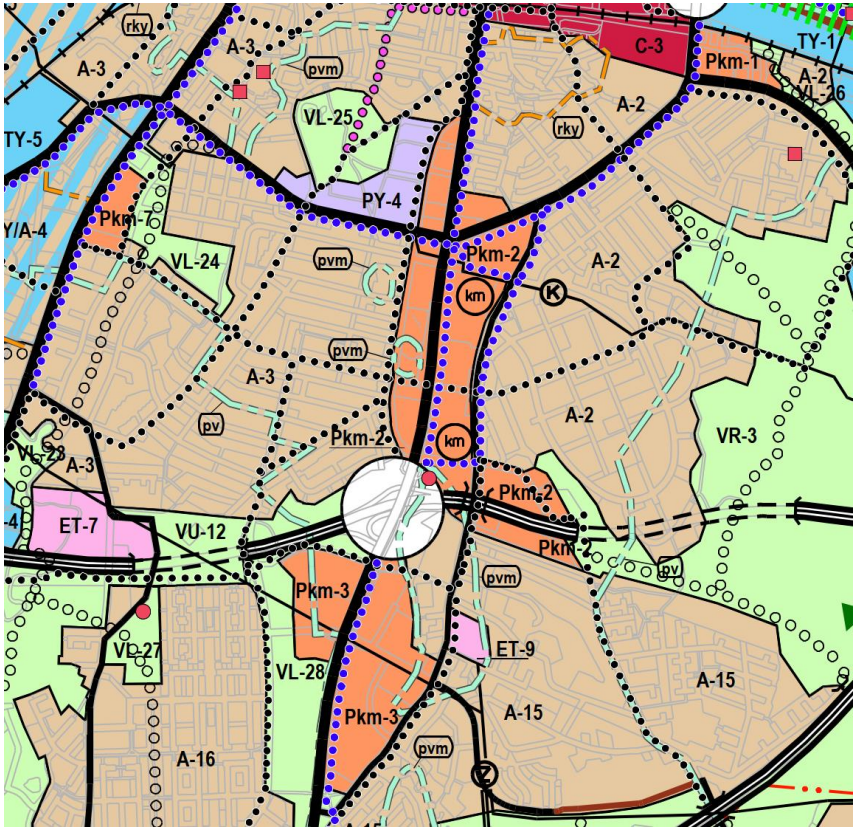
Kaupunkirakenteen periaatteellinen poikkileikkaus

Lahden suunta –työn tavoitteet

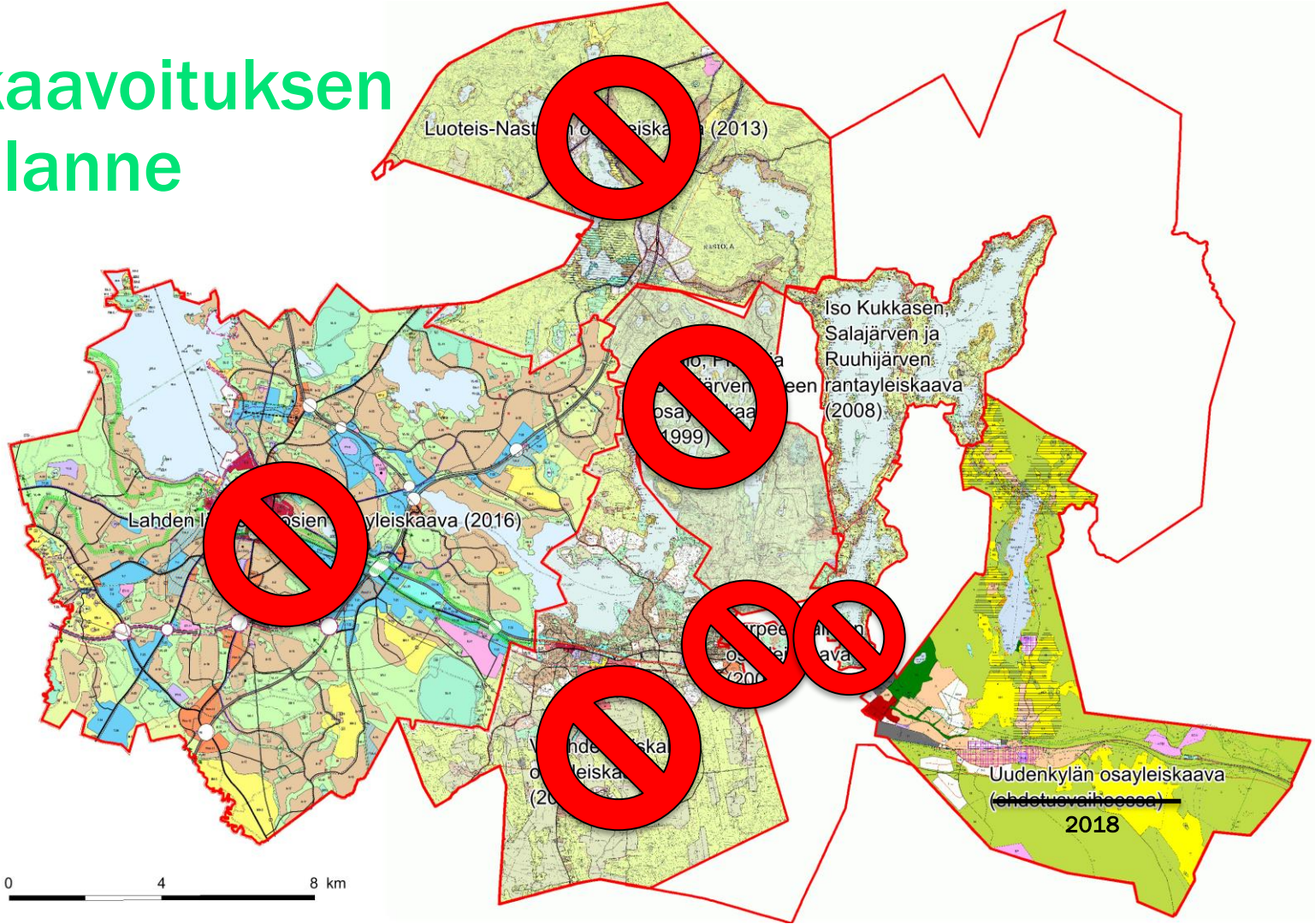
1. Kestävästi kasvava Lahti
2. Lahden keskusta
3. Asumisen Lahti
4. Elinkeinojen Lahti
5. Palveluiden ja kaupan Lahti
6. Luonnonläheinen Lahti

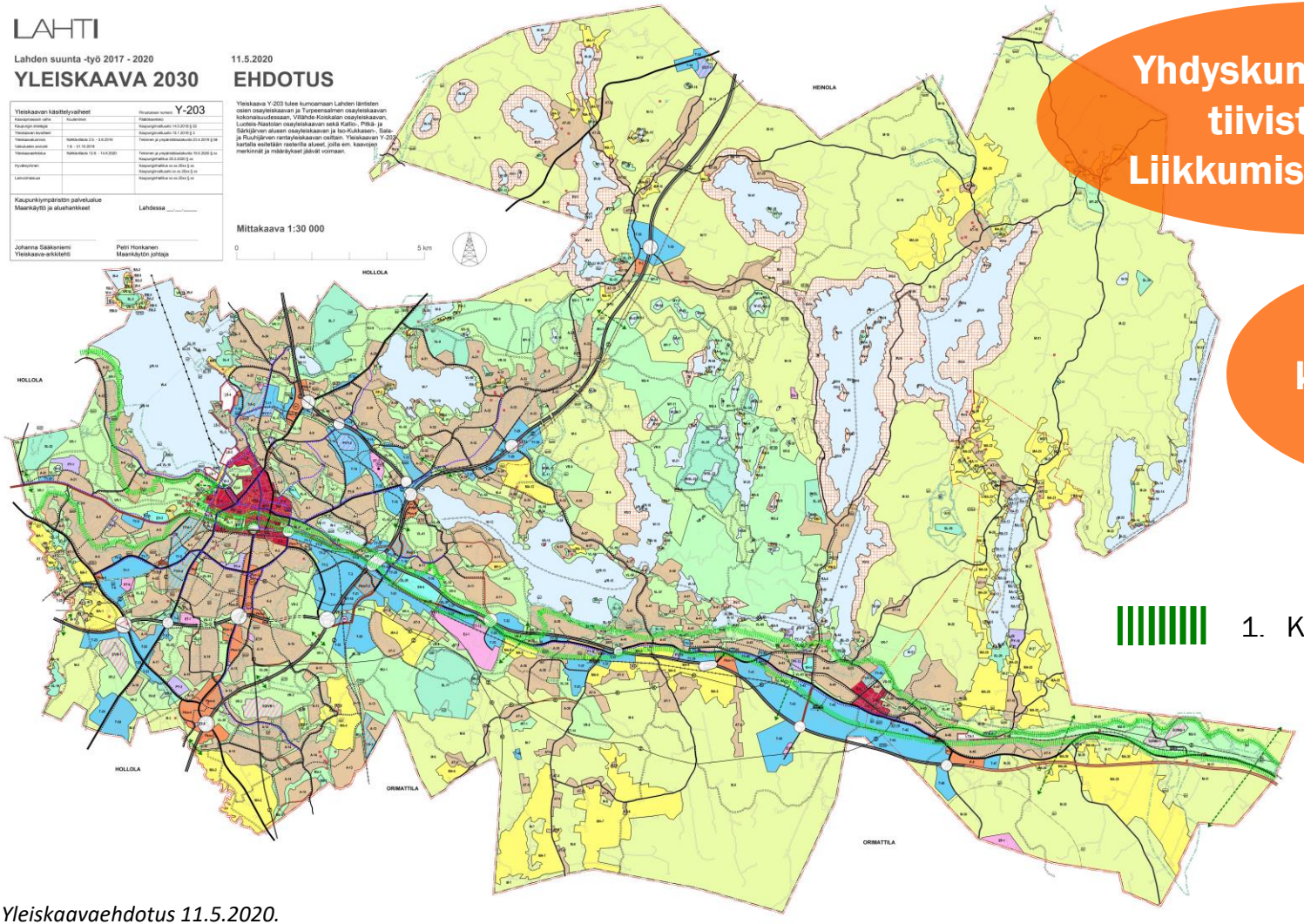
Lainvoimainen yleiskaava - Yleiskaavaehdotus





Yleiskaavoituksen nykytilanne





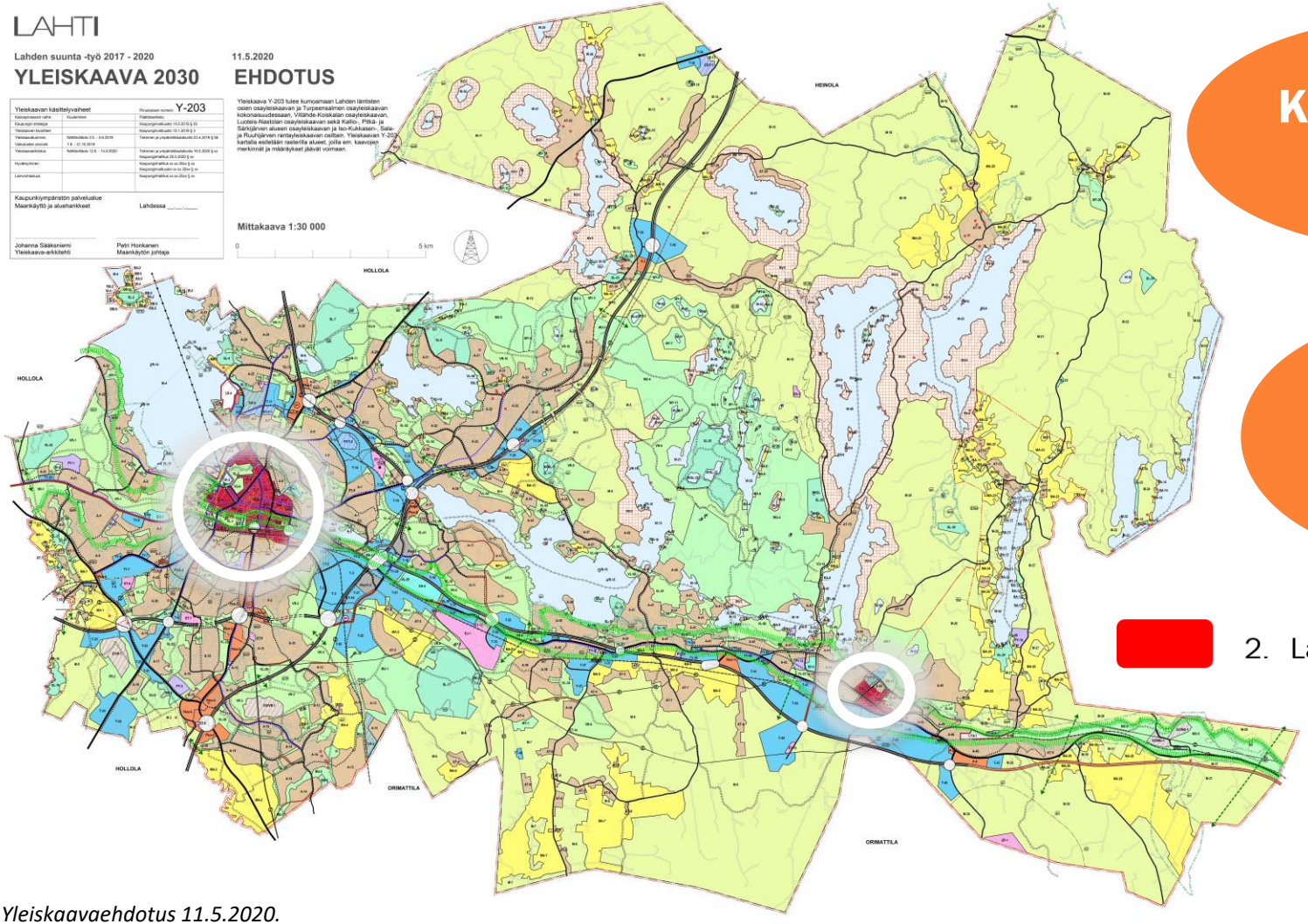
Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen. Liikkumisen tavoitteet

Kestävät kulkumuodot 51%

1. Kestävästi kasvava Lahti

LAHTI

Yleiskaavaehdotus 11.5.2020.



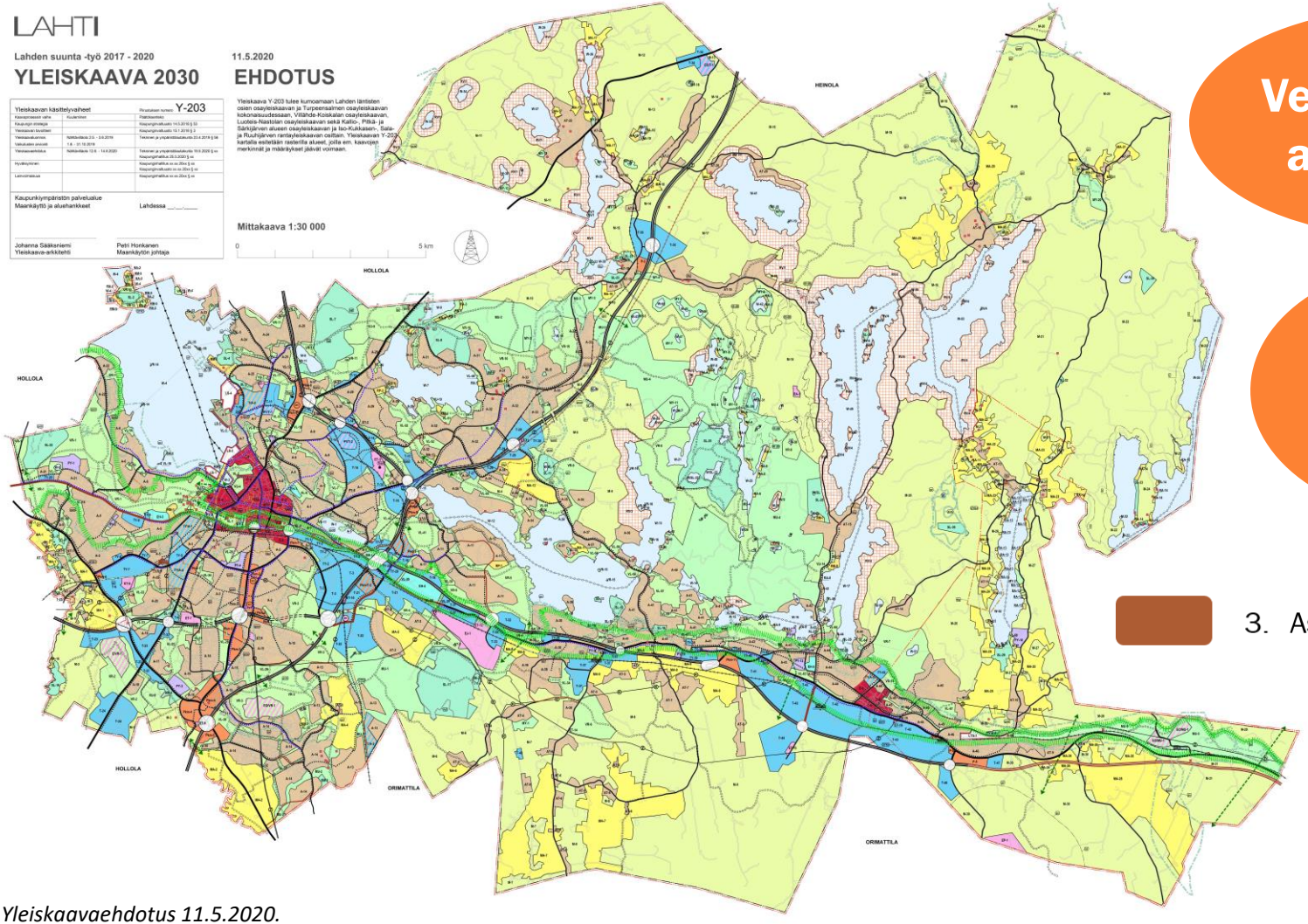
Keskustojen elinvoima

Täydennys-rakentaminen Viihtyisyys Laatu

2. Lahden keskusta

LAHTI

Yleiskaavaehdotus 11.5.2020.



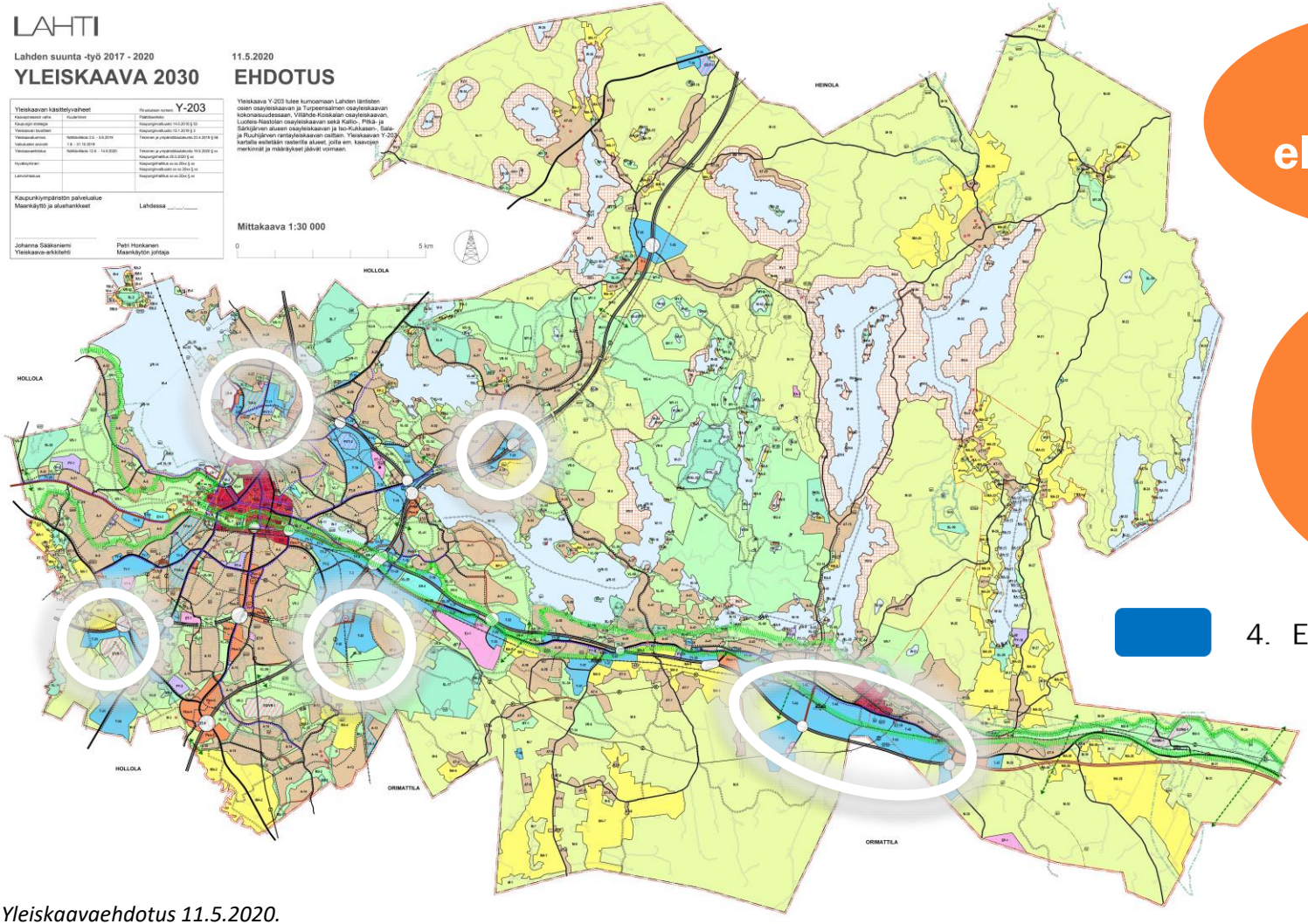
Vetovoimaiset asuinalueet

Täydennys-rakentaminen Omaleimaisuus

3. Asumisen Lahti

LAHTI

Yleiskaavaehdotus 11.5.2020.



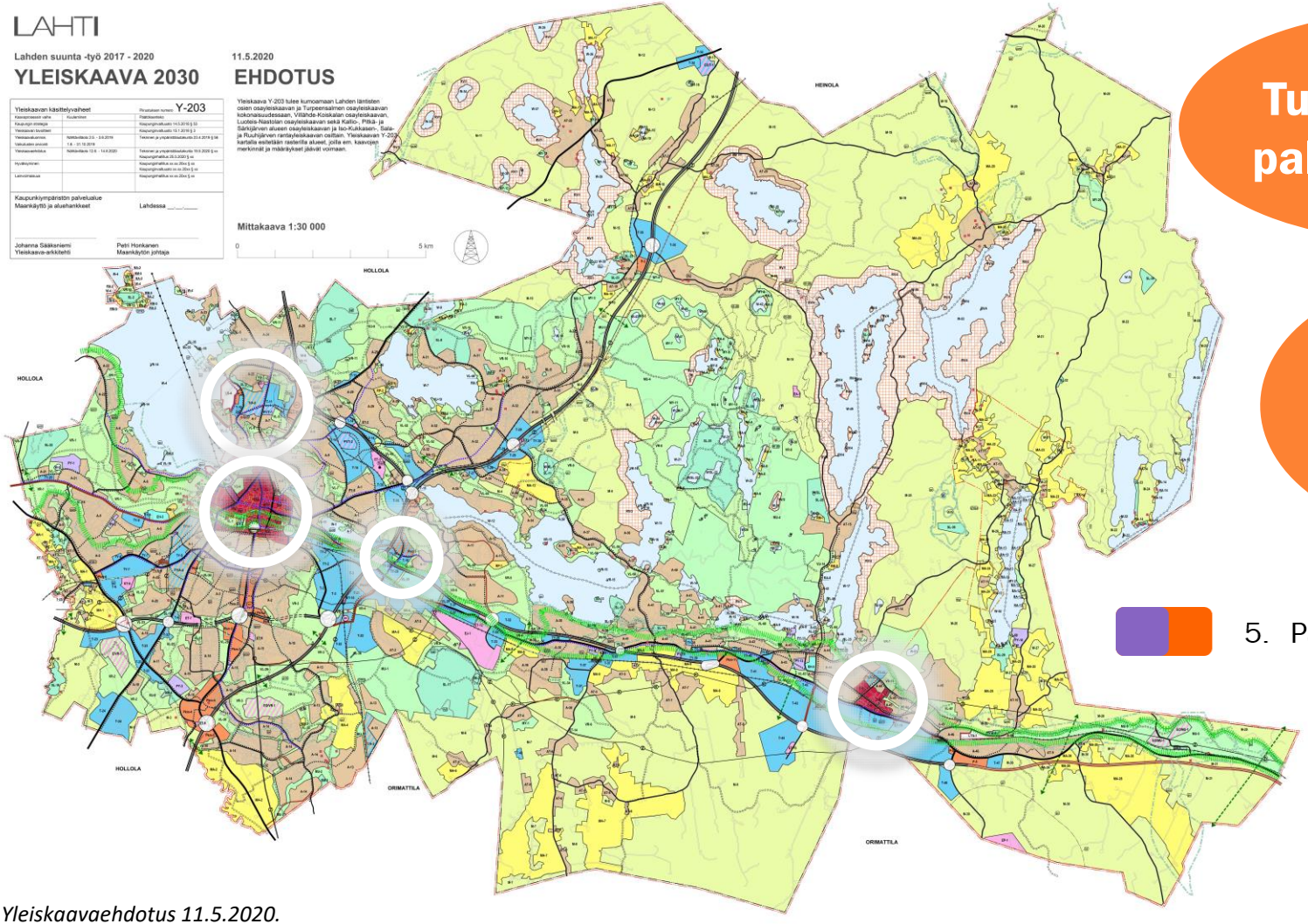
Elinkeino-elämän alueet

Uusi kehätie:
Pippo & Rälssi
Niemen alue
Lehmus
Nastolan teollisuusnauha

4. Elinkeinojen Lahti

LAHTI

Yleiskaavaehdotus 11.5.2020.



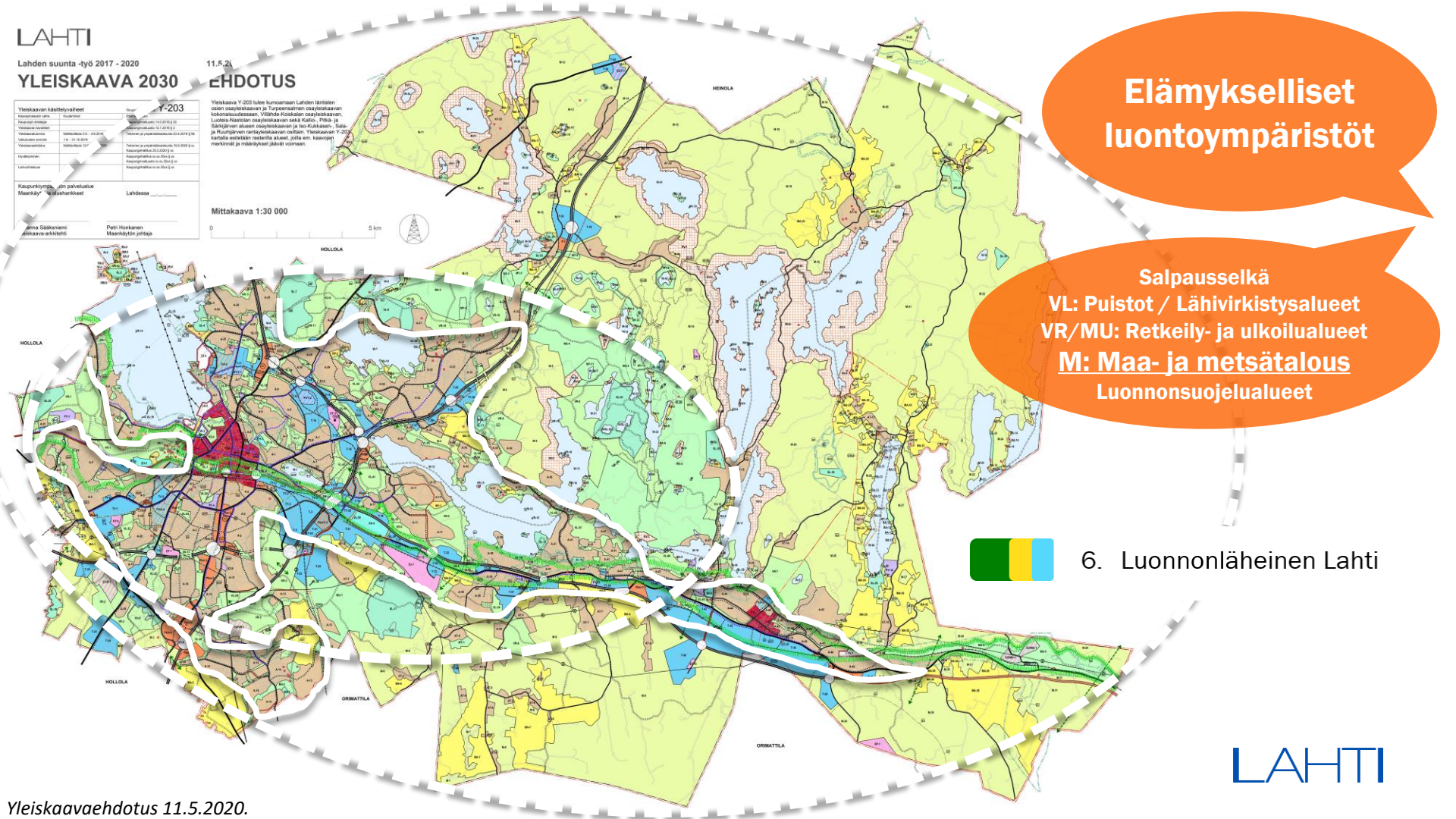
Tulevaisuuden palvelutarjonta

Keskusta-alueet
Niemi
Kariston portti
jne.

5. Palveluiden ja kaupan Lahti

LAHTI

Yleiskaavaehdotus 11.5.2020.



Yleiskaavaehdotus 11.5.2020.

Ehdotusvaiheen käsittelyaikataulu

Käsittely ja nähtävilläoloaika muuttuu suunnitellusta:

- *TYLA 19.5. ~~/ KH 25.5.~~*
- ~~*Nähtävilläoloaika: 12.6-14.8.*~~

Tekninen ja kaavoituslautakunta 19.5. palautti asian valmisteluun, lisätarkastelutarpeet kohdistuvat Koiskala-Tiiranmäen alueelle:

- Ruukinkadun jatke
- T29 alueella sijaitseva Sammalmetsä

Ehdotusvaiheen osallistuminen

- Asukastilaisuudet suunnitellusti
  - *”Asukastilaisuus: ti 26.5. 17:30-19:30 - Teams”*
  - *”Tapaa valmistelija: ke 27.5. 15-17 - Palvelutori”*

- Nähtävilläolosta kuulutetaan

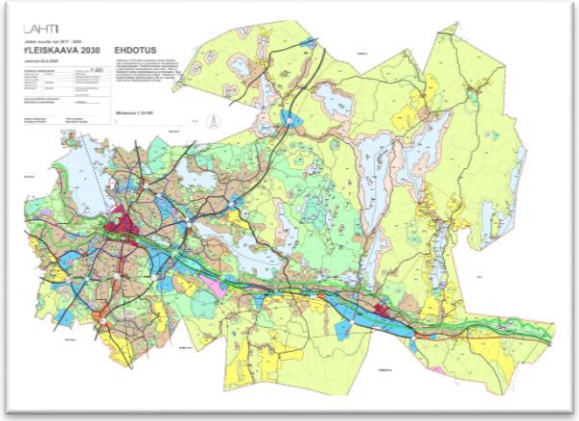
- Muistutukset ja lausunnot nähtävilläolon aikana kirjaamoon

- Ehdotus hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2020 tai alkuvuodesta 2021

Ehdotusvaiheessa hyväksymiskäsittelyyn

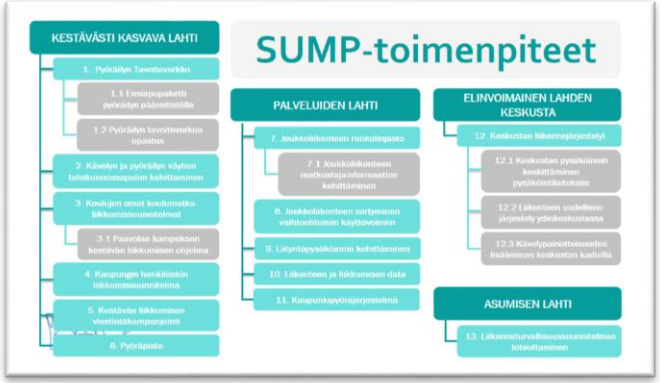
Yleiskaavaehdotus Y-203:

- Kaavamääräykset ja kaavakartta
- Alueelliset suunnitteluohjeet / Väyläkuvaukset
- Lahden tarina –kaavaselostus



Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma SUMP:

- Tarkennettu toimenpideluetteloehdotus
  - toimenpiteiden kuvaukset
  - toimenpiteiden aikataulutus
  - mittarit



Ehdotusvaiheessa hyväksymiskäsittelyyn

Luonnosvaiheesta:

- Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Luonnosvaiheen vaikutusten arviointi – Raportit teemoittain
- Metsävaikutusten arviointi

Ehdotusvaiheessa valmistuneet selvitykset:

- Arjen paikat ja reitit aineiston jatkoraportti
- Raportti Lahden elinkeinoelämän alueista
- Lahden ekologinen verkosto 2019
- Lahden pyöräliikenteen tavoiteverkko
- Nastolan kulttuuriympäristöselvitys
- Virkistysalueverkoston yleissuunnitelma
- Yleiskaavan hulevesiselvitys
- Lahden suunta –työn luonnosvaiheen aineisto on auditoitu kävelyn ja pyöräilyn edistämisen ja turvallisuuden parantamisen näkökulmasta

Vuorovaikutus luonnosvaiheen jälkeen

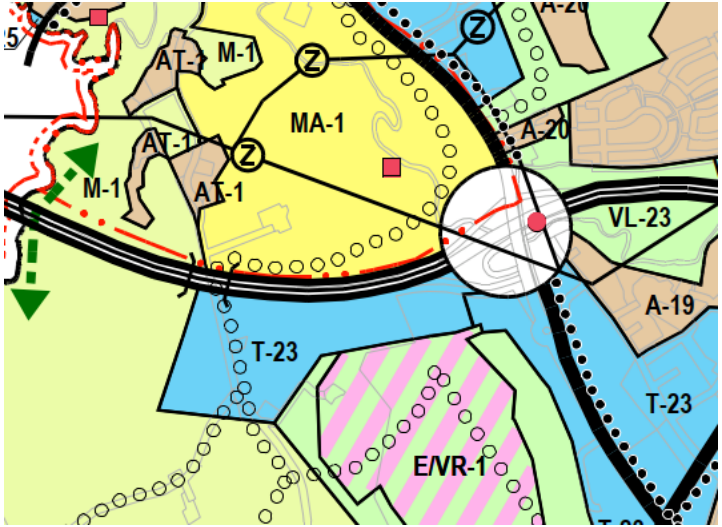
Vuorovaikutus luonnosvaiheen jälkeen

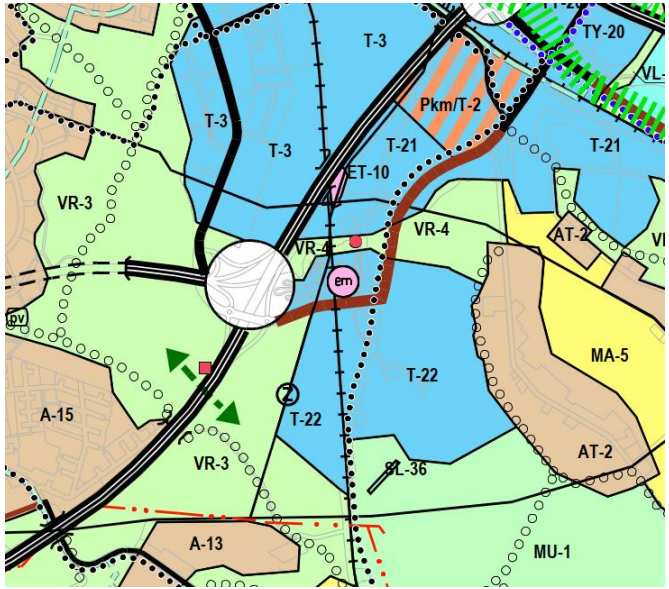
- Tällä kierroksella eniten vuorovaikutusta on tehty ihmisten liikkumiseen ja toimivaan arkiympäristöön liittyvien teemojen parissa työn alkuvaiheessa. Yhteistyöstä on syntynyt Arjen paikat ja reitit –aineisto, jota on hyödynnetty kaavan valmistelussa.
- Lahden suunta luonnos oli nähtävillä ja kommentoitavissa 9.5.–3.6.2019. Saatiin 13 lausuntoa, 13 mielipidettä järjestöiltä ja 65 asukas mielipidettä.
- Luonnosvaiheen vaikutusten arviointi on toteutettu kesällä 2019 tuttuun tapaan vuorovaikutteisena asiantuntijatyönä, johon liittyi kaksi yhteisseminaaria.
- Metsätoimijoiden kanssa on käyty yhteisiä keskusteluja metsä ja virkistysteeman ympärillä.
- Lisäksi ehdotusvaiheessa on kerätty karttakyselyillä asukastietoa mm. pyöräilyn tavoiteverkosta.

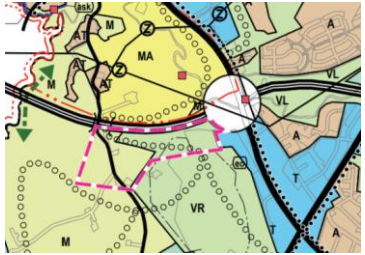
Luonnosvaiheen vaihtoehtoparien ratkaisut

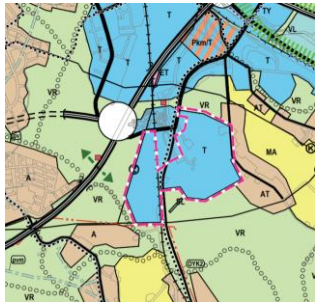
- Luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet
- Lahden suunta -työn tavoitteet
- Poliittinen ohjaus

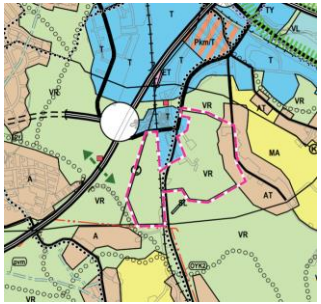
Keskeiset elinvoima-alueet











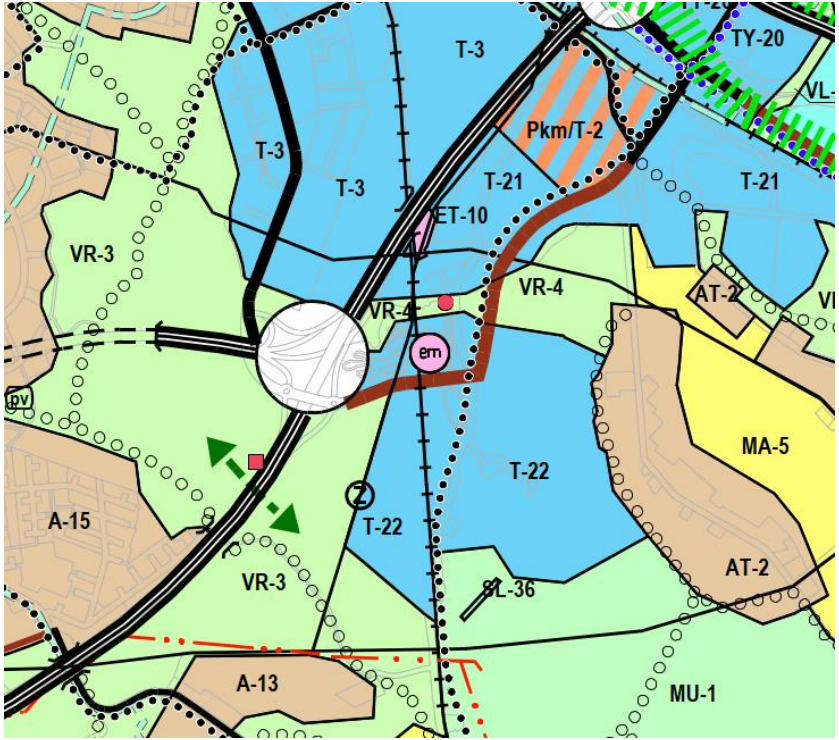
1. Ala-Okeroinen

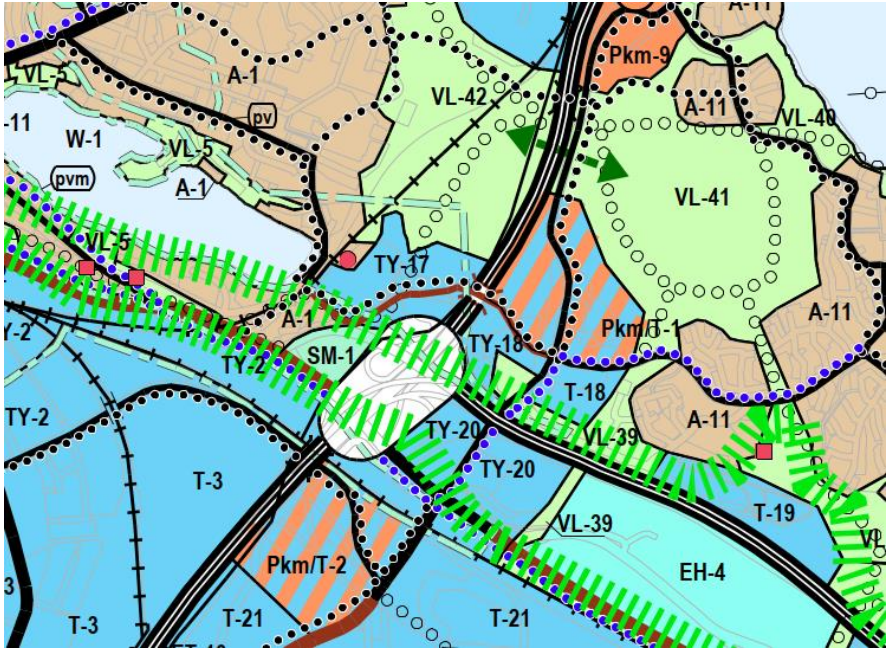
2. Pippo

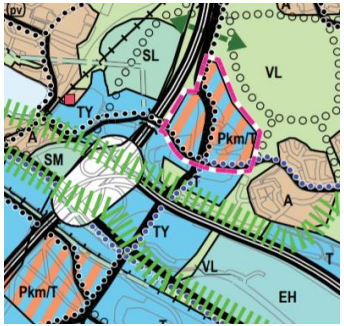
LAHTI

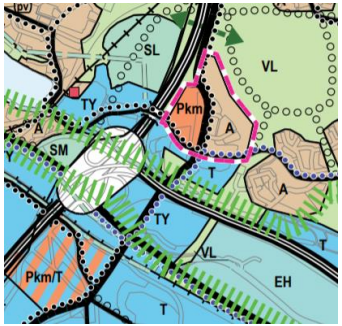
Moottoriurheilun kohdemerkintä Pippossa:

em ERITYISALUE, JOLLA SIJAITSEE MOOTTORIURHEILUKESKUS.





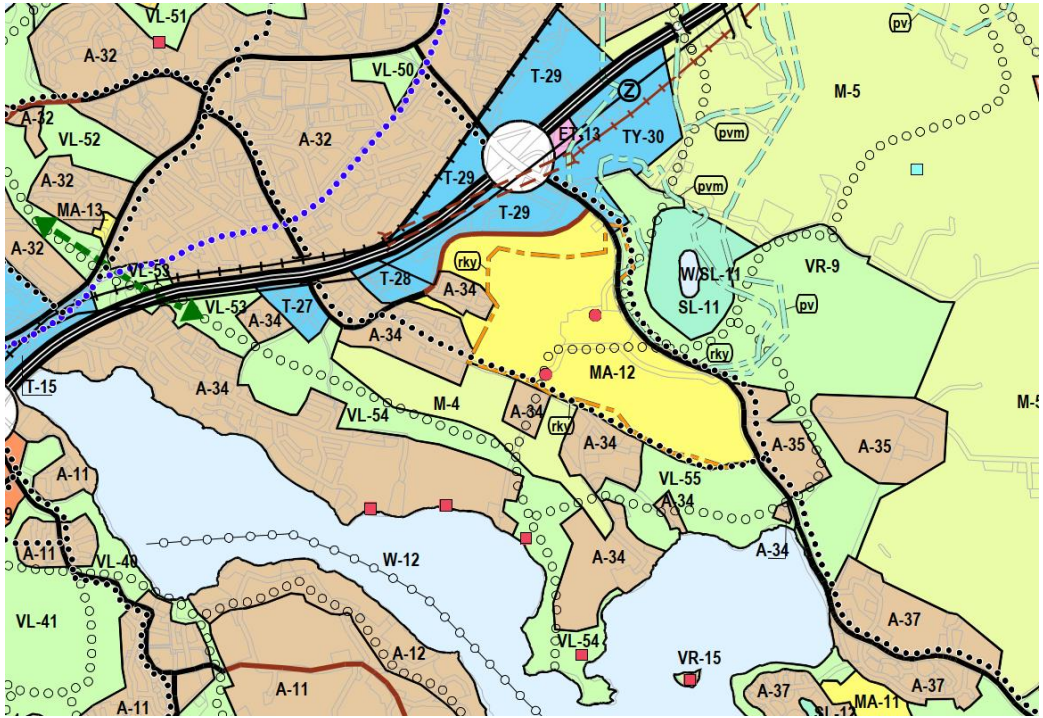


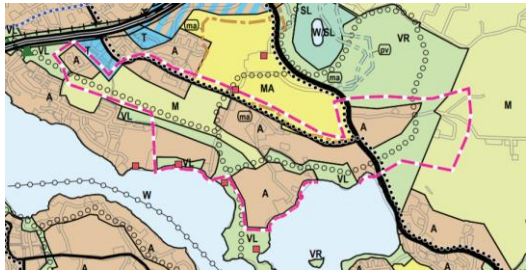


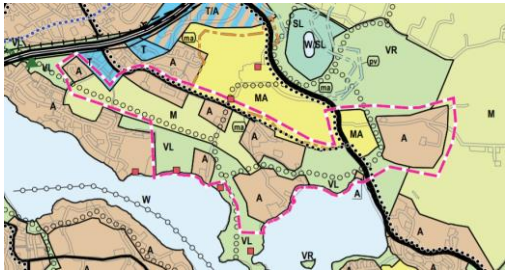
Luonnosvaihto-ehdot

3. Karistonportti

LAHTI



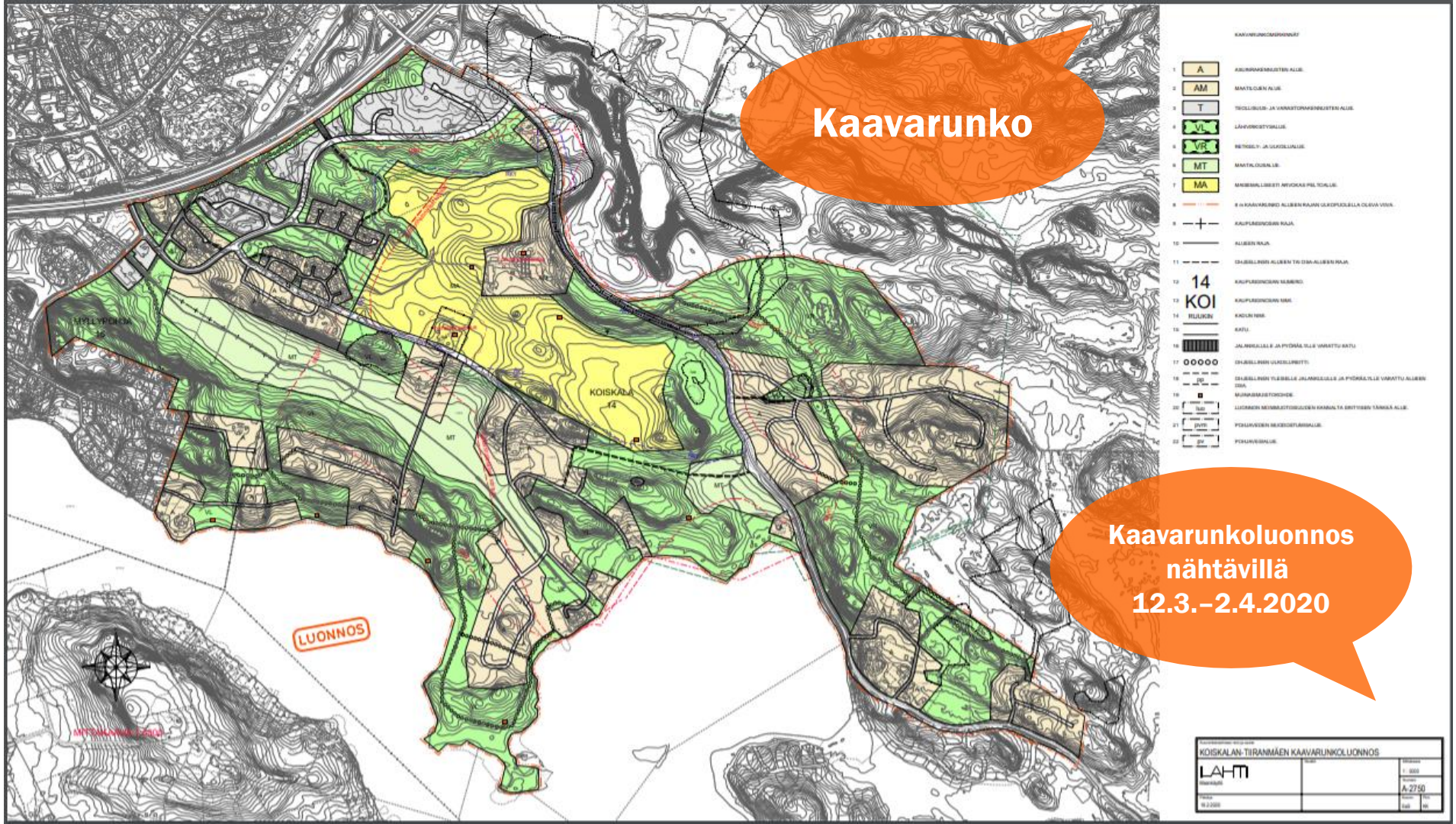




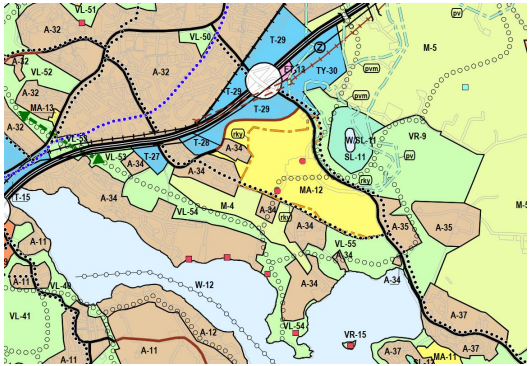
Yhdistelmä-ratkaisu

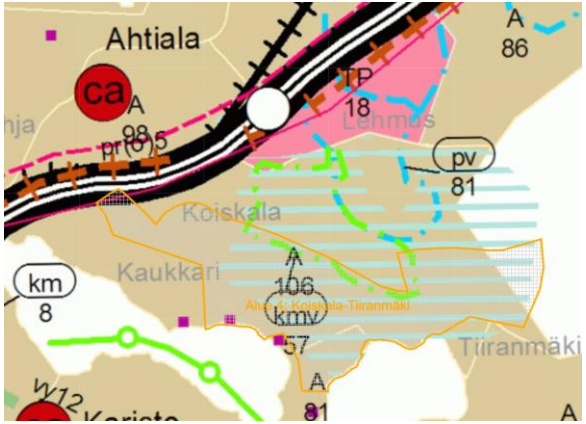
4. Koiskala-Tiiranmäki

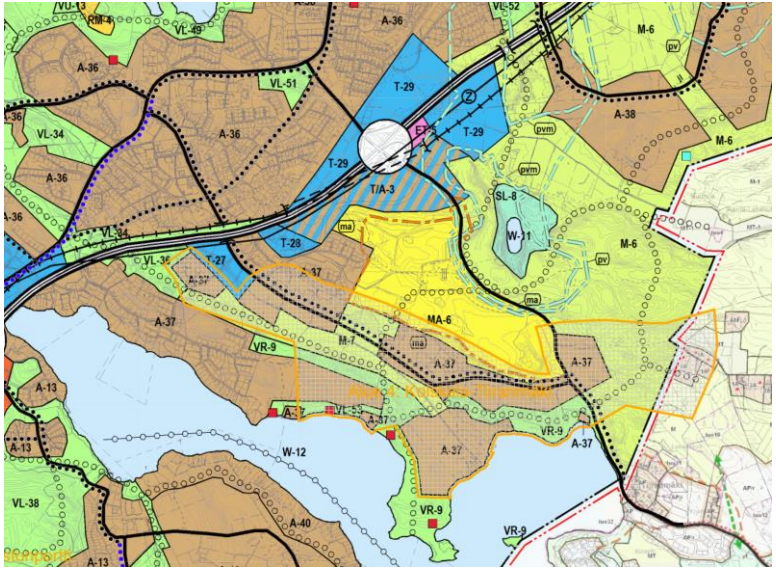
LAHTI

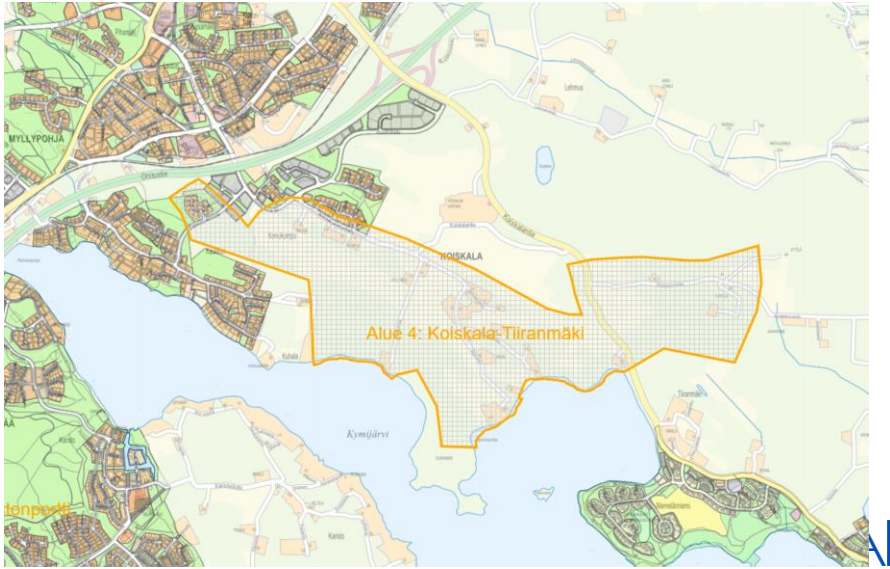

Kaavarunko
Kaavarunkoluonnos nähtävillä 12.3.–2.4.2020
LUONNOS
KOISKALA
14
MYLLYPORKKA
KAAVARUNKOMERKINNÄT
A
AM
T
VL
VE
MT
MA
14
KOI
RUUKIN
pp
luo
pvm
pv
KOISKALAN-TIIRANMÄEN KAAVARUNKOLUONNOS
LAHTI
A-2750

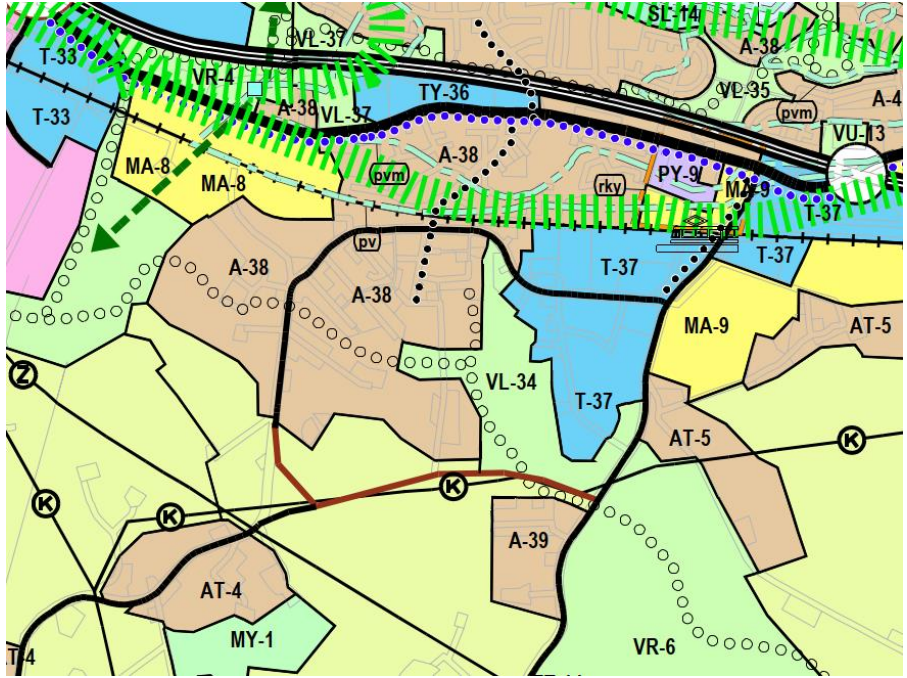
4. Koiskala-Tiiranmäki

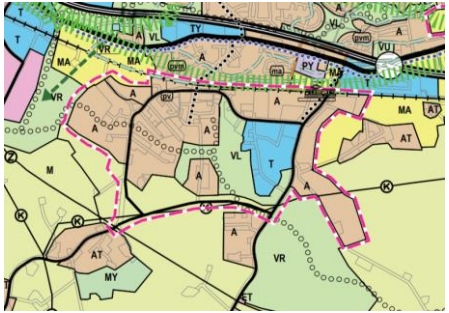


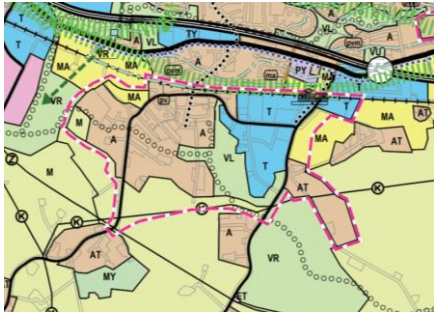








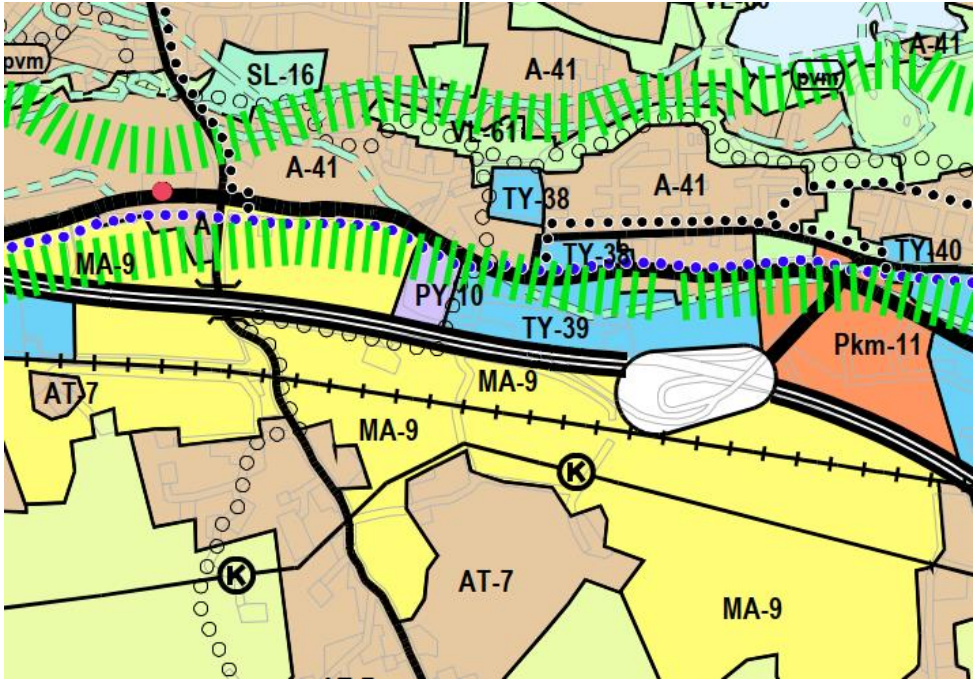


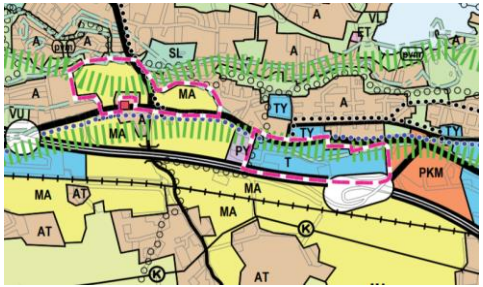


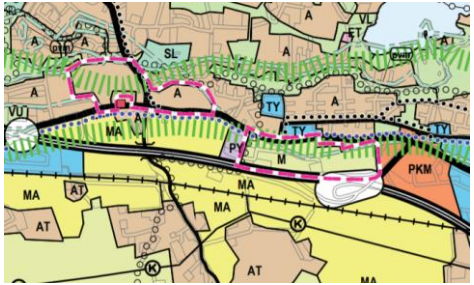
Yhdistelmä-ratkaisu

5. Villähteen asemanseutu

LAHTI





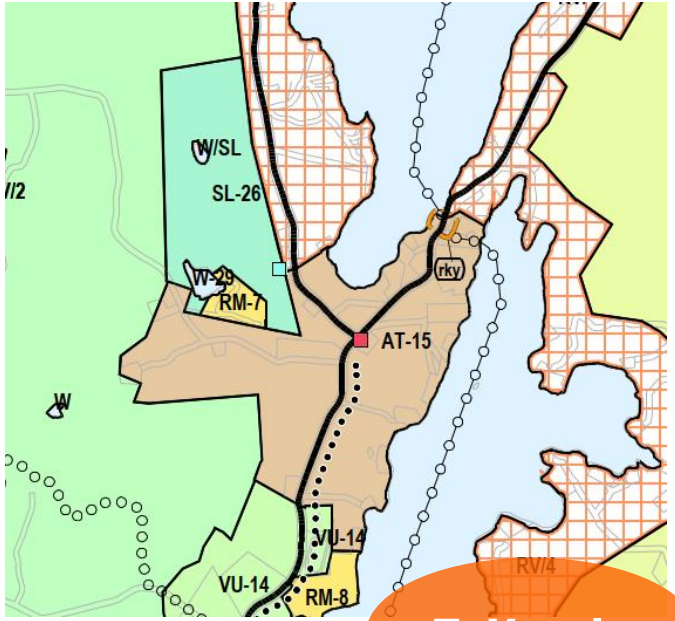


Yhdistelmä-ratkaisu

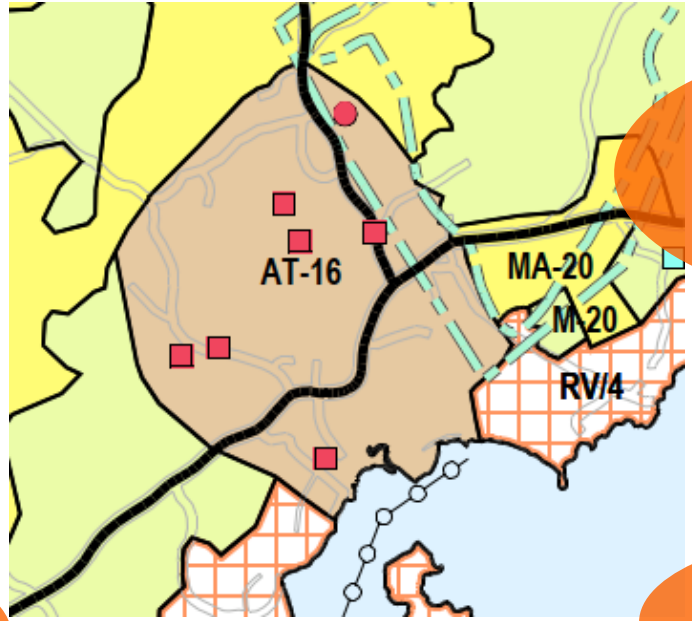
6. Orrilanmäki

LAHTI

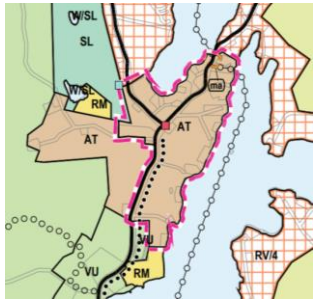
Kyläalueet

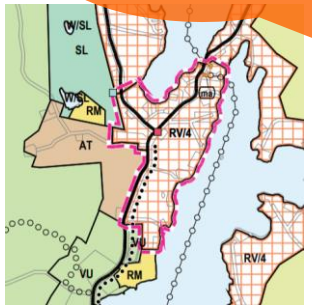


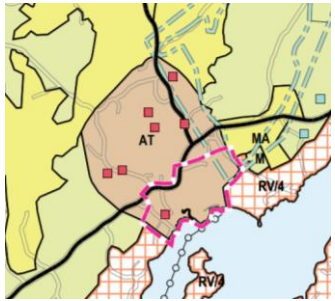
7. Kumia

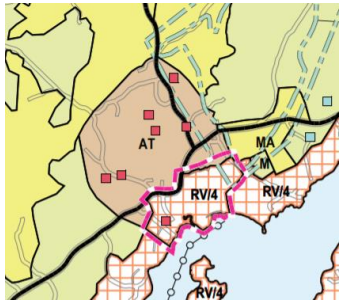


8. Ruuhijärvi





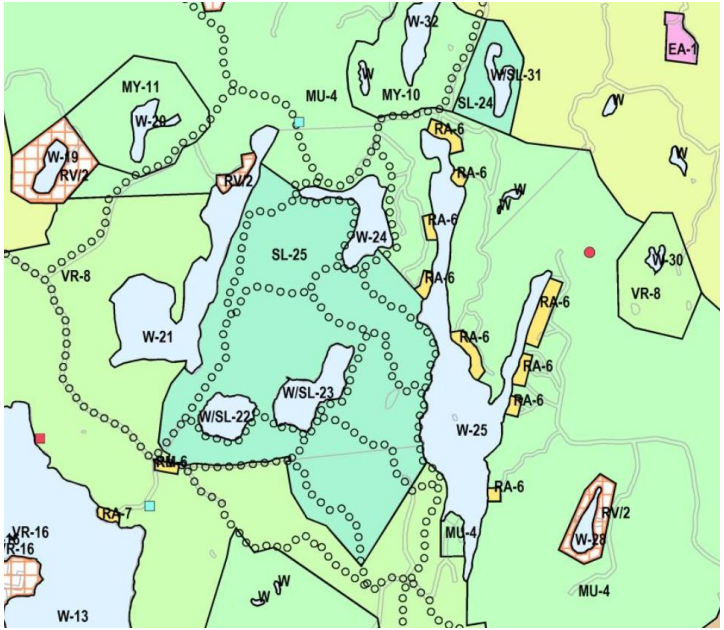




LAHTI

Ehdotusvaiheen keskeisiä muutoksia

- Ehdotusvaiheen ratkaisussa etsitty tasapainoa ulkoilutarpeiden ja metsäelinkeinon välille.
- Kaupungin maille:
  - LÄHIVIRKISTYSALUE. (VL)
  - URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. (VU)
  - RETKEILY- JA ULKOILUALUE. (VR)
- Yksityisten maille
  - MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. (MU)
- Poikkeuksena mm. Salpausselkä ja muut arvoalueet, maakuntakaavassa osoitetut Virkistysalueet, valaistut ulkoilureitit.



Elinkeinoelämän alueiden päivittäistavarakauppaa koskeva kaavamääräys

T

ELINKEINOELÄMÄN ALUE.
Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Aluetta ei ole tarkoitettu päivittäistavarakaupalle. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

TY

ELINKEINOELÄMÄN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Aluetta ei ole tarkoitettu päivittäistavarakaupalle. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Elinkeinoelämän alueiden päivittäistavarakauppaa koskeva kaavamääräys

- Yksi vähittäiskaupan toimialoista on päivittäistavarakauppa, jossa myydään ruokaa ja muita kulutustavaroita, kuten henkilökohtaisia hygieniatuotteita.

- Yleiskaavan tavoitteena on edistää sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja liikenteestä aiheutuvat haitalliset vaikutukset mahdollisimman vähäiset. Määräyksellä halutaan turvata päivittäistavarakaupan sijoittuminen asuinalueille lähelle asukkaita, jotta mahdollisimman monella kaupunkilaisella olisi kävely-/lähietäisyydellä ruokakauppa.

Elinkeinoelämän alueiden päivittäistavarakauppaa koskeva kaavamääräys

- Elinkeinoelämän alueita kehitetään ensisijaisesti yritysalueina eikä kuluttajia palvelevina kaupan alueina. Päivittäistavarakauppojen sijoittuminen voidaan sallia, jos ne liittyvät selkeästi läheiseen pientaloalueeseen, eikä alueelta muutoin ole löydettävissä sopivaa paikkaa palveluille. Nämä tulee ratkaista tapauskohtaisesti asemakaavoituksessa.

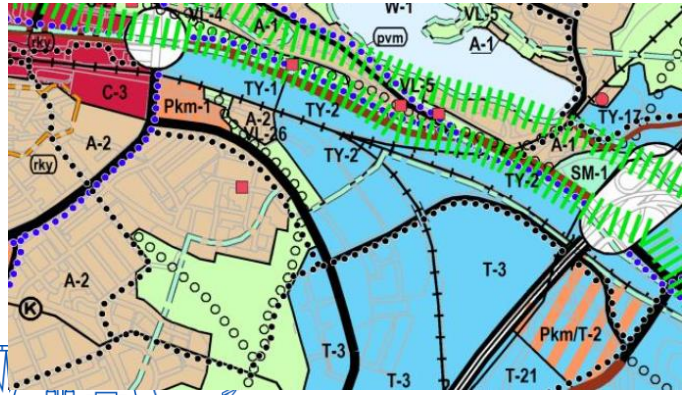
Ehdotusvaiheen keskeisiä muutoksia

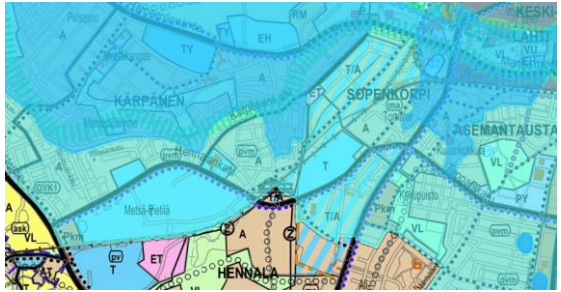
Pohjavesialueilla sijaitsevat elinkeinoelämän alueet:

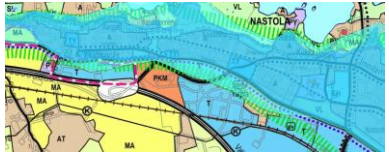
ELINKEINOELÄMÄN ALUE. (T)

Ja

ELINKEINOELÄMÄN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. (TY)



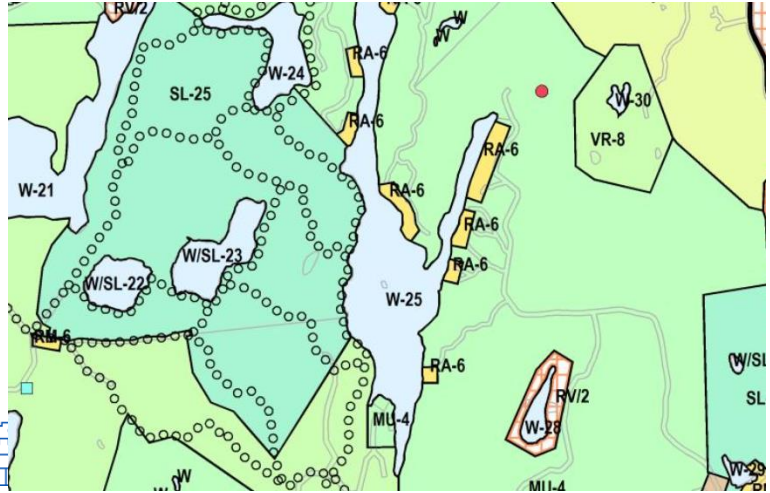




LAHTI

Ehdotusvaiheen keskeisiä muutoksia

- Osa luonnosvaiheessa luonnonsuojelualueiksi esitetyistä alueista on edelleen käsittelyssä – joudumme merkitsemään alueet muulla merkinnällä Metso-korvausten saamiseksi. Suojelu ei vaarannu, koska ovat kaupungin omistuksessa. Myös luonnonsuojelualueiden rajoja on tarkastettu.



LAHTI

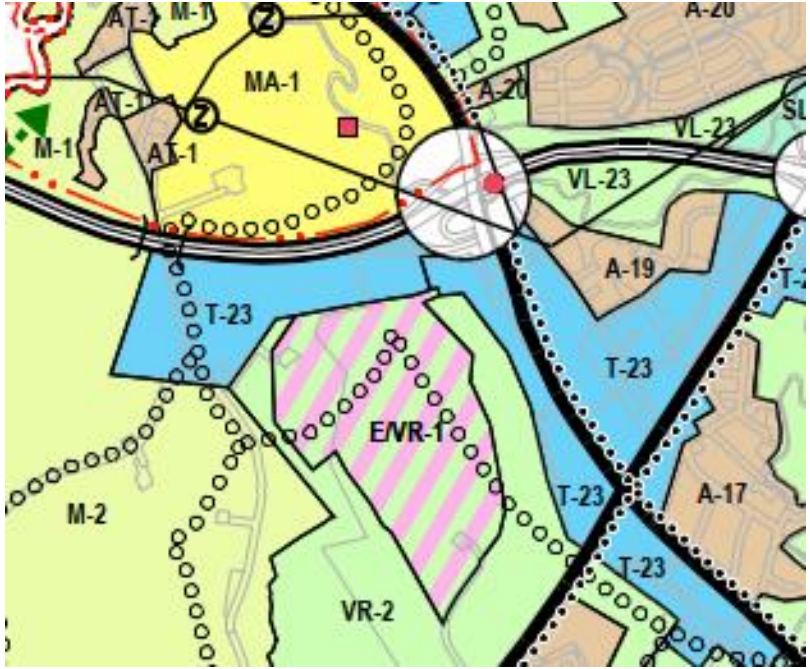
Ehdotusvaiheen muutoksia.

Erityisalueet, joille on suunniteltu muuta maankäyttöä tulevaisuudessa raidoitettuina aluevarausmerkintöinä näkyvämmiksi ja alueille omat kaavamääräykset.

Esimerkiksi Rälssi:

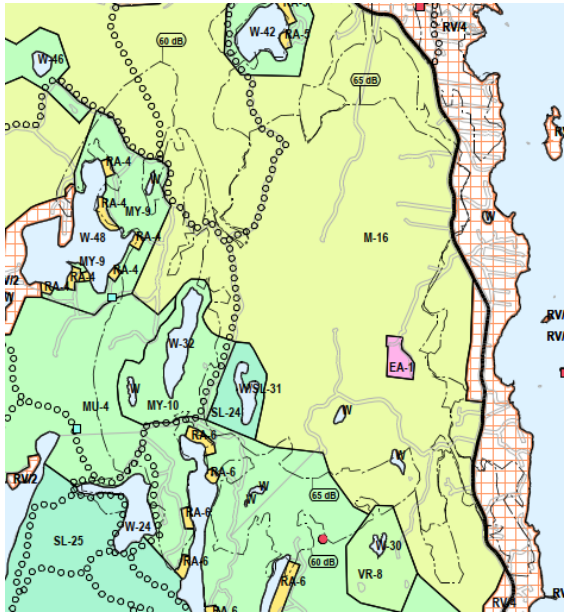
ERITYISALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Maa-aineksen vastaanottoalue, joka toiminnan päätyttyä muutetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti täytön edetessä.

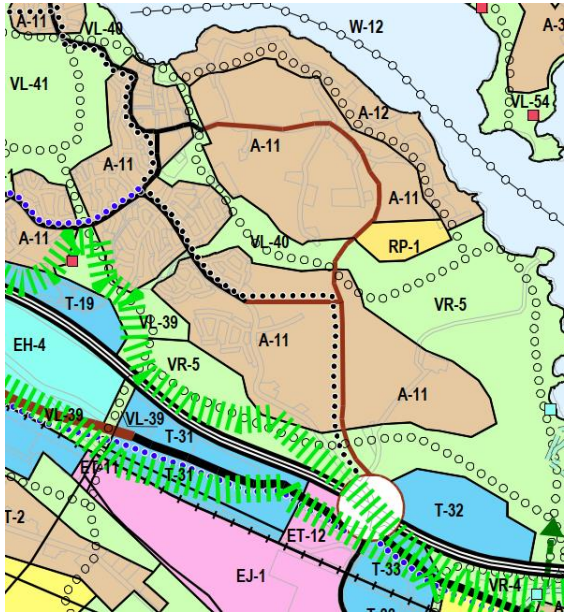


Teknisempiä korjauksia mm.

Nastolan ampumaradan melualue



Teiden luokittelu kartalla eri väreillä nykyisiin ja merkittävästi parannettaviin.



Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma SUMP

Ehdotus 2020

Anna Huttunen, projektipäällikkö

19.5.2020

Y-203

Lahden suunta -työ 2017–2020

Yleiskaava ja kestävän kaupunki-liikkumisen ohjelma

lahti.fi

YLEISKAAVA ON STRATEGIAN KUVA

- Koko kaupungin yleispiirteinen maankäytön ja liikenneverkon suunnitelma
- Osoittaa, missä eri toiminnot, kuten palvelut, elinkeinot, asuminen sijaitsevat
- Saa valtuuston päätöksellä lainvoiman

FYYSINEN YMPÄRISTÖ

KESTÄVÄN KAUPUNKI-LIIKKUMISEN OHJELMA TOTEUTTAA STRATEGIAA

- Pohjautuu strategiaan ja on kaupungin yhteinen asia
- Visio, tavoitteet ja toimenpiteet kestävälle liikkumiselle kaupunkialueella
- KAIKKI kulkumuodot mukana suunnittelussa

VIISAAT VALINNAT

TAVOITE 2030

LAHDEN KESTÄVÄN KAUPUNKILIIKKUMISEN OHJELMA SUMP

- Mahdollistaa strategian kulkutapatavoitteen 2030 saavuttamisen
- Tukee Lahden edelläkävijyyttä

- **Toiminut pohjana**
  - Seudullisille maankäytön, asumiseen ja liikkumiseen (MAL) -toimenpiteille
  - Päijät-Hämeen liikennejärjestelmätyössä ja vähähiilisen liikenteen tiekartassa

Hiilineutraaliuden saavuttaminen tarkoittaa liikennesektorille noin -50 %:n vähennystavoitetta. Tämä on mahdotonta saavuttaa ilman kestävän liikkumisen osuuden selvää kasvua.

SUMP EHDOTUS 2020

- 13 toimenpidettä
  - Luonnosvaiheesta luokiteltu ja jäsennelty
  - Linkitys Lahden suunta –selostukseen ja yhteisiin tavoitteisiin ja mittareihin.

- Toimenpideohjelman sisältö:
  - Jokaisen toimenpiteen kuvaus sekä toteutusajankohta.
  - Luokittelu: minkä tyyppinen toimenpide kyseessä
  - Toteutussuunnitelma ja kustannusarvio: toteutuksen vaiheet ja alustavaa kustannusarviota.
  - Vastuutaho
  - Seuranta: kuinka toimenpiteen toteutumista seurataan

SUMP -toimenpiteet

**merkityt toimenpiteet kuuluvat myös strategian "Luonnollisesti liikkeessä" -kärkihankkeeseen*

KESTÄVÄSTI KASVAVA LAHTI

- 1. Pyöräilyn Tavoiteverkko*
  - 1.1 Ensiapupaketti pyöräilyn pääreitistölle
  - 1.2 Pyöräilyn tavoiteverkon opastus
- 2. Kävelyn ja pyöräilyn väylien talvikunnossapidon kehittäminen
- 3. Koulujen omat koulumatka-liikkumissuunnitelmat*
- 4. Kaupungin henkilöstön liikkumissuunnitelma
- 5. Kestävän liikkumisen viestintäkampanjointi*
- 6. Pyöräpiste*

LAHDEN KESKUSTA

- 12. Keskustan liikennejärjestelyt*
  - 12.1 Keskustan pysäköinnin keskittäminen pysäköintilaitoksiin
  - 12.2 Liikenteen uudelleen-järjestely ydinkeskustassa
  - 12.3 Kävelypainotteisuuden lisääminen keskustan kaduilla

PALVELUIDEN LAHTI

- 7. Joukkoliikenteen runkolinjasto
  - 7.1 Joukkoliikenteen matkustajainformaation kehittäminen
- 8. Joukkoliikenteen siirtyminen vaihtoehtoisiin käyttövoimiin
- 9. Liityntäpysäköinnin kehittäminen
- 10. Liikenteen ja liikkumisen data
- 11. Kaupunkipyöräjärjestelmä*

ASUMISEN LAHTI

- 13. Liikenneturvallisuussuunnitelman toteuttaminen

LAHTI

www.lahti.fi/lahdensuunta
@LahdenKaupunki
@LahtiKymp
#lahdensuunta
#omalahti

LAHDEN SUUNTA

Kohti hyvää elämää.