

LAHTI

Lahden suunta -työ 2017 - 2020

YLEISKAAVA 2030

Ehdotus 21.12.2020

Mittakaava 1:30 000

<div><div><div><div><div><div></div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><div></div></div></div></div></div></div>
---	---

<p>Yleiskaavan käsittelyvaiheet</p> <table> <tbody><tr> <td>Kaavaprosessin vaihe</td> <td>Kuuleminen</td> <td>Päätöksenteko</td></tr> <tr> <td>Kaupungin strategia</td> <td></td> <td>Kaupunginvaltuusto 14.5.2018 § 53</td></tr> <tr> <td>Yleiskaavan tavoitteet</td> <td></td> <td>Kaupunginvaltuusto 15.1.2018 § 3</td></tr> <tr> <td>Yleiskaavaluonnos</td> <td>Nähtävilläolo 2.5. - 3.6.2019</td> <td>Tekninen ja ympäristölautakunta 23.4.2019 § 56</td></tr> <tr> <td>Vaikutusten arviointi</td> <td>1.6. - 31.10.2019</td> <td></td></tr> <tr> <td>Yleiskaavaehdotos</td> <td>Nähtävilläolo 9.7. - 31.8.2020</td> <td>Tekninen ja ympäristölautakunta 19.5.2020 § 62 Tekninen ja ympäristölautakunta 9.6.2020 § 73 Kaupunginhalitus 15.6.2020 § 162 Kaupunginhalitus 22.6.2020 § 168</td></tr> <tr> <td>Hyväksyminen</td> <td></td> <td>Kaupunginhalitus 11.1.2021 § xx Kaupunginvaltuusto 25.1.2021 § xx</td></tr> <tr> <td>Lainvoimaisuus</td> <td></td> <td>Kaupunginhalitus xx.xx.20xx § xx</td></tr> </tbody></table>	Kaavaprosessin vaihe	Kuuleminen	Päätöksenteko	Kaupungin strategia		Kaupunginvaltuusto 14.5.2018 § 53	Yleiskaavan tavoitteet		Kaupunginvaltuusto 15.1.2018 § 3	Yleiskaavaluonnos	Nähtävilläolo 2.5. - 3.6.2019	Tekninen ja ympäristölautakunta 23.4.2019 § 56	Vaikutusten arviointi	1.6. - 31.10.2019		Yleiskaavaehdotos	Nähtävilläolo 9.7. - 31.8.2020	Tekninen ja ympäristölautakunta 19.5.2020 § 62 Tekninen ja ympäristölautakunta 9.6.2020 § 73 Kaupunginhalitus 15.6.2020 § 162 Kaupunginhalitus 22.6.2020 § 168	Hyväksyminen		Kaupunginhalitus 11.1.2021 § xx Kaupunginvaltuusto 25.1.2021 § xx	Lainvoimaisuus		Kaupunginhalitus xx.xx.20xx § xx	<p>Piirustuksen numero</p> <h1>Y-203</h1>
Kaavaprosessin vaihe	Kuuleminen	Päätöksenteko																							
Kaupungin strategia		Kaupunginvaltuusto 14.5.2018 § 53																							
Yleiskaavan tavoitteet		Kaupunginvaltuusto 15.1.2018 § 3																							
Yleiskaavaluonnos	Nähtävilläolo 2.5. - 3.6.2019	Tekninen ja ympäristölautakunta 23.4.2019 § 56																							
Vaikutusten arviointi	1.6. - 31.10.2019																								
Yleiskaavaehdotos	Nähtävilläolo 9.7. - 31.8.2020	Tekninen ja ympäristölautakunta 19.5.2020 § 62 Tekninen ja ympäristölautakunta 9.6.2020 § 73 Kaupunginhalitus 15.6.2020 § 162 Kaupunginhalitus 22.6.2020 § 168																							
Hyväksyminen		Kaupunginhalitus 11.1.2021 § xx Kaupunginvaltuusto 25.1.2021 § xx																							
Lainvoimaisuus		Kaupunginhalitus xx.xx.20xx § xx																							

Kaupunkiympäristön palvelualue
Maankäyttö ja aluehankkeet

Lahdessa 21.12.2020

Petri Honkanen

Petri Honkanen
Maankäytön johtaja

Johanna Sääksniemi

Johanna Sääksniemi
Yleiskaava-arkkitehti

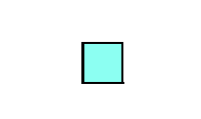
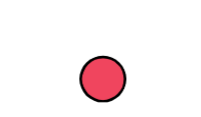
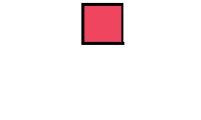
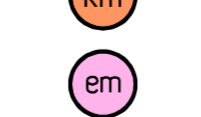
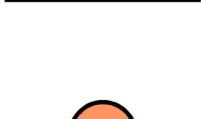
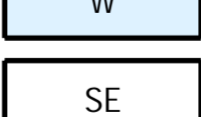
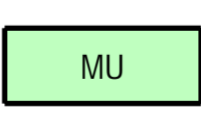
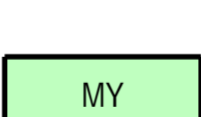
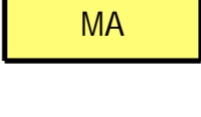
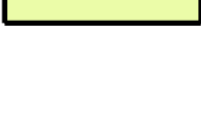
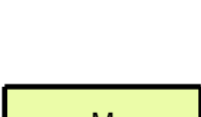
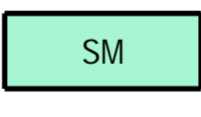
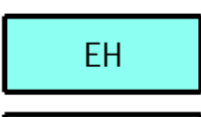
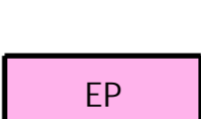
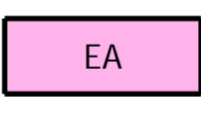
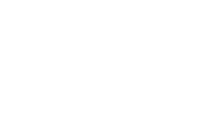
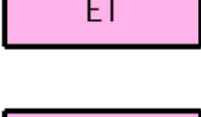
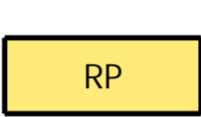
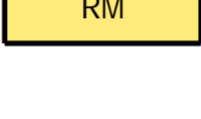
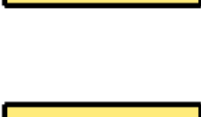
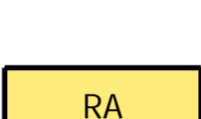
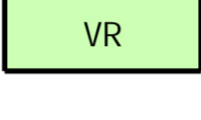
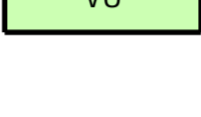
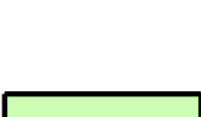
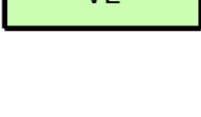
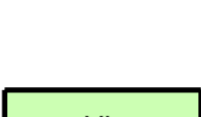
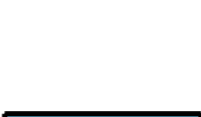
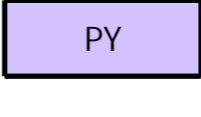
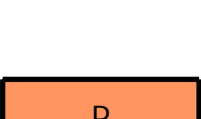
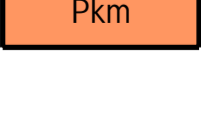
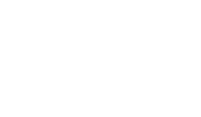
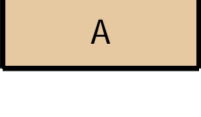
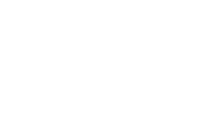
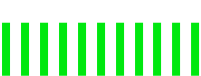
Yleiskaava Y-203 tulee kumoamaan Lahden läntisten osien osayleiskaavan ja Turpeensalmen osayleiskaavan kokonaisuudessaan, Villähde-Koiskalan osayleiskaavan, Luoteis-Nastolan osayleiskaavan sekä Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaavan ja Iso-Kukkasen-, Sala- ja Ruuhijärven rantayleiskaavan osittain. Yleiskaavan Y-203 kartalla esitetään rasterilla alueet, joilla em. kaavojen merkinnät ja määräykset jäävät voimaan.

<div><div><div><div><div><div></div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><div></div></div></div></div></div></div>
---	---

<div><div><div><div><div><div></div></div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div><div></div></div></div></div></div></div>
---	---

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YLEISMÄÄRÄYKSET
<p>Alueille voidaan kaavoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omin tarpeisiin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle.</p> <p>Aluiden suunnittelussa ja toteutuksessa maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (MaRy) ja paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (LaRy) on otettava huomioon teemakartalta ja kohdeluettelosta 1/2. Arvokkaat kulttuuriympäristöt yleiskaavakartalla esitettyjen RKY- ja MA-alueiden sekä muinaismuistokohteiden lisäksi.</p> <p>Aluiden suunnittelussa ja toteutuksessa luonnon monimuotoisuuskohteet ja ekologiset yhteydet on otettava huomioon teemakartalta ja kohdeluettelosta 2/2. Luonnon monimuotoisuus ja ekologiset yhteydet yleiskaavakartalla esitettyjen luonnonsuojelualueiden (SL), luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen luontotyypin, Natura 2000 -verkoston alueiden (nat), vesialueilla olevien luonnonsuojelualueiden (si) sekä viheryhteystarverkintöjen lisäksi.</p> <p>Aluiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastomuutoksen hillintää ja muutoksen varautumista ja sopeutumista, kiertotaloutta ja monimuotoista kaupunki luontoa sekä ratkaisuja, jotka lisäävät paikallisia hiilineelujä. Tärkeiden ekosysteemipalvelujen ja hilaisten alueiden säilymisestä tulee huolehtia.</p> <p>Asumisen sijoittamista melualueille tulee välttää. Mikäli asuinrakentamista osoitetaan melualueelle, tulee huolehtia siitä, että melun ohjearvot alitetaan.</p> <p>Kävely- ja pyöräilyolosuhteita sekä joukkoliikennesaavutettavuutta tulee parantaa koko kaupungin alueella.</p> <p>SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJEET</p> <p>Aueita asemakaavoitettaessa tai muuten suunniteltaessa on yleiskaavan pääkartan merkintöjen lisäksi kiinnitettävä huomiota myös yleiskaavan liitteenä oleviin aluekuvauksiin ja suunnitteluohjeisiin sekä selostuksessa kuvattuihin yleiskaavan toteutusohjeisiin.</p> <p>Aluiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää hyvän arkkitehtuurin toteutumista. Lahden arkkitehtuuria koskevat tavoitteet ja periaatteet on esitetty Lahden arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa.</p> <p>Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden synty- ja kerääntymispaikoilla imeyttämällä ja viivyttämällä. Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa seuraavaa prioriteettiäjärjestystä: 1. Hulevedet käsitellään ja höydytetään syntypaikallaan. 2. Hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan suodattavalla ja viivyttävällä järjestelmällä. 3. Hulevedet johdetaan hidastus- ja viivytysalueille ennen vesistöön johtamista. 4. Puhtaat hulevedet johdetaan hulevesiviemäriä suoraan vastaanottavaan vesistöön. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee tehdä tilavaraukset hulevesien hallintajärjestelmille. Rakentamisen aikana muodostuville hulevesille tulee tehdä hallintasuunnitelma. Hulevesien hallintaa koskevat tavoitteet ja periaatteet on esitetty Lahden hulevesiohjelmassa.</p> <p>Järvien ranta-alueilla on voimassa olevia ranta-asemakaavoja, joiden alueella noudatetaan ranta-asemakaavan merkintöjä- ja määräyksiä. Ranta-asemakaavoitettuja alueita ei ole esitetty yleiskaavassa.</p>
<div><div><div><div><div><div></div></div></div></div></div></div>
SALPAUSSELKÄ. HOUKUTTELEVAN JA ELINVOIMAISEN YMPÄRISTÖKAUPUNGIN PERUSTA. <p>Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon renumuodostuman merkitys maiseman, geologian, pohjaveden, luonnonympäristön, ilmaston, kulttuurihistorian ja virkistykseen kannalta.</p>
ASUINALUE. <p>Alue varataan pääasiassa asumiselle. Alue sisältää palvelualuevarauksia (julkeiset/kaupalliset) ja viheralueita, joiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden määrään ja saavutettavuuteen kävelleen ja pyörällä sekä palvelualuevarauksissa myös joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen sekä kaupunki luonnon monimuotoisuuteen. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyölupaa (MRL 128§).</p>
KYLÄALUE. <p>Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Kyläalueelle voi sijoittaa asumista, maatalojen talouskeskuksia, vapaa-ajanasuntoja, palveluita ja sellaisia työ- ja liiketiloja, joista ei aiheudu ympäristön melua, ääniä, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta näihin verrattavia haittoja. Sisältää maisemallisesti arvokkaita peltoaloita. Suunnittelutarvealue. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyölupaa (MRL 128§).</p>
KESKUSTAOIMINTOJEN ALUE. <p>Alue varataan keskustaoiminnolle, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhairórióta aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Ensisijainen paikka kaupan suuryksikölle ja palveluille. Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen tulee olla laadukasta. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja viimeistelystä edistetään monimuotoista kaupunkiluontoa, hulevesien hallintaa sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon kulttuurihistorialliset selvitykset. Lahden arkkitehtuuripoliittinen ohjelma ja Lahden hulevesiohjelma.</p>
KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE. <p>Alue varataan seuduilisesti merkittäville kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukasta niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.</p>
KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE. <p>Alue varataan alueellisesti merkittäville kaupan palveluille. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.</p>
YHDISTETTY KAUPALLISTEN PALVELUJEN JA ELINKEINOELÄMÄN ALUE. <p>Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja seuduilisesti merkittäville kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.</p>



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue varataan julkisille palveluille ja hallinnolle. Rakennetun ympäristön kaupunkikuvallinen asema tulee turvata. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

JULKISTEN PALVELUJEN, HALLINNON JA ELINKEINOELÄMÄN ALUE.

Alue varataan julkisille palveluille, hallinnolle, yrityksille ja työpaikoille. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoituksessa. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta. Suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

ELINKEINOELÄMÄN ALUE.

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Aluetta ei ole tarkoitettu päivittäistavarakaupalle. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

ELINKEINOELÄMÄN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAÄ TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Aluetta ei ole tarkoitettu päivittäistavarakaupalle. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Pohjaviesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

ELINKEINOELÄMÄN JA ASUMISEN ALUE.

Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja asumiselle. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoituksessa. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvalinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

ELINKEINOELÄMÄN JA ASUMISEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAÄ ELINKEINOELÄMÄN TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja asumiselle. Ympäristö asettaa einkeinoelämän toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Pohjaviesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu uikoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsäi ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja keyten liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jäsentävät laajemmat viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisassama ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Hakkuut ulkoilureittien läheisyydessä tulee tehdä kohteen erityisluonteon edellyttämällä tavalla ottaa huomioon metsän monimuotoisuus, maisema-arvot sekä metsän monikäyttö. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan vapaa-ajan asumiselle. Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön, maastonmuutoihin ja rantamaisemaan. Osalla alueista on voimassa ranta-asemakaava.

MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE.

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, koulutus- ja liikuntapalveluille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vaalia maiseman ominaispiirteitä ja turvata merkittävien luontoarvojen säilyminen.

SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE.

Alue varataan ryhmäpuutarhoille. Alue ei ole tarkoitettu pysyvään asumiseen.

TAVARALIKENTEEN TERMINAALIALUE.

SATAMA-ALUE.

Merkinnällä osoitetaan satama- ja laiturialueet. Alueen suunnittelussa vaalitaan vesi- ja rantamaiseman ominaispiirteitä.

ERITYISALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Maa-aineksen vastaanottoalue, joka toiminnan päätyttyä muutetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti täytön edetessä.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimittolille kuten voimalatoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

Alue varataan maakunnalliselle jäätteiden käsittelylle ja loppusijoitukselle.

MAA-AINESTEN OTTOALUE / ELINKEINOELÄMÄN ALUE.

Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päätyttyä muuttuu elinkeinoelämän alueeksi. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivuun edetessä.

MAA-AINEKSEN OTTOALUE / RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päätyttyä muutetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi. Pohjaviesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivuun edetessä.

MAA-AINESTEN OTTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILOJUN OHJAAAMISTARVETTA.

Maa-aineksen ottoalue, joka toiminnan päätyttyä muuttuu maa- ja metsätaloustalaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Pohjaviesialueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella niin, etei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Alueen maisemointi tehdään samanaikaisesti kaivuun edetessä.

AMPUMARATA-ALUE.

Alueelle saa sijoittaa ampumaratointiminta palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Asuntojen rakentaminen alueelle on kielletty. Alueella on huolehdittava riittävästä suojuksesta melun leviämistä ja pohjaviesien pilaantumista vastaan.

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.

HAUTAUSMAA-ALUE.

LUONNONSUJELUALUE.

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla perustetut tai perustettaviksi tarkoitetut luonnonsuojelualueet. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.

MUINAISMUISTOALUE.

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmissa on pyydettävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuuseuran lausunto.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sijaitsee maatila- ja hajarakennuspakkoja. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuuden turvaaminen on tärkeää.

MAISEMALIISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokkait avoimet pelto- ja niittyalueet. Alue sisältää myös maakunnallisesti arvokkaita perinnetalotoppeja sekä maatila- ja hajarakennuspakkoja. Alueiden säilyminen avoimna ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätaloustalvaiset alueet, joilla tulee kiinnittää huomiota erityisin ympäristöarvoihin. Hakkuut tulee tehdä kohteen erityisluonteon edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuuden ja lajiston säilyminen. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILOJUN OHJAAAMISTARVETTA.

Merkinnällä osoitetaan sellaisia maa- ja metsätaloustalvaisia alueita, joille suuntautuu ulkoilupäineitä ja joilla ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi on tarkoitus toteuttaa ulkoilureitit levähdys- ja miine tukialueineen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia, sekä ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakennelma. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Hakkuut ulkoilureittien läheisyydessä tulee tehdä kohteen erityisluonteon edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuus, maisema-arvot sekä metsän monikäyttö.

VESIJALUE.

SELVITYSALUE.

Alueen kehittämissä tavoitteet ratkaistaan lisäselvitysten laatimisen jälkeen. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ, JOKÄ SISÄLTÄÄ PÄIVITTÄISTAVARAMYNTÄ.

ERITYISALUE, JOLLA SIJAITSEE MOOTTORIURHEILUKESKUS.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmissa on pyydettävä Päijät-Hämeen alueellisen vastuuseuran lausunto.

MUU MUINAISMUISTOKOHDE.

Alueella olevat esihistorialliset tai historialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmissa tulee neuvoitella Päijät-Hämeen alueellisen vastuuseuran kanssa.

LUONNONSUJELULÄJÄN NOJALLA SUOJELTU LUONTOTYYPPI.