



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi
markus.lehmuskoski@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 17.5.2019

Asemakaavan muutos, Lahti, Tapanilankatu 4 ja 6, 33. kaupunginosa, Jalkaranta, A-2761, valmisteluvaihe

Lausunto annetaan 17.5.2019 päivätystä kaavaluonnosaineistosta.

Asemakaavan muutos koskee tonttia Tapanilankatu 4 ja 6. Suunnittelualue rajoittuu luoteispuolelta Tapanilankatuun, koillispuolelta Eeronkatuun, kaakkoispuolelta Tapaninpolkuun ja lounaispuolelta Kankaankatuun. Suunnittelualue sijaitsee n. 2,8 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta länteen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ostoskeskuksen tontin muuttaminen asuinkäyttöön.

Yleiskaavan mukaisella asuinalueella A-6 tavoitteena on, että palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

Kaupan korttelin muuttuminen asumiseen vaikuttaa lähipalveluiden saavutettavuuteen etenkin kävellen ja pyöräillen. Vaikka kaupan toiminta korttelissa on tällä hetkellä päättynyt, mahdollistaa voimassa oleva asemakaava kaupan toiminnan alueella. ELY-keskus ehdottaa vielä arvioitavaksi ja kaavaselostukseen täydennettäväksi, miten kaavamuutos vaikuttaa lähiasukkaiden arkeen ja kaupan palveluiden saavutettavuuteen, ja miten yleiskaavan tavoite palveluiden saavutettavuudesta toteutuu.

Koska asemakaavamuutos mahdollistaa rakennuksen purkamisen, tulee kaavoituksen yhteydessä varmistaa ja perustella kaavaselostukseen, että MRL 137 § mukaiset purkamisen edellytykset täyttyvät.

Kaavamuutosalue sinällään on hyvin asumiseenkin soveltuva, ja havainnekuvan mukaisesti rakentuvana viihtyisä ja turvallinen, ja alueen taajamakuvaa hyvällä tavalla täydentävää rakentamista.

Lausunnon on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut ylitarkastaja Kirsti Nieminen. Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

TIEDOKSI

Päijät-Hämeen liitto, aluesuunnittelujohtaja Riitta Väänänen

Lahden museot, tutkija Päivi Siikaniemi

Tämä asiakirja HAMELY/789/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/789/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 14.06.2019 12:01

Ratkaisija Nieminen Kirsti 14.06.2019 12:48

Vastaa kaikille | Poista Siirrä roskiin |

Lyp:n lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2761, Tapanilankatu 4 ja 6

KT Karu-Hanski Tiina
pe 14.6, 15.55
Kirjaamo_Lahti

Vastaa kaikille |

Lahden ympäristöpalvelut toteaa, että kaavamuutoksen kohteena olevan korttelin 33225 pohjoisosa on osin yli 55 dB:n melualueella. Liikennemäärien lisääntyminen Jalkarannantiellä saattaa tulevaisuudessa lisätä meluhaittaa. Em. tulisi huomioida oleskelualueiden (asuntokohtaiset piha-alueet) ja rakenteiden sijoittelussa tontilla. Muutoin kaavamuutosluonnokseen ei ole kommentoitavaa.

*Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteer
Lahden ympäristöpalvelut*

Lähetäjä: [leo.hyrkkanen](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: VS: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2761 (Tapanilankatu 4 ja 6, Jalkaranta)
Päivämäärä: 4. kesäkuuta 2019 18:09:15

Moro

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Lähetäjä: Lehmuskoski Markus [<mailto:Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>]
Lähetetty: maanantai 27. toukokuuta 2019 11.23
Vastaanottaja: Helminen Juha; Uurtamo Juha; Solonen Petri; Autio Jukka; Hannila-Niemelä Mea; Kuokkanen Anne; Järvelä Mika; Tolvanen-Valkeapää Tarja; Lastikka Mika; Vesanen Jukka; Karu-Hanski Tiina; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; kimmo.helenius@phj.fi; Mäki-Saari Harri; Rautiainen Antti; Hyrkkänen Leo; Hurskainen Tanja; riskienhallinta@phpela.fi; Mustonen Ari Tapio (Ari.Mustonen@posti.fi); Jarmo Joenranta; production-desk@teliacompany.com; 'jaana.kaiharju@elisa.fi'
Kopio: kirsti.nieminen@ely-keskus.fi; Kilpeläinen Kyllikki; Turunen Terttu; Saari Henrik
Aihe: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2761 (Tapanilankatu 4 ja 6, Jalkaranta)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet -yksikössä on laadittavana asemakaavan muutos Jalkarannan (33.) kaupunginosan tontille Tapanilankatu 4 ja 5 (A-2761).

Luonnosvaiheen kuuleminen on 29.5.-14.6.2019.

Kuulemisaineiston on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet
p. 050 398 5113
Askonkatu 2
15100 LAHTI
www.lahti.fi

RE: Lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2761 (Tapanilankatu 4 ja 6, Jalkaranta)

Terve,

Teliällä ei ole verkkoa asemakaavan muutosalueella joten ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen

Production Desk

Telia Company

p. 0201332710

www.telia.fi/televerkko