

LUOVUTUSEHDOT SYKSYLLÄ 2021 LUOVUTETTAVAT UUDET OMAKOTITONTIT

1. Lahti Aqua Oy on oikeutettu yleisten vesijohto- ja viemäritöiden yhteydessä rakentamaan valmiiksi tontin rajalle saakka tonttia palvelevat vesijohdon ja viemärin liittymät sekä perimään rakentamiskustannukset tontin saajalta Lahti Aqua Oy:n verkkoon liittymisestä ja laitoksen käytöstä hyväksytyjen yleisten määräysten mukaisesti.
2. Talojen rakentaminen voi alkaa Renkomäen Aikamatka II alueen tonteilla 1.4.2022 lähtien ja Kunaksen Pysäkkikadun ja Niemen Tietotien tonteilla 1.6.2022 lähtien.
3. Lämmitysmuoto on kaikilla tonteilla vapaa. Niemen Tietotien tonttien rakennukset on mahdollista liittää kaukolämpöön.
4. Aikamatka II alueen korttelin 21034 tontit 1 - 3, korttelin 21042 tontit 6 – 8 ja korttelin 21043 tontit 4 – 6 luovutetaan varattavaksi arvonnalla. Arvontaan voivat osallistua vain luonnolliset henkilöt, eivät yritykset. Arvontaan osallistutaan täyttämällä hakemukseen arvontatontit ensisijaisuusjärjestykseen. Arvonta suoritetaan kaikkien arvontaan osallistujien kesken siten, että arvotusta hakemuksesta luovutetaan varattavaksi hakemuksessa parhaalla etusijalla vapaana oleva tontti. Etusijalla arvonnassa ovat hakijat, jotka eivät ole saaneet kaupungilta tonttia viimeiseen 10 vuoteen.
5. Kaupunki luovuttaa ensin arvannon ulkopuolella olevat tontit varattaviksi hakemuksiin perustuvan harkinnan perusteella. Näiden tonttien saajat eivät osallistu arvontaan.
6. Arvonnasta mahdollisesti vapaaksi jäävät tontit luovutetaan varattaviksi kuukausittaisessa haussa.
7. Tonttien varaajilta peritään 450 euron suuruinen varausmaksu, jota ei hyvitetä tontin luovutuksen yhteydessä eikä varauksen peruuntuessa tai rautessa. Varausmaksu sisältää tontin rakentamisessa tarvittavaa oheismateriaalia, mm. tonttikartan, kaavaotteen ja ohjeet rakennusluvan hakemiseksi. Varaus on voimassa kaksi (2) kuukautta siitä, kun tontti on rakennettavissa (kuitenkin vähintään 6 kk).
8. Hakemusten ja arvannon perusteella luovutettavat tontit luovutetaan rakentajille vuokraamalla 31.12.2021 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla. Vuokramies saa ostaa tontin omakseen kolme (3) vuotta tontin rakentamistoimenpiteiden sallitusta aloittamispäivämäärästä lukien luovutushetken ehdoilla edellyttäen, että vuokramies on täyttänyt tonttiin kohdistuvan rakentamisvelvoitteen.
9. Avoimella tarjouskilpailulla luovutettavat tontit myydään tonttien saajille vastaavanlaisella kolmen vuoden rakentamisvelvollisuusajalla sekä rakentamisvelvollisuuden viivästyisestä perittävällä sopimussakkomenettelyllä kuin vuokratontit luovutetaan. Tontteja koskevat kauppahinnat on maksettava ja kauppakirjat allekirjoitettava aikavälillä 4.1. - 12.2.2022. Mikäli tontin saaja ei ole maksanut kauppahintaa ja allekirjoittanut kauppakirjaa em. määräajassa, luovuttaa kaupunki tontin kuukausittaiseen tonttihakuun 3 000 €:n elinkustannusindeksiin sidotulla vuosivuokralla em. vuokraehdoilla. Yksi tarjoaja voi saada vain yhden tontin. Kaupungilla on oikeus hylätä tonteista jätetyt tarjoukset.



10. Muilta osin on noudatettava maankäytön hyväksymiä rakentamishojeita.
11. Luovutusehdot ovat voimassa toistaiseksi.

Juha Helminen
kaupungingeodeetti