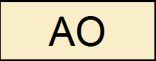
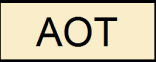







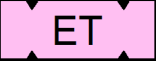

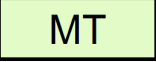
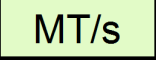



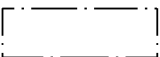
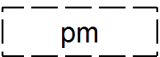
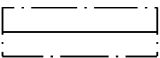
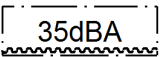

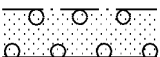

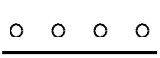

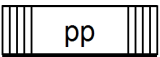
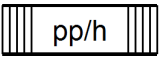
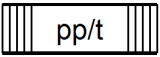
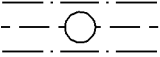
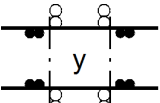
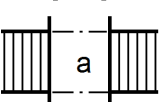
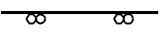






## KAAVAAN N-291 LIITTYVÄT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Merkintä	Määräys
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEEN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KÄSITTÄVÄN OMAKOTITALON.
	ASUIN- JA TYÖPAIKKARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEEN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KÄSITTÄVÄN OMAKOTITALON SEKÄ ERILLISIÄ, ASUMISEN YHTEYTEEN SOPIVIA, YMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEMÄTTÖMIÄ PIENTEOLLISUUS-, YRITYSTOIMINTA- JA TOIMISTORAKENNUKSIA.
	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA TEOLLISUUSTILOJA KUTEN TEHTAITA, TEOLLISUUSHALLEJA JA KORJAAMOJA NIIHIN LIITTYVINE VARSTO- JA MUINE APUTILOINEEN SEKÄ VARASTORAKENNUKSIA. TOIMISTOTILOJA SAA RAKENTAA VAIN TOIMIPAIKAN OMAA TARVETTA VARTEN. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, PYSÄKÖIMIS- TAI OLESKELUALUEINA, ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA HUOLITELLUSSA KUNNOSSA. ALUEELLE ON LAADITTU RAKENNUSTAPAOHJEET.
	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE EI SAA SIOITTA LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ MELUA, TÄRINÄÄ, HAJUA, ILMAN PILAANTUMISTA TAI MUUTA HÄIRÖTÄ. TOIMISTOTILOJA SAA RAKENTAA VAIN TOIMIPAIKAN OMAA TARVETTA VARTEN. TONTILLE, JONKA RAKENUSOIKEUS ON VÄHINTÄÄN 10 000 k-m <sup>2</sup> , SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 150 k-m <sup>2</sup> :N SUURUISEN ASUNNON TOIMIPAIKAN RAKENNUSTEN TAI LAITTEIDEN HUOLLON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN. ASUNNON JA SEN PIHA-ALUEEN TULEE TÄYTTÄÄ ASUINKÄYTÖN EDELLYTTÄMÄT VAATIMUKSET. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, PYSÄKÖIMIS- TAI OLESKELUALUEINA, ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA HUOLITELLUSSA KUNNOSSA. ALUEELLE ON LAADITTU RAKENNUSTAPAOHJEET.
	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUMISEN YHTEYTEEN SOPIVIA PIENTEOLLISUUS-, YRITYSTOIMINTA- JA TOIMISTOTILOJA, JOTKA EIVÄT SAA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ MELUA, TÄRINÄÄ, HAJUA, ILMAN PILAANTUMISTA TAI MUUTA HÄIRÖTÄ. PIENTEOLLISUUS-, YRITYSTOIMINTA- JA TOIMISTOTILOJEN TOTEUTTAMISEN YHTEYDESSÄ TAI SEN JÄLKEEN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN, ERILLISEN JA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KÄSITTÄVÄN OMAKOTITALON. ASUINRAKENNUKSEN RAKENUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 300 k-m <sup>2</sup> JA SE SISÄLTYY TONTIN KOKONAISRAKENNUSOIKEUTEEN. ASUINRAKENNUKSEN JA SEN PIHA-ALUEEN TULEE TÄYTTÄÄ ASUINKÄYTÖN EDELLYTTÄMÄT VAATIMUKSET. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, PYSÄKÖIMIS- TAI OLESKELUALUEINA, ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN MUUSTA KUIN KAAVASSA OSOITETUSTA KOHDASTA ON KIELLETTY.
	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN MUUSTA KUIN KAAVASSA OSOITETUSTA KOHDASTA ON KIELLETTY.
	RAUTATIEALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	MAATALOUSALUE.
	MAATALOUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUE TULEE SÄILYTTÄÄ AVOIMENA MAISEMANA. KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
<b>108</b>	KORTTELIN NUMERO.
<b>1</b>	TONTIN NUMERO.
<b>VAJATIE</b>	KADUN NIMI.
<b>1000</b>	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
<b>II</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA. Korkeustiedot on määritelty ennen 13.2.2012 korkeusjärjestelmän muutosta (N60+0,237=N2000).
	RAKENNUSALA.
	OHJEELLINEN PUISTOMUUNTAMON SIOITUSPAIKKA.
	RAKENNUKSEN PÄÄMASSAN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
	MERKINTÄ OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35dB. TY-KORTTELIALUEELLA MERKINTÄ KOSKEE MAHDOLLISIA TOIMISTO- JA ASUINTILOJA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSTA VÄHINTÄÄN 30% ON ISTUTETTAVA PENSAILLA.
	OHJEELLINEN ISTUTETTAVAN ALUEEN OSA.
	ISTUTETTAVA PUURIVI.
	KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	RAUTATIE N YLITTÄVÄ LIIKENNEALUE.
	LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KATU TAI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
	
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	ASEMAKAAVASSA ESITETTY TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN EIKÄ KAAVAN HYVÄKSYMINE N EDELLYTÄ KIINTEISTÖN MUODOSTAMISTA.
	AUTOPAikkoJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:
AO-KORTTELIALUE	2AP/ASUNTO
AOT-KORTTELIALUE	2AP/ASUNTO SEKÄ 1AP/70K-M2 ASIAKAS-, HUOLTO- TAI MUUTA LIIKENNETTÄ AIHEUTTAVAA

TYP-, T- JA TY-KORTTELIALUE TYÖTILAA KOHTI.  
1AP/SAMASSA TYÖVUOROSSA OLEVA TYÖNTEKIJÄ  
SEKÄ 2AP/MAHDOLLINEN ASUNTO