

## Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismäärästä (vesihuoltolaki 119/2001 11§)

1(7)

Lomake on käytössä Lahden kaupungissa.

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <b>Vapautusta haetaan:</b><br><input type="checkbox"/> Talousvesiverkostoon liittamisestä<br><input type="checkbox"/> Jätevesiviemäriverkostoon liittamisestä                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1. Hakija</b>                                                               | Nimi                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                | Lähiosoite                                                                                                                                                                                                                                                              | Postinumero ja -toimipaikka                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                | Sähköpostiosoite                                                                                                                                                                                                                                                        | Puhelinnumero                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2. Kiinteistö</b>                                                           | Kiinteistön omistaja (jos eri kuin hakija)                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                | Kiinteistön osoite                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                | Kiinteistörekisteritunnus                                                                                                                                                                                                                                               | Kiinteistön pinta-ala m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                | <b>Kiinteistö on:</b><br><input type="checkbox"/> vakituksessa käytössä<br><input type="checkbox"/> vapaa-ajan käytössä ____ kk/vuosi<br><input type="checkbox"/> asumaton/tyhjillään<br><input type="checkbox"/> muu käyttö, mikä? _____<br>Lisätietoja: _____         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                | <b>Kiinteistöön kuuluu:</b><br><input type="checkbox"/> asuinrakennus, jonka rakennusvuosi on: _____<br><input type="checkbox"/> vapaa-ajan rakennus, jonka rakennusvuosi on: _____<br><input type="checkbox"/> Vapaa-ajan rakennuksessa on lämmityskaudella peruslämpö | <input type="checkbox"/> saunarakennus, jonka rakennusvuosi on: _____<br><input type="checkbox"/> muu talousrakennus, jossa vedenkäyttöä, mikä?<br>rakennusvuosi: _____<br><input type="checkbox"/> eläinsuoja (käytössä oleva), mikä?<br>rakennusvuosi: _____ |
| <b>3. Talousvesi</b><br><br><i>Valitse kiinteistön talousvesi-järjestelmää</i> | <b>Talousveden hankinta:</b><br><input type="checkbox"/> vesihuoltolaitoksen talousvesiverkostosta<br><input type="checkbox"/> rengaskaivosta<br><input type="checkbox"/> porakaivosta                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>kuvaavat vaihtoehdot.</p> <p><i>Jos vapautusta haetaan vesi-huoltolaitoksen talousvesiverkostoon liittämisestä, on liitteeksi lisättävä tutkimustulokset käytössä olevan talousveden laadusta (kohta 7.).</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><input type="checkbox"/> muualta, mistä _____</p> <p><u>Jos vesi tulee muualta kuin vesihuoltolaitoksen verkostosta:</u></p> <p><u>Talousveden riittävyys:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Vesi riittää talouden tarpeisiin. <input type="checkbox"/> Vesi on ajoittain vähissä.</p> <p><u>Talousveden laatu:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Kaivoveden laatu on tutkittu, ja korkeintaan 3 vuotta vanha tutkimustodistus on hakemuksen liitteenä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>4. Jätevedet</b></p> <p><i>Valitse kiinteistön jätevesijärjestelmää kuvaavat vaihtoehdot (tarpeen mukaan voit valita useampia).</i></p> <p><i>Jos jätevesiä ei johdeta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäri-verkostoon, on hakemuksen liitteeksi lisättävä jätevesistä ympäristöön aiheutuvan kuormituksen arviointia varten selvitys (ympäristön-suojelulaki 527/2014 157 §) tai suunnitelma (527/2014 157 a §)** sekä kuitit lietteiden tyhjennyksistä (kaksi viimeisintä tyhjennyskertaa).</i></p> | <p><u>Kiinteistöllä on</u></p> <p>Vesikäymälä (WC) _____ kpl Suihku _____ kpl<br/>Sauna _____ kpl Kompostikäymälä tai kuivakäymälä _____ kpl</p> <p><input type="checkbox"/> <u>Kaikki jätevedet johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.</u></p> <p><input type="checkbox"/> <u>Kiinteistöllä on umpisäiliö.</u></p> <p>Umpisäiliön:<br/>Tilavuus _____ m<sup>3</sup> Materiaali _____<br/>Rakentamivuosi _____ Umpisäiliö tyhjennetään _____ kertaa/vuosi</p> <p><b>HUOM!</b><br/>Kahdelta viimeisimmältä lietteiden tyhjennyskerralta on toimitettava kuitit hakemuksen liitteenä.</p> <p><input type="checkbox"/> Kaikki jätevedet johdetaan umpisäiliöön.<br/><input type="checkbox"/> Vain vesikäymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön.</p> <p><input type="checkbox"/> <u>Kiinteistöllä on saostuskaivo / saostuskaivoja.</u></p> <p>Saostuskaivojen:<br/>Lukumäärä _____ kpl Tilavuus _____ m<sup>3</sup><br/>Asennusvuosi _____ Materiaali _____<br/>Saostuskaivo tyhjennetään _____ kertaa/vuosi</p> <p><b>HUOM!</b><br/>Kahdelta viimeisimmältä lietteiden tyhjennyskerralta on toimitettava kuitit hakemuksen liitteenä.</p> <p><input type="checkbox"/> Kaikki jätevedet johdetaan saostuskaivoon<br/><input type="checkbox"/> Vain pesuvedet johdetaan saostuskaivoon<br/><input type="checkbox"/> Tehostettu fosforinpoisto käytössä</p> <p><u>Saostuskaivoista jätevedet johdetaan</u></p> <p><input type="checkbox"/> Maasuodattamoon, jonka rakennusvuosi: _____ pinta-ala: _____ m<sup>2</sup><br/><input type="checkbox"/> Maahanimeyttämöön, jonka rakennusvuosi: _____ pinta-ala: _____ m<sup>2</sup><br/><input type="checkbox"/> Pienpuhdistamoon, jonka asennusvuosi: _____ malli ja valmistaja: _____</p> <p><b>HUOM!</b><br/>Kahdelta viimeisimmältä lietteiden tyhjennyskerralta on toimitettava kuitit hakemuksen liitteenä.</p> <p><input type="checkbox"/> Harmaavesisuodattimelle, asennusvuosi: _____</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div data-bbox="443 181 1278 412"> <input type="checkbox"/> Imeytyskaivoon, asennusvuosi: _____<br/> <input type="checkbox"/> Salaojaputkeen, asennusvuosi: _____<br/> <input type="checkbox"/> Kivipesään, asennusvuosi: _____<br/> <input type="checkbox"/> Avo-ojaan<br/> <input type="checkbox"/> Muualle, minne? _____ </div> <div data-bbox="316 443 1441 499"> <p><u>Jos kiinteistöllä on maasuodattamo, harmaavesisuodatin tai pienpuhdistamo, minne puhdistetut jätevedet järjestelmästä johdetaan?</u></p> </div> <div data-bbox="320 562 1224 694"> <input type="checkbox"/> <u>Jätevesiä ei johdeta umpi- tai saostuskaivoihin vaan</u><br/> <input type="checkbox"/> Imeytetään maahan<br/> <input type="checkbox"/> Johdetaan muualle, minne? _____ </div> <div data-bbox="316 725 916 754"> <p><u>Jätevesien purkupaikan tai imeytysjärjestelmän etäisyys</u></p> </div> <div data-bbox="437 786 1094 940"> Kiinteistön rajasta _____ m<br/> Vesistöstä _____ m<br/> Talousvesikaivosta _____ m (oma) _____ m (lähinaapurin)<br/> Energiakaivosta _____ m (oma) _____ m (lähinaapurin) </div> <div data-bbox="316 994 1027 1023"> <p><u>Lisätietoja jätevesijärjestelmästä (esim. puhdistustulokset, huollot):</u></p> </div> |
| <p><b>5.</b><br/> <b>Vesihuoltolaitok-</b><br/> <b>selta pyydetty</b><br/> <b>kustannusarvio</b><br/> <b>kiinteistölle</b><br/> <b>koituvista</b><br/> <b>liittämis-</b><br/> <b>kustannuksista ja</b><br/> <b>arvio liittämisen</b><br/> <b>muista</b><br/> <b>kiinteistölle</b><br/> <b>koituvista</b><br/> <b>kuluista</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**6.  
Perustelut  
vapautukselle\*  
(voi toimittaa  
myös erillisenä  
liitteenä)**

Vapautusta haetaan, koska:

☐ Liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon muodostuu kiinteistön haltijalle / omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon:

- ☐ liittämisestä aiheutuvat kustannukset (kustannusarvio kohdassa 6.)
- ☐ vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- ☐ muu vastaava erityinen syy, mikä?

Lisäksi:

- ☐ Kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.
- ☐ Kiinteistön jätevesien kerääminen ja/tai käsittely ei aiheuta terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Tarkempi perustelu:

**7.  
Pakolliset liitteet**

1. **Tutkimustulokset talousveden laadusta** (talousvesiverkostoon liittämisestä vapauttaminen).  
Tutkimustodistus voi olla hakemuksen jättöhetkellä korkeintaan kolme (3) vuotta vanha.  
Vaadittavat määritykset on esitetty liitteessä 1.
2. **Asiantuntijan arvio jätevesijärjestelmän puhdistustehovaatimusten täyttymisestä** sekä valtioneuvoston asetuksen (157/2017)\*\*\* ja ympäristönsuojelulain (527/2014)\*\* mukaiset **jätevesijärjestelmän selvitykset tai suunnitelmat** (jätevesiviemäriin liittämisestä vapauttaminen).
3. **Piirustukset jätevesien käsittelystä ja käsittelyjärjestelmän sijainnista kiinteistöllä** (jätevesiviemäriin liittämisestä vapauttaminen).
4. **Kuitit jätevesisäiliön, sakokaivon tai pienpuhdistamon lietteiden tyhjennyksistä** kahdelta viimeisimmältä tyhjennyskerralta (jätevesiviemäriin liittämisestä vapauttaminen).
5. **Valtakirjat** muilta kiinteistön omistajilta tai haltijoilta, jos heidän allekirjoituksensa puuttuvat hakemukselta (kohdat 8. ja 9.).

|                                                                                                |            |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|
| <b>8. Päiväys ja hakijan allekirjoitus, <u>jos hakija on eri kuin kiinteistön omistaja</u></b> | Päivämäärä | Allekirjoitus ja nimenselvennys |
| <b>9. Päiväys ja kiinteistön omistajan/ omistajien allekirjoitus/ allekirjoitukset</b>         | Päivämäärä | Allekirjoitus ja nimenselvennys |

### **\*Vesihuoltolaki (119/2001) 11 § Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen:**

“Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on mainitussa momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.”

### **\*\*Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 157 § Selvitys talousjätevesijärjestelmästä ja käyttö- ja huolto-ohjeet:**

“Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesijärjestelmästä on jätevesistä ympäristöön aiheutuvan kuormituksen arviointia varten selvitys ja järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet. Ne on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Selvityksen on sisällettävä kuvaus kiinteistön jätevesien käsittelyratkaisusta ja arvio ympäristöön aiheutuvasta kuormituksesta ja puhdistusvaatimusten täyttymisestä sekä muut järjestelmää koskevat olennaiset tiedot. Käyttö- ja huolto-ohjeiden on sisällettävä tarvittavat tiedot jätevesijärjestelmän ja jätevesien käsittelyjärjestelmän asianmukaista käyttöä ja kunnossapitoa varten.

Jos jätevesijärjestelmästä on laadittu 157 a §:ssä tarkoitettu suunnitelma, 1 momentissa tarkoitettua selvitystä ei tarvitse olla.”

### **\*\*\*Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017):**

#### **“4 § Ohjeellinen puhdistustaso pilaantumiselle herkillä alueilla**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 c §:ssä tarkoitettu ohjeellinen puhdistustaso on sellainen, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

#### **5 § Jätevesijärjestelmästä laaditun selvityksen sisältö**

Jätevesijärjestelmästä laaditun selvityksen on sisällettävä:

- 1) tiedot jätevesien muodostumispaikkojen, jätevesijärjestelmän osien ja purkupaikan sijainnista;
- 2) arvio muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta perusteluineen.

#### **6 § Jätevesijärjestelmää koskevan suunnitelman sisältö**

Jätevesijärjestelmää koskevassa suunnitelmassa on otettava huomioon kiinteistön suunniteltu ja muu mahdollinen käyttö sekä rakennusten elinkaari.

Suunnitelman on sisällettävä:

- 1) tiedot muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta;
- 2) tiedot jätevesijärjestelmästä ja sen mitoituksista;
- 3) tiedot asemapiirroksena jätevesijärjestelmän putkien, laitteiden ja käsitellyn jäteveden purkupaikan sijainnista, hoito- ja huoltokohteiden sijainnista ja niiden saavutettavuudesta, jätevesijärjestelmän ja jätevesien vaikutuspiirissä sijaitsevista rakennuksista, talousvesikaivoista ja muusta vedenotosta, pinta- ja pohjavesistä sekä muusta maankäytöstä;
- 4) tarvittaessa arvio jätevesijärjestelmän toiminnasta, kun pinta- ja pohjavesi ovat korkeimmillaan.”

## OHJEITA HAKEMUKSEN LAATIMISEEN

Hakijan tulee hakemuksessaan selkeästi ilmaista, mistä hän hakemuksella hakee vapautusta (talousvesiverkosto ja/tai jätevesiviemäriverkosto). Hakemuksesta on selkeästi käytävä ilmi, miten vesihuolto on kiinteistöllä nykyisellään hoidettu. Jotta hakemus voidaan asianmukaisesti käsitellä, on hakemukseen liitettävä kohdassa 7. esitetyt pakolliset liitteet.

Hakijan tulee esittää syyt, joihin vedoten haetaan vapauttamista. Perusteluissa tulee ottaa kantaa seuraaviin asioihin:

- 1) Hakijan perustelut, jos hän katsoo liittämisen kohtuuttomaksi. Kohtuullisuutta arvioidessa otetaan huomioon mm. liittamisesta kiinteistölle aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve kiinteistöllä tai muu erityinen asiaan liittyvä objektiivisesti havaittavissa oleva peruste.
- 2) Onko kiinteistöllä käytössä riittävästi hyvälaatuista talousvettä, jos haetaan vapautusta talousvesiverkostoon liittamisesta. Hakemuksen liitteenä on oltava hyväksytyn laboratorion tekemä kemiallinen ja hygieeninen talousveden laadun perusselvitys, jonka perusteella veden juomakelpoisuus on arvioitu. Tarkemmat tiedot vaadittavista tutkimusparametreista on esitetty liitteessä 1.
- 3) Aiheutuuko hakijan käsityksen mukaan jäteveden käsittelystä vaaraa terveydelle, ympäristölle tai naapureille, jos haetaan vapautusta jätevesiviemäriverkostoon liittamisesta. Hakemukseen on liitettävä asiantuntijan arvio siitä, täyttääkö jätevesien käsittelyjärjestelmä valtioneuvoston asetuksen 157/2017 ja ympäristönsuojelulain 527/2014 edellyttämät puhdistustehovaatimukset.

Perustelut voi esittää joko hakemuslomakkeen sitä varten varatussa kohdassa tai erillisellä liitteellä.

## HAKEMUKSEN TOIMITTAMINEN

Hakemus tarvittavine liitteineen toimitetaan Lahden kaupungin kirjaamoon:

[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

tai

Kirjaamo  
PL 202  
15101 Lahti

### Lisätietoja:

Rakennus- ja ympäristövalvonta/Ympäristöpalvelut  
[ymparistopalvelut@lahti.fi](mailto:ymparistopalvelut@lahti.fi)  
[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**LIITE 1**

Haettaessa vapautusta talousvesiverkostoon liittamisestä on talousvedestä määritettävä **Ruokaviraston hyväksymässä laboratoriossa** vähintään seuraavat kaivovesiasetuksen (401/2001)<sup>\*\*\*\*</sup> mukaiset parametrit:

Sameus

Väri

Haju

Maku

pH

Rauta

Mangaani

KMnO<sub>4</sub>-luku

Kloridi<sup>1</sup>

Ammonium<sup>1</sup>

Nitraatti<sup>1</sup>

Nitriitti<sup>1</sup>

Fluoridi<sup>2</sup>

*Escherichia coli*

Koliformiset bakteerit

Suolistoperäiset enterokokit<sup>3</sup>

Lisäksi **porakaivoista** tulee tutkia arseeni-, radon- ja uraanipitoisuudet.

**Talousvesianalyysi ei saa olla hakemuksen lähettämispäivästä laskettuna kolmea vuotta vanhempi.** Näytteenottopulloja ja ohjeet näytteenottoon on saatavilla laboratorioiden näytteiden vastaanotoista.

<sup>1</sup> Määritettävä vähintään neljänä peräkkäisenä tutkimuksena eri vuodenaikoina. Jos parametrin laatuvaatimukset tai -suositukset eivät ylity, määrittäminen voidaan tämän jälkeen tehdä vain joka neljännellä tutkimuskerralla.

<sup>2</sup> Määritettävä vähintään kerran.

<sup>3</sup> Täydentävänä tutkimuksena silloin, kun koliformisten bakteerien määrä on 100 pmy/100 ml tai korkeampi, mutta *E. colia* ei esiinny vedessä.

<sup>\*\*\*\*</sup> Sosiaali- ja terveysministeriön asetus pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista 401/2001