

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta (vesihuoltolaki 119/2001 11§)

Lomake on käytössä Lahden kaupungissa.

1(7)

	<u>Vapautusta haetaan:</u> ☐ Vesijohtoon liittamisestä ☐ Jätevesiviemäriin liittamisestä	
1. Hakija	Nimi	
	Lähiosoite	Postinumero ja -toimipaikka
	Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
2. Kiinteistö	Kiinteistön omistaja (jos eri kuin hakija)	
	Kiinteistön osoite	
	Kiinteistörekisteritunnus	Kiinteistön pinta-ala m ²
	<u>Kiinteistö on:</u> ☐ vakituksessa käytössä ☐ vapaa-ajan käytössä ____ kk/vuosi ☐ asumaton/tyhjillään ☐ muu käyttö, mikä? _____ Lisätietoja: _____	
	<u>Kiinteistöön kuuluu:</u> ☐ asuinrakennus, jonka rakennusvuosi on: _____ ☐ vapaa-ajan rakennus, jonka rakennusvuosi on: _____ ☐ Vapaa-ajan rakennuksessa on lämmityskaudella peruslämpö	☐ saunarakennus, jonka rakennusvuosi on: _____ ☐ muu talousrakennus, jossa vedenkäyttöä, mikä? rakennusvuosi: _____ ☐ eläinsuoja (käytössä oleva), mikä? rakennusvuosi: _____
3. Talousvesi	<u>Talousveden hankinta:</u> ☐ vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkosta ☐ rengaskaivosta ☐ porakaivosta	

Valitse
kiinteistön
talousvesi-
järjestelmää

kuvaavat vaihtoehdot. <i>Jos vapautusta haetaan vesi-huoltolaitoksen vesijohtoverkoston liittämistä, on liitteeksi lisättävä tutkimustulokset käytössä olevan talousveden laadusta (kohta 7.).</i>	☐ muualta, mistä _____ <u>Jos vesi tulee muualta kuin vesihuoltolaitoksen verkostosta:</u> <u>Talousveden riittävyys:</u> ☐ vesi riittää talouden tarpeisiin ☐ vesi on ajoittain vähissä <u>Talousveden laatu:</u> ☐ Kaivoveden laatu on tutkittu, ja korkeintaan 3 vuotta vanha tutkimustodistus on hakemuksen liitteenä.
4. Jätevedet <i>Valitse kiinteistön jätevesi-järjestelmää kuvaavat vaihtoehdot (tarpeen mukaan voit valita useampia).</i> <i>Jos jätevesiä ei johdeta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon, on hakemuksen liitteeksi lisättävä jätevesistä ympäristöön aiheutuvan kuormituksen arviointia varten selvitys (ympäristön-suojelulaki 527/2014 157 §) tai suunnitelma (527/2014 157 a §)** sekä kuitit lietteiden tyhjennyksistä (kaksi viimeisintä tyhjennyskertaa).</i>	<u>Kiinteistöllä on</u> Vesikäymälä (WC) ____ kpl Suihku ____ kpl Sauna ____ kpl Kompostikäymälä tai kuivakäymälä ____ kpl ☐ <u>Kaikki jätevedet johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon</u> ☐ <u>Kiinteistöllä on umpisäiliö</u> Umpisäiliön: Tilavuus ____ m³ Materiaali _____ Rakentamivuosi ____ Umpisäiliö tyhjennetään ____ kertaa/vuosi HUOM! Kahdelta viimeisimmältä lietteiden tyhjennyskerralta on toimitettava kuitit hakemuksen liitteenä. ☐ Kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön ☐ Vain vesikäymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön ☐ <u>Kiinteistöllä on saostuskaivo / saostuskaivoja</u> Saostuskaivojen: Lukumäärä ____ kpl Tilavuus ____ m³ Asennusvuosi ____ Materiaali _____ Saostuskaivo tyhjennetään ____ kertaa/vuosi HUOM! Kahdelta viimeisimmältä lietteiden tyhjennyskerralta on toimitettava kuitit hakemuksen liitteenä. ☐ Kaikki jätevedet johdetaan saostuskaivoon ☐ Vain pesuvedet johdetaan saostuskaivoon ☐ Tehostettu fosforinpoisto käytössä <u>Saostuskaivoista jätevedet johdetaan</u> ☐ Maasuodattamoon, jonka rakennusvuosi: ____ pinta-ala: ____ m² ☐ Maahanimeyttämöön, jonka rakennusvuosi: ____ pinta-ala: ____ m² ☐ Pienpuhdistamoon, jonka asennusvuosi: ____ malli ja valmistaja: _____ HUOM! Kahdelta viimeisimmältä lietteiden tyhjennyskerralta on toimitettava kuitit hakemuksen liitteenä. ☐ Harmaavesisuodattimelle, asennusvuosi: _____

	☐ Imeytyskaivoon, asennusvuosi: _____ ☐ Salaojaputkeen, asennusvuosi: _____ ☐ Kivipesään, asennusvuosi: _____ ☐ Avo-ojaan ☐ Muualle, minne? _____ <u>Jos kiinteistöllä on maasuodattamo, harmaavesisuodatin tai pienpuhdistamo, minne puhdistetut jätevedet järjestelmästä johdetaan?</u> ☐ <u>Jätevesiä ei johdeta umpi- tai saostuskaivoihin vaan</u> ☐ Imeytetään maahan ☐ Johdetaan muualle, minne? _____ <u>Jätevesien purkupaikan tai imeytysjärjestelmän etäisyys</u> Kiinteistön rajasta _____ m Vesistöstä _____ m Talousvesikaivosta _____ m (oma) _____ m (lähinaapurin) Energiakaivosta _____ m (oma) _____ m (lähinaapurin) <u>Lisätietoja jätevesijärjestelmästä (esim. puhdistustulokset, huollot):</u>
5. Vesihuoltolaitok- selta pyydetty kustannusarvio kiinteistölle koituvista liittämis- kustannuksista ja arvio liittämisen muista kiinteistölle koituvista kuluista	

**6.
Perustelut
vapautukselle*
(voi toimittaa
myös erillisenä
liitteenä)**

Vapautusta haetaan, koska:

☐ Liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon muodostuu kiinteistön haltijalle / omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon:

- ☐ liittämisestä aiheutuvat kustannukset (kustannusarvio kohdassa 6.)
- ☐ vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- ☐ muu vastaava erityinen syy, mikä?

Lisäksi:

- ☐ Kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.
- ☐ Kiinteistön jätevesien kerääminen ja/tai käsittely ei aiheuta terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Tarkempi perustelu:

**7.
Pakolliset liitteet**

1. **Tutkimustulokset talousveden laadusta** (vesijohtoon liittämisestä vapauttaminen).
Tutkimustodistus voi olla hakemuksen jättöhetkellä korkeintaan kolme (3) vuotta vanha. Vaadittavat määritykset on esitetty liitteessä 1.
2. **Asiantuntijan arvio jätevesijärjestelmän puhdistustehovaatimusten täyttymisestä** sekä valtioneuvoston asetuksen (157/2017)*** ja ympäristönsuojelulain (527/2014)** mukaiset **jätevesijärjestelmän selvitykset tai suunnitelmat** (jätevesiviemäriin liittämisestä vapauttaminen).
3. **Piirustukset jätevesien käsittelystä ja käsittelyjärjestelmän sijainnista kiinteistöllä** (jätevesiviemäriin liittämisestä vapauttaminen).
4. **Kuitit jätevesisäiliön, sakokaivon tai pienpuhdistamon lietteiden tyhjennyksistä** kahdelta viimeisimmältä tyhjennyskerralta (jätevesiviemäriin liittämisestä vapauttaminen).
5. **Valtakirjat** muilta kiinteistön omistajilta tai haltijoilta, jos heidän allekirjoituksensa puuttuvat hakemukselta (kohdat 9. ja 10.).

8. Päiväys ja hakijan allekirjoitus, <u>jos hakija on eri kuin kiinteistön omistaja</u>	Päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys
9. Päiväys ja kiinteistön omistajan/ omistajien allekirjoitus/ allekirjoitukset	Päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys

***Vesihuoltolaki (119/2001) 11 § Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen:**

“Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.”

****Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 157 § Selvitys talousjätevesijärjestelmästä ja käyttö- ja huolto-ohjeet:**

“Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesijärjestelmästä on jätevesistä ympäristöön aiheutuvan kuormituksen arviointia varten selvitys ja järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet. Ne on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Selvityksen on sisällettävä kuvaus kiinteistön jätevesien käsittelyratkaisusta ja arvio ympäristöön aiheutuvasta kuormituksesta ja puhdistusvaatimusten täyttymisestä sekä muut järjestelmää koskevat olennaiset tiedot. Käyttö- ja huolto-ohjeiden on sisällettävä tarvittavat tiedot jätevesijärjestelmän ja jätevesien käsittelyjärjestelmän asianmukaista käyttöä ja kunnossapitoa varten. Jos jätevesijärjestelmästä on laadittu 157 a §:ssä tarkoitettu suunnitelma, 1 momentissa tarkoitettua selvitystä ei tarvitse olla.”

*****Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017):**

“4 § Ohjeellinen puhdistustaso pilaantumiselle herkillä alueilla

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 c §:ssä tarkoitettu ohjeellinen puhdistustaso on sellainen, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

5 § Jätevesijärjestelmästä laaditun selvityksen sisältö

Jätevesijärjestelmästä laaditun selvityksen on sisällettävä:

- 1) tiedot jätevesien muodostumispaikkojen, jätevesijärjestelmän osien ja purkupaikan sijainnista;
- 2) arvio muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta perusteluineen.

6 § Jätevesijärjestelmää koskevan suunnitelman sisältö

Jätevesijärjestelmää koskevassa suunnitelmassa on otettava huomioon kiinteistön suunniteltu ja muu mahdollinen käyttö sekä rakennusten elinkaari.

Suunnitelman on sisällettävä:

- 1) tiedot muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta;
- 2) tiedot jätevesijärjestelmästä ja sen mitoituksesta;
- 3) tiedot asemapiirroksena jätevesijärjestelmän putkien, laitteiden ja käsitellyn jäteveden purkupaikan sijainnista, hoito- ja huoltokohteiden sijainnista ja niiden saavutettavuudesta, jätevesijärjestelmän ja jätevesien vaikutuspiirissä sijaitsevista rakennuksista, talousvesikaivoista ja muusta vedenotosta, pinta- ja pohjavesistä sekä muusta maankäytöstä;
- 4) tarvittaessa arvio jätevesijärjestelmän toiminnasta, kun pinta- ja pohjavesi ovat korkeimmillaan.”

OHJEITA HAKEMUKSEN LAATIMISEEN

Hakijan tulee hakemuksessaan selkeästi ilmaista, mistä hän hakemuksella hakee vapautusta (vesijohto ja/tai jätevesiviemäri). Hakemuksesta on selkeästi käytävä ilmi, miten vesihuolto on kiinteistöllä nykyisellään hoidettu. Jotta hakemus voidaan asianmukaisesti käsitellä, on hakemukseen liitettävä kohdassa 8. esitetyt pakolliset liitteet.

Hakijan tulee esittää syyt, joihin vedoten haetaan vapauttamista. Perusteluissa tulee ottaa kantaa seuraaviin asioihin:

- 1) Hakijan perustelut, jos hän katsoo liittämisen kohtuuttomaksi. Kohtuullisuutta arvioidessa otetaan huomioon mm. liittamisesta kiinteistölle aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve kiinteistöllä tai muu erityinen asiaan liittyvä objektiivisesti havaittavissa oleva peruste.
- 2) Onko kiinteistöllä käytössä riittävästi hyvälaatuista talousvettä, jos haetaan vapautusta vesijohtoon liittamisesta. Hakemuksen liitteenä on oltava hyväksytyn laboratorion tekemä kemiallinen ja hygieeninen talousveden laadun perusselvitys, jonka perusteella veden juomakelpoisuus on arvioitu. Tarkemmat tiedot vaadittavista selvityksistä on esitetty liitteessä 1.
- 3) Aiheutuuko hakijan käsityksen mukaan jäteveden käsittelystä vaaraa terveydelle, ympäristölle tai naapureille, jos haetaan vapautusta jätevesiviemäriin liittamisesta. Hakemukseen on liitettävä asiantuntijan arvio siitä, täyttääkö jätevesien käsittelyjärjestelmä valtioneuvoston asetuksen 157/2017 ja ympäristönsuojelulain 527/2014 edellyttämät puhdistustehovaatimukset.

Perustelut voi esittää joko hakemuslomakkeen sitä varten varatussa kohdassa tai erillisellä liitteellä.

HAKEMUKSEN TOIMITTAMINEN

Hakemus tarvittavine liitteineen toimitetaan Lahden kaupungin kirjaamoon:

kirjaamo@lahti.fi

tai

Kirjaamo
PL 202
15101 Lahti

Lisätietoja:

Rakennus- ja ympäristövalvonta/Ympäristöpalvelut
Puh. (03) 814 11
ymparistopalvelut@lahti.fi
www.lahti.fi

LIITE 1

Haettaessa vapautusta vesijohtoverkoston liittämisestä on talousvedestä määritettävä **Ruokaviraston hyväksymässä laboratoriossa** vähintään seuraavat kaivovesiasetuksen (401/2001)^{****} mukaiset parametrit:

Sameus

Väri

Haju

Maku

pH

Rauta

Mangaani

KMnO₄-luku

Kloridi¹

Ammonium¹

Nitraatti¹

Nitriitti¹

Fluoridi²

Escherichia coli

Koliformiset bakteerit

Suolistoperäiset enterokokit³

Lisäksi **porakaivoista** tulee tutkia arseeni-, radon- ja uraanipitoisuudet.

Talousvesianalyysi ei saa olla hakemuksen lähettämispäivästä laskettuna kolmea vuotta vanhempi. Näytteenottopulloja ja ohjeet näytteenottoon on saatavilla laboratorioiden näytteiden vastaanotoista.

¹ Määritettävä vähintään neljänä peräkkäisenä tutkimuksena eri vuodenaikoina. Jos parametrin laatuvaatimukset tai -suositukset eivät ylity, määrittäminen voidaan tämän jälkeen tehdä vain joka neljännellä tutkimuskerralla.

² Määritettävä vähintään kerran.

³ Täydentävänä tutkimuksena silloin, kun koliformisten bakteerien määrä on 100 pmy/100 ml tai korkeampi, mutta *E. coli* ei esiinny vedessä.

^{****} Sosiaali- ja terveysministeriön asetus pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista 401/2001