

Lahden kaupunki

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

01.12.2020

§ 73

Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa 2021

D/2248/02.05.00.00.00/2020

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja
Päätös

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Lahden kaupungin rakennusvalvontataksan 2021, joka tulee voimaan toiseksi seuraavan kalenterikuukauden alusta siitä päivästä, jolloin sen vahvistaminen on saatettu yleisesti tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset Lahden kaupungissa julkaistaan.

Perusteluosa

Rakennusluvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (rakennusvalvontataksa).

Rakennusvalvontataksaa on tarkistettu vuosittain ja samalla on pyritty tarkastelemaan sen eri osia siten, että palveluista perittävät maksut kattaisivat mahdollisimman hyvin palveluista aiheutuvat kulut. Taksan hyväksymisestä on edellisen kerran päättänyt rakennus- ja ympäristölupalautakunta 4.12.2018 § 69.

Lahden kaupungin hallintosäännön (Kv 31.8.2020 § 62) kaupunkiympäristön palvelualueita koskevien erillissäännösten mukaan rakennus- ja ympäristölupalautakunta vastaa rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista tehtävistä. Hallintosäännön yhteisten talousasioiden päätösvaltamatriisiin mukaan lautakunnat päättävät toimialan taksoista ja maksuista valtuuston päättämien yleisten perusteiden perusteella.

Nyt tehtävässä taksamuutoksessa on otettu huomioon myös muiden suurimpien kaupunkiseutujen rakennusvalvontataksat. Tähän taksaan lisätään yleisesti käytössä ollut vastuuhenkilöiden hyväksyntään liittyvä maksu. Rakennusvalvonnan käytössä olevaa e-asiointipalvelua kehitetään erityisesti asiakkaiden vastuuhenkilöitä palvelevaksi. Kaikki muutokset taksaan esitetään liitteenä olevassa ehdotuksessa punaisella ja poistettavat kohdat yliviivauksella.

Taksan hyväksymisestä laaditaan kuulutus, joka julkaistaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset Lahden kaupungissa julkaistaan. Taksa esitetään tulevaisuuteen voimaan 1.2.2021 alkaen.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet Kuulutus + lehti

Ote: rakennusvalvonta, vihertoimi, maankäyttö- ja aluehankkeet, maastomittaus, säädöskokoelma

Liitteenä

1. Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa 2021 muutosmerkinnöin
2. Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa 2021

Otteen oikeaksi todistaa Lahden kaupungin konsernipalveluissa
joulukuun 8. päivänä 2020

Helena Kuokkanen
valmistelusihteeri

Otteen saaja:

rakennusvalvonta, vihertoimi, maankäyttö- ja aluehankkeet, maastomittaus,
säädöskokoelma

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Lahden kaupunki

Viranomaisen:

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Liitetään pöytäkirjanotteeseen

Kunnallisasiat

Päivämäärä:

01.12.2020

Pykälä:

§ 73

Oikaisuvaatimus-oikeus	<p>Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.</p>
Oikaisuvaatimusviranomaisen	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja sen yhteystiedot</p> <p>Toimielin: Rakennus- ja ympäristölupalautakunta Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs, Aleksanterinkatu 18 Puh.: 03 814 2214 Sähköpostiosoite: kirjaamo@lahti.fi Aukioloaika: 8–18</p>
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.</p> <p>Muuta tiedoksiantotapaa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.</p>
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	<p>Pvm: 8.12.2020</p>
Kuntalain 139 §:n 1 momentin mukainen tiedoksianto asianosaiselle	<p>Asianosainen:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annettu tiedoksi sähköisesti, pvm: 8.12.2020</p> <p><input type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kirjeellä, joka on annettu postin kuljettavaksi, pvm: (kuntalaki 139 §) Tiedoksiantaja:</p> <p><input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle Paikka ja pvm: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Muulla tavoin, miten _____</p> <p style="text-align: right;">Vastaanottajan allekirjoitus</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>



Lahden kaupungin
SÄÄDÖSKOKOELMA

N:o 2021/___

Lahden kaupungin
rakennusvalvontataksa

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 1.12.2020 §

Korvaa säädöksen n:o 2019/9

Noudatetaan 1.2.2021 alkaen saapuneisiin

SISÄLLYSLUETTELO

1 § YLEISTÄ.....	3
2 § RAKENNUSLUPA	3
3 § TOIMENPIDELUPA- JA ILMOITUS.....	4
4 § PURKAMISLUPA.....	5
5 § MAISEMATYÖLUPA	5
6 § POIKKEAMINEN	6
7 § VIREILLÄ- JA VOIMASSAOLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT TOIMENPITEET	6
8 § RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET	7
9 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN.....	7
10 § RAKENNUSRASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELY	8
11 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ.....	8
12 § JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEET	9
13 § MUITA RAKENNUSVALVONTATOIMENPITEITÄ	9
14 § PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET	10
15 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN	10
16 § LISÄMAKSUN TAI MAKSUVÄHENNYKSEN MÄÄRÄÄMINEN.....	10
17 § MAKSUN SUORITTAMINEN JA ERÄÄNTYNYT MAKSU	11
18 § MAKSUN PALAUTTAMINEN	11
19 § KOKONAISALAN LASKENTA	12
20 § MUISTUTUKSET JA OIKAISUVAATIMUS MAKSUSTA	12
21 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	12

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENNUSLUPA

MRL 125 §

2.1 Rakennuksen rakentaminen tai uudelleen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen rakennusta kohti	550 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	7,00 €/m ²
2.2 Talousrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	260 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan tai autokatoksen pinta-alan mukaan	7,00 €/m ²
2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, katoksen, rivitallin tai rakennelman rakentaminen rakennusta/katosta/rakennelmaa kohti	270 €
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan tai katoksen pinta-alan mukaan	3,30 €/m ²
2.4 Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- tai muutostyö rakennusta kohti	550 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	4,80 €/m ²
2.5 Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin tai rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen rakennusta kohti	360 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,60 €/m ²
2.6 Rakennuksen energiatehokkuuteen liittyvä korjaustyö rakennusta kohti	3300 €
rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	1650 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	810 €
2.7 Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston rakennus- tai muutostyöt rakennusta kohti	1015 €
rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	570 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	360 €
2.7.1 Kuitenkin jos toimenpide käsittää vain joko vesijohtotyöt, ilmanvaihtotyöt tai poistoilmalämpöpumpun ja ilmanvaihdon rakennusta kohti	670 €
rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	370 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	240 €

2.8 Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmä pelkän kantoveden osalta kuitenkin	340 € 250 €
2.9 Julkisivutoimenpide rakennusta kohti lisäksi kutakin muutettavaa julkisivua kohti julkisivutoimenpide ja siihen liittyvä rakennusosakohtainen energiakorjaus enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	535 € 120 € 300 €
2.10 Kevytrakenteinen rakennelma rakennuslupana	470 €
2.11 Laituri (suurikokoinen)	470 €
2.12 Matkaviestintukiasema ja masto (maston korkeus enintään 30 metriä) <i>Yli 30 metriä korkeat maksu 2.1 §:n mukaan.</i>	470 €
2.13 Kylmäasema ja/tai mittarikatos	470 €
2.14 Mainospyloni (pylonin korkeus enintään 30 metriä) <i>Yli 30 metriä korkeat maksu 2.1 §:n mukaan.</i>	470 €
2.15 Ravintolatelletta tai vastaava	470 €
2.16 Pihamaajärjestelyt enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin	470 € 290 €
2.17 Uuden rakennusluvan hakeminen rauenneen tilalle Luvan voimassaoloaika on yksi vuosi. <i>Lisäksi muutosten osalta maksu 2 §:n mukaan. Voimassaoloajan pidentämisestä maksu 7.4 §:n mukaan. Mikäli rakennusluvan raukeamisesta on kulunut yli vuosi, peritään väliin jäävistä vuosista maksu 7.4 §:n mukaan. kuitenkin enintään 5 vuoden osalta</i>	470 €
2.18 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	470 €

Tämän pykälän mukaisista määräaikaisista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % maksusta (paitsi kohta 2.15).

3 § TOIMENPIDELUPA- JA ILMOITUS

MRL 126 §, 126 a §

3.1 Julkisivutoimenpide (vähäinen) rakennusta tai toimenpidettä kohti enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	340 € 115 €
3.2 Kevytrakenteinen rakennelma	180 €
3.3 Jätekatos keskustan alueella kuitenkin	170 € 255 €
3.4 Öljysäiliö ja siihen liittyvät muutokset	170 €
3.5 Maalämpökaivon poraaminen tai keruuputkiston asentaminen toimenpidettä kohti enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	900 € 315 €
3.6 Laituri (pienikokoinen)	255 €

3.7 Aitaaminen	170 €
3.8 Mainoslaite	170 €
3.9 Ravintolaterassi	400 €
3.10 Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	245 €
3.11 Rakennushanketietojen käsittely / lupahakemus	37 €
3.12 Piha- ja istutussuunnitelman tarkastus ja katselmus	350 €
3.13 Toimenpideluvassa määrätty katselmus	170 €

4 § PURKAMISLUPA

MRL 127 §

4.1 Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohden lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin	500 € 0,50 €/m ² 300 €
rakennusluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohden lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin	300 € 0,50 €/m ² 200 €
mikäli rakennuksella on suojeluarvoa, peritään lisäksi mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi	230 € 170 €
4.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely <i>Peritään myös rakennus- ja toimenpideluvan yhteydessä.</i>	110 €

5 § MAISEMATYÖLUPA

MRL 128 §

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	1185 €
5.2 Rakennushanketta edeltävät maanrakennustoimenpiteet enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	660 € 330 €
5.3 Pihapuiden kaataminen	175 €
Metsänhakkuu	440 €
Maisematyöluvan edellyttämän istutussuunnitelman tarkastus	175 €
Istutussuunnitelman tarkastus, jos maisematyölupaa ei vaadita	135 €
5.4 Muu näihin verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö tai vastaava muu sellainen	330 €
5.5 Toimenpiteen vaatima katselmus	170 €

6 § POIKKEAMINEN

MRL 137 §, 171 §, 175 §

6.1 Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)	500 €
6.2 Poikkeamispäätös (MRL 171 §) enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen tai loma-asunnon osalta kuitenkin	990 € 660 €
6.3 Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §) omakotitonttien osalta kuitenkin kustakin seuraavasta poikkeamisesta lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	245 € 130 € 90 € 22 €/m ²
6.4 Erillisessä poikkeamispäätöksessä myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys rakennusluvan yhteydessä	22 €/m ²

7 § VIREILLÄ- JA VOIMASSAOLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

MRL 133 §, 143 §, 144 §, 149 a §, 150 e §

7.1 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (MRL 133 § 2) katselmus lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	400 € 575 €
7.2 Naapurien kuuleminen ja rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti koskee myös suunnittelutarve- sekä poikkeamista koskevia hakemuksia lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	38 € 575 €
7.3 Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä naapuria kohti	25 €
7.4 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten (MRL 143 §)	200 €/vuosi
7.5 Aloittamisoikeushakemuksen käsittely (MRL 144 §) Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	655 € 260 €
7.6 Rakennustyön aikainen muutos (MRL 150 e §) lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	270 € 2,60 €/m ²
7.7 Naapurin alueen käyttäminen (MRL 149 a §) Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi	270 €
7.8 Rakennuspaikan hallinnan selvittäminen	25 €

8 § RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

MRL 122-122 §, 145 §, 150 §, 150 b §, 150 c §, 151 §, 151 a §, MRA 83 §

8.1 Aloituskokous, kun rakennuksen kerrosala on yli 300 neliometriä (MRL 121 §)	300 €
8.2 Vastuuhenkilöiden hyväksyminen uudis- tai korjausrakennushankkeen vaativuuden mukaisesti. Vastuuhenkilömaksu on lupakohtainen kertamaksu ja veloitetaan rakennusluvan yhteydessä.	
Vaativa ja sitä haastavampi rakennushanke	300€
Tavanomainen rakennushanke	200€
Vähäinen rakennushanke	50€
Toimenpideluvan vastuuhenkilöt	50€
Vastaavan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	66 €
Maksu peritään, kun rakennuskohteeseen hyväksytetään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan.	
8.3 Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1)	
Päätös valvontasuunnitelmasta	795 €
kerrosalaltaan alle 600 m ² :n kohteista kuitenkin	430 €
8.4 Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §)	
Päätös valvontasuunnitelmasta	330 €
8.5 Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c § 151 § 4)	330 €
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.	
8.6 Rakennusluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen (MRL 145 §)	170 €
8.7 Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille, MRA 83 §)	270 €
8.8 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 §, 150 a §)	270 €
8.9 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti	220 €

9 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN

MRL 149 b §, 150 §

Laskutetaan läpilaskutuksena Lahden maastomittauksen puolesta**Rakennuspaikan maastoon merkintä**

9.1 Omakotitalo	505 €
9.2 Paritalo	805 €
9.3 Omakotitalon tai paritalon laajennus	365 €

9.4 Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus	1420 €
9.5 Rivitalon, kerrostalon, teollisuusrakennuksen, liikerakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen laajennus	735 €
9.6 Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai tällaisen laajennus	305 €
9.7 Erillinen sijaintikatselmus 50 % kohtien 9.1–9.6 mukaisista hinnoista.	
Muut rakennusvalvontamittaukset	
9.8 Pihamaan korkojen tarkistaminen, enintään 30 pistettä	440 €
9.9 Maalämpökaivon sijaintikatselmus	180 €
9.10 Matkaviestintukiaseman ja maston sijaintikatselmus	180 €
9.11 Kevytrakenteisten rakenteen pohjakarttaan merkitseminen	180 €
9.12 Mittaryhmän työhinta	205 €/h + alv
9.13 Laskentatehtävien työhinta	51 €/h + alv

10 § RAKENNUSRASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELY

MRL 158 § - 164 §

10.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite (MRL 159 §) kultakin rasitteelta	400 €
10.2 Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rakennusrasitteen) perustaminen ja muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten (MRL 158 §) kustakin seuraavasta rasitteesta	400 € 73 €
10.3 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta (MRL 161 §)	790 €
10.4 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (päätös yhteisjärjestelystä MRL 164 §)	790 €

11 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ

MRL 165 §

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä Hakemuksesta kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta vähintään	265 €
tuntiveloitus	135 €/h
kuitenkin enintään	1165 €
Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luvatonta vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.	

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.

12 § JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEET

12.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus tai määräys (MRL 166 §)	160 €
12.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167 §)	790 €
12.3 Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus	270 €
12.4 Keskenäisen rakennustyö, velvoitepäätös (MRL 170 §)	400 €
12.5 Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180.2 §)	400 €
12.6 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	400 €
12.7 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishuuto (MRL 182.2 §, Uhkasakkolaki 6 § ja 14 §)	675 €
12.8 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishuon täytäntöönpanosta (MRL 182.2 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	675 €
12.9 Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu kehoitus tai määräys	400 €
12 §:ssä määrättyjen maksujen lisäksi peritään tiedoksiannosta aiheutuneet kulut.	

13 § MUITA RAKENNUSVALVONTATOIMENPITEITÄ

13.1 Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta tai vähäisen poikkeamisen mahdollisuudesta)	270 €
13.2 Kokoontumistilaksi tarkastaminen ja hyväksyminen (MRA 54 §)	270 €
13.3 Toimenpiteen vähäisyyden arviointi	90 €
13.4 Hakemuksesta annettu määräys erityisestä syystä aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)	400 €
13.5 Aravalain ja -asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät Tarkastukset ja vaihetodistukset sekä arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
1-2 asunnon asuinrakennukset kohteelta	270 €
muut asuinrakennukset	370 €
tuotanto-, varasto- ja muut rakennukset	400 €
13.6 Luvassa määrätty katselmuksella on pidettävä luvan voimassa ollessa.	

Katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon päätyttyä. Tällöin maksu katselmuksen toimittamisesta 380 €

13.7 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (PostipalveluL 23 §)
Hakemuksesta (ratkaisupyynnö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös 270 €

14 § PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET

(PEL 71.4 §, 75.2 §)

14.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (PEL 75.2 §) 790 €

14.2 Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle (PEL 71.4 §) 790 €

14.3 Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta (PEL 75.1 §) 990 €

15 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen tuomioistuimesta esim. hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 66 €
Viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen 25 €

16 § LISÄMAKSUN TAI MAKSUVÄHENNYKSEN MÄÄRÄÄMINEN

16.1 Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.
Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi (MRL 151 §), voidaan rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 30 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

16.2 Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu tai tehty, peritään tämän taksan mukaisen lupamaksun lisäksi mahdollisesta lisätyöstä aiheutuneet kulut 135 euron tuntiveloitusta noudattaen ja lisäksi mahdolliset kulut todellisten kulujen mukaan. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 12 §:n mukaan.

17 § MAKSUN SUORITTAMINEN JA ERÄÄNTYNYT MAKSU

17.1 Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

17.2 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

18 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

18.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta

315 €

muiden lupien osalta

240 €

18.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

18.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

18.4 Lupahakemuksen tai muun hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista peritään 25 - 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

55 €

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

19 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10.000 neliometriä ylittävältä osin 75 % ja 20.000 neliometriä ylittävältä osin 50 %.

20 § MUISTUTUKSET JA OIKAISUVAATIMUS MAKSUSTA

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Mikäli laskua ei muistutuksen johdosta korjata, voi asian saattaa oikaisuvaatimuksella Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätettäväksi.

21 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa, jolla kumotaan Lahden rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.12.2018/69 § hyväksymä taksa, tulee voimaan 1.2.2021.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.