

Rakennusvalvonta

22.2.2022

ILMA-VESILÄMPÖPUMPUN LUPAKÄSITTELY

Ilma-vesilämpöpumppu

Ilma-vesilämpöpumppu on uusin lämpöpumpputekniikkaa hyödyntävä lämmitysratkaisu. Ilma-vesilämpöpumppu ottaa lämmitysenergiaa ulkoilmasta ja siirtää sen vesikiertoiseen lämmitysjärjestelmään. Ilma-vesilämpöpumppu asennetaan yleensä kohteisiin, joihin ei kannata tai joihin ei tontin rajoitusten vuoksi voi asentaa maalämpöjärjestelmää. Ilma-vesilämpöpumppu voidaan myös kytkeä hybridikäyttöön esimerkiksi olemassa olevan öljylämmityksen tueksi, jolloin öljykattila lämmittää talon kylmimmillä keleillä ja tukee aina tarvittaessa ilma-vesilämpöpumppua.

Ilma-vesilämpöpumppu on hyvä ratkaisu etenkin silloin, kun ei voida tehdä maalämmön vaatimaa vaakaputkistoa tai lämpökaivoa tai kun maalämpöinvestointi olisi investointikustannukseltaan energiantarpeeseen nähden suuri.

Laitteiden asentamisessa on erityisen tärkeää noudattaa valmistajan ohjeita ja asennuksessa käyttää valtuutettuja asennusliikkeitä.

Erityisen tärkeää on muistaa, että kaikkein kylmimmissä olosuhteissa Ilma-vesilämpöpumppu voi sammuttaa itse itsensä, joten laitteen sähkövastuksen tai toisen rinnalle asennetun lämmönkehittimen on oltava teholtaan vähintään yhtä suuri kuin talon lämmitys- ja käyttöveden tehonkulutus on suurimmillaan.

Rakennuslupaa tulee hakea ilma-vesilämpöpumpulle

Rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 125:3 §). Ilma-vesilämpöpumpun asentaminen liittyy oleellisesti rakennuksen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmään. Sen lisäksi sillä on oleellinen vaikutus rakennuksen ääniympäristöön.

Yleensä sellaiset toimenpiteet, joihin tarvitaan erityissuunnitelmia tai niillä voi ilmeisesti olla vaikutusta terveellisyyteen ja turvallisuuteen vaativat rakennusluvan (He 81/20212 vp).

Edellä mainituin perustein ilma-vesilämpöpumpulle tulee hakea rakennuslupa. Lupaa tulee hakea [sähköisellä lupahakemuksella](#).



Kuuleminen ja lausunnot MRL 133 §

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

Ilma-vesilämpöpumpun ulkoyksikön sijainti on merkittävä asemapiirustukseen.

Mikäli pumpun etäisyys on alle 8 metriä naapurin rajasta, on rakennuslupahakemuksesta ilmoitettava kyseisille naapureille.

Ilmoitus on suositeltava tehdä rakennusvalvonnan lomakkeella: [Ilmoitus naapurille rakennus- ja puunkaatohankkeesta](#).

Kuulemisen yhteydessä tulee naapurille esittää asemapiirustus, johon laitteen sijainti on merkitty.

Tarvittavat suunnittelijat, suunnitelmat ja työnjohtajat

Korjaus- ja muutostyön osalta rakennusvalvonta voi arvioida hankkeen suunnittelutehtävän ja työnjohdon osalta vähäiseksi. Pääsääntöisesti ilma-vesilämpöpumppuhankkeissa vaaditaan

- suunnittelija
- kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelma
- kondenssiveden hallintasuunnitelma
- rakennushankeilmoitus ([RH1](#))

Työjohtajat

- kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta vastaavan työnjohtaja
- vastaava työnjohtaja – vähäisiä rakennustöitä sisältävässä hankkeessa voi kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta vastaavan työnjohtaja toimia molemmissa rooleissa

Rakennuksen hissien ja taloteknisten laitteiden asennukset on suunniteltava ja toteutettava siten, että niiden synnyttämä äänitaso ei ylitä asuntojen asuinhuoneissa tai oleskelutiloissa, majoitus- tai potilashuoneissa, saman tai läheisten asuinrakennusten avattavien ikkunoiden tai tuuletusluukkujen ulkopuolella, oleskeluun käytettävillä parvekkeilla eikä virkistykseen käytettävillä piha- tai oleskelualueilla seuraavan asetuksen lukuarvoja:

[Ympäristöministeriön asetus rakennuksen... 360/2019 - Säädökset alkuperäisinä - FINLEX®](#)
<https://www.lahti.fi/tiedostot/ilmoitus-rakennushankkeesta-naapurille/>