

LUOVUTUSEHDOT KEVÄÄLLÄ 2022 LUOVUTETTAVAT UUDET OMAKOTITONTIT

1. Lahti Aqua Oy on oikeutettu yleisten vesijohto- ja viemäritöiden yhteydessä rakentamaan valmiiksi tontin rajalle saakka tonttia palvelevat vesijohdon ja viemärin liittymät sekä perimään rakentamiskustannukset tontin saajalta Lahti Aqua Oy:n verkkoon liittymisestä ja laitoksen käytöstä hyväksytyjen yleisten määräysten mukaisesti.
2. Talojen rakentaminen voi alkaa Kytölän Kytölänmäki II alueen tonteilla heti, Villähteen Piipputien tonteilla 1.6.2022 alkaen ja Kilpiäisten Puuskakadun tonteilla 1.9.2022 lähtien.
3. Lämmitysmuoto on Kytölän Kytölänmäki II alueen tonteilla kaukolämpö. Kaukolämpöön liittymisvelvollisuutta ei kuitenkaan sovelleta uudisrakennukseen, jonka pääasiallisena lämmitysjärjestelmänä on uusiutuviin energialähteisiin perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä tai uudisrakennukseen, jonka laskennallinen lämpöhäviö on enintään 60 % rakennukselle määritetystä vertailulämpöhäviöstä. Villähteen Piipputien ja Kilpiäisten Puuskakadun tonteilla lämmitysmuoto on vapaa.
4. Kaupunki luovuttaa tontit varattaviksi hakemuksiin perustuvan harkinnan perusteella.
5. Varausajan pituus on vähintään kuusi (6) kuukautta. Kaupunki laskuttaa tonttivarauksesta 450 euron suuruisen varausmaksun. Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä, katsotaan varaajan luopuneen tontista. Varausmaksun eräpäivään ei ole mahdollista saada lisää maksuaikaa. Kaupunki ei hyvitä varausmaksua tontin vuokraamisen yhteydessä, varauksen peruuntuessa tai rautetessa. Varausmaksua vastaan kaupunki lähettää varaajalle sähköisen ”Tonttipaketin”, joka sisältää tontin suunnittelussa ja rakennusluvan hakemisessa tarvittavan oheismateriaalin. Varausmaksu sisältää myös tontin maanvuokrasopimuksen laatimisen.
6. Tontit luovutetaan rakentajille vuokraamalla 31.12.2071 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla. Maanvuokrasopimusten allekirjoittamisen edellytyksenä on kaupungin rakennusvalvonnan hyväksymä tontin varaajan tekemä/teettämä tontinkäyttösuunnitelma.
7. Vuokramies saa ostaa tontin omakseen kolme (3) vuotta tontin rakentamistoimenpiteiden sallitusta aloittamispäivämäärästä lukien luovutushetken ehdoilla edellyttäen, että vuokramies on täyttänyt tonttiin kohdistuvan rakentamisvelvoitteen.
8. Luovutusehdot ovat voimassa toistaiseksi.

Juha Helminen
kaupungeodeetti

