

As. Oy Lahden Kuhilaanpuisto
Kuhilaankatu 1
15900 Lahti

13.6.2019

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Maankäyttö ja aluehankkeet
Askonkatu 2
15100 LAHTI

Asia: ASEMAKAAVAN MUUTOS TAPANILANKATU 4 JA 6 - LUONNOSVAIHEEN KUULEMINEN

As. Oy Lahden Kuhilaanpuisto esittää kantanaan toiveen, että Tapanilankatu 4 ja 6 tontit säilytettäisiin jatkossakin liiketonttina, mikä mahdollistaisi vähittäiskaupan tai muiden lähipalveluiden palaamisen jollain aikavälillä Tapanilan alueelle. Toteutuessaan kaavamuutos poistaa tämän mahdollisuuden. Mahdollisesta kahdesta tontista vähintään toisen tulisi säilyä liiketonttina, joka mahdollistaa ainakin vähittäiskaupan sijoittumisen. Lähipalveluilla on suuri arvo naapuruston asukkaiden arkipäivässä ja lähipalveluiden saatavuus vaikuttaa positiivisesti myös kiinteistöjen arvoon alueella. Kaupat (vähittäistavara- ja kukkakauppa) ja ravintola ovat palvelleet asukkaiden lisäksi läheistä koulua ja jalkapallokentällä harjoittelevia ja kilpailevia pelaajia.

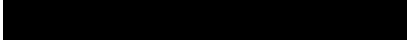
Jos koko nykyisen tontin osalta kaavamuutos asumiskäyttöön toteutetaan naapuruston toiveen vastaisesti, esitämme tonttien yhdistämistä siten, että niille rakennettavat rakennukset voisivat muodostaa yhden asunto-osakeyhtiön. Käytännössä isompi taloyhtiö mahdollistaa kiinteistön paremman ja ammattimaisen hoitamisen pitkäjänteisemmin kuin kaksi erillistä pientä taloyhtiötä.

Esitämme myös, että asemakaavan selostuksesta poistetaan maininta rakennusten asuntokohtaisesta jaottelusta erivärisiksi. Rakennusten monimuotoisuus on kannatettavaa, mutta Tapanilan alueen yleisilmeen mukaisesti myös mahdollisten uusien asuinrivitalorakennusten tulee olla väriykseltään yhteneviä kokonaisuutena.

As. oy Lahden Kuhilaanpuiston puolesta



Lehmuskoski Markus

Lähettäjä: 
Lähetetty: perjantai 14. kesäkuuta 2019 9.43
Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus
Aihe: Tapanilankatu 4 ja 6

Terve Markus,

vastailen Lahden Rudolf Steinerkoulun puolesta Tapanilankatu 4 ja 6 kaavamuutokseen. Olen huolissani en pelkää steinerkoululaisten vaan myös paikallisten asukkaiden puolesta siitä, miten päivittäistavarakaupan poistuminen vaikuttaa alueella. Vaikka toimintaa ei nyt ole, ei se poista lähikaupan tarvetta. Aiemin 80-luvulla asuin alueella, Tapanilankatu 38:ssa, 16 vuotta. Silloin varhaisnuorten kohtaamispaikka oli Tapanilankadun ja Tarjantien risteyksen lähellä olevan kioskin kaiteilla. Sen takana oli myös lasten leikkipaikka. Kun kioski purettiin, siirtyi tuo sosiaalinen toiminta kaupalle. Siellä tapasivat muutkin kuin Steinerkoulun oppilaat. Pelkään, että paikan muuttuminen edesauttaa alueen ukkoutumista, lapsiperheet eivät muuta alueelle niin innokkaasti kuin ennen. Steinerkoulu lienee ainoa vetovoimatekijä urheilukentän ohella, jotka tuovat nuoria alueelle. Siis kaupalla, tavalla tai toisella, olisi merkitystä. Pyydänkin sinua miettimään kaupan tai ainakin kioskin sijoittamista näille tienoille. S-market Rosson takana on kävelevälle jo liian kaukana.

