



Lahten suunta -työ 2017 - 2020

YLEISKAAVA 2030

Ehdotus 2.6.2020

Mittakaava 1:30 000

Yleiskaavan käsittelyvaiheet		Piirustuksen numero
Kaavaprosessin vaihe	Kuuleminen	Päätöksenteko
Kaupungin strategia		Kaupunginvaltuusto 14.5.2018 § 53
Yleiskaavan tavoitteet		Kaupunginvaltuusto 15.1.2018 § 3
Yleiskaavaluonnos	Nähtävillöolo 2.5. - 3.6.2019 1.6. - 31.10.2019	Tekninen ja ympäristölausuntakunta 23.4.2019 § 56
Vaikutusten arviointi		
Yleiskaavaehdotus	Nähtävillöolo 9.7. - 31.8.2020	Tekninen ja ympäristölausuntakunta 19.5.2020 § 62 Tekninen ja ympäristölausuntakunta 9.6.2020 § 73 Kaupunginhallitus 15.6.2020 § 162 Kaupunginhallitus 22.6.2020 § xx
Hyväksyminen		Kaupunginhallitus xx.xx.20xx § xx Kaupunginvaltuusto xx.xx.20xx § xx
Lainvoimaisuus		Kaupunginhallitus xx.xx.20xx § xx
<p>Kaupunkiympäristön palvelualue</p> <p>Maankäyttö ja aluehankkeet _____</p> <p style="text-align: right;">Lahdessa ____.</p>		
<p>Johanna Sääksniemi Yleiskaava-arkkitehti</p>		<p>Petri Honkanen Maankäytön johtaja</p>

Yleiskaava Y-203 tulee kumoamaan Lahden läntisten osien osayleiskaavan ja Turpeensalmen osayleiskaavan kokonaisuudessaan, Villähde-Koiskalan osayleiskaavan, Luoteis-Nastolan osayleiskaavan sekä Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaavan ja Iso-Kukkasen-, Sala- ja Ruuhijärven rantayleiskaavan osittain. Yleiskaavan Y-203 kartalla esitetään rasterilla alueet, joilla em. kaavojen merkinnät ja määräykset jäävät voimaan.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YLEISMÄÄRÄYKSET**
- Alueille voidaan kaavoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiasassa alueen omin tarpeisiin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle.
- Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön arvot ja Lahden arkkitehtuuripoliittinen ohjelma. Kulttuuriympäristökohteet on esitelty Arvokkaat kulttuuriympäristöt -teemakartalla ja ohjeluetteloissa.
- Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa edistetään ilmastomuutoksen hillintää ja muutokseen varautumista ja sopeutumista, kiertoaloutta ja monimuotoista kaupunkiluontoa sekä ratkaisuja, jotka lisäävät paikallisia hiliniliuja. Huolehditaan tärkeiden ekosysteemipalvelujen ja hiljaisten alueiden säilymisestä.
- Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Lahden hulevesiohjelmaa ja siinä esitettyä hulevesien hallinnan prioriteettijärjestystä: 1. Hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikoillaan. 2. Hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan suodattavalla ja viivyttävällä järjestelmällä. 3. Hulevedet johdetaan hidastus- ja viivyttävälle ennen vesistöön johtamista. 4. Puhtaat hulevedet johdetaan hulevesiviemäriässä suoraan vastaanottavaan vesistöön. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee tehdä tilavaraukset hulevesien hallintajärjestelmille. Rakentamisen aikana muodostuville hulevesille tulee tehdä hallintasuunnitelma
- Asuksen sijoittamista melualueille tulee välttää. Mikäli asuinrakentamista osoitetaan melualueelle, tulee huolehtia siitä, että melun ohjeavot allitetaan.
- Kävely- ja pyöräilyolosuhteita sekä joukkoliikennesaavutettavuutta parannetaan koko kaupungin alueella.
- SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJEET**
- Alueita asemakaavoitettaessa tai muuten suunniteltaessa on yleiskaavan pääkartan merkintöjen lisäksi kiinnitettävä huomiota myös yleiskaavan liitteenä oleviin aluekuvauksiin ja suunnitteluohjeisiin sekä selostuksessa kuvattuihin yleiskaavan toteutusohjeisiin.

- SALPAUSSELKÄ. HOUKUTTELEVAN JA ELINVOIMAISEN YMPÄRISTÖKAUPUNGIN PERUSTA**
- Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon reunaumuodostuman merkitys maiseman, geologian, pohjaveden, luonnonympäristön, ilmaston, kulttuurihistorian ja virkistyksen kannalta.
- ASUINALUE.**
- Alue varataan pääasiasassa asumiselle. Alue sisältää palvelualuevarauksia (julkitse/kaupalliset) ja vierhalueita, joiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden määrään ja saavutettavuuteen kävelen ja pyörällä sekä palvelualuevarauksissa myös joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen sekä kaupunkiluonnon monimuotoisuuteen. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyölopaa (MRL128§).
- KYLÄALUE.**
- Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Kyläalueelle voi sijoittaa asumista, maatilojen talouskeskuksia, vapaa-ajanasuntoja, palveluita ja sellaisia työ- ja liiketiloja, joista ei aiheudu ympäristöön melua, ääntä, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta näihin verrattavia haittoja. Sisältää maisemallisesti arvokkaita peltoalueita. Suunnittelutarvealue. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyölopaa (MRL128§).

- KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**
- Alue varataan keskustatoimintoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Ensisijainen paikka kaupan suuryksiköille ja palveluille. Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen tulee olla laadukasta. Katuympäristön ja julkeisen tilan suunnittelussa ja viimeistelyssä edistetään monimuotoista kaupunkiluontoa, hulevesien hallintaa sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon kulttuurihistorialliset selvitykset, Lahden arkkitehtuuripoliittinen ohjelma ja Lahden hulevesiohjelma.

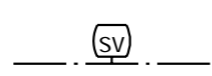
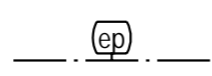
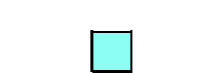
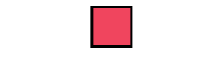
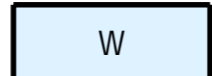
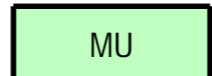
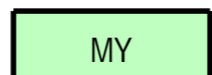
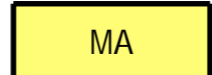
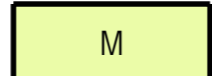
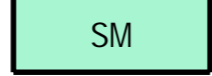
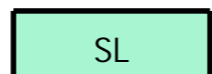
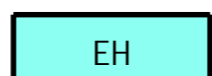
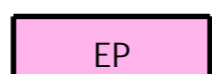
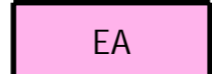
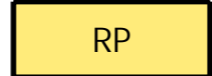
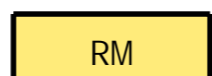
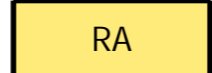
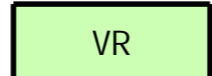
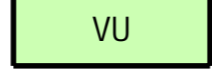
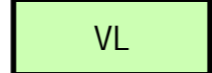
- KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**
- Alue varataan seudullisesti merkittäville kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisiä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

- KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**
- Alue varataan alueellisesti merkittäville kaupan palveluille. Ympäristön tulee olla viihtyisiä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

- YHDISTETTY KAUPALLISTEN PALVELUJEN JA ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**
- Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja seudullisesti merkittäville kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisiä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

- JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**
- Alue varataan julkisille palveluille ja hallinnolle. Rakennetun ympäristön kaupunkikuvallinen asema tulee turvata. Ympäristön tulee olla viihtyisiä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

- JULKISTEN PALVELUJEN, HALLINNON JA ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**
- Alue varataan julkisille palveluille, hallinnolle, yrityksille ja työpaikoille. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitut ratkaistaan asemakaavoituksessa. Ympäristön tulee olla viihtyisiä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.



ELINKEINOELÄMÄN ALUE.

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Aluetta ei ole tarkoitettu päivittäistavarakaupalle. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisiä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

ELINKEINOELÄMÄN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Aluetta ei ole tarkoitettu päivittäistavarakaupalle. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Pohjaviesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pieneene. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisiä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

ELINKEINOELÄMÄN JA ASUMISEN ALUE.

Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja asumiselle. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitut ratkaistaan asemakaavoituksessa. Ympäristön tulee olla viihtyisiä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

ELINKEINOELÄMÄN JA ASUMISEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA ELINKEINOELÄMÄN TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja asumiselle. Ympäristö asettaa elinkeinoelämän toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Pohjaviesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pieneene. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisiä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

LÄHVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat vierhalueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentam rajoitus.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäristönsä maisemaan ja luontoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jäsentävät laajemat vierhalueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana vierhalueena säilyvät. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Hakkuut ulkoilureittien lähimetsissä tulee tehdä kohteen erityisluonteeseen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuuden ja maiseman säilyttäminen sekä metsän monikäyttö. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentam rajoitus.

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan vapaa-ajan asumiselle. Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan. Osalla alueista on voimassa ranta-asemakaava.

MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE.

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, koulutus- ja liikuntapalveluille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toimintoille. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vaalia maiseman ominaispiirteitä ja turvata merkittävien luontoarvojen säilyminen.

SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE.

Alue varataan rytmäpuutarhoille. Alue ei ole tarkoitettu pysyvään asumiseen.

TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE.

SATAMA-ALUE.

Merkinnällä osoitetaan satama- ja laiturialueet. Alueen suunnittelussa vaalitaan vesi- ja rantamaiseman ominaispiirteitä.

ERITYISALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Maa-aineksen vastaanottoalue, joka toiminnan päätyttyä muutetaan retkeily- ja ulkoiluuksiksi. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti täyten edetessä.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimiloille kuten valmaitokisille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

Alue varataan maakunnalliselle jätteiden käsittelylle ja loppusijoitukselle.

MAA-AINESTEN OTTOALUE / ELINKEINOELÄMÄN ALUE.

Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päätyttyä muuttuu elinkeinoelämän alueeksi. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivuun edetessä.

MAA-AINESTEN OTTOALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päätyttyä muutetaan retkeily- ja ulkoiluuksiksi. Pohjaviesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pieneene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivuun edetessä.

MAA-AINESTEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAAMSTARVETTA.

Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päätyttyä muuttuu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Pohjaviesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pieneene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivuun edetessä.

AMPUMARATA-ALUE.

Alueelle saa sijoittaa ampumaratatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Asuntojen rakentaminen alueelle on kielletty. Alueella on huolehdittava riittävästä suojuksesta melun leviämistä ja pohjaviesien pilaantumista vastaan.

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.

HAUTAUSMAA-ALUE.

LUONNONSUOJELUALUE.

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla perustetut tai perustettaviksi tarkoitetut luonnonsuojelualueet. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.

MUINAISMUISTOALUE.

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuuseen lausunto.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sijaitsee maatia- ja hajarakennuspaikkoja. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuuden turvaaminen on tärkeää.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokkaat avoimet pelto- ja niityalueet. Alue sisältää myös maakunnallisesti arvokkaita perimbiotoppeja sekä maatia- ja hajarakennuspaikkoja. Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla tulee kiinnittää huomiota erityisiin ympäristöarvoihin. Hakkuut tulee tehdä kohteen erityisluonteeseen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuuden ja lajiston säilyminen. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAAMSTARVETTA.

Merkinnällä osoitetaan sellaisia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joille suuntautuu ulkoilupainaita ja joilla ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi on tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia, sekä ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Hakkuut ulkoilureittien lähimetsissä tulee tehdä kohteen erityisluonteeseen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuuden ja maiseman säilyttäminen sekä metsän monikäyttö.

VESIALUE.

SELVITYSALUE.

Alueen kehittämisen tavoitteet ratkaistaan lisäselvitysten laatimisen jälkeen. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ, JOKA SISÄLTÄÄ PÄVITÄISTAVARAMYNTIÄ.

ERITYISALUE, JOLLA SIIJAITSEE MOOTTORIUURHEILUKESKUS.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuuseen lausunto.

MUU MUINAISMUISTOKOHDE.

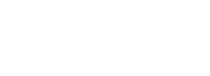
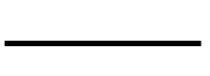
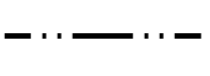
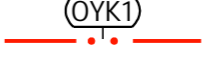
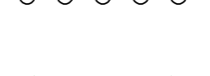
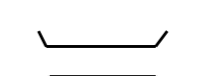
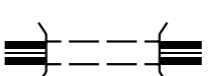
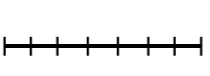
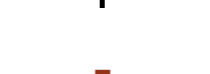
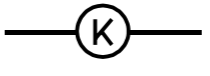
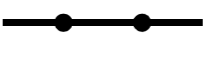
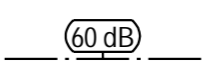
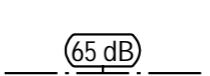
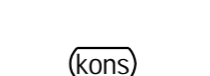
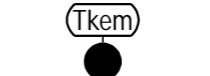
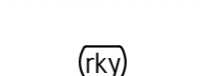
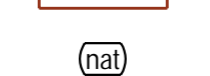
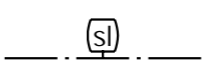
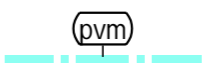
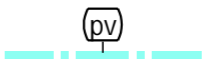
Alueella olevat esihistorialliset tai historialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Päijät-Hämeen alueellisen vastuuseen kanssa.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU LUONTOTYYPPI.

PUOLUSTUSVOIMILLE VARATUN ALUEEN OSAN RAJA.

SUOJAVYÖHYKE.

Puolustusvoimien varastoalue. Alueella todennäköisesti heilittää tai räjähteiden osia. Aina ennen maanrakennustöitä tulee ottaa yhteyts Puolustusvoimien riskianalyyssi vasten. Rakennus- ym. töitä tehdessä tulee huomioida alueella ja läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien kaapeliinjat. Alueelle kohdistuvista hankkeista tulee pyytää Puolustusvoimien lausunto.



LUOKITELLUN POHJAVESIALUEEN RAJA.

Merkinnällä osoitetaan yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeät alueet sekä vedenhankintaan soveltuvat alueet. Pohjaviesialueilla on voimassa pohjaveden pilaamiskiello (Ympäristönsuojelulaki 527/2014 §17). Alueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pieneene.

Asemakaavoitettavalla alueella tai rakennuspaikalla tulee selvittää pohjaveden taso. Suojetäisyyden pohjaveden pintaan tulee olla riittävä maaperän laatu ja maankäyttö huomioon ottaen. Kiinteistöjen viemärointi ja jätehuolto tulee järjestää siten, että jäteveden imeytyminen vettä läpäisevään maaperään ja pohjaveteen ei ole mahdollista. Puhtaat hulevedet imeytetään maaperään mahdollisimman lähellä syntypaikkaa. Asuinalueilla suositataan vettä läpäiseviä pinnoitteita. Likaantuneet hulevedet johdetaan hule- tai jätevisviemäriin.

Pohjaviesial