

**Lähetäjä:** Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>  
**Lähetetty:** 30. syyskuuta 2019 16:32  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo\_Lahti  
**Aihe:** Lahti Energia Oy lausunto lausuntopyyntöönne asemakaavan muutos Sarvikatu 7

Lahti Energia Oy /Lämpöliiketoiminta kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto asemakaavan muutoksesta, joka koskee kohdetta Jalkarannan kaupunginosan korttelin 33206 tontti 1, Sarvikatu 7.

Kohteena olevan asemakaavarajauksen ulkopuolella sijaitsee kaukolämpöjohtoja. Sarvikadulla länsi-luoteispuolella sijaitsee merkittävä kaukolämmön runkojohto Lahdesta länteen. Yksi johdoista sijoittuu eteläpuolella kaavaehdotuksen puistoalueelle. Kaukolämmön kapasiteetti alueen tuntumassa on erinomainen.

Suosittelemme kohteen muutos- ja uudisosien lämmitystavaksi kaukolämpöä, ja kaavaan merkintää kaukolämpö.

Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, varaamme oikeuden lausua siitä uudelleen.

Ystävällisin terveisin

Harri M-S  
M. 044 751 7224



04.10.2019

---

Vastaanottaja

Kohde

Lahden kaupunki  
Maankäyttö ja aluehankkeet

39803302060001  
Sarvikatu 7

---

**Asemakaavan muutos**

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 30.9.2019 lausuntopyynnön (D/2405/10.02.03.00.04/2017), joka koskee Jalkarannan kaupunginosan korttelin 33206 tontin 1, Sarvikatu 7, asemakaavan muutosta.

Suunnittelualue sijaitsee Jalkarannan kaupunginosassa. Alueella on tällä hetkellä asuinkerrostalo ja liikehuoneisto. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4000 m<sup>2</sup>.

Kaavan tavoitteena on tontin jakaminen kahteen osaan, olemassa olevan liikerakennuksen purkaminen ja muodostuvalle uudelle tontille asuinkerrostalon rakentaminen.

Olen tutustunut asemakaavan muutoksen luonnokseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta ehdolla, että  
- Kaavoituksessa huomioidaan rakennusten poistumis- ja pelastustiejärjestelyt.

riskienhallintapäällikkö  
Marjo Oksanen

Sassila Tuija

---

Lähettäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
Lähetetty: tiistai 15. lokakuuta 2019 12.57  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: Jalkarannan kaupunginosan korttelin 33206 tontin 1, Sarvikatu 7, asemakaavan muutos

Terve,

Teliällä ei ole kaapeleita tmv rakenteita asemakaavan muutosalueella, joten ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen  
Production Desk  
Telia Company  
p. 0201332710

<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=www.telia.fi%2Fteleverkko&data=02%7C01%7C%7Cb27d1efd1cba4d28c75e08d75156034d%7C498c67c0b7e841728d13787d1b3aae5c%7C1%7C0%7C637067302175903782&sd=VF%2FUiDi05F4r782m8LizSi7zSSfTPRecwkirFDXwec%3D&reserved=0>

-----Original Message-----

From: asianhallinta@lahti.fi <asianhallinta@lahti.fi>  
Sent: maanantai 30. syyskuuta 2019 9.32  
To: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
Subject: Lausuntopyyntö

Asian otsikko: Jalkarannan kaupunginosan korttelin 33206 tontin 1, Sarvikatu 7, asemakaavan muutos

Asianumero: D/2405/10.02.03.00.04/2017

Käsittelijä: Karvinen-Jussilainen Anne

Käsittelijän puhelinnumero: 050 3878715

Käsittelijän posti: anne.karvinen-jussilainen@lahti.fi

Tämä viesti on lähetetty asiankäsittely-järjestelmästä. Et voi vastata tähän viestiin sähköpostilla.

Lisätietoja saat asiaa hoitavalta käsittelijältä yllä mainitusta puhelinnumerosta tai sähköpostiosoitteesta.