



KAAVAAN A-2528b LIITTYVÄT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Merkintä	Määräys
	TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUE VOIDAAN TOTEUTTAA VASTA LAHDEN ETELÄISEN KEHÄTIEN KUJALAN ERITASOLIITTYMÄN RAKENTAMISEN JÄLKEEN.
	HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	TAVARALIIKENNETERMINAALIN KORTTELIALUE. ALUE ON TARKOITETTU TASATTAVAKSI. ALUEELLA VOIDAAN SUORITTA MAANMUOKKAUS- JA LOUHINTATÖITÄ.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	KAUPUNGINOSAN RAJA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
	TONTIN RAJA.
19005	KORTTELIN NUMERO.
⑤	TONTIN NUMERO.
1	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.
KUJALAN	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e=0.50	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN OSAN, JONKA PUOLEISEN RAKENNUKSEN JULKISIVUN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 40% ON OLTAVA PUUTA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
	KATU.
	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
	YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELISESTI MUUTTA.
	SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	KAASUJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



1ap/tl 100

OHJEELLINEN MELUVALLI.

MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA TEOLLISUUS- JA SIIHEN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINNAN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAikka.

hu

OHJEELLINEN TONTIN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA ALTAITA TAI MUITA HULEVESIEN IMEYTTÄMISEEN, PUHDISTAMISEEN TAI VIIVYTTÄMISEEN SOVELTUVIA RAKENTEITA.

hu-1

MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ TONTEILTA MUODOSTUVAT HULEVEDET (SADE- JA SULAMISVEDET) SEKÄ KATTOVEDET ON PUHDISTETTAVA JA VIIVYTETTÄVÄ TONTTIKOHTAISESTI JA NE TULEE JOHTAA TONTILLA SIJAITSEVALLE HULEVESIEN KÄSITTELYALUEELLE ENNEN NIIDEN POISJOHTAMISTA TONTILTA. TONTTIEN HULEVESIEN JOHTAMISESTA, PUHDISTAMISESTA, VIIVYTTÄMISESTA SEKÄ MAHDOLLISESTA IMEYTTÄMISESTÄ ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ ERITYISSUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILTA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KÄSITELLÄÄN.

su

MAAKAASUPUTKISTON SÄHKÖISEEN SUOJAUSJÄRJESTELMÄÄN LIITTYVÄN ANODIKENTÄN SUOJA-ALUE. KIINTEISTÖJEN MAADOITUKSET JA MUUT SÄHKÖÄ JOHTAVAT RAKENTEET ON ALUEELLA SUUNNITELTAVA STANDARDIN 5717 MUKAISESTI.

su-1

HARTWALLIN AMMONIAKKIKYLMÄLAITOKSEN SUOJA-ALUE. ALUEELLE SJOITTUVAN RAKENTAMISEN OSALTA ON KONSULTOITAVA HARTWALLIA SEKÄ TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTOA (TUKES).

pima

PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO KORTTELEILLE 19026 - 19030.