

Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa

Noudatetaan 1.1.2026 alkaen saapuneisiin hakemuksiin

Rakennus- ja ympäristölupautakunta 9.12.2025

Asianumero 5045/2025

Korvaa säädöksen 2025/05



Sisällys

1. Yleistä	3
2. Rakentamislupa	3
3. Sijoittamislupa	5
4. Purkamislupa	6
5. Maisematyölupa	6
6. Poikkeaminen	7
7. Vireillä ja voimassa oleviin lupiin liittyvät toimenpiteet	7
8. Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet	9
9. Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen	10
10. Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely	10
11. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	11
12. Jatkuvan valvonnan toimenpiteet	11
13. Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä	12
14. Pelastuslain mukaiset päätökset	13
15. Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen	13
16. Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrittäminen	13
17. Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu	14
18. Maksun palauttaminen	14
19. Kokonaisalan laskenta	15
20. Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta	15
21. Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	16

1. Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL 79 §) ja muiden säännösten nojalla.

2. Rakentamislupa

RakL 42 §

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 2.1 | Rakennuksen rakentaminen tai uudelleen rakentaminen
ja rakennuksen laajentaminen
rakennusta kohti | 630 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 8,00 €/m ² |
| | mikäli aiemmin myönnetty taksan kohdan 3.1 sijoittamislupa | 6,00 €/m ² |
| 2.2 | Talousrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen tai laajentaminen
rakennusta kohti | 300 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan tai autokatoksen
pinta-alan mukaan | 8,00 €/m ² |
| | mikäli aiemmin myönnetty taksan kohdan 3.1 sijoittamislupa | 6,00 €/m ² |
| 2.3 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, katoksen
tai rivitallin rakentaminen
rakennusta/katosta/rivitallia kohti | 310 € |
| | lisäksi rakennuksen kokonaisalan tai katoksen pinta-alan
mukaan | 3,75 €/m ² |
| 2.4 | Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- tai muutostyö
rakennusta kohti | 630 € |
| | lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan
kokonaisalan mukaan | 5,50 €/m ² |
| 2.5 | Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien
turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, tai rakennuksen tai sen osan
käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen
rakennusta kohti | 405 € |

	kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen osalta	203 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	4,05 €/m ²
2.6	Rakennuksen energiatehokkuuteen liittyvä korjaustyö rakennusta kohti	3820 €
	rivitalorakennuksen osalta kuitenkin	1910 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	930 €
2.7	Julkisivutoimenpide rakennusta kohti	615 €
	lisäksi kutakin muutettavaa julkisivua kohti	142 €
	julkisivutoimenpide ja siihen liittyvä rakennusosakohtainen energiakorjaus kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta	345 €
2.8	Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston rakennus- tai muutostyöt rakennusta kohti	410 €
	lisäksi asuinrakennuksissa	30 €/huoneisto
	tai muissa rakennuksissa kerrosalan mukaan	0,50 €/m ²
2.9	Kuitenkin jos toimenpide käsittää vain joko vesijohtotyöt, ilmanvaihtotyöt tai poistoilmalämpöpumpun ja ilmanvaihdon rakennusta kohti	410 €
	lisäksi asuinrakennuksissa	25 €/huoneisto
	tai muissa rakennuksissa kerrosalan mukaan	0,40 €/m ²
2.10	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa	540 €
	• Rakennelma rakentamislupana • Laituri yli 50 m² • Matkaviestintukiasema ja masto yli 30 metriä • Mainospylön tai piippu yli 30 metriä • Valaistu mainoslaite, 2 m² tai yli	

- Pihamaajärjestelyt
- Öljy- tai kaasusäiliö tai muu vaarallista ainetta sisältävä säiliö ja siihen liittyvät muutokset
- Yli 5 hlö yleisörakennelma

2.11	Tuulivoimalan rakentaminen	10000 €/MW
2.12	Aurinkovoimalan rakentaminen	10 €/kVA
2.13	Maalämpökaivon poraaminen	203 €
	lisäksi jokaista kaivoa kohden	152 €
2.14	Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle	540 €
	lisäksi	0,10 €/m ²
2.15	Rakennushanketietojen käsittely/lupahakemus	42 €
2.16	Uuden rakentamisluvan hakeminen rauenneen tilalle	540 €

Luvan voimassaoloaika on yksi vuosi.

Lisäksi muutosten osalta maksu 2 kohdan mukaan. Voimassaoloajan pidentämisestä maksu 7.4 kohdan mukaan. Mikäli luvan raukeamisesta on kulunut yli vuosi, peritään väliin jäävistä vuosista maksu 7.4 kohdan mukaan, kuitenkin enintään 5 vuoden osalta.

Tämän taksakohdan mukaisista väliaikaisista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 %.

3. Sijoittamislupa

RakL 42 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §

3.1	Erillinen sijoittamislupa	630 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²
3.2	Sijoittamisen edellytysten arviointi rakentamisluvan yhteydessä muualla kuin asemakaava-alueella	325 €
	suunnittelutarvealueella	325 €
3.3	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa	9500 €
	kuitenkin jos kyseessä YVA-lain 3 §:ssä tarkoitettu hanke	25200 €
3.4	Alueellinen sijoittamislupapäätös	1150 €

4. Purkamislupa

RakL 55 §, 66 §

4.1	Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohti	580 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,55 €/m ²
	enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin	350 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,55 €/m ²
	Rakentamisluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohti	350 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,55 €/m ²
	enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin	229 €
	Mikäli rakennuksella on suojeluarvoa, peritään lisäksi	265 €
	Mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi	193 €
4.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	132 €
	<i>Peritään myös rakentamisluvan yhteydessä.</i>	

5. Maisematyölupa

RakL 53 §

5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	1375 €
5.2	Rakennushanketta edeltävät maanrakennustoimenpiteet	760 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	380 €
5.3	Pihapuiden kaataminen	198 €
	metsänhakkuu	500 €
	enintään 10 vuoden lupa suunnitelmalliselle metsänkäsittelylle	750 €
	lisäksi (metsänhakkuu, metsänkäsittely)	49 €/ha
5.4	Muu näihin verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö tai vastaava muu sellainen	380 €
5.5	Toimenpiteen vaatima katselmus	193 €

6. Poikkeaminen

RakL 57 §, 58 §, 59 §

6.1	Poikkeamislupa	1150 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän asuin- tai vapaa-ajanrakennuksen tai talousrakennuksen osalta kuitenkin	740 €
	lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	41 €/m ²
	Poikkeaminen kaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksestä luvasta vapautettujen rakennustoimenpiteiden osalta	203 €
	lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	5,10 €/m ²
6.2	Vähäinen poikkeus rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä omakotitonttien osalta kuitenkin	285 €
	kustakin seuraavasta poikkeamisesta	153 €
	lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	107 €
	lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	41 €/m ²

7. Vireillä ja voimassa oleviin lupiin liittyvät toimenpiteet

RakL 61 §, 63 §, 64 §, 65 §, 66 §, 67 §, 77 §, 78 §, 106 §, 117 §

7.1	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	455 €
	lisäksi tarvittaessa lehtikuulutus vähintään	660 €
	tai todellisten kustannusten mukaan	
7.2	Naapurien ja muun asianosaisen kuuleminen ja lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen	
	naapuria kohti	41 €
	julkinen kuulutus	81 €
	lisäksi tarvittaessa lehtikuulutus vähintään	660 €
	tai todellisten kustannusten mukaan	
7.3	Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä tai muu rakennuspaikan hallinnan selvittäminen kiinteistöä kohti	27 €
7.4	Luvan voimassaoloajan pidentäminen	

työn aloittamista varten	229 €/vuosi
työn loppuunsaattamista varten	
ensimmäiset kaksi vuotta	229 €/vuosi
tämän jälkeen	305 €/vuosi

Jos samalla kertaa haetaan voimassaoloajan pidentämistä sekä työn aloittamista että loppuunsaattamista varten, alennetaan loppuunsaattamisen osuutta maksusta 50 % aloittamiselle myönnettyä jatkoaikaa vastaavalta määrältä.

7.5	Erillisen aloittamisoikeushakemuksen käsittely	
	Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	750 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	305 €
7.6	Aloittamisoikeushakemuksen käsittely lupakäsittelyn yhteydessä	
	Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	509 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	203 €
7.7	Rakennustyön aikainen muutos	
	rakennusta kohti	435 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	305 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²
	muuta kuin rakennusta koskeva	305 €
7.8	Rakennustyön aikainen vähäinen muutos (vaihtokuvat)	
	suunnitelmien käsittelykuluina	305 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	137 €
7.9	Naapurin alueen käyttäminen	
	Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi	310 €

7.10	Muutoin kuin sähköisen asiointipalvelun kautta toimitetun hakemuksen muuntaminen sähköiseksi hakemukseksi	46 €
	lisäksi toimitettua asiakirjaa kohti	24 €

8. Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet

RakL 69 §, 79 §, 85 §, 89 §, 102 §, 110 §, 112 §, 113 §, 114 §, 115 §, 119 §, 120 §

8.1	Aloituskokous, kun rakennuksen kerrosala on yli 500 neliömetriä	346 €
8.2	Vastuuhenkilöilmoituksen käsittely uudis- tai korjausrakennushankkeen vaativuuden mukaisesti. Vastuuhenkilömaksu on lupakohtainen kertamaksu ja veloitetaan rakentamisluvan yhteydessä.	
	Vaativa ja sitä haastavampi rakennushanke	336 €
	Tavanomainen rakennushanke	224 €
	Vähäinen rakennushanke	56 €
	Vastuuhenkilöilmoituksen käsittely vastuuhenkilövaihdoksen yhteydessä	76 €
8.3	Rakennuttajavalvonta	
	Päätös valvontasuunnitelmasta	920 €
	kerrosalaltaan alle 600 m ² :n kohteista kuitenkin	495 €
8.4	Päätös ulkopuolisen tarkastuksen määräämisestä	380 €
8.5	Rakentamisluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen	193 €
8.6	Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)	310 €
8.7	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	310 €
8.8	Velvoitepäätös rakennustuotteen kelpoisuuden osoittamisesta (Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §)	320 €

8.9	Sattumanvaraisella tarkastuksella havaittujen puutteiden korjaamisesta annettu kirjallinen kehoitus/korjausmääräys	310 €
8.10	Piha- ja istutussuunnitelman käsittely ja pihatarkastus	400 €

9. Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen

107 §, 112 §

Laskutetaan läpilaskutuksena Lahden maastomittauksen puolesta

Rakennuspaikan maastoon merkintä, sisältää sijaintikatselmuksen

9.1	Omakotitalo	585 €
9.2	Paritalo	935 €
9.3	Omakotitalon tai paritalon laajennus	415 €
9.4	Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus	1640 €
9.5	Rivitalon, kerrostalon, teollisuusrakennuksen, liikerakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen laajennus	850 €
9.6	Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai tällaisen laajennus	355 €
9.7	Erillinen sijaintikatselmuksen 50 % kohtien 9.1–9.6 mukaisista hinnoista.	

Muut rakennusvalvontamittaukset

9.8	Pihamaan korkojen tarkistaminen, enintään 30 pistettä	510 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	173 €
9.9	Maalämpökaivon sijaintikatselmuksen	203 €
9.10	Matkaviestintukiaseman ja maston sijaintikatselmuksen	203 €

10. Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely

RakL 128 §, 129 §, 130 §, 131 §, 135 §, 137 §

10.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite kultakin rasitteelta	917 €
------	--	-------

10.2	Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rakennusrasitteen) perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten	917 €
	kustakin seuraavasta rasitteesta	280 €
	kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	280 €
	kustakin seuraavasta rasitteesta	142 €
10.3	Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta	917 €
10.4	Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä tai yhteisjärjestelypäättöksen muuttaminen ja poistaminen	1220 €

11. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

RakL 138 §

11.1 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

Hakemuksesta kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta

vähintään	305 €
tuntiveloitus	158 €/h
kuitenkin enintään	1350 €

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luvatonta vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.

12. Jatkuvan valvonnan toimenpiteet

RakL 142–148 §, UHKasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §

12.1	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	1070 €
------	--	--------

12.2	Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus	310 €
12.3	Toimielimen päätös viranhaltijan antamaan työn keskeyttämismääräykseen (poistamis- tai pysyttämispäätös)	455 €
12.4	Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä Kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys	1 070 €
12.5	Rakennusvalvontaviranomaisen antama velvoitepäätös	1 070 €

13. Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä

MRA 82 §, PostipalveluL 23 §

13.1	Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakko- tai muu lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön tai vähäisen poikkeamisen mahdollisuudesta)	310 €
13.2	Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen lausunto hankkeen luvanvaraisuudesta	310 €
13.3	Toimenpiteen vähäisyyden arviointi	107 €
13.4	Hakemuksesta annettu määräys erityisestä syystä aidan rakentamis- velvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)	1030 €
13.5	Aravalain ja -asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät Tarkastukset ja vaihetodistukset sekä arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin 1–2 asunnon asuinrakennukset kohteelta muut asuinrakennukset tuotanto-, varasto- ja muut rakennukset	310 € 420 € 455 €
13.6	Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa. Katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan	

pyynnöstä pitää luvan voimassaolon päätyttyä. Tällöin maksu katselmuksen toimittamisesta 510 €

13.7 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös
Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös 1030 €

13.8 RakL 153 § mukaisen ilmoituksen tekeminen poliisille 193 €

14. Pelastuslain mukaiset päätökset

PEL 71.4 §, 75.1 §, 75.2 §

14.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista 915 €

14.2 Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle 915 €

14.3 Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta 1145 €

15. Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen

15.1 Viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen 30 €

16. Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrittäminen

16.1 Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrittäminen

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi (RakL 119 §), voidaan rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 30 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty

valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

16.2 Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu tai tehty, peritään tämän taksan mukaisen lupamaksun lisäksi mahdollisesta lisätyöstä aiheutuneet kulut 155 euron tuntiveloitusta noudattaen ja lisäksi mahdolliset kulut todellisten kulujen mukaan. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 12 §:n mukaan.

17. Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu

17.1 Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

17.2 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

18. Maksun palauttaminen

18.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta ja maksujen palautusta haetaan vuoden kuluessa luvasta luopumisesta tai sen raukeamisesta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään

rakentamisluvan osalta	355 €
muiden lupien osalta	280 €

18.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakentamisluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

18.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain toteutunut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

18.4 Lupahakemuksen tai muun hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, voidaan periä 25–50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään 110 €

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

19. Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10.000 neliömetriä ylittävältä osin 75 % ja 20.000 neliömetriä ylittävältä osalta 50 %.

20. Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Mikäli laskua ei muistutuksen johdosta korjata, voi asian saattaa oikaisuvaatimuksella Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätettäväksi.

21. Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Tässä taksassa on viittauksia säännöksiin, joihin maksu perustuu. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja maksuperuste on voimassa, vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.

Tämä taksa, jolla kumotaan Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan 5.11.2024 § 94 hyväksymä taksa, tulee voimaan 1.1.2026. Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.