

Mukkulan kartanonpuisto, Niemenkatu, Ritaniemenkatu Katu- ja puistosuunnitelmaselostus

Lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Lahden kaupungissa Mukkulan (7) kaupunginosassa, Mukkulan kartanoympäristön alueella. Suunnittelualue jakautuu kolmeen erilliseen pysäköintialueeseen, joista kaksi sijaitsee Mukkulan kartanonpuistossa ja yksi Niemenkadun itäpuolella. Kaksi alueista sijaitsee kaavallisesti puistoalueella (VP/s-1 ja VP/s-2) ja kolmas autopaikkojen korttelialueella (LPA-1). Lisäksi Ritaniemenkadun varrella tehdään pieniä muutoksia LPA-2 -alueella ja katualueella sijaitsevien pysäköintipaikkojen osalta sekä osittain puistoalueella (VP/s-1) sijaitsevan liittymän osalta.

Suunnitelman sisältö

Suunnitelmassa on parannettu ja selkeytetty nykyisiä pysäköintijärjestelyjä, jotka ovat nykytilanteessa jäsentelemättömiä ja joilla on ilmennyt ongelmia mm. kuivatuksen suhteen. Myös luvaton puistokäytävillä ajaminen on kohteessa haasteena, mitä on ratkottu suunnittelun yhteydessä. Tavoitteena on turvalliset, viihtyisät ja siistit pysäköintialueet, jotka palvelevat mahdollisimman hyvin alueen käyttäjien tarpeita.

Mukkulan kartanonpuisto, kartanohotellin pysäköintialue

Alue sijaitsee kartanon päärakennuksen koillispuolella ja palvelee pääosin kartanohotellin asiakkaita. Kivituhkapintainen pysäköintialue on todettu pääosin toimivaksi, mutta haasteena on puutteellinen liikenteenohjaus sekä läpiajo pysäköintialueelta kohti kartanohotellia. Alueen liikenteenohjaus uudistetaan siten, että jatkossa pysäköinti on sallittu ainoastaan kartanohotellin luvalla sekä aikarajoitettuna pysäköintikiekolla. Läpiajo estetään jatkamalla alueen eteläreunaa rajaavaa pollaririvistöä sekä kaventamalla kivituhka-aluetta uusien pollareiden kohdalla. Läpiajon estoon liittyen poistetaan myös Huoltoajo sallittu -merkit. Alueen nykyisellään harmaa kivituhkapinta muutetaan punertavaksi, mitä on käytetty sävynä myös muualla kartanon alueella.

Mukkulan kartanonpuisto, yleistä uimarantaa palveleva pysäköintialue

Alue sijaitsee kartanon porttirakennuksen kaakkoispuolella ja palvelee viereisen uimarannan käyttäjiä. Alue on nykyisellään asfalttipintainen kenttä, jossa ajorata ja pysäköintialue muodostavat

jäsentymättömän kokonaisuuden. Myös pintavedet aiheuttavat ongelmia muodostaen alueelle lammikoita.

Jatkossa ajorata erotetaan pysäköinnistä 3,5 m levyisillä vihersaarekkeilla, jotka vähentävät alueen kenttämaisuutta ja muodostavat viihtyisän sisään tulon kartanoalueelle. Suunnittelussa on huomioitu erilaiset kulkuvälineet, joilla rannalle saavutaan – autopaikkojen (33 + 2 LE-paikkaa) lisäksi alueelle on suunniteltu tilaa moottoripyörille, mopoille, polkupyörille sekä skuteille. Alueelle sijoitetaan myös kaupunkipyöräasema.

Pysäköinti on suunniteltu nykyisen asfalttipinnan rajaamalle alueelle ja tasaus noudattelee pitkälti nykyistä maanpintaa, jotta nykyiset rakennekerrokset pystytään hyödyntämään. Kuivatus varmistetaan kolmella hulevesikaivolla, jotka liitetään nykyiseen hulevesiviemäriin. Osa pintavesistä ohjataan vihersaarekkeisiin. Kuivatusta parannetaan myös ajoradan osalta – nykyään ajorataa pitkin valuvat pintavedet aiheuttavat rankkasateilla vaurioita uimarannalle johtavalle puistokäytävälle. Tasauksen muutoksella vesi saadaan jatkossa ohjattua hallitummin.

Tasausmuutosten myötä nykyinen asfalttipinta uusitaan. Reunakivien ja erotusalueiden kivimateriaaleina käytetään kartanoympäristöön soveltuvaa luonnonkiveä.

Vihersaarekkeisiin istutetaan matalaa maanpeitekasvillisuutta sekä köynnöksiä, jotka ohjataan kasvamaan pilareita vasten. Myös porttirakennuksen ja pysäköintialueen välinen istutusalue uusitaan pysäköintialueen uusimisen yhteydessä. Nykyinen huonosti kasvava kunta korvataan matalilla pensas- ja perennaistutuksilla. Istutusalue yhdistetään visuaalisesti pysäköintialueen kanssa aluetta rajaavalla nupukiveyksellä, joka toimii samalla nykyisen puolirummun pään kiviverhoiluna. Asfalttialuetta nykyisellään ympäröivä, luonnontilaiseen metsäalueeseen liittyvä niittykaista säilyy nykyisellään.

Liikenteenohjaus merkkeineen ja asfalttimaalauksineen uusitaan vastaamaan uutta jäsentelyä ja alueelle lisätään aikarajoitus. Alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä lisätään uudella valaistuksella.

Niemenkadun pysäköintialue

Alue sijaitsee Niemenkadun varrella, uimarantaa palvelevan pysäköintialueen kaakkoispuolella. Kivituhkapintainen alue sisäänkäynteineen on nykyisellään jäsentelemätön ja pintavedet aiheuttavat lammikoitumista.

Suunnitelman myötä alue asfaltoidaan. Alueen muoto selkeytetään ja alueelle jäsenellään 36 autopaikkaa.

Alueelle johtava suojatie kavennetaan ja suoristetaan kohtisuoraan kadun keskilinjan suhteen. Suojatien ja koilliseen johtavan puistokäytävän välille tehdään selkeä asfalttipintainen käytävä, joka on erotettu pysäköintialueesta luonnonkivisellä reunakivellä ja nupukivikaistalla. Lisäksi risteysalueen turvallisuutta parannetaan lisäämällä nupukivillä toteutettava erotuskiveys kartanonpuiston puolelle. Yhdenmukaiset materiaalit sitovat risteysalueen ja risteyksen molemmin puolin sijaitsevat pysäköintialueet visuaalisesti yhteen.

Alue kuivatetaan jatkossa osittain pintavaluntana ympäröivälle viheralueelle alueelle ja osittain kahden uuden hulevesikaivon kautta hulevesiverkostoon. Suunniteltu tasaus mahdollistaa nykyisten rakennekerrosten hyödyntämisen.

Ympäröivä puusto säilytetään yhtä huonokuntoista mäntyä lukuun ottamatta. Alueella on havaittu pieni esiintymä kurturuusua, joka poistetaan. Pysäköintialue liitetään luonnontilaiseen alueeseen kapealla niittykaistalla. Suojatien ja puistokäytävän yhdistävän käytävän ja kadun väliin jäävä alue yhdistetään nykyiseen kadunvarren nurmialueeseen perustamalla uutta nurmea.

Pysäköintiruutujen sijainti osoitetaan uusilla liikennemerkkeillä ja asfalttimaalauksilla. Alueelle lisätään aikarajoitus. Risteysalueen liikennemerkkit vaihdetaan uuden tieliikennelain mukaisiksi. Puistokäytävän varrella sijaitseva pysäköintipaikka-merkki poistetaan.

Puistokäytävä ja sen uusi asfaltoitava jatke valaistaan.

Ritaniemenkatu

LPA-2 -alueella kivituhkapintaista pysäköintialuetta selkeytetään jakamalla alue selkeästi kahteen erilliseen alueeseen, joiden molempien pysäköinti osoitetaan uusilla liikennemerkkeillä.

Kivituhkapinta tasataan, alueiden reunat suoristetaan maisemakatteella ja ajoa muille kuin kivituhkapintaisille alueille estetään ryhmittelemällä alueelle muutamia maakiviä. Nykyinen keskellä oleva kivituhkapintainen syvennys kavennetaan siten, että pysäköintialueiden väliin jää kuitenkin kauttaaltaan n. 3 metriä leveä huoltokaista tapahtumapuiston toimintaa varten. Muuntamoalueen ympäristön kivituhkapinta puhdistetaan rikkaruohoista ja se erotetaan pysäköintialueesta maisemakivillä.

Ritaniemenkadun eteläpuolella, katualueella sijaitseville kahdelle pysäköintialueelle tehdään toimenpiteitä vain liikennemerkkien osalta. Huoltorakennuksen viereiseltä pysäköintipaikalta poistetaan pysäköintipaikkamerkit; tenniskentän viereisen alueen pysäköintipaikkamerkinnot uusitaan. Lisäksi tenniskentän suuntaan, puistokäytävälle johtava liittymä suljetaan ja muutetaan niittyalueeksi kartanon suuntaan tapahtuvan läpiajon estämiseksi.

Liikenteenohjaus

Liikennemerkkit, jalustat ja pylväät asennetaan suunnitelmien osoittamiin paikkoihin, ottaen huomioon mahdollisimman hyvin ympäristöön sopeutuminen. Liikenteenohjaussuunnitelmassa on esitetty nykyiset merkit, nykyiset siirrettävät merkit, nykyisiin pylväisiin uusittavat merkit, poistettavat merkit sekä uudet merkit.