

Lahti

Launeen kaavatöiden asukastilaisuus

Launeen keskuspuisto, Salinkallion koulu ja Launeen kirjasto

17.9.2025

Ohjelma

16.30 Ovet auki; vapaata tutustumista suunnitelmiin. Eteläinen kumppanuuspöytä tarjoaa kahvit.

17.00 Tilaisuuden avaus, vuorovaikutussuunnittelija Juuso Heinämäki

17.05 Kaavatöiden esittelyä

- Launeen keskuspuisto ja perhepuisto, suunnitteluinsinööri Carita Uronen ja suunnitteluhortonomi Anniina Saimakoski
- Salinkallion koulu, kaavoitusarkkitehti Heidi Kontulainen ja suunnitteluinsinööri Riina Puusaari
- Launeen kirjasto, kaavoitusarkkitehti Pasi Widgren

18.00 Kysymyksiä ja keskustelua, jonka jälkeen etäosallistuminen päättyy.

18.30 Tutustumista suunnitelmiin asiantuntijoiden kanssa.

Tilaisuus päättyy klo 19.00.

Keskustelun pelisäännöt ja tilaisuuden kulku

- Kysymyksille ja kommenteille on jätetty aikaa esitysten jälkeen.
- Toivomme Teams -osallistujilta kysymyksiä chatiin. Niitä voi esittää koko tilaisuuden ajan, ja niihin vastataan tilaisuuden lopussa.
- Pyydä puheenvuoroa nostamalla käsi.
- Pidetään puheenvuorot tiiviinä, jotta kaikilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Ei puhuta muiden päälle, vaan odotetaan omaa vuoroa.
- Tilaisuuden esitykset tallennetaan ja ne on katsottavissa kaupungin Youtube -sivulla 14 vuorokauden ajan. Yleisökysymykset leikataan pois julkaistavasta tallenteesta.
- Microsoft 365 Copilot -tekoälyn tekemää tekstitallennetta käytetään avuksi tilaisuuden muistiota täydennettäessä.



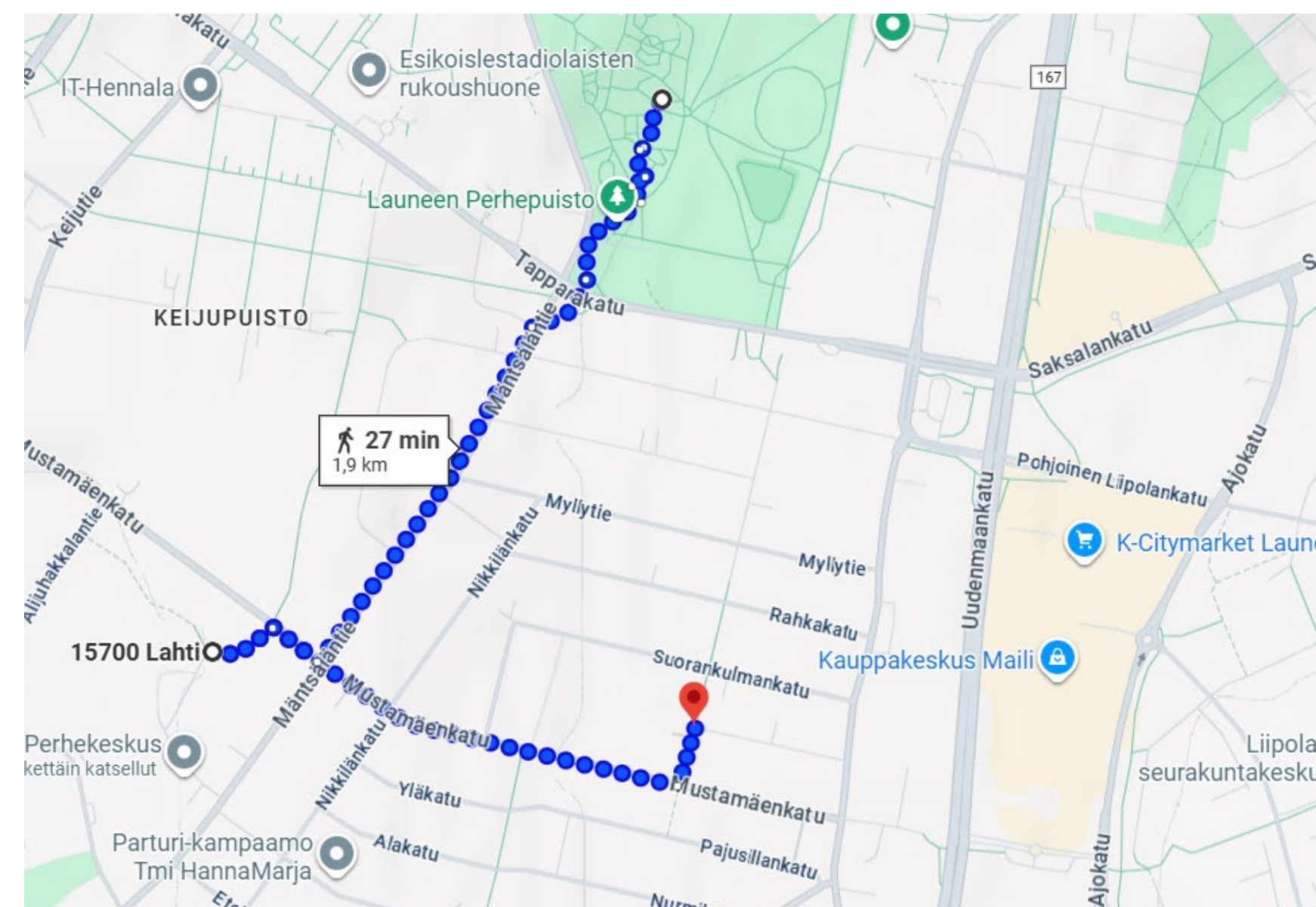
Kävely kaavatyökohteisiin torstaina 25.9.

Käveltävä matka on noin kaksi kilometriä, mutta voit toki liittyä seuraan vain osaksi matkaa. Muistathan varustautua säänmukaisesti.

Kaavakävely alkaa Launeen perhepuiston grillikatoksesta klo 17.00. Osoite: Kaarikatu 26.

Kohde-esittely jatkuu Salinkallion koululla klo 17.45. Osoite: Salinmäentie 1.

Esittely Launeen kirjastolla on klo 18.30. Osoite: Aurakatu 11.



Tilaa kaupunkisuunnittelun uutiskirje, niin saat sähköpostiisi tiedon nähtävillä olevista suunnitelmista ja tulevista tapahtumista.



lahti.fi/kympintapahtumat

Jätäthän palautetta tilaisuudesta, jotta osaamme tehdä jatkossa parempia!



<https://link.webropol.com/s/asukastilaisuudet>

Lahti

A-2907
Launeen keskuspuisto
ja perhepuisto

Carita Uronen ja Anniina Saimakoski

17.9.2025

Kolme kulmaa Launeelta - yleisötilaisuus 16.09.2025

Kaavakohde ja aluerajaus

- Launeen keskuspuisto Asemantaustan kaupunginosassa.
- Suunnittelualueen pinta-ala on n. 22 hehtaaria.
- Maanomistajana kaupunki, alueella yksi vuokralainen sekä kaupungin hallintokunnan hallussa oleva päiväkerho.



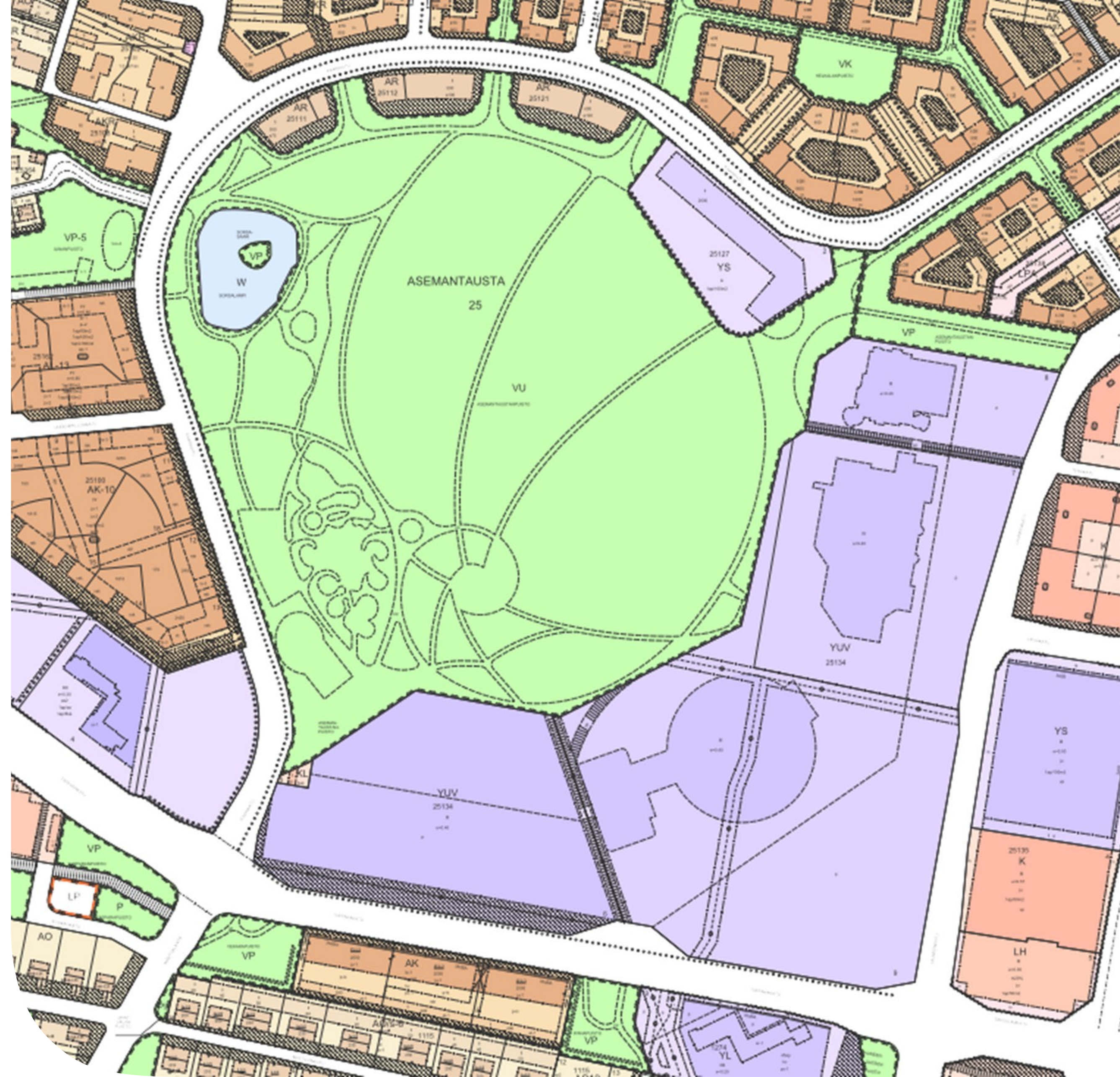
Työn tavoitteet

- Kaavatyön tavoitteena on asemakaavan päivittäminen vuonna 2024 valmistuneen Launeen keskuspuiston yleissuunnitelman ja toteutuneen mukaisesti.
- Samalla tarkistetaan Y-tonttien rajaukset ja kaavamääräykset.



Nykyinen asemakaava

- Launeen keskuspuistossa on voimassa 20.8.1985 vahvistunut asemakaava.
- Puisto on urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU).
- Keskuspuistoon rajautuvat urheilu-, huvi- ja viihdetarkoitusta palvelevien rakennusten korttelialueet, jolle saa rakentaa myös näitä palvelevia liike-, ravitsemus- ja majoitustiloja (YUV).
- Keskuspuiston eteläosaan on tehty asemakaavamuutos vuonna 1993, jossa osa YUV-korttelista muutettiin urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi ja pieni liikerakennusten korttelialue (KL) on lisätty kaavaan.
- Työn kannalta keskeiset ratkaistavat asiat:
 - Y -tonttien rajaukset ja kaavamääräykset
 - KL -tontti poistetaan.
 - Puiston sisäiset kevyen liikenteen väylät ja pysäköintialueet tarkistetaan.
 - Lisätään hulevesien käsittelyyn varatut alueet.



Kaavatyön eteneminen

- Hulevesialtaiden puistosuunnitelma valmistumassa vuoden 2025 loppuun mennessä.
- Kaavaluonnos tulee nähtäville alkuvuodesta 2026.
- Kaavamuutos lainvoimainen vuoden 2026 aikana.



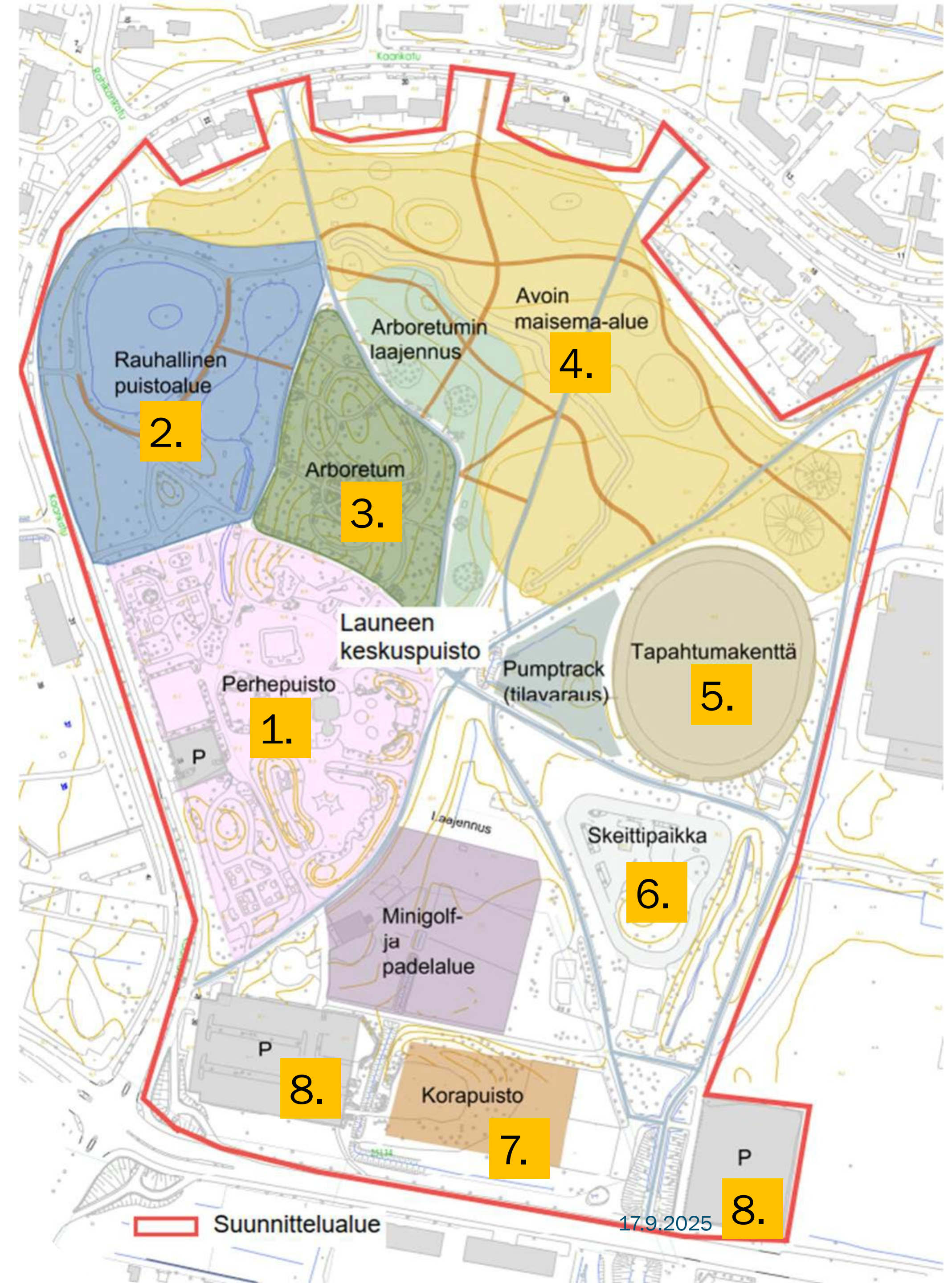
- Valmistui vuonna 2024 kaupungin omana työnä ja kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi sen 16.10.2024.
- Suunnitelman laatimisen aikana kuultiin ja osallistettiin asukkaita laajasti.
- Tavoitteena on ottaa paremmin huomioon puiston eri käyttäjäryhmät ja tarjota monipuolisia palveluja ja toimintoja.
- Käytäväverkoston parantaminen, leikkialueiden ja -välineiden sekä skeittialueen päivittäminen ja arboretumin laajentaminen.



Keskuspuiston yleissuunnitelma

Yleissuunnitelmassa keskuspuistoa on tarkasteltu osa-alueittain:

1. Perhepuisto
2. Rauhallinen puistoalue
3. Arboretum
4. Avoin maisema-alue
5. Tapahtumakenttä
6. Skeittipaikka
7. Koirapuisto
8. Puiston ympärillä olevat pysäköintialueet.



Keskuspuiston yleissuunnitelman toteuttaminen

Yleissuunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä tehdään vaiheittain siten, että puisto on aina osittain käytettävissä.

- Perhepuistossa kehitetään leikkialueita monipuolisemmaksi ja leikkialueita on tarkasteltu ikäryhmälähtöisesti.
- Tänä vuonna valmistuu Perhepuistossa ns. isojen lasten leikkialue, jonka teemana on 'Seikkailu'. Avajaisia vietetään nyt syksyllä.
- Tänä vuonna rakennetaan myös skeittipaikkaa, joka uudistuu täysin. Avajaisia vietetään keväällä 2026.
- Tulossa suunnitteluun koirapuiston laajennus, ulkokuntoilupaikka, vesileikkipaikan kunnostus, pumptrack, pysäköintialueiden kunnostus.



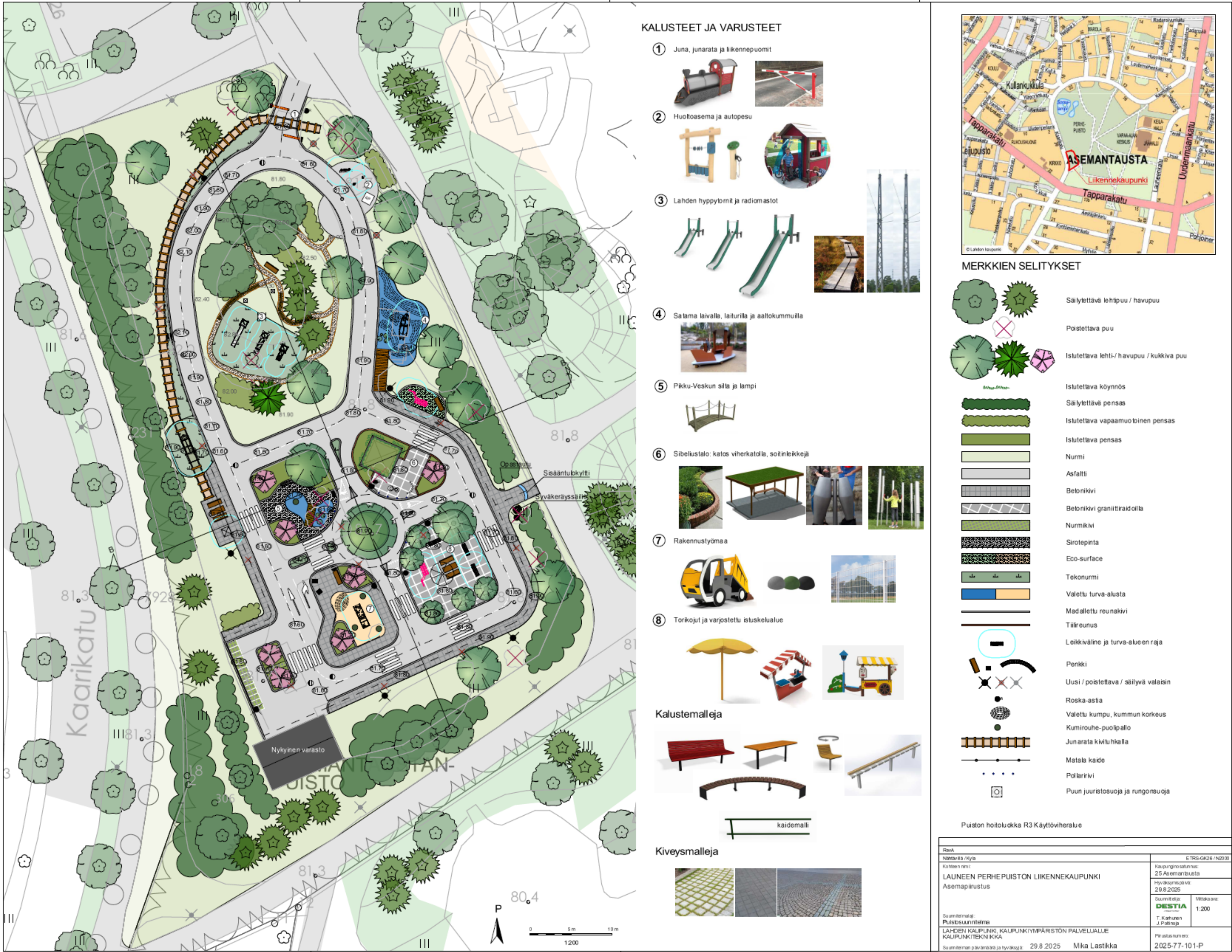
Kuva työmaalta 22.8.2025.

Keskuspuiston yleissuunnitelman toteuttaminen

Liikennekaupungin puistosuunnitelma on nähtävillä 18.9. - 1.10.2025. Teemana on mini-Lahti.

Hulevesialtaiden puistosuunnitelma on nähtävillä 18.9. - 1.10.2025.

Tavoitteena on rakentaa nämä kohteet vuonna 2026.



Lahti

A-2953

Salinkallion koulu

Heidi Kontulainen ja Riina Puusaari

17.9.2025

Kolme kulmaa Launeelta - yleisötilaisuus 16.09.2025

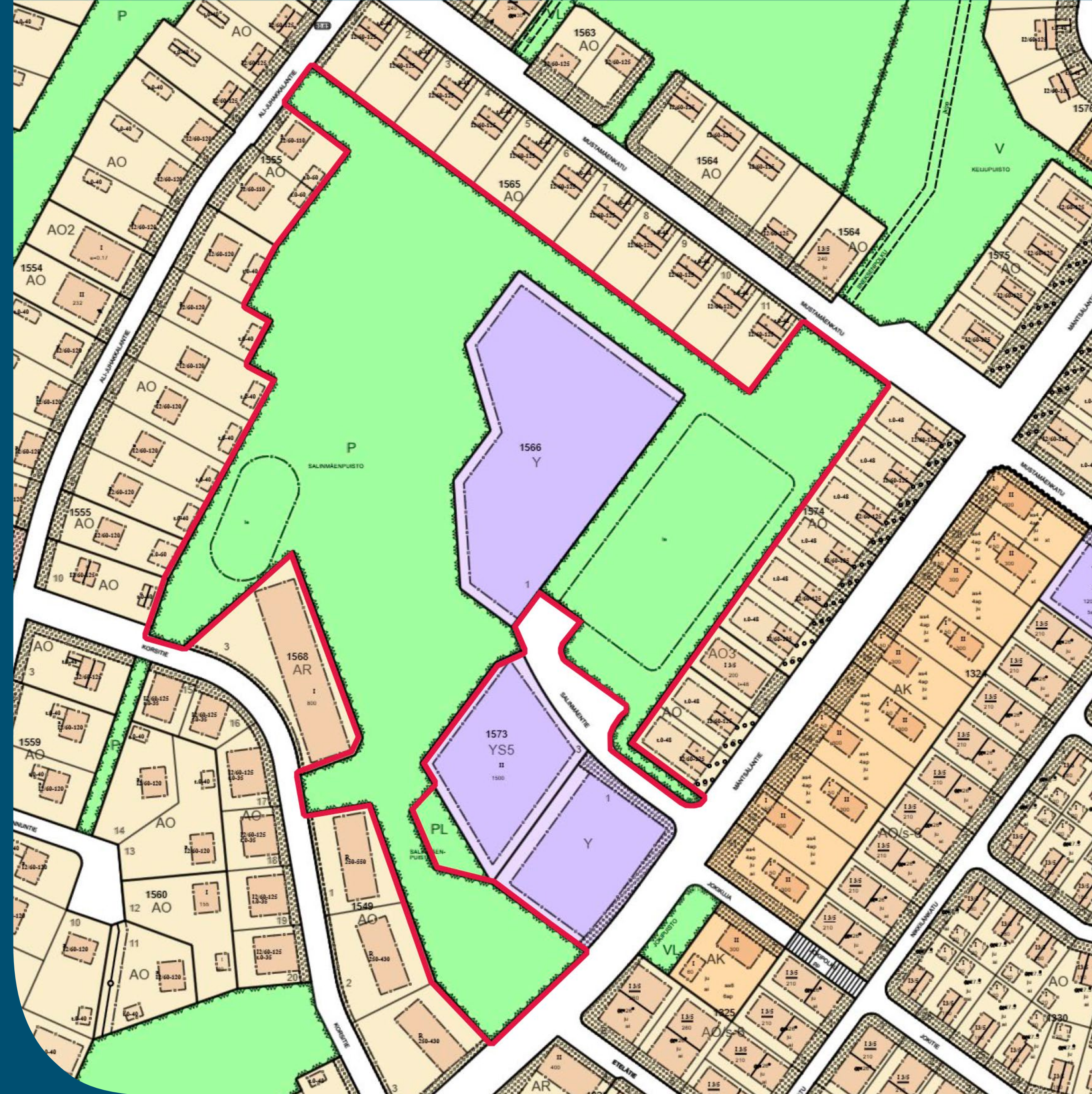
Kaavakohde ja aluerajaus

- Alun perin pelkkää Salinkallion koulun tonttia (Salinmäentie 1) käsitellyt kaavamuutosalue laajeni käsittämään myös viereisen koulun kentän ja Salinmäenpuiston
- Urheilukentän alue otettiin kaavaan mukaan, jotta voidaan paremmin tutkia uutta asumista koulun paikalle kahdessa kaavavaihtoehdossa.
- Lisäksi on tärkeää ajanmukaistaa Salinmäenpuiston kaavamerkinnot, jotta puisto säilyy jatkossakin virkistyskäytössä.
- Kaava-alueen koko on yhteensä reilut 6,2 hehtaaria (10 415m² + 52 138m²).



Nykyinen kaavaratkaisu

- Salinmäenpuiston osalla on yhä voimassa ensimmäinen asemakaava vuodelta 1953.
- Koulun tontin ja kentän osalla voimassa asemakaava on vuodelta 1955.
- Kaavamääräykset ovat hyvin niukat ja yleispätevät: viheralueet on eritelty pelkällä puistoa tarkoittavalla P-merkinnällä.
- Koulun tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (nykyisessä kaavatulkinnassa Y-tontti).



Kaavatyössä tutkitaan neljää vaihtoehtoa

- 1) Salinkallion koulun rakennus säilyy, mutta sille etsitään uusi käyttötarkoitus ja korjaamiseen sitoutuva ostaja (koulutoimintaa rakennukseen ei enää voida osoittaa).
- 2) Koulurakennus puretaan osittain ja jäljelle jäävä osuus korjataan uuteen käyttöön. Lisärakentaminen tontille mahdollistetaan.
- 3) Koulu puretaan ja koulun tontille sekä urheilukentän paikalle suunnitellaan väljää omakotiasumista.
- 4) Koulu puretaan ja koulun tontille sekä urheilukentän paikalle suunnitellaan tehokkaampaa asumista kaupunkipientalojen muodossa.



***Kaavavaihtoehdot 1 ja 2:
Mihin uuteen käyttötarkoitukseen koulurakennus sopisi?***

SALINKALLION KOULU

Kaavavaihtoehto 3: Okt-asuminen

- Koulun tontille ja urheilukentälle on sovitettu 16 erillispientalotonttia.
- Hyödynnetään Salinmäentien alkupää ja nykyiselle koulun parkkipaikalle johtava olemassa oleva ajoura: uutta katualuetta tulisi noin 250 metriä.
- Korkeammalla rinteessä talot ovat kaksikerroksisia, alavalla kentän osalla mahdollistetaan myös 1,5- ja yksikerroksiset ratkaisut.
- Tonttien koko vaihtelee 690 – 900 m² välillä ollen yleisimmin noin 750 m².
- Jyrkimmät osat maastosta jätetään viheralueeksi ja alueen läpi kulkeva polku / yhteys säilyy.



Rakennusmassojen porrastus rinteiden korkeuden mukaan: ylemmäs rinteeseen tehokkaampaa ja korkeampaa rakentamista.



Kaavavaihtoehto 4: Kaupunkipientialot

- Koulun tontille ja urheilukentälle on sovitettu 19 erillispientalotonttia, jotka kytkeytyvät toisiinsa. Tontteja pienentämällä alueelle voisi mahtua 25-30 tonttia.
- Tonttien koko on 640-680 m². Rakentaminen on vähintään osittain kaksikerroksista.
- Korttelialueet tulee toteuttaa yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Rakennusten tulee olla kiinni toisissaan.
- Maastoa joudutaan jonkin verran tasaamaan länsipuolen korttelissa katujen ja tonttien yhteensovittamiseksi.
- Uutta katualuetta tulisi noin 225 metriä.



Lahti

A-2954

Aurakatu 11

Launeen kirjasto

Pasi Widgren

17.9.2025

Kolme kulmaa Launeelta - yleisötilaisuus 16.09.2025

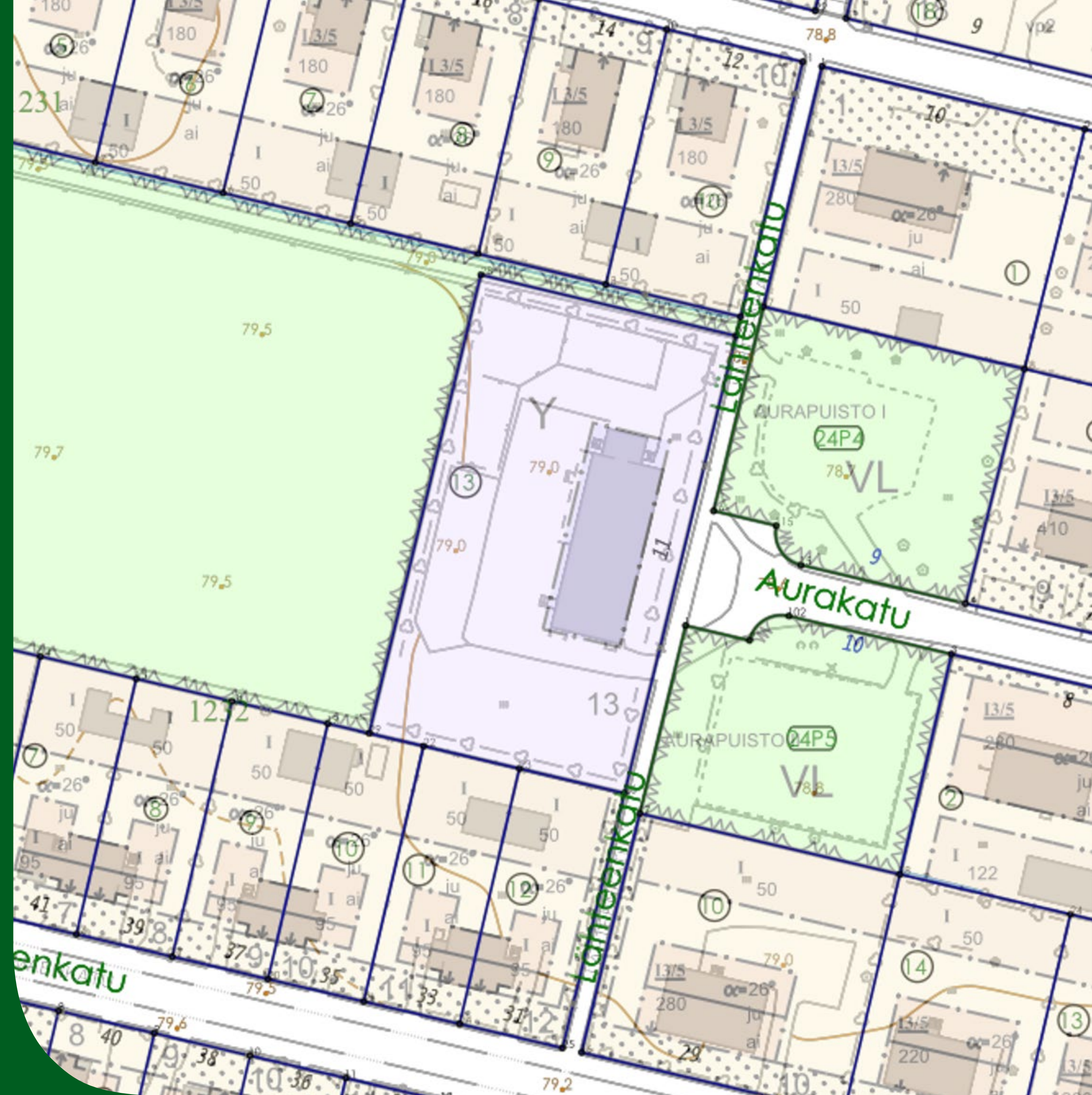
Kaavakohde ja aluerajaus

- Kaavakohteena on nykyinen Launeen kirjaston tontti.
- Kaavatyön yhteydessä tutkitaan katualueen tarkentamista Aurapuiston ja kirjastotontin yhteydessä.
- Kaava-alueen tontin koko 2875 m².
Kirjastorakennus on kerrosalaltaan 430 kem².



Nykyinen kaavaratkaisu

- Voimassaolevassa vuoden 1947 kaavassa kirjaston tontti on yleisen rakennusten korttelialuetta (Y).
- Kaavamääräykset hyvin niukat:
 - yleisen rakennuksen tontti
 - yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala
- Tontin itäpuolella Aurapuisto I ja Aurapuisto II
- Kaava-alue sijoittuu Launeen pientaloalueen keskeiselle viheralueelle. Alueen vieritse kulkee merkittävä ulkoiluyhteys pohjois-eteläsuunnassa.



Kaavatyössä tutkitaan eri vaihtoehtoja

- 1) Etsitään kirjastorakennuksen korjaamiseen sitoutuva ostaja.
 - Rakennukseen voidaan osoittaa esim. asuin-, liike- ja toimistotilaa.
- 2) Korttelialueelle uusi käyttötarkoitus ja kirjastorakennuksen korjaamiseen sitoutuva ostaja.
 - Rakennus voidaan osoittaa esim. kokonaan asuinkäyttöön.
- 3) Korttelialueelle maltillista lisärakentamista ja kirjastorakennuksen korjaamiseen sitoutuva ostaja.
 - Kirjastorakennus voidaan osoittaa esim. kokonaan asuinkäyttöön ja tontilta alueet kahdelle pientalolle.





Viitesuunnitelma vaihtoehto 1: Mihin uuteen käyttötarkoitukseen koulurakennus sopisi?

VE1

jalkapallokenttä

pihatoiminta/
oleskelu

AL-1

430 kem²

sr-1

pysäköinti 14 AP

leikki/
oleskelu

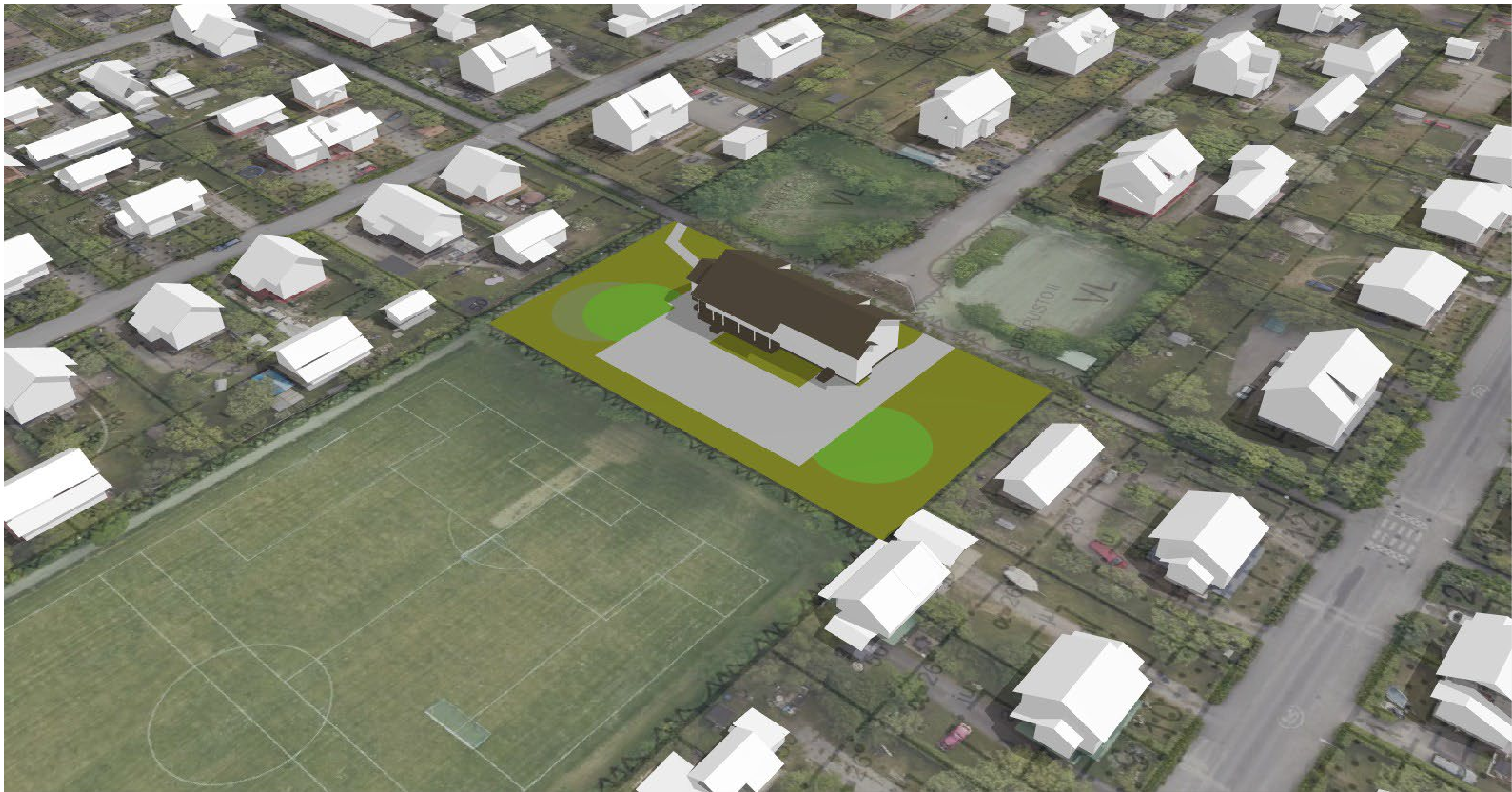
jalank.

Aurakatu

Nykyisestä puistosta
osa Aurakadun katualueeksi

Koulurakennuksen
mahdollisia
käyttötarkoituksia:

- liiketilaa
- toimistotilaa
- yhteiskäyttötilaa
- osittain asumista





***Viitesuunnitelma vaihtoehdot 2 ja 3:
Mihin uuteen käyttötarkoitukseen
koulurakennus ja tontti sopisivat?***

VE2

A-1

pihatoiminnot/
oleskelu

as.piha

As. var.

AS1
90 m²

430 kem²

AS2
90 m²

sr-1

AS3
130 m²

as.piha

pysäköinti

jalkapallokenttä

Koulurakennus
asumiskäyttöön:

Tontti mahdollistaa
reilut asuntopihat ja
toimivan
pysäköinnin.

Nykyisestä puistosta
osa Aurakadun katualueeksi

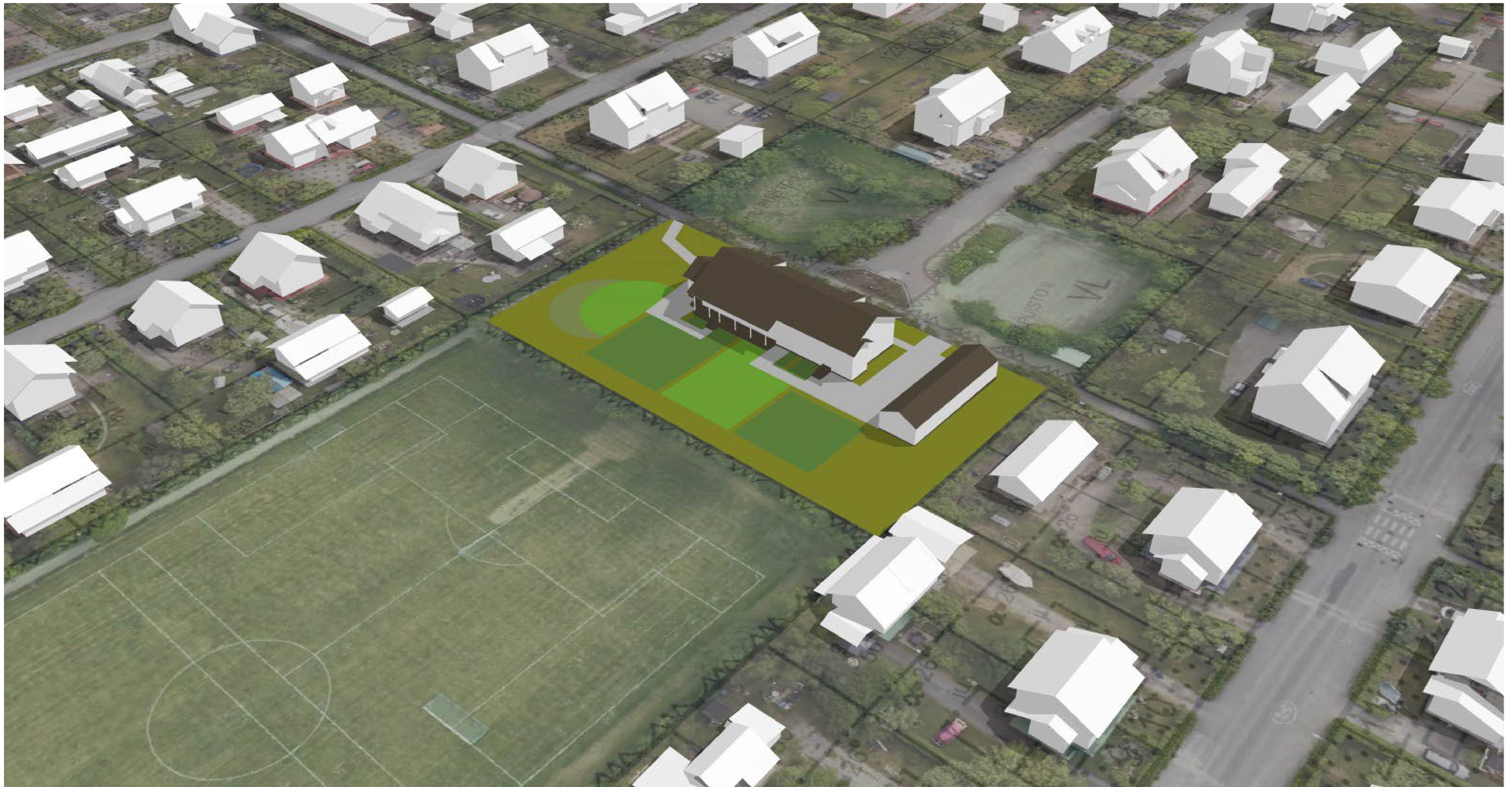
Aurakatu

ajo

jalank.

Lähteenkatu

lähteenkatu



VE3

jalkapallokenttä

A-1
as.piha

as.piha

piha

PIENTALO 2
80-90 m²
100 kem²

PIENTALO 2
80-90 m²
100 kem²

pysäköinti

As.var.

AS1
90 m²

430 kem²

AS2
90 m²

sr-1

AS3
130 m²

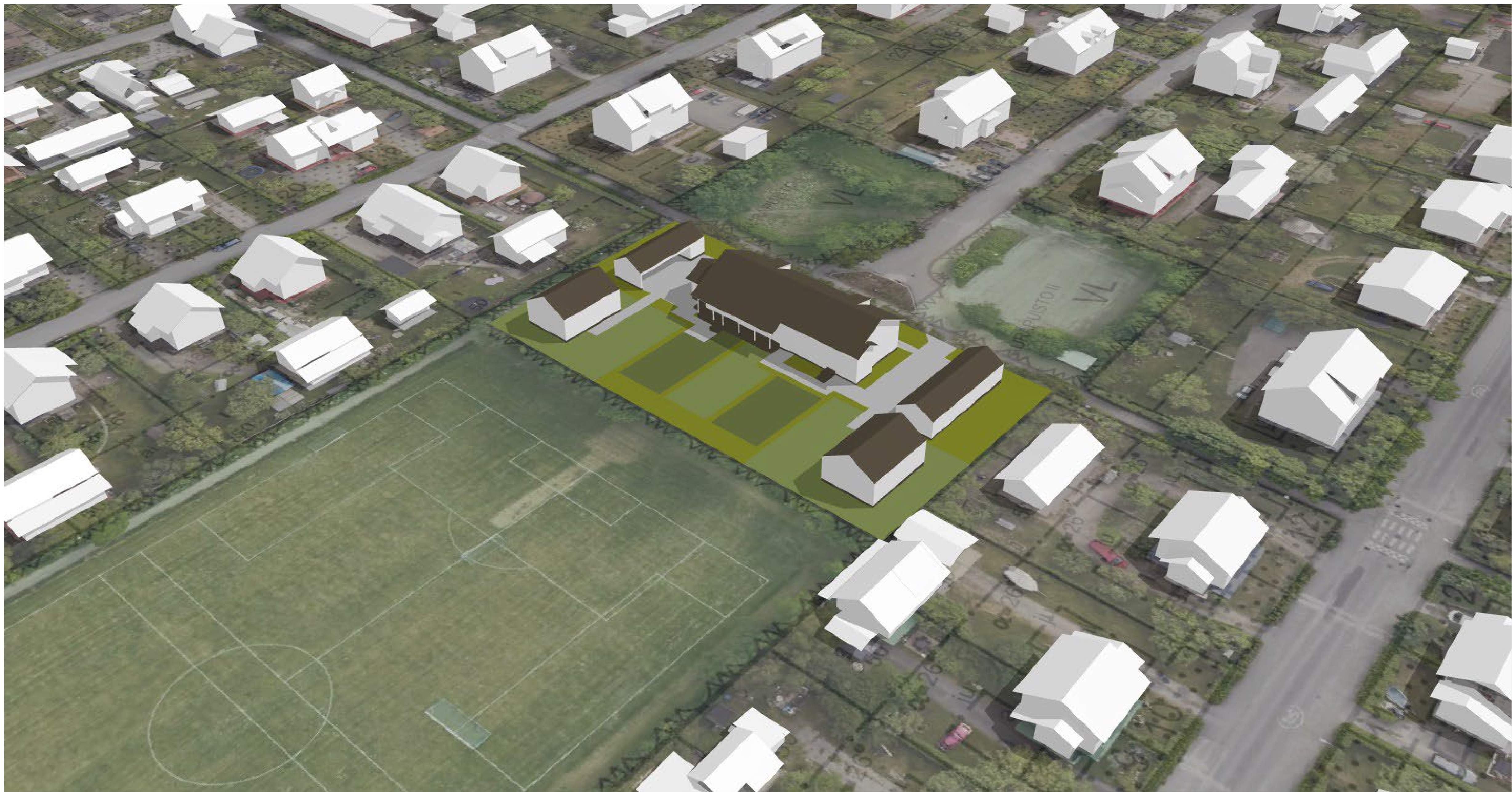
ap

pysäköinti

Nykyisistä puistoista
osa Aurakadun katualueeksi

Koulurakennus
asumiskäyttöön
lisärakentamis-
oikeudella:

Tontti mahdollistaa
reilut asuntopihat,
toimivan pysäköinnin ja
kaksi rakennuspaikkaa
pientaloille. Ratkaisu
olisi taloyhtiömuotoinen.



Tilaa kaupunkisuunnittelun uutiskirje, niin saat sähköpostiisi tiedon nähtävillä olevista suunnitelmista ja tulevista tapahtumista.



lahti.fi/kympintapahtumat

Jätäthän palautetta tilaisuudesta, jotta osaamme tehdä jatkossa parempia!



<https://link.webropol.com/s/asukastilaisuudet>

Tulevia asukastilaisuuksia

- **Launeen asemakaavojen kaavakävelyllä 25.9.** tutustutaan kohteisiin paikan päällä. Kaavakävely alkaa Launeen perhepuiston grillikatoksesta klo 17.00. Kohde-esittely jatkuu Salinkallion koululla klo 17.45. Esittely Launeen kirjastolla on klo 18.30.
- **Kariniemen koira-aitauksen tutustumiskävely 17.9.** keskiviikkona 17.9. klo 17–18.30, Kariniemenpuiston mäen päällä sijaitseva sorakenttä
- **Yleisötilaisuus Valtatie 12 parantamisesta välillä Joutjärvi – Uusikylä 18.9.** Tilaisuus pidetään Rakokiven monitoimitalo Loistossa. (Toritie 6), to 18.9. klo 17–19,
- **Alatorin asemakaavatyötä esitellään avoimessa asukastilaisuudessa 22.9.** Asukastilaisuus järjestetään Lahden Palvelutorin Lava-tilassa, Kauppakeskus Trion toisessa kerroksessa maanantaina 22.9.2025 klo 17.00–19.00. Myös etäosallistuminen

Lue lisää tilaisuuksista

www.lahti.fi/kympintapahtumat