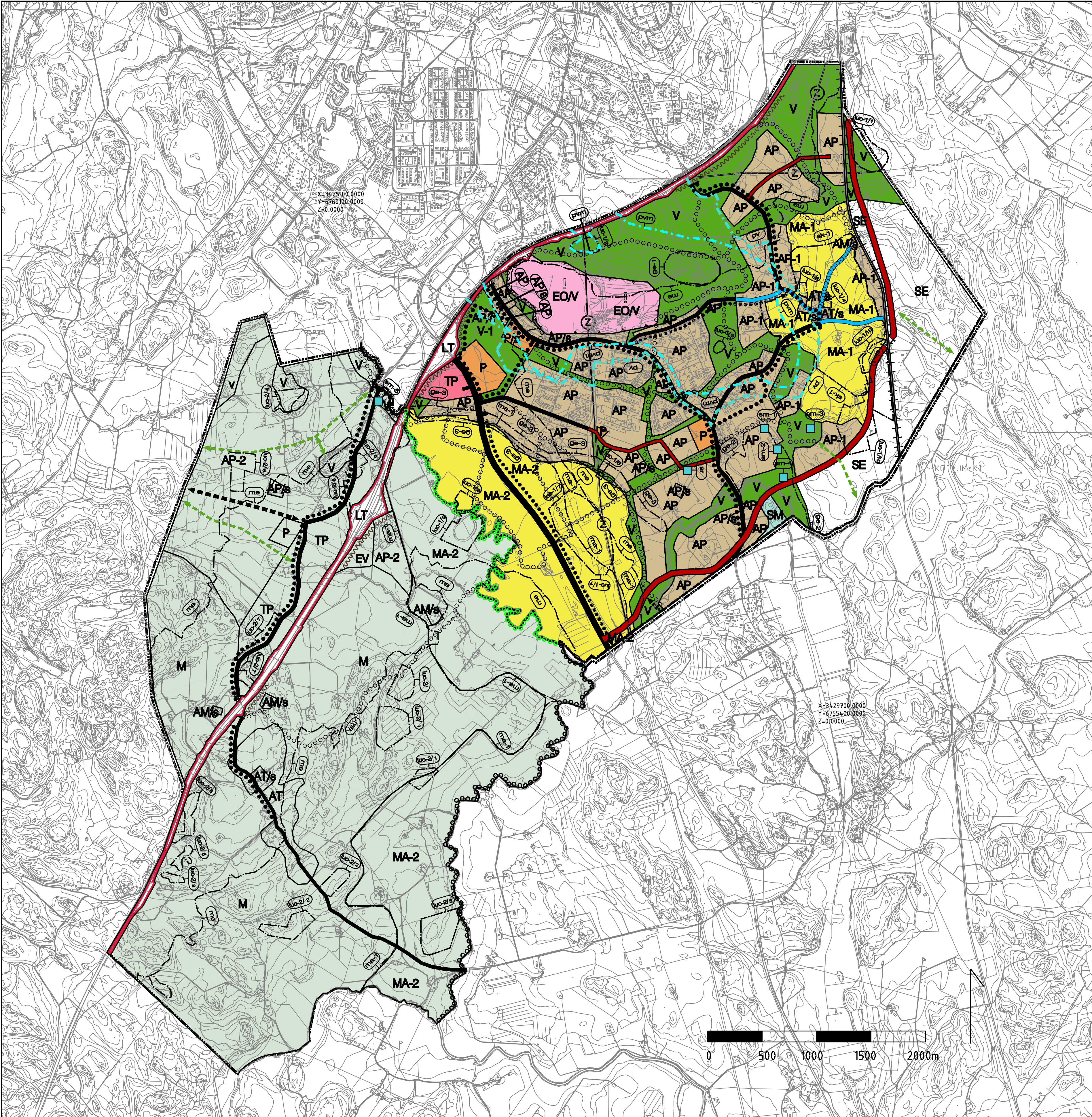




Miekkiö-Renkomäki-Ämmälä osayleiskaava

1 : 20 000
Ehdotus 26.4.2011



Lahtien kaupunki

AP

Pientalovaltainen asuntolu

Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysominaisuksia sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Alue on tarkoitettu asenkaavoitettavaksi.

AP-1

Pientalovaltainen asuntolu

Ämmälän kyläkuvalle asenkaavotettavaksi alueeseen rajoittuvien alueiden suunnittelussa tulee olla vähäistä arvokas peltotila ja sen rajatun alueen rakentamisen ja peltotilan välin tulee jättää riittävä metsä- tai istutusvyöhyke. Eriyrittäjä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen vanhaan kulttuuriympäristön sopuun liittyen ja miltäkaavaan.

Alue on tarkoitettu asenkaavoitettavaksi.

AP-2

Pientalovaltainen asuntolu, jolla ympäristö säilytetään

Merkinnällä on osoitettu rakennushistoriallisesti arvokkaita kokonaisuuksia, jolla ympäristö säilytetään ja jolla uudisrakentamisen tulee olla vähäistä ja harvittua. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysominaisuksia sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Alue on tarkoitettu asenkaavoitettavaksi.

AT/s

Kyläalue, jolla ympäristö säilytetään

Merkinnällä on osoitettu rakennus- ja kyläalueet, joissa ympäristö säilytetään ja jolla uudisrakentamisen tulee olla vähäistä ja harvittua. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysominaisuksia sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kokonaisuuksia, jolla ympäristö säilytetään ja jolla uudisrakentamisen tulee olla vähäistä ja harvittua. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysominaisuksia sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kokonaisuuksia, jolla ympäristö säilytetään ja jolla uudisrakentamisen tulee olla vähäistä ja harvittua. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysominaisuksia sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

AM/s

Maailman talouskeskuksen alue, jolla ympäristö säilytetään

Merkinnällä on osoitettu maailman talouskeskukset, jolla ympäristö säilytetään ja jolla uudisrakentamisen tulee olla vähäistä ja harvittua. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysominaisuksia sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

P

Palvelujen ja hallinnon alue

Merkinnällä osoitetaan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita.

Alue on tarkoitettu asenkaavoitettavaksi.

P/s

Palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään

Merkinnällä osoitetaan Renkomäen koulun palvelujen ja hallinnon alue, jossa ympäristö säilytetään ja jonka rakentamisen tulee olla kulttuurihistoriallisesti arvokkaan 1940-luvun koulurakennuksen ja muihin sopeutuvaa.

Alue on tarkoitettu asenkaavoitettavaksi.

TP

Työpaikka-alue

Merkinnällä osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöarvokkaita aluetaloutta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastotiloja.

Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristövaikutuksiltaan liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja.

Alue on tarkoitettu asenkaavoitettavaksi.

V

Virkistysalue

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen luonnon kulttuurisäilytykseen ja uikoulu ohjaamiseen. Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä palvelevia rakennuksia. Maiseman ja luonnon erityispiirteet on huomioitava alueen maankäytössä.

V-1

Virkistysalue, jolla ympäristö säilytetään

Merkinnällä on osoitettu Renkomäen koulun eteläpuolelsten peltotien kohdalla sijaitsevat virkistysalueet, jotka tulee säilyttää avoimena maisemana. Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä palvelevia rakennuksia. Maiseman ja luonnon erityispiirteet on huomioitava alueen maankäytössä.

LT

Maantien alue

EOV

Maa-ainesten ottoalue

Maa-ainesten ottoalue, joka otamisen päätyttyä asenkaavoitetaan virkistysalueksi.

EV

Suojajärvialue

Maisemallisesti arvokas peltotila

Alueella sijaitsee myös yksittäisiä maailman talouskeskuksia sekä asuinrakennuksia. Alueiden säilyttäminen päätös avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle ei saa sijoittaa muuta kuin maatalouteen liittyvää rakentamista. Uudisrakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maailman talouskeskusten yhteyteen. Ympäristöhoitossa ja tienparannushankkeissa tulee edistää alueen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Alueen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä.

MA-1

Maisemallisesti arvokas peltotila

Alueella sijaitsee myös yksittäisiä maailman talouskeskuksia sekä asuinrakennuksia. Alueiden säilyttäminen päätös avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle ei saa sijoittaa muuta kuin maatalouteen liittyvää rakentamista. Uudisrakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maailman talouskeskusten yhteyteen. Ympäristöhoitossa ja tienparannushankkeissa tulee edistää alueen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Alueen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä.

MA-2

Maisemallisesti arvokas peltotila

Alueella sijaitsee myös yksittäisiä maailman talouskeskuksia sekä asuinrakennuksia. Alueiden säilyttäminen päätös avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle ei saa sijoittaa muuta kuin maatalouteen liittyvää rakentamista. Uudisrakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maailman talouskeskusten yhteyteen. Ympäristöhoitossa ja tienparannushankkeissa tulee edistää alueen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä. Alueen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä.

SE

Selvitysalue

Rakentamaton alue, jonka pääkäytön muuttaminen asuntoluksi selvitetään

SE

Tieliikenteen yhteystarve

Merkintä ei osoita väylän sijaintia.

SE

Kevyen liikenteen yhteystarve

Merkintä ei osoita väylän tasoa eikä sijaintia.

SE

Vierheyteystarve

Merkintä ei osoita yhteyden sijaintia.

SE

Meluntorjuntatarve

SE

Maisemavaurion korjaustarve

SE

Maisemallisesti arvokas alue

Pervoortokilpakaakon maisema-alue (Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Päijät-Hämeen liitto 2006)

Alue on kulttuurihistorian ja maiseman kannalta merkittävä. Maiseman säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

SE

Kyläkuvalleisesti arvokas alue

Ämmälän kulttuuriympäristö (Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, Päijät-Hämeen liitto 2006)
Alue on kulttuurihistorian ja maiseman kannalta merkittävä. Maiseman säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueen hoitossa tulee huomioida sen merkitys maisemassa ja osana kyläaluetta.

SE

Arvokas geologinen muodostuma

Renkomäen suppa-alue
Alueelle toiminnallista suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida, ettei erikoisia luonnonnähtävyyksiä tulla eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle uurtuvia vanhalingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

SE

Arvokas geologinen muodostuma

Alueelle toiminnallista suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida, ettei erikoisia luonnonnähtävyyksiä tulla eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle uurtuvia vanhalingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

SE

Arvokas geologinen muodostuma

Renkomäen rantatila
Alueelle toiminnallista suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida, ettei erikoisia luonnonnähtävyyksiä tulla eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle uurtuvia vanhalingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

SE

Tärkeä pohjaveden muodostusalue

Alueelle ei saa asenkaavalla osoittaa pohjaveden määrää tai laatua eikä pintaveden laadun vaarantavia toimintoja. Pohjaveden suojelun alueella on kieltäytyä rajoittavien lauantien luonnonolosuhteista asenkaavalla osoitettavilla alueilla, maa-ainesten otto- tai viisi metriä lähempänä pohjaveden yläpintaa ja muiden maa-ainesten kuituun soraan tai hiekkaan varastointi. Pohjaveden lähtösuu-alueita koskevia maankäyttösuunnitelmia laadittaessa on kuultava paikallista vesiviranomasta.

SE

Vesiviranomaisen hyväksymä pohjavesialue

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue, jolle ei saa ilman suojatoimenpiteitä sijoittaa pohjaveden määrää tai laatua eikä pintaveden laadun vaarantavia toimintoja. Rakennuspaikat on sijoitettava niin, että kaskijärvet voidaan johtaa kunnan viemäriin. Ojituslaitteet on sijoitettava rakennuksen sisätiloissa tai maan päälle vesivirtauksen suojalaitteiden, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin todennäköinen määrä. Pohjavesialueita koskevia maankäyttösuunnitelmia laadittaessa on kuultava paikallista vesiviranomasta.

SE

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alue, jolla on säilytettävä ympäristöarvoja.
Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, jotka vaarantavat kohteen suojeluarvon säilymistä. Numerointi viittaa kaavastatuksen liitteeseen 2.

SE

Melualue

Ydinalue yli 45 dB (meluennuste 2030)
Mikäli alueella suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asenkaavotuksessa otettava huomioon melun torjunta siltä, että valitsemien sijoituspaikojen mukaiset melutasot ohjautuvat eivät ylitä sisätiloissa elävien oleskelun tarkoitettuja alueita.

SE

Suojeltu maantila

SE

Muinaismuistokohde

Alue, jolla tunnetaan muinaismuistolain (195/1963) rauhoittamia, maanpinnan alla olevia kulttuuriperinteitä ja rakennuksia. Maankäyttösuunnitelmassa on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numerointi viittaa kaavastatuksen liitteeseen 3.

SE

Muinaismuistolu

Alue, jolla tunnetaan muinaismuistolain (195/1963) rauhoittamia, maanpinnan alla olevia kulttuuriperinteitä ja rakennuksia. Maankäyttösuunnitelmassa on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

SE

Seututie/pääkatu

SE

Uusi pääkatu

SE

Kokoojaku

SE

Uusi kokoojaku

SE

Historiallinen tie

Historiallista tietä ja sen ympäristöä koskevassa suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon tien luonne ja linjat ja tasaisen säilyminen.

SE

Eritasoristeyksien ilman liittymä

SE

Kaavatyön vaiheet:

SE

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.3.2008

SE

Alustava vaihe 28.2.2008

SE

Luonnosvaihe 2.12.2008

SE

Ehdotusvaihe 3.11.2009

SE

Suunnitteluvaihe

SE

Tavoitevuonna 16.3.2008

SE

Luonnos nähtävillä 26.11.-31.12.2008

SE

Ehdotus nähtävillä 20.8.-21.9.2009

SE

21.1.-22.2.2010

SE

13.1.-14.2.2011

SE

Kaava tulut voimaan xx.xx.xxxx

SE

Sivut

SE

Ohjeellinen ulkokuulutus

SE

Kevyen liikenteen reitti, sijainti ohjeellinen

SE

Melontareitti

SE

Sähkölinja

SE

Kunnan raja

SE

Yleiskaava-alueen raja

SE

Alueen raja

SE

Osa-alueen raja

SE

Yleiskaava-alueen raja

SE

Alueen raja

SE

Osa-alueen raja

SE

Yleiskaava-alueen raja

SE

Alueen raja

SE

Osa-alueen raja

SE

Alueen raja

SE

Osa-alueen raja

SE

Alueen raja

SE

Osa-alueen raja

SE

Alueen raja

SE

Osa-alueen raja

SE

Alueen raja

SE

Osa-alueen raja

SE

Alueen raja

SE

Osa-alueen raja

SE

Alueen raja

SE

Osa-alueen raja

SE

Alueen raja

SE

Osa-alueen raja

SE

Alueen raja

SE

Osa-alueen raja

SE

Alueen raja

SE

Osa-alueen raja

MIEKKIÖ-RENKOMÄKI-ÄMMÄLÄN OSAYLEISKAAVA

1:20 000

Piirustuksen nro - Y 200

LAHTEN KAUPUNKI TEKNINEN JA YMPÄRISTÖTOIMIALA MAANKÄYTTÖ	
Lahdessa 26.4.2011	Veli-Pekka Tolonen Maankäytön johtaja
TYÖRYHMÄ	KÄSITTELY
Yhtäjä Suunnittelijat	Theodora Rissanen Juha Rissanen Pertti Vesanen Seppo Nikkanen Jukka Aalto Pasi Rajala, Pöyry Finland Oy Heidi Ahlgren, Pöyry Finland Oy Juha Rissanen, Pöyry Finland Oy
	- Osayleiskaavaluonnos MRL 65:n ja MRL 199:n mukainen kuuleminen 26.11. - 31.12.2008 - Osayleiskaavaehdotus MRL 65:n ja MRL 199:n mukainen kuuleminen 31.01. - 14.2.2011 - Kaupunginvaltuuston hyväksyminen 12.09.2011 § 106 Todistetaan viran puolesta Lahden konsernipalvelussa
Suunnitteluvastuu: Mirja Manninen	Kaupunginshihti Mirja Ollikainen

Lahden kaupunginvaltuusto on 12.9.2011
106 § hyväksynyt tämän osayleiskaavan
asema- ja asemakaavan muuttamista. Osayleiskaava
todistaa konsernipalvelujen kansallisen 2.7.2011
viran puolesta:
Kaupunginshihti Mirja Ollikainen

3.11.2011