 **Rakennustyön tarkastusasiakirja**

Vastuuhenkilöiden ja urakoitsijoiden

tarkastuksista

Rakennusvalvonta

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| RAKENNUS-  HANKKEEN TIEDOT | Lupatunnukset | Kiinteistötunnus |
| Rakennuspaikan osoite |
| Rakennettava rakennus | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| YHTEYS-  TIEDOT | Vastaava työnjohtaja/puhelinnumero | Rakennusluvan saaja / puhelinnumero |
| KVV-työnjohtaja/puhelinnumero | Pääsuunnittelija/puhelinnumero |
| IV-työnjohtaja/puhelinnumero | Vastaava rakennesuunnittelija/puhelinnumero |
| Erityisalan työnjohtaja/puhelinnumero | Pohjarakennesuunnittelija/puhelinnumero |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TYÖVAIHE | TARKASTETTU RAKENNUS- JA RAKENNE-  SUUNNITELMIEN SEKÄ ALOITUSKOKOUKSESSA SOVITUN MUKAISESTI  Tarkastuksen toimittajien allekirjoitukset ja nimen-  selvennykset | HUOMAUTUKSET | TARKASTUS-PÄIVÄMÄÄRÄ |
| ALOITUSKOKOUS PIDETTY/  ALOITUSILMOITUS TEHTY |  |  |  |
| RAKENNUKSEN PAIKKA  Rakennuksen paikka ja sen korkeusasema mitattu  Sijaintikatselmus suoritettu |  |  |  |
|  |  |  |
| RAKENNUKSEN POHJA  Pohjatarkastus/maapohjan laatu  Soralaadut ja salaojakerrokset  Täyttö ja tiivistykset tehty huolellisesti  Salaojat ja kaivot/sijoitus ja korkeusasemat |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| RADONSUOJAUKSET |  |  |  |
| RAKENNUSTUOTTEET  CE-merkintään tai muut kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat  sekä asennus-, käyttö- ja huolto-  ohjeet on dokumentoitu ja  asennuksien kelpoisuudet on varmennettu  Rakenteiden suojaus ja rakennusmateriaalien säilytys  työmaalla  Työmaan turvallisuus ja siisteys  Jätehuolto tapahtuu jätehuolto-lakien mukaisesti |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Tämä tarkastusasiakirja toimitetaan rakennusvalvontavirastoon katselmuksen pitäjälle osaloppu-/loppukatselmusta tilattaessa.

Vastaavan työnjohtajan tulee aina tilata viranomaiskatselmukset ja olla niissä mukana.

Tämä tarkastusasiakirja on rakennuskohtainen (tai rakennuksen osakohtainen), ei lupakohtainen.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TYÖVAIHE | TARKASTETTU RAKENNUS- JA RAKENNE-  SUUNNITELMIEN SEKÄ ALOITUSKOKOUKSESSA SOVITUN MUKAISESTI  Tarkastuksen toimittajien allekirjoitukset ja nimen-  selvennykset | HUOMAUTUKSET | TARKASTUS-PÄIVÄMÄÄRÄ |
| RAKENNETARKASTUS  Perustusten rakenteet  Kantavat rakenteet  Kantavat rakenteet |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Raudoitukset |  |  |  |
| Betonointi |  |  |  |
| Kosteudeneristyslevyt/sokkelin vedeneristys |  |  |  |
| Routaeristeet |  |  |  |
| Höyrysulut/ilmansulut |  |  |  |
| Lämpöeristeet |  |  |  |
| Perustuksen ja rungon liittyminen |  |  |  |
| Runkorakenteet |  |  |  |
| Vesikaton liittyminen runkoon |  |  |  |
| Vesikatto, kate ja aluskate |  |  |  |
| Rakenteiden jäykistys |  |  |  |
| Rakenteiden tuuletus/  alapohja, ulkoseinä/yläpohja |  |  |  |
| Ilmatiiveys mitattu |  |  |  |
| Vuotovesien pääsy rakenteisiin estetty |  |  |  |
| Kattovesien johtaminen  kattovesiviemärit |  |  |  |
| Maanpinnan kallistukset rakennuksen ulkopuolella |  |  |  |
| RAKENTEIDEN KOSTEUDEN-HALLINTA  Kosteudenhallintasuunnitelma tehty |  |  |  |
| Märkätilojen lattiakallistukset |  |  |  |
| Märkätilojen vedeneristykset |  |  |  |
| Rakenteiden kuivuus on mitattu  ennen pintamateriaalien  asennusta |  |  |  |

Vastaavan työnjohtajan on aina varmistettava ennen viranomaiskatselmusta, että työvaiheen luvat ja hyväksytyt piirustukset

ovat katselmuspaikalla.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TYÖVAIHE | TARKASTETTU RAKENNUS- JA ERITYIS-  SUUNNITELMIEN SEKÄ ALOITUSKOKOUKSESSA SOVITUN MUKAISESTI  Tarkastuksen toimittajien allekirjoitukset ja nimen-  selvennykset | HUOMAUTUKSET | TARKASTUS-PÄIVÄMÄÄRÄ |
| ILMANVAIHTO  Erillinen IV-tarkastusasiakirja täytetty |  |  |  |
| VESI- JA VIEMÄRILAITTEET  Erillinen KVV-tarkastusasiakirja täytetty |  |  |  |
| LÄMMITYSLAITTEET  Lämmöntuottolaitteisto |  |  |  |
|  |  |  |
| SÄHKÖLAITTEET  Käyttöönottotarkastus |  |  |  |
|  |  |  |
| HUOLTO- JA KÄYTTÖOHJE |  |  |  |
| HISSITARKASTUS  Asennustarkastus |  |  |  |
| PALOTEKNINEN SUUNNITELMA  Toteutettu suunnitelman mukaisesti |  |  |  |
| SUORITUSKYVYTTÖMYYSVAKUUS  Suorituskyvyttömyysvakuus on annettu |  |  |  |
| ENERGIATODISTUS  Päivitetty energiatodistus on annettu |  |  |  |
| RAKENNUSLUVAN MUKAISUUS  Portaat, kaiteet, käsijohteet, luiskat  Pihamaan korkeusasema  Istutukset  Piha- ja istutussuunnitelma  Purkamisselvitykset  Katto- ja lapetikkaat, lumiesteet  Siirtymäsillat  Hoitotasot, turvavälineet  Varatiet, hätäpoistumistiet ja  -tikkaat |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| RAKENNUSHANKKEEN TOTEUTUS  Rakennushanke kokonaisuudessaan on toteutettu rakennusluvan mukaisesti |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TYÖVAIHE | TARKASTETTU RAKENNUS- JA ERITYIS-  SUUNNITELMIEN SEKÄ ALOITUSKOKOUKSESSA SOVITUN MUKAISESTI  Tarkastuksen toimittajien allekirjoitukset ja nimen-  selvennykset | HUOMAUTUKSET | TARKASTUS-PÄIVÄMÄÄRÄ |
| HORMITARKASTUS JA SUOJAETÄISYYDET |  |  |  |
| TULISIJAT JA SUOJA-ETÄISYYDET |  |  |  |
| PALO-OSASTOINTI |  |  |  |
| OSASTOIVIEN RAKENTEIDEN LÄPIMENOT |  |  |  |
| PALOVAROITTIMET |  |  |  |
| PALO-OVET |  |  |  |
| ÖLJYLÄMMITYSLAITTEISTO  Asennusvakuus on annettu |  |  |  |
| ERITYINEN PALOTARKASTUS |  |  |  |
| PALO- JA PELASTUSTIET |  |  |  |
| TURVA- JA MERKKIVALOT |  |  |  |
| PALOILMOITINLAITTEISTO |  |  |  |
| ALKUSAMMUTUSKALUSTO |  |  |  |
| VSS-TARKASTUS  Asennustarkastus |  |  |  |
| SAVUNPOISTO  Asennustarkastus |  |  |  |
| SPRINKLER-LAITTEISTO  Asennustarkastus |  |  |  |
| KELPOISUUSSELVITYKSET, KALUSTEIDEN PALOTODISTUKSET |  |  |  |
| LATTIOIDEN PINTAKERROSLUOKAT |  |  |  |
| LOPPUKATSELMUKSET  Osittainen loppukatselmus  Osittainen loppukatselmus  Osittainen loppukatselmus  Loppukatselmus |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| TARKASTUSASIAKIRJAN PITÄMISESTÄ VASTUULLISEN  ALLEKIRJOITUS | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nimen selvennys | | |