



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen ja enintään 1/2-kerroksisen loma-asuntorakennuksen sekä sauna- ja talousrakennukset, jotka erikseen toteutettuna saavat olla enintään 1-kerroksisia.

Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 200 kerrosalaneliometriä, joka saadaan käyttää enintään neljässä rakennuksessa.

Rakennusten enimmäiskoko on:

- loma-asunto 150 k-m²,
- erillinen talousrakennus 30 k-m²,
- sauna 25 k-m².

Kaavassa esitetyt ohjeelliset rakennuspaikkojen lukumäärät ei saa ylittää.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 12** Kaupunginosan numero.
- KAU** Kaupunginosan nimi.
- 5** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Rakennusala.
- Erillisen saunan rakennusalueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua sijoittelultaan, malliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan ja maastoon. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Julkisivujen ja vesikattojen sekä savupiippujen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sopeutuvia.

Ranta-Asemakaava-alueella ei saa ilman lupaa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä (MRL 128 §). Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa tai maastonmuotoja ei saa muuttaa tai siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa rakennuspaikalta poistaa.

Alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutusalueiden jätevesiasetusta sekä kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä.

Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuslupahakemus tulee toimittaa lausunnoille alueelliselle vastuumesolelle. Museo arvioi lupakohtaisesti maastotarkastustarpeen luvan kohteena olevalle kiinteistölle/rakennuspaikalle ja suorittaa arvioinnit ja mahdolliset maastokatselmuksot virkatyönään.

LAHDEN KAUPUNKI

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
SEESTAN KAUPUNGINOSAN (37.) KORTTELIN 1 RAKENNUSPAIKKOJA 1-5, KORTTELIN 2 RAKENNUSPAIKKAA 1, KORTTELIN 3 RAKENNUSPAIKKOJA 1, 2 JA 4, KORTTELIN 4 RAKENNUSPAIKKOJA 1 JA 2, KORTTELIN 5 RAKENNUSPAIKKOJA 1 JA 2.

| | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------|
| LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU | | LITTEET | |
| Asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset. | | ASIANUMERO | |
| Aija Holopainen | | KÄSITTELYT | |
| Asemakaavaluonnoksen laatija | | Aloitussilmotus | |
| Henna Leppänen | | OAS | |
| Ramboll Finland Oy | | Valm. vaiheen kuulem. alkaa __. __. 2022 | |
| | | Valm. vaiheen kuulem. päättyy __. __. 2022 | |
| Asemakaava on hyväksytty | Päätös on saanut lainvoiman | Mittakaava | Suunnittelija |
| | | 1:2000 | HL |
| | | | Valmistelija |
| | | | - |
| | | | Kaavatus |
| | | | R31 |