

16.1.2020

## Vihersuunnittelu ja viherrakentaminen, ohjeita asiakkaille lupaa varten

Onnistuneen viherrakentamisen edellytyksenä on riittävän tarkka ja yksityiskohtainen vihersuunnitelma ja työselitys. Ammattitaitoinen toteutus ja toteutuksen valvonta kuuluvat saumattomasti viherrakentamiseen. Rakennuttajan tulee huolehtia vihersuunnitelman toteuttamisesta.

Lahden seudun rakennusvalvonta edellyttää asemapiirrosta tarkemman vihersuunnitelman liittämisen rakennuslupa-asiakirjoihin. Vahvistettua asemapiirrosta käytetään rakentamista ja käyttöä koskevan vihersuunnitelman perusteena. Vihersuunnitelma tulee lisätä sähköiseen järjestelmään tarkastettavaksi hyvissä ajoin ennen pihan rakentamista.

Rakennusvalvonnan sähköinen lupamenettely on käytettävissä.

### Vihersuunnitelman hyväksymismenettely

- Suunnitelma-asiakirjojen käsittely ennen toteutuksen alkua
- Asiakirjat toimitetaan järjestelmään vähintään 2 viikkoa aikaisemmin

#### Yhteyshenkilöt

- Kati Konivuori 044 4164795
- Seija Nurkkala 044 4163997

Pihan tulee olla toteutettavissa/valvottavissa viher- ja istutussuunnitelman, tarvittaessa täydentävien työpiirustusten ja työselityksen pohjalta. Vähimmäisvaatimuksena on sellainen esitystapa ja asiasisältö, mistä voidaan arvioida suunnitelman toteuttamismahdollisuus ja lopputulos. Suunnitelmasta on käytävä ilmi, miten asemakaavan kaupunkikuvaa koskevat määräykset ja korttelisuunnitelman ohjeet toteutuvat.

### Vihertyön lopputarkastus

- Suunnitelmanmukaisen toteutuksen tarkastaminen
- Tarkastusajankohta varattava vähintään 2 viikkoa aikaisemmin
- Yhteyshenkilöt: Sari Hyttinen 050 5594192  
Maija Näveri 044 4164714

### Vihersuunnitelman tiedot

- kortteli ja tonttinumerot
- tontin pinta-ala ja tonttitehokkuusluku
- asemakaavamääräykset (mm. rasitteet, istutusveloitteet)
- tontin ja rakennusten korkeusasema, vanhat ja suunnitellut korkeuskäyrät
- tonttiin välittömästi liittyvien alueiden maastokorkeudet ja tulevat luiskat (mm. kadut, puistoalueet, naapuritontit)
- tonttirajan ulkopuolella, välittömässä läheisyydessä olevat rakennukset
- oleva puuvartinen kasvillisuus ja metsänreuna

### Suunnitelman tavoitteet ja sisältö mittakaavassa

- pihan eri toiminta-alueet mm. huoltoajoreitit, palotie, jätehuolto, leikki- ja oleskelualueet (pihakalusteet ja muut rakenteet), lumitila
- tie-, liikenne- ja oleskelualueiden pintamateriaalit ja kaltevuudet
- säilytettävä kasvillisuus
- uudet istutukset



### Istutussuunnitelman istutuksien tiedot

- istutettavat alueet ja taimien istutusetäisyydet mittakaavassa 1:200 tai 1:500
- istutusalueiden, multakerrosten ja katteiden paksuudet
- käytetyt kasvilajit ja -lajikkeet (VYL 2004 / Taimien takuuehdot)
- taimien ryhmäkohtaiset istutusmäärät, kokonaiskappalemäärät ja istutettavien taimien koko istutusvaiheessa

### Istutuskoot

- h havupuut, korkeus, suosituskoko h=125-150 cm
- ry lehtipuut, rungonympäryys, suosituskoko ry 6-8 ja ry 4-6 nopeakasvuiset lajit
- h pensaat, korkeus esim. 50-70 cm, ei aitataimia

### Kasvialustatiedot, kerrospaksuus

- ≥ 80 cm puut
- ≥ 60 cm pensaat
- ≥ 15 cm nurmikko
- ≥ 7 cm kuorikatteet

### Kasvivalintaperusteita

- ympäröivä luonto, maisema ja kasvilajisto (metsä- vai keskustatontti) huomioiden
- puiden koko täysikasvuina ja koon suhde rakennukseen
- eri lajien talvenkestävyys Lahden seudulla
- kasvien kasvupaikkavaatimukset (mm. valo / varjo, kostea / kuiva)
- eri kasvilajien sopivuus pihan toiminta-alueet huomioiden
- kasvien pitkäikäisyys ja / tai uusimistarve ja hoito
- ympäristöhaittakasvien käytön välttäminen ([www.mtt.fi](http://www.mtt.fi))
- allergiat, myrkyllisyys
- auraslumen aiheuttama räsitus
- näkyvyys liittymissä

### Leikkialueet

- leikkipaikan sijoittaminen tontille (maastonmuotoilu, kasvillisuus, valoisuus)
- leikkivälineet ja niiden tilantarve mittakaavassa (turvallisuusohjeet mm. SFS Suomen Standardisoimisliitto SFS ry sekä valmistajien ohjeet)
- leikkivälineiden mallit ja normienmukainen mitoitus esitettävä mittakaavassa
- leikkipaikkojen alustamateriaalit ja kerrospaksuudet

### Vihertyöselitys ja toteutuksenvalvonta

#### Työselityksissä käytetään apuna seuraavia julkaisuja

- VRT´17 Viherrakentamisen yleinen työselustus
- KT 02 Kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys
- InfaRyl 2010
- Viheralueiden hoito. VHT´14 hoidon laatuvaatimukset
- VYL julkaisu 27, Viheralueiden rakennuttaminen ja valvonta

## Vihersuunnittelussa huomioonotettavia Lahdessa käytettäviä suojaetäisyyksiä

Kun aitana käytetään puita tai pensaita, ne on istutettava siten että niiden oksisto ja juuret täysikasvuisinakin pysyvät kiinteistöllä, ellei rajanaapurin kanssa ole toisin sovittu (Rak. järj. 15§) leikattavan kuusiaidan etäisyyden tontin rajasta on oltava > 1m ja vastaavasti leikattavan orapihlaja-aidan > 0,6 m.

	<b>Istutettavan puun ohjeellinen vähimmäisetäisyys</b>	<b>Istutettavan pensaan ohjeellinen vähimmäisetäisyys</b>
Kaukolämpö	5 m	Voi istuttaa aivan viereen, jos kasvualustaa on vähintään 40 cm kerros.
Maakaasu	5 m, poppeli- ja pajusukuiset 10 m:n päähän juuristokasvuvaaran vuoksi.	Alle metrin korkuisia pensaita voi istuttaa aivan viereen. Näkyvyys paalulta toiselle on turvattava.
Sähköjohdot *		
Pienjännitejohto	Puun lähimmän osan ja johdon väliin jätävä 1 m tilaa. Hedelmäpuiden kohdalla 4 m ettei hedelmien kerääjä joudu vaaraan.	Johtimien alla voi kasvattaa alle 3 m korkeita pensaita.
Keskijännitejohto 20 kv	Puun lähimmän osan ja johdon väliin jätävä 1,5 m tilaa. Hedelmäpuiden kohdalla 4,5 m ettei hedelmien kerääjä joudu vaaraan.	Johtimien alla voi kasvattaa alle 3 m korkeita pensaita.
Suurjännitejohto 110 kv	Puun lähimmän osan ja johdon väliin jätävä 2 m tilaa. Hedelmäpuiden kohdalla 5 m ettei hedelmien kerääjä joudu vaaraan.	Johtimien alla voi kasvattaa alle 3 m korkeita pensaita.
Maakaapelit	Samat vähimmäisetäisyydet kuin vesi- ja viemärijohdoilla.	Samat vähimmäisetäisyydet kuin vesi- ja viemärijohdoilla.
Rakennukset		
- ikkunattomat seinät	3 m lehtipuut 6 m havupuut	0,5 m
- ikkunalliset seinät	6 m lehtipuut 9 m havupuut	0,5 m
Aita	2-3 m	1-2 m