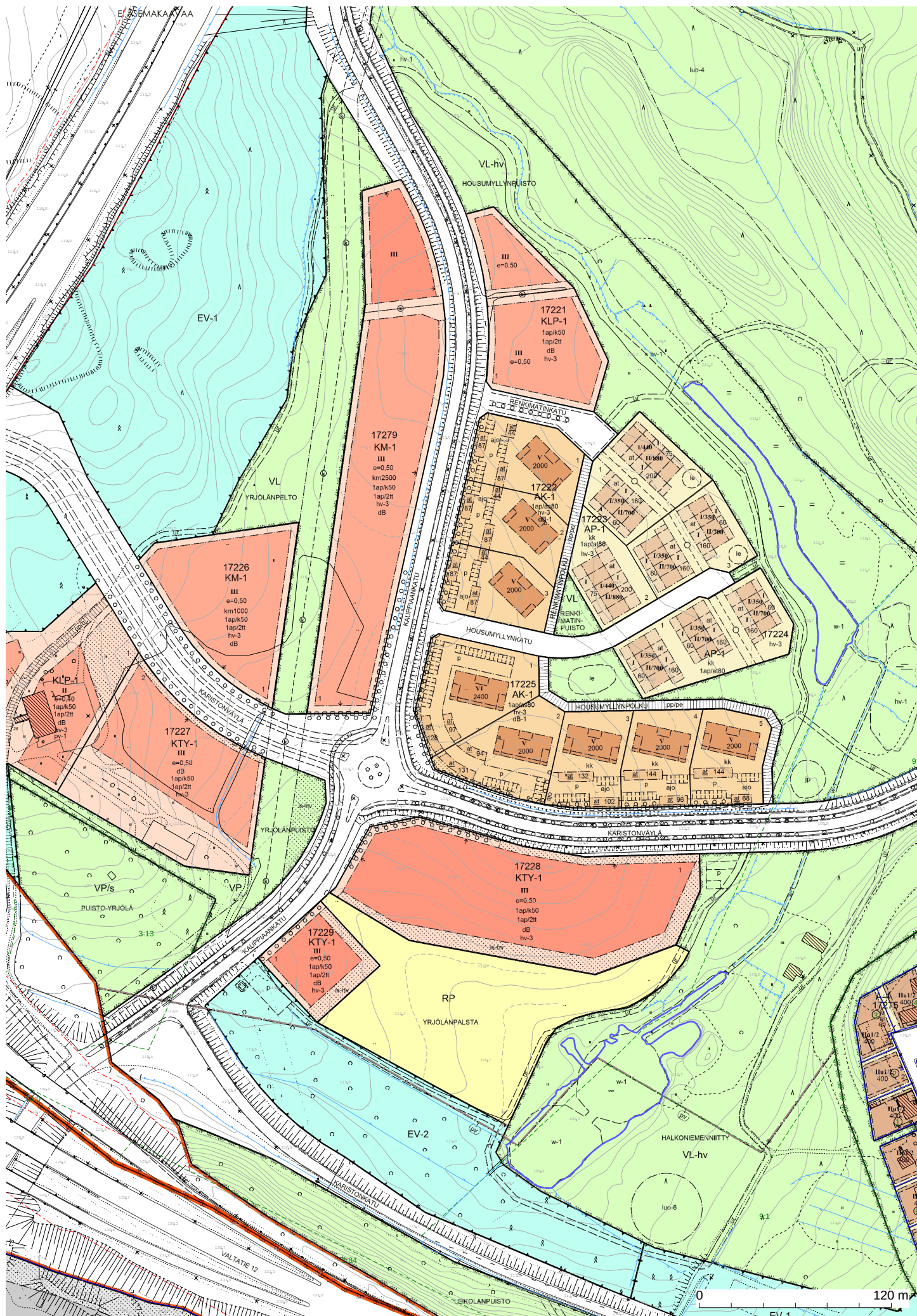
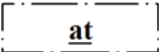
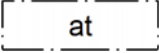
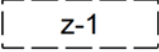
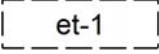
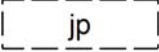
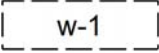
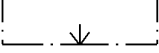
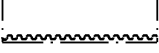
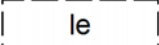
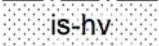
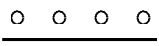
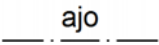
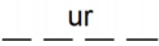
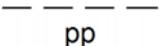
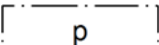
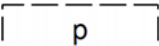
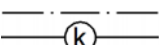
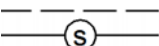
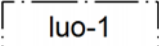
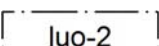
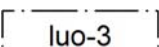
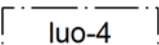
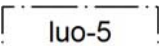
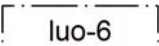




KAAVAAN A-2506a LIITTYVÄT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Merkintä	Määräys
AK-1	PUUKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. PUUTA ON KÄYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN RAKENNUSTEN RUNKOTAI JULKISIVUMATERIAALINA PALOMÄÄRÄYSTEN SALLIMISSA PUITTEISSA. PUUN TULEE OLLA OLENNAINEN OSA RAKENNUSTEN ARKKITEHTONISTA RATKAISUA. PORRASHUONEET JA YHTEISTILAT VOIDAAN RAKENTAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA MUUNTAMON RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ.
AP-1	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA PUUTA. PALOA VASTAAN OSASTOIVA JULKISIVUN OSA VOI OLLA MYÖS SILEÄKSI RAPATTUA KIVIAINESTA. ASUINRAKENNUKSEN PÄÄRUNKOA TÄYDENTÄVILLE RAKENNUSALOILLE (I JA at) OSOITETTU RAKENNUSOIKEUS TULEE JAKAA ASUNTOJEN KESKEN. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA MUUNTAMON JA JÄTETILAN RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ.
KLP-1	LIKE- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOJITTA A YKSITYISIÄ TAI JULKISIA PALVELUITA SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ TOIMINTA- JA LIIKETILOJA. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN MERKITYS KARISTON ALUEEN PORTTINA JA PUURAKENTAMISEN ESIMERKKIALUEENA. RAKENNUSTEN JULKISIVUISSA JA/TAI KANTAVIEN RAKENTEIDEN NÄKYVISSÄ OSISSA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA MUUNTAMON RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ.
KM-1	LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOJITTA A SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄN , PALJON TILAA VAATIVAN ERIKOISTAVARAKAUPAN MYYMÄLÄTILOJA SISÄLTÄVÄN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN SEKÄ TOIMISTOTILAA. PALJON TILAA VAATIVAN ERIKOISKAUPAN MYYMÄLÖISSÄ TOIMIALAAN LIITTYVIEN OHEISTUOTTEIDEN OSUUS MYYMÄLÄN MYyntIPINTA-ALASTA SAA OLLA ENINTÄÄN 20%, KUITENKIN ENINTÄÄN 400M2. ERIKSEEN OSOITETUN KERROSALAN VERRAN (km) SAA RAKENTAA MUITA KUIN PALJON TILAA VAATIVAN ERIKOISTAVARAKAUPAN MYYMÄLÄTILOJA . ALUEELLE EI SAA SIOJITTA A PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄÄ. AVOIN ULKOVARASTOINTI EI OLE SALLITTUA. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN MERKITYS KARISTON ALUEEN PORTTINA JA PUURAKENTAMISEN ESIMERKKIALUEENA. RAKENNUSTEN JULKISIVUISSA JA/TAI KANTAVIEN RAKENTEIDEN NÄKYVISSÄ OSISSA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA MUUNTAMON RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ.
KTY-1	TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA TOIMISTORAKENNUKSIA JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIA. ALUEELLA EI SALLITA ULKOVARASTOINTIA. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN MERKITYS KARISTON ALUEEN PORTTINA JA PUURAKENTAMISEN ESIMERKKIALUEENA. RAKENNUSTEN JULKISIVUISSA JA/TAI KANTAVIEN RAKENTEIDEN NÄKYVISSÄ OSISSA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA MUUNTAMON RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ.
VP	PUISTO.
VP/s	MAISEMA- JA VIRKISTYSARVOLTAAN TÄRKEÄ PUISTO, ARBORETUM. ALUETTA TULEE HOITAA PUULAJIPUISTONA SEN YMPÄRISTÖARVOT SÄILYTTÄEN.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VL-hv	LÄHIVIRKISTYSALUE, JOTA HOIDETAAN JA RAKENNETAAN PINTAVESIEN IMEYTYKSEEN JA VIIVYTYKSEEN SOVELTUVANA VIHREALUEENA. LUONNONTILAISIA PUROUOMIA JA RANTAVIIIVAN OSIA EI SAA MUUTTAA. SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA ON HUOMIOITAVA POHJAVESI JA SEN PURKAUTUMISPAIKAT. ALUEELLE RAKENNETTAVA KUNNALLISTEKNIikka ON TOTEUTETTAVA MAISEMAN EHD OILLA. ALUETTA HOIDETAAN JA KEHITETÄÄN AVOIMENA MAISEMATILANA.
VL/s	LÄHIVIRKISTYSALUE. MAISEMA- JA VIRKISTYSARVOLTAAN TÄRKEÄ METSÄ, JONKA OLEMASSA OLEVAT YMPÄRISTÖARVOT SÄILYTETÄÄN. TARVITTAVAT METSÄN HARVENNUKSET TULEE TEHDÄ KEVYIN METSÄNHOITOTOIMENPITEIN.
RP	PALSTAVILJELYALUE, JOLLE VOIDAAN SIOJITTA A VESIHUOLTOON JA HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUJA RAKENTEITA JA LAITTEITA.

	SUOJAVIHERALUE. ALUEEN METSÄÄ TULEE HOITAA NIIN, ETTÄ SEN MAISEMA-ARVOT, METSÄINEN LUONNE JA SUOJAVAIKUTUS SÄILYY.
	SUOJAVIHERALUE. ALUEEN METSIÄ TULEE HOITAA NIIN, ETTÄ SEN MAISEMA-ARVOT, METSÄINEN LUONNE JA SUOJAVAIKUTUS SÄILYY. ALUEEN KAUTTA VOIDAAN JOHTAA VESIHUOLLON VERKOSTO. ALUETTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ PINTAVESIEN IMEYTYKSEEN JA VIIVYTYKSEEN OTTAEN HUOMIOON SIJAINTI POHJAVESIALUEELLA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
17221	KORTTELIN NUMERO.
1	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.
KAUP	KADUN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
2000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
I/440	LUKUSARJA, JOSSA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAU KERROSLUVUN JA JÄLKIMMÄINEN LUKU SITÄ VASTAAVAN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
km2500	MUIDEN KUIN PALJON TILAA VAATIVAN ERIKOISTAVARAKAUPAN MYYMÄLÄTILOJEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
V	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAU RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e=0,40	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
kk	MERKINTÄ OSOITTAU, ETTÄ TONTILLE EI SAA RAKENTAA KELLARIKERROSTA.
	YKSIKERROKSISEN AUTOSUOJA- JA TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUKSEN PÄÄTYJEN SEKÄ PIHAA TAI KATUA VASTAAN OLEVAN JULKISIVUN TULEE OLLA UMPINAINEN JA PUULLA VERHOTTU. VESIKATON TULEE OLLA KASVIPEITTEINEN PULPETTIKATTO, JOKA LASKEE PIHAN TAI KADUN SUUNTAAN. KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:10. ALLEVIIVATTU MERKINTÄ OSOITTAU EHDOTTOMASTI RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN.
	AUTOPAikkoJEN JA TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAU MUUNTAMON. MUUNTAMON SIIJOITUKSESSA JA SUOJAUKSESSA ON HUOMIOITAVA MAAKAASUPUTKEN LÄHEISYYSS.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAU TELEMASTON JA TARVITTAVAT TEKNISET TILAT.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAU PUMPPAAMON.
	OHJEELLINEN VESIALUE, JOKA TULEE MAISEMOIDA OSAKSI HULEVESIJÄRJESTELMÄÄ. MAISEMOINTI ON SUUNNITELTAVA JA TOTEUTETTAVA OTTAEN HUOMIOON SIIJAINTI POHJAVESIALUEELLA JA SEN LÄHEISYYDESSÄ.
	NUOLI OSOITTAU RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	MERKINTÄ OSOITTAU RAKENNUSALAN SIVUN, JOILLA OLEVIEEN PARVEKKEIDEN TULEE OLLA LASITETTUJA.
dB	TOIMITILOJEN RAKENTEISSA TULEE OTTAA HUOMIOON SISÄTILOILLE ASETETUT MELUTASOMÄÄRÄYKSET.
dB-1	ASUINRAKENNUSTEN RAKENTEISSA TULEE OTTAA HUOMIOON SISÄTILOILLE ASETETUT MELUTASOMÄÄRÄYKSET. ASUINHUONEISTOJEN PARVEKKEIDEN TULEE OLLA LASITETTUJA.

	OHJEELLINEN LEIKKIPAIKKA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KOTIMAISILLA LAJEILLA ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIIJOITTAA HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUJA RAKENTEITA.
	ISTUTETTAVA PUURIVI. KATU.
	JALANKULULLE, POLKUPYÖRÄILYLLE JA PELASTUSAJONEUVOILLE VARATTU KATU.
	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
	YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO SALLITTU.
	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA.
	KAASUJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA EI SAA SIIJOITTAA 8 METRIÄ LÄHEMMÄKSI OLEMASSA OLEVAA KAASUJOHTOA. VAHVISTAMATONTA ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PYSÄKÖINTIIN TAI VARASTOINTIIN, SIINÄ EI SAA AJAA AJONEUVOLLA, EIKÄ SITÄ SAA PÄÄLLYSTÄÄ. ALLE 5 METRIN ETÄISYYDELLÄ PUTKESTA SUORITETTAVAT KAIVUUTYÖT JA RÄJÄYTYSTYÖ LÄHEMPÄNÄ KUIN 30 m ON TEHTÄVÄ ASiantuntijan VALVONNASSA JA GASUM OY:N ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAISESTI.
	SADEVESIEN OHJAAMISEKSI VARATTAVA ALUEEN OSA, VARAUKSEN SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
1ap/as80	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA ASUNTOKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. AUTOPAIKOISTA VÄHINTÄÄN 50% ON KATETTAVA.
1ap/at80	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA ASUNTOKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA, KUITENKIN NIIN, ETTÄ JOKAISTA ASUNTOA KOHTI ON OSOITTA 1,5 AUTOPAIKKAA, NIISTÄ YKSI KATETTUNA AUTOPAIKKANA at -RAKENNUSALALLA.
1ap/k50	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA LIIKE, TOIMISTO-, TOIMITILA- JA PALVELUKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
1ap/2tt	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN ALUE, JOLLA ON MAISEMALLISESTI JA BIOLOGISESTI ARVOKASTA SELÄNNEMETSÄÄ.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN ALUE, JOLLA ON BIOLOGISESTI ARVOKAS KALLIOJYRKÄNNE.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN ALUE, JOLLA ON BIOLOGISESTI ARVOKAS JYRKÄNNEPURO.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN ALUE, JOLLA ON LUONNONTILAINEN PURO RANTA-ALUEINEEN.
	LIITO-ORAVAN ELINYMPÄRISTÖ.
	LÄHTEIKKÖ, MÄKIRINTEEN LÄHDE.

hv-3

ALUEEN HULEVEDET TULEE ENSIJAISESTI KÄSITELLÄ JA HYÖDYNTÄÄ SYNTYPAIKALLAAN. TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET HALLITAAN.

hv-1

LUONNONTILAINEN KOSTEIKKO, JOTA VOIDAAN KEVYIN MUUTOKSIN KÄYTTÄÄ PINTAVESIEN IMEYTYKSEEN JA VIIVYTYKSEEN.

pv

POHJAVESIALUE.

pv-1

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.