

Ohje tonttipuiden kaatoon yksityisillä ja kaupungin vuokratonteilla

Tonteilta ja rakennuspaikoilta voi kaataa yksittäisiä puita ilman lupaa, mikäli kaikki seuraavista ehdoista täyttyvät:

- Puut sijaitsevat hallitsemallasi tontilla (olet tontin omistaja tai vuokraaja)
- Puita kaadetaan enintään viisi, ja tontille jää puita vielä kaatamisen jälkeenkin
- Kaadettavat puut sijaitsevat tontin sisäosassa, eivät kadun puolella
- Asemakaavassa ei ole puita koskevia suojelumääräyksiä. (Tällaisia ovat esimerkiksi: ”Säilytettävä puu”, aluemääräys A/s eli ”korttelialue, jolla ympäristö säilytetään”)
- Puut eivät kasva sellaisella tontin osalla, jolla asemakaavan mukaan tulee olla puita
- Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, kuten mäntyjä tai jaloja lehtipuita, puuryhmiä, puukujanteita tai vastaavia, joiden häviämällä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus
- Rajalla tai rajan läheisyydessä kasvavien puiden kaatamiselle saadaan naapurin suostumus
- kaadettavaksi suunnitelluissa puissa tai välittömässä läheisyydessä ei ole liito-oravan tai lepakoiden käyttämää koloa, pönttöä tai risupesää eikä pesiviä lintuja häiritä 1.4–15.8 välisenä aikana
- Asunto-osakeyhtiöissä puiden kaato on käsitelty ja hyväksytty yhtiökokouksessa, tai käsitelty hallituksen kokouksessa ja asukkaita tiedotettu puiden kaadosta
- Puiden poisto on kertaluontoista eikä jatkuvaa toimintaa

Asemakaavamerkinnot voi tarkistaa Lahden karttapalvelusta <http://kartta.lahti.fi/ims>.

Mikäli edellä mainitut ehdot eivät täyty, tarvitaan **puiden kaatamiselle lupa**. Tällöin kaatamista varten tulee pyytää kaupungin maisematyölupaviranomaisen lausunto toimenpiteen vähäisyydestä. Jos toimenpidettä ei voida katsoa vähäiseksi, tarvitaan hankkeelle maisematyölupa.



Vähäisyyden arviointia varten toimita maisematyölupahakemus liitteineen lahtipiste@lahti.fi tai Palvelutorin Lahti-Pisteeseen (Kauppakeskus Trio 2.krs). Lisätietoja puunkaatoilupiin liittyen saa Lahti-Pisteestä p. 03 814 2355.

Hakemuksen liitteeksi tarvitaan:

- Kiinteistön kartta, johon on merkitty poistettavien puiden sijainti
- Valokuvia, joista näkyy poistettavat puut ja niiden sijoittuminen ympäristöön
- Arboristin laatima kuntoarvio, jos puun kaatoa haetaan huonokuntoisuuden perusteella
- Naapurien kuuleminen
- Todistus alueen hallintaoikeudesta
- Asunto-osakeyhtiöissä hallituksen tai yhtiökokouksen pöytäkirja, jossa puunkaatoasiasta on päätetty

Myönnetystä pihapuiden kaatoon tarvittavasta maisematyöluvasta veloitetaan hakijalta 170 euroa ja mahdollisesta toimenpiteen vaatimasta katselmuksesta 165 euroa. Mikäli maisematyöluva edellyttää istutussuunnitelmaa, sen tarkastuksesta veloitetaan 170 euroa. Laajempiin metsänhakkuisiin edellytettävän maisematyöluvan hinta on 420 euroa. Mikäli puunkaatohanke arvioidaan vähäiseksi toimenpiteeksi, ei hakemuksesta aiheudu kustannuksia.

Ympäristölle vaarallisen puun voi kaataa ilman lupaa, mikäli toimenpide on tarpeen välittömän vaaran poistamiseksi. Puun vaarallisuus on tarvittaessa pystyttävä todistamaan myös jälkikäteen. Kaatoperusteeksi ei riitä esimerkiksi pelkkä lumikuorman aiheuttama repeämisriski. Mikäli välitöntä vaaraa ei ole, koskee normaali harkinta- ja lupamenettely myös huonokuntoisia puita.

