



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja – alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevien toimintojen alueet.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

Asemakaavasuunnittelussa tulee huomioida alueita koskevat muut merkinnät.

V

VIIRISTYSALUE

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen ulkoilu- ja retkikäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Aluetta suunniteltaessa on luotava yhtenäinen virkistysreitiverkosto. Osan reiteistä tulee olla liikkumisesteisten käyttöön soveltuvia. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava turvallisten jalankulkuyhteyksien aikaansaamisesta viereisille asuntoalueille. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Reittien sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueella olevat ympäristöarvot.

VV

UIMARANTA-ALUE

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen uimarantakäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puusto tulee säilyttää.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAUSTARVETTA

Alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalouden säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.

Metsän monikäytön turvaamiseksi tai metsän monimuotoisuuden tai maiseman säilyttämiseksi hakkuut ja muut vastaavat toimenpiteet voidaan suorittaa metsälain 6 §:n tarkoittamalla tavalla.

W

VESIALUE

LV

YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE

Alueelle saa sijoittaa alueen käytön kannalta tarpeellisia venevajoja, jos ne sopeutuvat maisemaan.

Rakennusten ja rakenteiden koosta ja ulkoasusta annetaan tarkemmat määräykset asemakaavassa. Alueen puusto tulee säilyttää.

LV-1

YKSITYINEN VENEVALKAMA-ALUE

Alueelle saa sijoittaa alueen käytön kannalta tarpeellisia venevajoja, jos ne sopeutuvat maisemaan.

Rakennusten ja rakenteiden koosta ja ulkoasusta annetaan tarkemmat määräykset asemakaavassa sekä osoitetaan ne tontit, joiden käyttöön venevalkama on tarkoitettu. Alueen puusto tulee säilyttää.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Alueelle voidaan sijoittaa pohjavedenotto.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

pv

TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohja/pintaveden laatua vaarantavia toimintoja. Rakennuspaikat on sijoitettava niin, että kaikki jätevedet voidaan johtaa kunnan viemäriin.

et-1

YHDYSKUNNAN VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ ALUE

KATUALUE

Alueelle tulee sijoittaa kokoojakuu.

.....

ULKOILUREITTI

.....

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

.....

ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE

.....

VIHERYHTEYSTARVE

.....

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

NASTOLA

TURPEENSALMEN ETELÄPUOLEN OSAYLEISKAAVA

MK 1:5000

Tekninen lautakunta 1.2.2007 §19

ehdotus nähtävillä 22.2. - 26.3.2007

Nastolassa 14. päivänä helmikuuta 2007

NASTOLAN KUNTA
Kaavoitus- ja mittastoimi

Maankäyttöpäällikkö Sami Suoknuuti

Kaavoitusarkkitehti Katariina Tulioisela