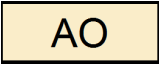
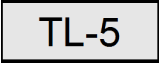


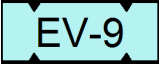





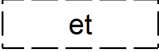
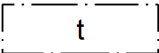
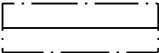
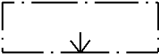
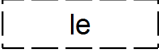



KAVAAN A-2327 LIITTYVÄT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| Merkintä | Määräys |
|---|--|
|  | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
|  | TEOLLISUUTTA JA VARASTOINTIA SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ASUINHUONEISTOJA SALLITAAN AINOASTAAN KIINTEISTÖN HOIDOLLE VÄLTTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN. |
|  | YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN JA RAKENNUSTEN OSIEN VÄLIMATKAN TONTIN SISÄLLÄ JA NAAPURITONTIN RAJALTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN SAMA KUIN KÄYTETTY RAKENNUSKORKEUS, EIKÄ SE SAA OLLA 6 m PIENEMPI. ASUINHUONEISTOJA SALLITAAN AINOASTAAN KIINTEISTÖN HOIDOLLE VÄLTTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN. |
|  | LÄHIVIRKISTYSALUE. |
|  | SUOJAVIHERALUE. VIHERALUEEN TARKOITUS ON ESTÄÄ TEOLLISUUSALUEEN MELUA. ALUETTA TULEE HOITAA, NIIN ETTÄ SUOJAVAIKUTUS SÄILYY. |
|  | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
|  | OSA-ALUEEN RAJA. |
|  | OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA. |
|  | TONTIN RAJA. |
| 15735 | KORTTELIN NUMERO. |
| 1 | TONTIN NUMERO. |
| AMPIAISKUJA | KADUN TAI PUISTON NIMI. |
| 250 | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. |
| II | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. |
| Iu2/3 | MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. |
| 1/2rII | MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ, RINTEESEEN SIOITTUVASSA KERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. |
| e=0.60 | TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN. |
| $\alpha=35^\circ$ | KATTOKALTEVUUS. |
| (12m) | LUKU, JOKA OSOITTA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KORKEUDEN METREISSÄ. |
|  | RAKENNUSALA. |
|  | OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA KUNNALLISTEKNIISIÄ RAKENNUKSIA. |
|  | RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN. |
|  | RAKENNUKSEN HARJANSUUNTA OSOITTAVA VIIVA. |
|  | NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI. |
|  | OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. |
|  | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. |

is

TONTIN OSA, JOLLA KÄYTTÖKELPOINEN KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ, LISÄKSI ALUEELLE ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ NE OLEVAN PUUSTON KANSSA MUODOSTAVAT TIIVIIN NÄKÖSUOJAVYÖHYKKEEN.

o o o o

ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

pp

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

1ap/3tt

1ap/3tt

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

luo-5

OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE KOSTEIKKO.

hv

OHJEELLINEN LÄHIVIRKISTYSALUEEN OSA, JOTA HOIDETAAN JA RAKENNETAAN HULEVESIEN OHJAAMISEKSI KATUJEN SADEVESIVIEMÄREIHIN TAI MAASTOON, SALOTORPANPUUSTON KOSTEIKKOON. ALUEEN KUNNALLISTEKNIikka ON RAKENNETTAVA MAISEMAN EHDOLLIA.

hv1

TONTTIEN HULEVEDET OHJATAAN SADEVESIVIEMÄRIIN. RAKENNUKSET SALAOJITETAAN.

ai

TONTIT SAA AIDATA PENSASIDAIN.

ju

MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ JULKISIVUJEN TULEE OLLA VAALEITA. KATON TULEE OLLA SATULAKATTO.

ju1

UUSISSA ASUINRAKENNUKSISSA JA VANHAN ASUINRAKENNUKSEN JULKISIVUJJA UUSITTAESSA, JULKISIVUJEN TULEE OLLA VAALEITA, PEITTOAALATTUA PUUPANELIA

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.