

Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa

Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 4.12.2018 § 69
Asianumero: D/2754/2018

Korvaa säädöksen: 2017/7

Noudatetaan 1.2.2019 alkaen saapuneisiin

SISÄLLYSLUETTELO

1 § YLEISTÄ.....	3
2 § RAKENNUSLUPA	3
3 § TOIMENPIDELUPA- JA ILMOITUS.....	4
4 § PURKAMISLUPA	5
5 § MAISEMATYÖLUPA	5
6 § POIKKEAMINEN	5
7 § VIREILLÄ- JA VOIMASSAOLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT TOIMENPITEET	6
8 § RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET.....	6
9 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN.....	7
10 § RAKENNUSRASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELY.....	8
11 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ.....	8
12 § JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEET	8
13 § MUITA RAKENNUSVALVONTATOIMENPITEITÄ.....	9
14 § PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET	9
15 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN	9
16 § LISÄMAKSUN TAI MAKSUVÄHENNYKSEN MÄÄRÄÄMINEN.....	10
17 § MAKSUN SUORITTAMINEN JA ERÄÄNTYNYT MAKSU.....	10
18 § MAKSUN PALAUTTAMINEN	10
19 § KOKONAISALAN LASKENTA.....	11
20 § MUISTUTUKSET JA OIKAISUVAATIMUS MAKSUSTA.....	11
21 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO.....	11

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENNUSLUPA

MRL 125 §

2.1 Rakennuksen rakentaminen tai uudelleen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen rakennusta kohti	525 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	6,70 €/m ²
2.2 Talousrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	260 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan tai autokatoksen pinta-alan mukaan	6,70 €/m ²
2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, katoksen, rivitallin tai rakennelman rakentaminen rakennusta/katosta/rakennelmaa kohti	260 €
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan tai katoksen pinta-alan mukaan	3,15 €/m ²
2.4 Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- tai muutostyö rakennusta kohti	525 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	4,60 €/m ²
2.5 Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin tai rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen rakennusta kohti	345 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,45 €/m ²
2.6 Rakennuksen energiatehokkuuteen liittyvä korjaustyö rakennusta kohti	3150 €
rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	1575 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	775 €
2.7 Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston rakennus- tai muutostyöt rakennusta kohti	970 €
rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	545 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	345 €
2.7.1 Kuitenkin jos toimenpide käsittää vain joko vesijohtotyöt, ilmanvaihtotyöt tai poistoilmalämpöpumpun ja ilmanvaihdon rakennusta kohti	640 €
rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	355 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	230 €

2.8 Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmä pelkän kantoveden osalta kuitenkin	325 € 240 €
2.9 Julkisivutoimenpide rakennusta kohti lisäksi kutakin muutettavaa julkisivua kohti julkisivutoimenpide ja siihen liittyvä rakennusosakohtainen energiakorjaus enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	510 € 115 € 290 €
2.10 Kevytrakenteinen rakennelma rakennuslupana	450 €
2.11 Laituri (suurikokoinen)	450 €
2.12 Matkaviestintukiasema ja masto (maston korkeus enintään 30 metriä) <i>Yli 30 metriä korkeat maksu 2.1 §:n mukaan.</i>	450 €
2.13 Kylmäasema ja/tai mittarikatos	450 €
2.14 Mainospyloni (pylonin korkeus enintään 30 metriä) <i>Yli 30 metriä korkeat maksu 2.1 §:n mukaan.</i>	450 €
2.15 Ravintolatelletta tai vastaava	450 €
2.16 Pihamaajärjestelyt enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin	450 € 280 €
2.17 Uuden rakennusluvun hakeminen rauenneen tilalle Luvan voimassaoloaika on yksi vuosi. <i>Lisäksi muutosten osalta maksu 2 §:n mukaan. Voimassaoloajan pidentämisestä maksu 7.4 §:n mukaan. Mikäli rakennusluvun raukeamisesta on kulunut yli vuosi, peritään väliin jäävistä vuosista maksu 7.4 §:n mukaan. kuitenkin enintään 5 vuoden osalta</i>	450 €
2.18 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	450 €

Tämän pykälän mukaisista määräaikaisista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % maksusta (paitsi kohta 2.15).

3 § TOIMENPIDELUPA- JA ILMOITUS

MRL 126 §, 126 a §

3.1 Julkisivutoimenpide (vähäinen) rakennusta tai toimenpidettä kohti enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	325 € 110 €
3.2 Kevytrakenteinen rakennelma	165 €
3.3 Jätekatos keskustan alueella kuitenkin	165 € 245 €
3.4 Öljysäiliö ja siihen liittyvät muutokset	165 €
3.5 Maalämpökaivon poraaminen tai keruuputkiston asentaminen toimenpidettä kohti enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	860 € 300 €
3.6 Laituri (pienikokoinen)	245 €

3.7 Aitaaminen	165 €
3.8 Mainoslaite	165 €
3.9 Ravintolaterassi	385 €
3.10 Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	235 €
3.11 Rakennushanketietojen käsittely / lupahakemus	36 €
3.12 Piha- ja istutussuunnitelman tarkastus ja katselmus	335 €
3.13 Toimenpideluvassa määrätty katselmus	165 €

4 § PURKAMISLUPA

MRL 127 §

4.1 Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohden	290 €
rakennusluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohden	150 €
mikäli rakennuksella on suojeluarvoa, peritään lisäksi	220 €
mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi	165 €
4.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	105 €
<i>Peritään myös rakennus- ja toimenpideluvan yhteydessä.</i>	

5 § MAISEMATYÖLUPA

MRL 128 §

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	1130 €
5.2 Rakennushanketta edeltävät maanrakennustoimenpiteet	630 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta	
kuitenkin	315 €
5.3 Pihapuiden kaataminen	170 €
Metsänhakkuu	420 €
Maisematyöluvan edellyttämän istutussuunnitelman tarkastus	170 €
Istutussuunnitelman tarkastus, jos maisematyölupaa ei vaadita	130 €
5.4 Muu näihin verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö tai vastaava muu sellainen	315 €
5.5 Toimenpiteen vaatima katselmus	165 €

6 § POIKKEAMINEN

MRL 137 §, 171 §, 175 §

6.1 Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)	630 €
6.2 Poikkeamispäätös (MRL 171 §)	945 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen tai loma-asunnon osalta kuitenkin	630 €

6.3 Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)	235 €
omakotitonttien osalta kuitenkin	125 €
kustakin seuraavasta poikkeamisesta	85 €
lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	21 €/m ²

6.4 Erillisessä poikkeamispäätöksessä myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys rakennusluvan yhteydessä	21 €/m ²
---	---------------------

7 § VIREILLÄ- JA VOIMASSAOLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

MRL 133 §, 143 §, 144 §, 149 a §, 150 e §

7.1 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (MRL 133 § 2)	
katselmus	385 €
lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	550 €
7.2 Naapurien kuuleminen ja rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti	37 €
koskee myös suunnittelutarve- sekä poikkeamista koskevia hakemuksia	
lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	550 €
7.3 Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä naapuria kohti	24 €
7.4 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten (MRL 143 §)	190 €/vuosi
7.5 Aloittamisoikeushakemuksen käsittely (MRL 144 §)	
Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	625 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	250 €
7.6 Rakennustyön aikainen muutos (MRL 150 e §)	260 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²
7.7 Naapurin alueen käyttäminen (MRL 149 a §)	
Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi	260 €

8 § RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

MRL 121 §, 145 §, 150 §, 150 b §, 150 c §, 151 §, 151 a §, MRA 83 §

8.1 Aloituskokous, kun rakennuksen kerrosala on yli 300 neliometriä (MRL 121 §)	290 €
8.2 Vastaavan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	63 €
Maksu peritään, kun rakennuskohteeseen hyväksytetään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan.	
8.3 Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1)	
Päätös valvontasuunnitelmasta	760 €
kerrosalaltaan alle 600 m ² :n kohteista kuitenkin	410 €

8.4 Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §) Päätös valvontasuunnitelmasta	315 €
8.5 Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c § 151 § 4) Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.	315 €
8.6 Rakennusluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen (MRL 145 §)	165 €
8.7 Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille, MRA 83 §)	260 €
8.8 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 §, 150 a §)	260 €
8.9 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti	210 €

9 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN

MRL 149 b §, 150 §

Laskutetaan läpilaskutuksena Lahden maastomittauksen puolesta

Rakennuspaikan maastoon merkintä

9.1 Omakotitalo	460 €
9.2 Paritalo	735 €
9.3 Omakotitalon tai paritalon laajennus	335 €
9.4 Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus	1290 €
9.5 Rivitalon, kerrostalon, teollisuusrakennuksen, liikerakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen laajennus	670 €
9.6 Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai tällaisen laajennus	280 €
9.7 Erillinen sijaintikatselmus 50 % kohtien 9.1–9.6 mukaisista hinnoista.	

Muut rakennusvalvontamittaukset

9.8 Pihamaan korkojen tarkistaminen, enintään 30 pistettä	400€
9.9 Maalämpökaivon sijaintikatselmus	165 €
9.10 Matkaviestintukiaseman ja maston sijaintikatselmus	165 €
9.11 Kevytrakenteisten rakenteen pohjakarttaan merkitseminen	165 €
9.12 Mittaryhmän työhinta	190 €/h + alv

9.13 Laskentatehtävien työhinta 47 €/h + alv

10 § RAKENNUSRASITTEET JA YHTEISJÄRJESTELY

MRL 158 § - 164 §

10.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite (MRL 159 §)
kultakin rasitteelta 385 €

10.2 Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rakennusrasitteen) perustaminen ja
muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä
varten (MRL 158 §) 385 €
kustakin seuraavasta rasitteesta 70 €

10.3 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen,
rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta (MRL 161 §) 755 €

10.4 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai
sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä
(päätös yhteisjärjestelystä MRL 164 §) 755 €

11 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ

MRL 165 §

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
Hakemuksesta kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksun
muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta
vähintään 255 €
tuntiveloitus 130 €/h
kuitenkin enintään 1110 €

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia
siitä, ettei luvatonta vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta
huomattavaa haittaa naapurille.

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen
vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.

12 § JATKUVAN VALVONNAN TOIMENPITEET

12.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus tai määräys (MRL 166 §) 155 €

12.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167 §) 755 €

12.3 Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin
johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus 260 €

12.4 Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös (MRL 170 §) 385 €

12.5 Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) ja
rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai
pysyttämispäätös (MRL 180.2 §) 385 €

12.6 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin
oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §) 385€

12.7 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka (MRL 182.2 §, Uhkasakkolaki 6 § ja 14 §)	645 €
12.8 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (MRL 182.2 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	645 €

12.9 Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu kehoitus tai määräys	385 €
---	-------

12 §:ssä määrättyjen maksujen lisäksi peritään tiedoksiannosta aiheutuneet kulut.

13 § MUITA RAKENNUSVALVONTATOIMENPITEITÄ

13.1 Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta tai vähäisen poikkeamisen mahdollisuudesta)	260 €
---	-------

13.2 Kokoontumistilaksi tarkastaminen ja hyväksyminen (MRA 54 §)	260 €
--	-------

13.3 Toimenpiteen vähäisyyden arviointi	85 €
---	------

13.4 Hakemuksesta annettu määräys erityisestä syystä aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)	385 €
---	-------

13.5 Aravalain ja –asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät Tarkastukset ja vaihetodistukset sekä arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset kohteelta	260 €
muut asuinrakennukset	355 €
tuotanto-, varasto- ja muut rakennukset	385 €

13.6 Luvassa määrättyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa. Katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon päätyttyä. Tällöin maksu katselmuksen toimittamisesta	365 €
--	-------

13.7 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (PostipalveluL 23 §) Hakemuksesta (ratkaisupyynnö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös	260 €
---	-------

14 § PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET

(PEL 71.4 §, 75.2 §)

14.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (PEL 75.2 §)	755 €
---	-------

14.2 Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle (PEL 71.4 §)	755 €
---	-------

15 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen tuomioistuimesta

esim. hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta

63 €

16 § LISÄMAKSUN TAI MAKSUVÄHENNYKSEN MÄÄRÄÄMINEN

16.1 Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.
Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi (MRL 151 §), voidaan rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 30 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

16.2 Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu tai tehty, peritään tämän taksan mukaisen lupamaksun lisäksi mahdollisesta lisätyöstä aiheutuneet kulut 130 euron tuntiveloitusta noudattaen ja lisäksi mahdolliset kulut todellisten kulujen mukaan. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 12 §:n mukaan.

17 § MAKSUN SUORITTAMINEN JA ERÄÄNTYNYT MAKSU

17.1 Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

17.2 Eräännytynyt maksu

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

18 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

18.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina
rakennusluvan osalta
muiden lupien osalta

300 €
230 €

18.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

18.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

18.4 Lupahakemuksen tai muun hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista peritään 25 - 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

52 €

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

19 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10.000 neliometriä ylittävältä osin 75 % ja 20.000 neliometriä ylittävältä osin 50 %.

20 § MUISTUTUKSET JA OIKAISUVAATIMUS MAKSUSTA

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Mikäli laskua ei muistutuksen johdosta korjata, voi asian saattaa oikaisuvaatimuksella Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätettäväksi.

21 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa, jolla kumotaan Lahden rakennus- ja ympäristölautakunnan 31.1.2017 § 1 hyväksymä taksa, tulee voimaan 1.2.2019.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.