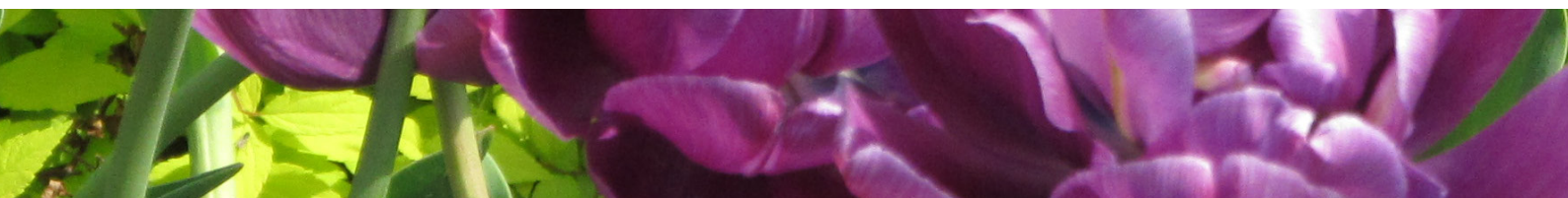




LAHTI

TONTTIEN VIHERTYÖOHJEET





TON TIN MÄÄRÄYKSET JA RAKENTAMISOHJEET

– tukea suunnitteluun ja rakentamiseen

Asemakaavassa, rakennusjärjestyksessä ja rakennuslupaehdoissa on tonttia ja rakentamista koskevia määräyksiä. Arvokkaita ovat paikan historia ja luonne, konkreettisemmin kalliot, siirtolohkareet, purot ja reuna-alueet.

Pihan suunnitteluun ja rakentamiseen tärkeänä viihtyisyyttä ja tontin arvoa lisäävänä tekijänä kannattaa jo alkuvaiheessa sijoittaa. Ratkaisut ovat pysyviä, ja rakennuslupan mukaisia pihajärjestelyjä ei saa muuttaa ilman uutta lupaa. Määräykset ja ohjeet koskevat mm. paikoituksen järjestämistä, aitaamista, tontin kasvillisuutta ja reunavyöhykkeitä. Olipa kyse kerrostalo-, rivitalo- tai teollisuustontista on pihan suunnittelussa paljon yhteen sovitettavaa tavoitteiden ja toisaalta rajoitteiden kanssa. Pihojen tulee olla turvallisia, käyttökelpoisia ja viihtyisiä. Riittävän ajoissa aloitettu suunnittelu antaa mahdollisuuden vielä lupavaiheessa saada neuvoja kaupungin viheralan ammattilaisilta.

Puiden kaatoon saatetaan asemakaava-alueella tarvita (ks. ohje takasivulla) maisematyöluupa. Varastointia tai maamassoja ei saa levittää tontin ulkopuolelle ja turvallisista liikennejärjestelyistä sekä hulevesistä on huolehdittava jo rakentamisaikana. Pelastusliikenne on otettava huomioon liikennejärjestelyissä pelastussuunnitelman mukaisesti. Rakennuspaikan esteettisiä, kulttuurillisia ja maisemallisia arvoja kannattaa kunnioittaa. Paras lopputulos saavutetaan pätevän ammattisuunnittelijan ja rakentajan kanssa.

SÄÄSTETÄÄN MAISEMAA

Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti arvokas puusto. Tonttirajoja on kunnioitettava, luiskaamiset ja korkoratkaisut tehdään tonttirajojen sisäpuolella. Pihan toimintojen jäsentely ja esteettömyys on ratkaistava, mutta korkeusaseman on liityttävä myös luontevasti ympäristöön, naapuritonttiin, katuun ja viheralueisiin. Säilytettäväksi tarkoitettuja puita ei saa vaurioittaa maankaivuulla tai varastoinnilla. Hulevesien käsittely on ratkaistava omalla tontilla.

Pihasuunnitelma on asemapiirustusta täydentävä asiakirja, jonka perusteella piha toteutetaan ja toteutusta valvotaan. Pihatoimintojen ratkaisut esitetään asiakirjoissa yksityiskohtaisesti mm. kasvillisuus, pintamateriaalit, rakenteet, valaistus, talviolosuhteet, huolto.



TOIMIVA JA VIIHTYISÄ

Pihalla on autojen paikoitusta, jätteen- ja tavarankuljetusta ja huoltoajoa. Pihan käytön selkeät ratkaisut helpottavat ylläpitoa ja säilyttävät kasvien elinolosuhteet kelpoisina. Oleskeluun, istutuksille ja nurmikolle on varattava riittävät tilat. Viihtyisyys houkuttaa asiakkaita ja asukkaita. Kerros- ja rivitaloissa turvallinen, toiminnallinen ja houkutteleva piha on kiinnostava kaikenikäisille eri vuodenaikoina ja on asumisen ja kodin käyntikortti, joka lisää kiinteistön arvoa.

Huolellinen ja laadukas vihersuunnitelma työselosteineen helpottaa pihatöiden kilpailutusta ja kustannusten vertailua. Myös tulevien vuosien ylläpitotarvetta on ennakoitava.

LAATUA RAKENTAMISEEN

Laadukkailla ja pitkäikäisillä materiaaleilla ja rakenteilla luodaan pysyvyyttä. Kunnollisesti pohjatut puiden, pensaiden ja muiden istutusten kasvualustat sekä laadukkaat taimet varmistavat hyvän kasvuunlähdon. Rikkaruohot valtaavat huonosti perustetun kasvualustan. Teollisuustonteilla käyttöalueiden riittävän järeä asfalttiperustus ja reunakivet ehkäisevät routa- ja aurasvaurioita.

YLLÄPIDOLLA LISÄARVOA MAISEMAAN

Portit, aidat, muut rakennelmat ja istutukset on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Leikkialueiden on oltava turvallisia. Haitallisia vieraslajeja ei saa levittää ympäristöön tontilta. Tonttirajoja tulee kunnioittaa kaikessa toiminnassa. Tulevien vuosien kustannukset kasvavat huonolaatuisilla materiaali- ja toteutusratkaisuilla. Helppohoitoinen kasvi voi muodostua ikuisiksi riesaksi levitessään ympäristöönsä juurillaan tai siemenillään.



J. Rekola Oy on vuonna 1991 perustettu lahtelainen perheyritys. Palvelemme yksityisasiakkaita, yritysasiakkaita sekä julkissektoria.



RAKENNAMME PUOLESTANNE:

- » viher- ja piha-alueet
- » omakotitalojen pohjat
- » salaojitukset

HOIDAMME PUOLESTANNE:

- » katujen, puistojen, leikkialueiden ja kiinteistöjen maa- ja viherrakennustyöt
- » viheralueiden ylläpidon
- » piha- ja katualueiden ympärivuotisen kunnossapidon
- » maa-ainesten seulonnan
- » kuljetukset nuppi- ja yhdistelmäajoneuvoilla
- » rakennusten purkutyöt

TOIMITAMME TILAUKSESTA:

- » siirtolavoja
- » multaa
- » erilaisia kiviaineksia

Olemme ammattitaitoinen ja luotettava toimija. Palvelemme asiakkaitamme yksilöllisesti ja ripeästi hyödyntäen toiminnassamme uudenaikaista ja kattavaa laitevalikoimaamme.



Jere Rekola
toimitusjohtaja
p. 0500 844 136

Pekka Tantt
työnjohtaja
p. 044 031 1501

Toimisto
Suvimaantie 6, Lahti
p. 03 784 6718

j.rekola@jrekolaoy.fi

www.jrekola.fi

VIHERSUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN

Vihersuunnittelu ja viherrakentaminen, ohjeita lupaa varten:

www.lahti.fi > palvelut > tontit ja rakentaminen > rakennusvalvonta > luvat ja luvan hakeminen

Viheralueiden suunnittelijoita: www.maisemasuunnittelijat.fi

Ohje tonttipuiden kaatoon tontilla: www.lahti.fi > palvelut > luonto ja ympäristö > metsät

Puiden kuntotarkastuksia maisematyölupiin: www.suomenpuunhoidonyhdistys.fi

Viherrakentajia: www.vyra.fi

Taimia istutuksiin ammattilaisilta: www.taimistoviljelijat.fi

Jätteiden käsittelyä: www.phj.fi

Haitallisia vieraslajeja: www.vieraslajit.fi

LUPIEN JA SUUNNITELMIEN KÄSITTELY

- Maisematyölupien käsittelyyn on varattava aikaa keskimäärin 4-6 viikkoa.
- Vihersuunnitelma-asiakirjojen tarkastukseen on varattava aikaa 2 viikkoa. Asiakirjat toimitetaan mieluiten sähköisesti palvelutarjottimen kautta rakennusvalvontaan. Suunnitelma-asiakirjojen hyväksyttämiset tehdään ennen vihertöiden aloittamista.
- Vihertöiden toteutustarkastus tehdään ennen lopputarkastusta kasvukaudella viimeistään ennen lumentuloa. Tarkastusaika varataan 2 viikkoa aikaisemmin.

Vihersuunnitelmien vastaanotto ja hyväksyminen sähköisen lupajärjestelmän kautta

www.palvelutarjotin.fi

Eila Palojarvi
Seija Nurkkala

eila.palojarvi@lahti.fi
seija.nurkkala@lahti.fi

050 5594179
044 4163997

Vihertöiden lopputarkastus maastossa

Sari Hyttinen
Kati Konivuori
Aniitta Lindfors

sari.hyttinen@lahti.fi
kati.konivuori@lahti.fi
aniitta.lindfors@lahti.fi

050 5594192
044 4164795
044 4164714

Maisematyölupien vastaanotto

Lahti-Piste, Kirkkokatu 31

(03) 8142355

www.lahti.fi > palvelut > luonto ja ympäristö > metsät

Maisematyöluvat Anna-Maaria Särkkä
Vähäisyyden arvioinnit Katja Hattunen

anna-maaria.sarkka@lahti.fi
katja.hattunen@lahti.fi

050 5594183
044 4163996

Tilapäiset alueiden vuokraukset

www.lahti.fi > palvelut > liikenne ja kadut > käyttöluvut > yleisten alueiden tilapäinen käyttö

Heikki Nelimarkka

heikki.nelimarkka@lahti.fi

050 3985438



VIHERPALVELUT
HYVÖNEN

Puh. 020 710 9311 • www.viherpalveluthyvonen.fi

