

EV

LYT

VILLAHEENTIE

6:555

EI ASEMAKAAVAA

ERSTANKAARI

107  
T  
II  
e=0.5

106  
T  
II  
e=0.5

EV

ERSTANTIE

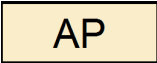
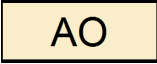
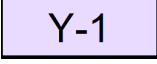
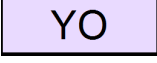
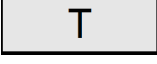


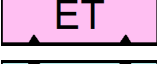
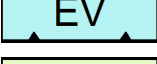
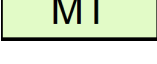




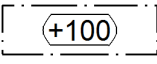
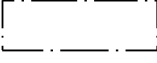
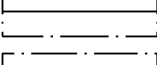
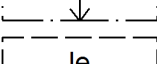

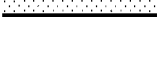
109  
T  
II  
e=0.5

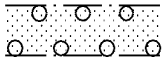
EI ASEMAKAAVAA

13:110

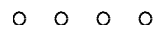
13:1361

# KAAVAAN N-115 LIITTYVÄT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Merkintä	Määräys
	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSEN SUORAN JA YHTÄJAKSOISEN JULKISIVUN ENIMMÄISPITUUS SAA OLLA 25 m.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	KULTTUURIHISTORIALLISTEesti merkittävä yleisten rakennusten korttelialue.
	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	PUISTO.
	YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN MUUSTA KUIN KAAVASSA OSOITETUSTA KOHDASTA ON KIELLETTY.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	MAATALOUSALUE, JOKA SÄILYTETÄÄN AVOIMENA ALUEENA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
<b>49</b>	KORTTELIN NUMERO.
<b>2</b>	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
<b>II</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
<b>1/2 I</b>	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
<b>I 1/2</b>	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
<b>e=0.20</b>	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA. Korkeustiedot on määrätelty ennen 13.2.2012 korkeusjärjestelmän muutosta (n60+0,237=N2000).
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
	NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



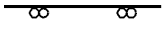
ALUEEN OSA, JOSSA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1 PUU ALUEEN 40 M2 KOHTI JA PENSAITA VÄHINTÄÄN 20%:LLA ALUEESTA. NÄMÄ EIVÄT SISÄLLY ALUEEN MAHDOLLISIIN MUIHIN ISTUTUSMÄÄRÄYKSIIN.



ISTUTETTAVA PUURIVI. (lisätty määräyksiin, 5.4.2017).



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



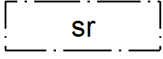
AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



ALUEEN OSA, JONKA RAKENNUSKANTA JA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUKSISSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUSTEN KYLÄKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.



VAARA-ALUEEN RAJA. (ei löydy kartalta, 5.4.2017).

JOS RAKENNUS RAKENNETAAN KIINNI TOISEN RAKENNUSPAIKAN RAJAAN, ON RAJAN PUOLEISEN SEINÄN OLTAVA JULKISIVUN TAVOIN KÄSITELTY UMPISEINÄ.

JOS RAKENNUS SJOITETAAN 4M LÄHEMMÄKSI TOISEN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAKENNUKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA TULEE ISTUTTAA PUITA JA PENSAITA NIIN ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 1,5 RAKENNUSPAIKAN 120 M2 KOHTI.

T, YO-JA LH-KORTTELIALUEILLA SAA RAKENTAA ASUNTOJA AINOASTAAN KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖN MÄÄRÄ.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät ovat:

- ASUNNOT 1 AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI
- TEOLLISUUS 1 AUTOPAikka KAHTA TYÖVUOROSSA OLEVAA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI
- Y-KORTTELIT 1 AUTOPAikka VIITTÄ TOIMIHENKILÖÄ KOHTI