

## **LUOVUTUSEHDOT SYKSYLLÄ 2020 LUOVUTETTAVAT UUDET OMAKOTITONTIT**

1. Lahti Aqua Oy on oikeutettu yleisten vesijohto- ja viemäritöiden yhteydessä rakentamaan valmiiksi tontin rajalle saakka tonttia palvelevat vesijohdon ja viemärin liittymät sekä perimään rakentamiskustannukset tontin saajalta Lahti Aqua Oy:n verkkoon liittymisestä ja laitoksen käytöstä hyväksytyjen yleisten määräysten mukaisesti.
2. Talojen rakentaminen voi alkaa Jokimaan Kosenkadun tonteilla heti ja Pirttiharjun Sompionkujan sekä Renkomäen Aikamatka I:n tonteilla 1.6.2021 lähtien.
3. Lämmitysmuoto on kaikilla tonteilla vapaa.
4. Tonttien varaajilta peritään 400 euron suuruinen varausmaksu, jota ei hyvitetä tontin luovutuksen yhteydessä eikä varauksen peruuntuessa tai rautessa. Varausmaksu sisältää tontin rakentamisessa tarvittavaa oheismateriaalia, mm. tonttikartan, kaavaotteen ja ohjeet rakennusluvan hakemiseksi. Varaus on voimassa kaksi (2) kuukautta siitä, kun tontti on rakennettavissa (kuitenkin vähintään 6 kk).
5. Hakemusten perusteella luovutettavat tontit luovutetaan rakentajille vuokraamalla 31.12.2070 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla. Vuokramies saa ostaa tontin omakseen kolme (3) vuotta tontin rakentamistoimenpiteiden sallitusta aloittamispäivämäärästä lukien luovutushetken ehdoilla edellyttäen, että vuokramies on täyttänyt tonttiin kohdistuvan rakentamisvelvoitteen.
6. Tarjousmenettelyllä luovutettavat tontit myydään tonttien saajille vastaavanlaisella kolmen vuoden rakentamisvelvollisuusajalla sekä rakentamisvelvollisuuden viivästymisestä perittävällä sopimussakkomenettelyllä kuin vuokratontit luovutetaan. Tontteja koskevat kauppahinnat on maksettava ja kauppakirjat allekirjoitettava aikavälillä 4.1. - 12.2.2021. Mikäli tontin saaja ei ole maksanut kauppahintaa ja allekirjoittanut kauppakirjaa em. määräajassa, luovuttaa kaupunki tontin kuukausittaiseen tonttihakuun 2 500 €:n elinkustannusindeksiin sidotulla vuosivuokralla kohtien 4. ja 5. ehdoilla. Myös tarjouskilpailulla luovuttamatta jääneet tontit laitetaan kuukausittaiseen hakuun em. ehdoilla. Yksi tarjoaja voi saada vain yhden tontin. Kaupungilla on oikeus hylätä tonteista jätetyt tarjoukset.
7. Luovutusehdot ovat voimassa toistaiseksi.

**Juha Helminen**  
kaupungingeodeetti

