
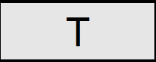









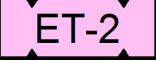

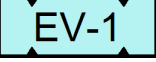



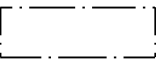

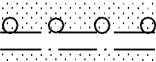
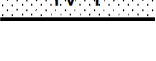
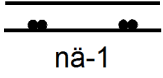


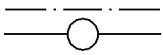
KAAVAAN N-327 LIITTYVÄT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Merkintä	Määräys
	TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. KORTTELIALUEELLE EI SAA SIIJOITTA A LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEVÄÄ MELUA, TÄRINÄÄ, ILMAN PILAANTUMISTA TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUE MUOTOILLAAN SITEN, ETTÄ SYNTYY SUOJAAVA MAASTON MUOTO ASUNTOALUEELLE PÄIN.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTTÖÖN LIITTYVIÄ HUOLTO- JA VARASTOTILOJA.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA ALUEEN KÄYTTÖÖN LIITTYVIÄ HUOLTO- JA VARASTOTILOJA. TOIMINTA EI SAA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ.
	YLEISEN TIEN ALUE.
	TEOLLISUUSRAIDEALUE.
	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. ALUEELLE SAADAAN SIIJOITTA MAAKAASUPUTKEN TARVITSEMA PAINENTASAUSASEMA.
	SUOJAVIHERALUE.
	SUOJAVIHERALUE. ALUE ON VARATTU MAAKAASULINJAN SUOJAVIHERALUEEKSI.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
84	KORTTELIN NUMERO.
1	OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
AHERTAJANTI	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
13000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e=0,40	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
+95	MAANPINNAN/KADUN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
	RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PUISTA JA PENSAIN TIHEÄ REUNAVYÖHYKE.

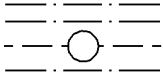
ALUEELLE SAA SJOITTA A TONTIN TASAAMISEEN TARVIT TAVAT LUISKAT JA PENGERRYKSET.
KATU.



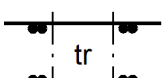
RAUTATIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLA EI SAA OLLA NÄKYMÄÄ
HAITTA AVIA ESINEITÄ 1,10 M KATUTASOA KORKEAMMALLA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



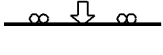
MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



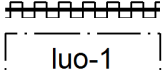
RAUTATIEN TASORISTEYS.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAIN TI.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄNÄ YMPÄRISTÖNÄ SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON ALUEELLA VARATTAVA SEURAAVASTI:
KTY-, T- JA TY-1-ALUEET 1AP/TYÖPAIKKA

KTY-, T- JA TY-1 KORTTELIALUEILLA TONTTIA EI SAA KÄYTTÄÄ YMPÄRISTÖÄ RUMENTA VAAN
VARASTOIMISEEN TAI KO. ALUE ON AIDATTAVA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄLLÄ
TAVALLA.

RAKENNUSTEN, KULKUTEIDEN JA PYSÄKÖINTIALUEIDEN ULKOPUOLELLE JÄÄVÄ OSA TONTISTA
TULEE ISTUTTAA. ISTUTETTAVALLE TONTIN OSALLE ON ISTUTETTAVA HAVU- JA LEHTIPUITA SEKÄ
PENSAITA.

ASEMAKAAVASSA ESITETTY TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN EIKÄ KAAVAN HYVÄKSYMINEN
EDELLYTÄ KIINTEISTÖN MUODOSTAMISTA.