

Lahden läntisten osien osayleiskaava Y-202 **Alueiden nykytilan kuvaukset ja suunnitteluohjeet**

Yleiskaavatyö 2013-2016

KV 27.6.2016 §70

D/318/10.02.02.00.04/2015



Lahden läntisten osien osayleiskaava Y-202

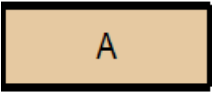
KV 27.6.2016 §70, Liite 3

YLEISKAAVA-ALUEIDEN NYKYTILAN KUVAUKSET JA SUUNNITTELUOHJEET

Sisältö

Alueet ovat yleiskaavamerkinnän mukaisessa aakkosjärjestyksessä seuraavasti:

A	Asumisen alueet
C	Keskusta-alueet
EH	Hautausmaa-alueet
EJ	Jätteenkäsittelyalue
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alueet
LV	Vesiliikenteen alueet
M	Maa- ja metsätalousalueet
MA	Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet
P	Kaupallisten palvelujen alueet
Pkm	Kaupallisten palvelujen alueet / vähittäiskaupan suuryksiköt
Pkm/T	Yhdistetyt kaupallisten palvelujen ja elinkeinoelämän alueet
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alueet
RA	Loma-asuntoalueet
RM	Matkailutoimintojen alueet
RP	Siirtolapuutarha-alueet
SL	Luonnonsuojelualueet
SM	Muinaismuistoalueet
T	Elinkeinoelämän alueet
TY	Elinkeinoelämän alueet, jotka eivät aseta erityisiä vaatimuksia pohjaveden suojelulle
T/A	Elinkeinoelämän ja asumisen alueet
VL	Lähivirkistysalueet
VR	Retkeily- ja ulkoilualueet
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet
W	Vesialueet

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

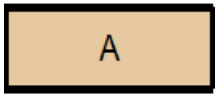
Indeksi + alueen nimi: A-1 Paavola, Möysä ja Mustankallionmäki.**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on eri vuosikymmeninä rakentuneita pientaloalueita ja kerrostaloalueita. Alueen asunnoista noin 80 % on kerrostaloissa. Alueella on toteutumatonta rakennusoikeutta. Aukkaita on noin 8400. Alueella on julkisia palveluita (päiväkotia, koulu). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, Tonttilan lähien ostoskeskus, vähittäiskaupan suuryksikkö). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2, 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueen täydennysrakennusmahdollisuuksia tutkitaan. Lähioستoskeskukseen saa sijoittaa 10 000 k-m² kaupan tiloja. Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Lähipalveluiden ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.



ASUINALUE.

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-2 Liipola, Kerinkallio, Saksala, Taka-Lotila, Anttilanmäki ja Kittelä.

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on pientaloalueita ja 1970–80 luvuilla rakennettuja kerrostalolähiöitä. Alueen asunnoista noin 80 % on kerrostaloissa. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Asukkaita on noin 8200. Alueella on julkisia palveluita (päiväkot, koulu, terveyspalvelut, monitoimitalo). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, Saksalan ja Liipolan lähiöiden ostoskeskukset, vähittäiskaupan suuryksikkö). Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita (lähiliikuntapaikka, uimahalli). Alueella on lämpökeskus. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2, 3). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on muinaismuistokohde. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

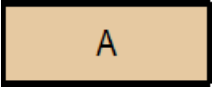
Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Lepikonkadun toimitila-alue uusiutuu asuntoalueeksi. Alueen täydennysrakennusmahdollisuuksia tutkitaan. Lähiöostoskeskukseen saa sijoittaa 10 000 k-m² kaupan tiloja.

Monitoimitaloon voidaan sijoittaa julkisia palveluja joustavasti alueen väestön tarpeiden mukaan esimerkiksi päiväkot, alakoulu, kirjastopalveluja, itsehoitoa tukevia sosiaali- ja terveyspalveluja sekä harraste- ja oleskelutiloja eri väestöryhmille. Palvelutarjonta muuttuu alueen väestön tarpeiden muuttuessa.

Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Koulun ja ostoskeskuksen lähiympäristön suunnittelussa otetaan huomioon paikkojen merkitys lapsille ja nuorille. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön tarjoudat lapsille.

Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Puutarhamaisten alueiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Lähiruoan tuotannon mahdollisuuksia puutarhoissa ja metsäpuutarhoissa tutkitaan. Hulevesien tonttikohdaisen käsittelyn mahdollisuuksia tutkitaan myös olemassa olevilla asuinalueilla.

A**ASUINALUE.**

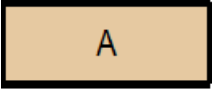
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-3 Asemantausta, Tornator ja Laune.**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on sotien jälkeen rakennettuja pientaloalueita ja 1940-luvulta lähtien rakennettuja kerrostaloja ja lähiöitä. Asunnoista noin 75 % on kerrostaloissa. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Asukkaita on noin 7800. Alueella on julkisia palveluita (päiväkotit, koulu). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, vähittäiskaupan suuryksikkö). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 2, 3, 4). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alueella on pohjavedenotto.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Asemakaavoitettujen mutta rakentamattomien kortteleiden toteutus on 2010-luvulla. Nykyisten kaupallisten palveluiden yhteyteen saa sijoittaa enintään ~~6000~~ 10 000 k-m² kaupan tiloja, josta yli 50 % tulee olla päivittäistavarakauppaa. Hypermarketia ei sallita. Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella. Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Koulun lähiympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille myös vapaa-aikana. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

A**ASUINALUE.**

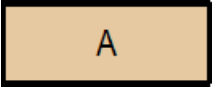
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-4 Mytjäinen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueen rakennuskanta muodostuu 1900-luvun alkuvuosikymmeninä rakennetuista pientaloista. Asukkaita on 36. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-5 Sopenkorpi, Kärpänen, Kasakkamäki, Petsamo ja Riihelä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on kerrostaloalueita ja pientaloalueita. Pientaloalueet ovat osin tiivistyneet. Asunnoista noin 35 % on pientaloissa. Alueella on toteutumatonta rakennusoikeutta. Asukkaita on noin 10600. Alueella on julkisia palveluita (päiväkotit, koulu, terveyspalvelut, palveluasuminen). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, Metsäkankaan ja Riihelän lähiöiden ostoskeskukset). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on muinaisrantoja ja arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2, 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alueella on pohjavedenottamo.

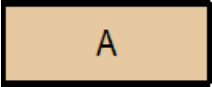
Suunnitteluohje:

Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan. Palveluasumisen yhteen voidaan tutkia perhekerrostalojen sijoittamista. Lähipalvelukeskittymään saa sijoittaa 10 000 k-m² kaupan tiloja. Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Lähipalveluiden ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

Tutkitaan Hennalan uuden raideliikennepaikan sijoittamista alueelle.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-6 Pallas, Tapanila, Jalkaranta, Kankola ja Kiikkula**Alueen nykytilan kuvaus:**

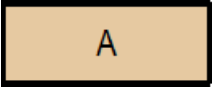
Alue on pientalovaltainen, mutta alueella on pienehköjä kerrostaloryhmiä. Asunnoista noin 60 % on kerrostaloissa. Rivitalojen osuus alueella on melko suuri. Alueella on toteutumatonta rakennusoikeutta. Asukkaita on noin 4700. Alueella on julkisia palveluita (päiväkotit, koulu, terveyspalvelut, palveluasuminen). Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita (lähiliikuntapaikka). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa). Alueella on monitoimitalo. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2, 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY). Alueella on muinaisrantoja.

Suunnitteluohje:

Monitoimitaloon voidaan sijoittaa julkisia palveluja joustavasti alueen väestön tarpeiden mukaan esimerkiksi päiväkotit, alakoulu, kirjastopalveluja, itsehoitoa tukevia sosiaali- ja terveyspalveluja sekä harraste- ja oleskelutiloja eri väestöryhmille. Palvelutarjonta muuttuu alueen väestön tarpeiden muuttuessa.

Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Lähipalveluiden ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Lähialueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon rajautuminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Palveluasumisen yhteen voidaan tutkia perhekerrostalojen sijoittamista. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

A**ASUINALUE.**

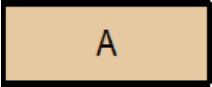
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-7 Kivistönmäki, Mattilanmäki, Kiveriö**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pääosin 1950–70 luvuilla rakentunutta kerrostaloaluetta. Alueen asunnoista noin 90 % on kerrostaloissa. Hirsimetsäntien alueelle on laadittu asemakaavoituksen periaatteet. Asukkaita on noin 5400. Alueella on julkisia palveluita (päiväkotia, palveluasumista). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on sähköasema. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Hirsimetsäntien alueelle tulee yleiskaavan toteutusperiaatteiden mukaisesti vähitellen lisää asuinrakentamista. Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Lähipalveluiden ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

A**ASUINALUE.**

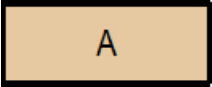
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-8 Ankkuri, Ruoriniemi ja Niemi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pääosin 1980-luvulta lähtien rakentunutta kerrostaloaluetta. Alueen asunnoista noin 90 % on kerrostaloissa. Alueella on täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Vuoripojankadun itäosassa ja Ruoriniemenkadun alkupäässä toimitila-alue uudistuu asuntoalueeksi. Ruoriniemen alueelle on tutkittu tornitalorakentamista. Asukkaita on noin 3800. Alueella on julkisia palveluita (päiväkot, palveluasuminen). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 1). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan. Palveluasumisen yhteyteen tutkitaan perhekerrostalojen sijoittamista. Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Lähipalveluiden ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-9 Kivimaa ja Metsäpelto**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on 1940–60 luvuilla syntynyttä pientaloaluetta ja 1970-luvulla rakennettuja kerrostaloalueita. Alueen asunnoista yli 80 % on kerrostaloissa. Alueella on täydennyskaavoituksen mahdollisuuksia. Asukkaita on noin 2900. Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa). Alueella on julkisia palveluita (päiväkotia). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on kallioita ja arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2, 4). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

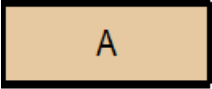
Suunnitteluohje:

Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan. Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen.

Lähipalveluiden ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille.

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

A**ASUINALUE.**

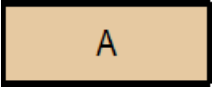
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-10 Ahtialantien ja Holman-Kymijärven maantien liittymän länsipuoli**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on 1950-luvulla ja 1990 -luvulla rakennettuja omakotitaloja. Alueella on noin 90 asukasta. Alue kuuluu osittain Kymijärven voimalaitoksen (suuronnettomuuden vaaran) konsultaatiovyöhykkeeseen.

Suunnitteluohje:

Laadittaessa asemakaavaa Kymijärven voimalaitoksen konsultaatioalueelle (0,5 km etäisyys) pyydettyä kunnan palo- ja pelastusviranomaiselta lausunto ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

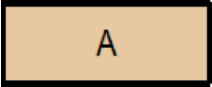
Indeksi + alueen nimi: A-12 Kauppiaankatu, Karisto**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on nykyisin asumaton. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä ja palvelukysyntä kasvaa.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-13 Aurinkorinne, Purolaakso ja Karistonmäki, Karisto**Alueen nykytilan kuvaus:**

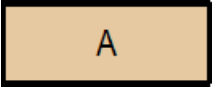
Alueen asuntokanta on kokonaisuudessaan pientaloja. Valtaosa alueen asuntokannasta on 2000-luvulla valmistunutta. Alueella on tarkempia suunnitelmia asemakaavoituksen pohjaksi. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Alue on yksi pientalorakentamisen painopistealueita kaupungissa. Asukkaita on noin 1200. Alueella on julkisia palveluita (päiväkotia, koulu). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 4). Alueella on vanhaa tiestöä. Alue sijaitsee Kujalan jätteenkäsittelyalueen (EJ-1) läheisyydessä.

Suunnitteluohje:

Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä ja palvelukysyntä kasvaa. Alueelle rakennetaan uusi lähiliikuntapaikka. Karistonmäen rantavyöhykkeen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Karistonmäen vanha torppariasutus tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Lähipalveluiden ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Hajujen leviäminen Kujalan jätteenkäsittelyalueelta (EJ-1) tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa. Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Kujalan jätekeskuksen läheisyys. Alueen itäosia ei osoiteta asuinrakentamiseen ennen vuotta 2025.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-14 Kujala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella sijaitsee haja-asutusalueen pientaloja eri vuosikymmeniltä. Alueella on hevostaloutta ja -harrastustoimintaa. Alueelle on laadittu kaavarunko. Asukkaita on noin 110. Alueen palvelukysyntä kasvaa vuoden 2025 jälkeen. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 1) Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alue sijaitsee Kujalan jätekeskuksen (EJ-1) läheisyydessä.

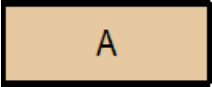
Suunnitteluohje:

Alue asemakaavoitetaan vuoden 2025 jälkeen. Asumisen ja avoimen peltoalueen väliin tulee jättää noin 50 metriä leveä suojavyöhyke. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Korvenrannantien varrella maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon vaikutus linnustoon. Asuinrakennuksia saa sijoittaa enintään 120 m etäisyydelle tiestä.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla.

Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Kujalan jätekeskuksen läheisyys.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-15 Nikkilä ja Venetsia**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pääosin pientaloaluetta, joka on rakentunut sotien jälkeen asutustiloista tiivistyen. Alue sisältää toteutumattomia rakennusoikeutta ja rakenteen täydennysmahdollisuuksia. Alueella on noin 2200 asukasta. Alueelle on asemakaavoitettu paikka päiväkodille. Alueella on julkisia palveluita (koulu). Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita (lähiliikuntapaikka). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 4). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

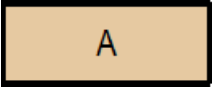
Suunnitteluohje:

Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan. Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen.

Lähipalveluiden ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille.

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-16 Ämmälä**Alueen nykytilan kuvaus:**

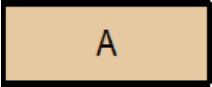
Alueella sijaitsee kylämäisesti 60 omakotitaloa, joista osa on 1900-luvun alussa rakennettuja. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Miekkiön, Renkomäen ja Ämmälän osayleiskaava. Alueella on noin 110 asukasta. Alueen palvelukysyntä kasvaa vuoden 2025 jälkeen. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 4). Ämmälä on paikallisesti tärkeä pesimälinnustoalue. Alueella on vanhaa tiestöä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Ämmälän kyläkeskuksen läpi osoitettu uusi kokoojakatu ja kevyen liikenteen väylä toteutetaan shared space -periaatteella. Alue asemakaavoitetaan pääosin vuoden 2025 jälkeen. Loviisan radan varteen tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa varaus mahdollista henkilöliikenteen seisaketta varten.

Asumisen ja avoimen peltoalueen väliin tulee jättää noin 50 metriä leveä suojavyöhyke. Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-17 Renkomäki**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on vain pientaloja, joista vanhimmat ovat 1900-luvun alkupuolelta, mutta valtaosa on rakennettu viime vuosikymmeninä. Alueella toimii betonituotetehdas. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Miekkiön, Renkomäen ja Ämmälän osayleiskaava. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Alueella on noin 2500 asukasta. Alueella on julkisia palveluita (päiväkot, koulu). Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita (lähiliikuntapaikka). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2, 3, 4). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on muinaisranta ja muinaismuistokohde.

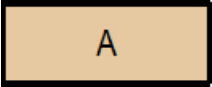
Suunnitteluohje:

Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä ja palvelukysyntä kasvaa. Asumisen ja avoimen peltoalueen väliin tulee jättää noin 50 metriä leveä suojavyöhyke. Alueelle varataan tilaa julkisia lähipalveluita ja päivittäistavarakauppaa varten. Alueella noudatetaan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

Renkomäen koulua laajennetaan monitoimitalokonseptin mukaisesti. Koulun tiloihin voidaan sijoittaa julkisia palveluja alueen väestön tarpeiden mukaan; esimerkiksi päiväkot, alakoulu, kirjastopalveluja, itsehoitoa tukevia sosiaali- ja terveyspalveluja, sekä harraste- ja oleskelutiloja. Palvelutarjonta muuttuu alueen väestön tarpeiden muuttuessa.

Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Lähipalveluiden ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

A**ASUINALUE.**

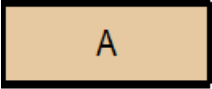
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-18 Patomäki, Patoniitty ja Vartiolaakso**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on pientaloalueita, joista vanhimmat ovat 1940-luvulta ja uusimmat 2000-luvulta. Alueen asuntokannasta yli 80 % on pientaloissa. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Alueella on noin 2200 asukasta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 2, 4). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on ulkoilureitti.

Suunnitteluohje:

Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Liikenneympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon lasten turvalliset koulumatkat.

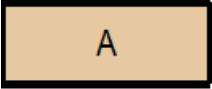
A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-19 Oksanen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on omakotialue, jonka vanha rakennuskanta on valmistunut 1950-luvulla. Aluetta on täydennysrakennettu eri aikoina. Alueella on noin 300 asukasta. Alueella on vanha tie. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 2, 4).

Suunnitteluohje: *Liikenneympäristön suunnittelussa otetaan huomioon lasten turvalliset koulumatkat. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.*

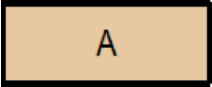
A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-20 Tuomenoja**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueen vanha rakennuskanta on valmistunut pääosin 1950-luvulla ja uusi 2000-luvulla. Alueella on noin 150 asukasta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje: *Liikenneympäristön suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.*

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-21 Metsä-Hennala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on pientaloja ja muutama rivitalo. Vanha rakennuskanta on pääosin 1950-luvulta, uudempi pääosin 1990-luvulta. Alueella on noin 610 asukasta. Hennalan varuskunta-alueen maankäytön muututtua alueeseen on liitetty varuskunta-alueen länsiosan rakentamattomat kentät. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

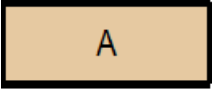
Suunnitteluohje:

Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä. Hennalan varuskunta-alueen kenttäalueiden uudisrakentamisen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen omaleimainen luonne. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida ET-13 energiavarastointialueen mahdollisesti aiheuttamat ympäristöhäiriöt alueen länsiosassa.

Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla.

Hennalan entisen varuskunta-alueen rakentamattomilla kentillä tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

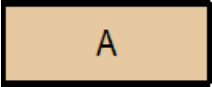
Indeksi + alueen nimi: A-22 Kukonkoski**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on 1900-luvun eri vuosikymmeninä rakentunutta pientaloaluetta. Alueella on noin 110 asukasta.

Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Liikenneympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon lasten turvalliset koulumatkat.

A**ASUINALUE.**

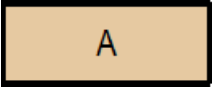
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen ja pyörällä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-23 Ala-Okeroinen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Haja-asutustyyppinen asuntokanta koostuu 1900-luvun jälkipuolella rakennetuista omakotiasunnoista. Alueelle on laadittu kaavarunko. Alueella on 30 asukasta. Alueen palvelukysyntä kasvaa vuoden 2025 jälkeen. Alueella on arvokkaita luontokohteita (suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2, 4). *Jokimaan metsät ovat paikallisesti tärkeää pesimälinnustoaluetta.*

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alue asemakaavoitetaan vuoden 2025 jälkeen. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla.

A**ASUINALUE.**

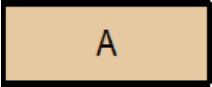
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-24 Okeroinen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on vanhaa väljästi rakennettua kylämäistä pientaloaluetta maatalousrakennuksineen. Asuntokanta koostuu omakotitaloista, joista vanhimmat ovat 1900-luvun alkuvuosilta. Valtaosa rakennuskannasta on 1940–50-luvuilta. Aluetta on viime vuosikymmeninä hieman täydennysrakennettu. Alueelle on laadittu osayleiskaava. Alueella on 150 asukasta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 4). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alue asemakaavoitetaan vuoden 2025 jälkeen, mikäli rakentamisen ohjaus ja kunnallistekniikan toteuttaminen sitä edellyttävät. Asumisen ja avoimen peltoalueen väliin tulee jättää noin 50 metriä leveä suojavyöhyke. Nostavan logistiikkakeskuksen edellyttämä raidevaraus tulee ottaa huomioon radan varteen sijoittuvien alueiden suunnittelussa. Radan varteen on maakuntakaavassa osoitettu uusi seisake. Alueella noudatetaan osayleiskaavan määräyksiä. Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla.

A**ASUINALUE.**

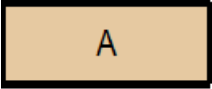
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-25 Pirttiharju ja Koneharju**Alueen nykytilan kuvaus:**

Asuntokannasta noin 40 % koostuu 1970-luvulla rakennetuista kerrostaloasunnoista. Pientaloasunnot ovat pääosiltaan 1940–50-lukujen omakotitaloja ja 1990-luvun rivitaloasuntoja. Alueella on noin 700 asukasta. Alueella on julkisia palveluita (päiväkot). Alueella on kaupallisia palveluita (vähittäiskaupan suuryksikkö).). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä.

Suunnitteluohje:

Alueelle täydennyskaavoitetaan uusia asuinkortteleita vuoteen 2025 mennessä. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Liikenneympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon lasten turvalliset koulumatkat.

A**ASUINALUE.**

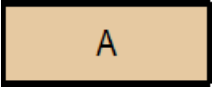
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-26 Rautakankare ja Korpikankare**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueen asunnoista yli 80 % sijaitsee pientaloissa. Alueen asuntokanta on rakennettu valtaosaltaan 1970–80-luvuilla. Alue sisältää hiukan täydennysrakentamismahdollisuuksia. Alueella on noin 1100 asukasta. Alueella on julkisia palveluita (päiväkoti). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Liikenneympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon lasten turvalliset koulumatkat.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

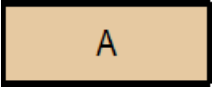
Indeksi + alueen nimi: A-27 Mukkula ja Niemi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pääosin kerrostaloaluetta. Asuntokannasta yli 90 % sijaitsee kerrostaloissa, jotka on pääosin rakennettu 1960–70-luvuilla. Alueella on toteutumaton rakennusoikeutta. Haapalankadun varteen voidaan tutkia tornirakentamista. Alueella on noin 4200 asukasta. Alueella on julkisia palveluita (päiväkotit, koulu, terveyspalvelut). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, Mukkulan lähiön ostoskeskus, vähittäiskaupan suuryksikkö). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2, 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueelle täydennyskaavoitetaan uusia asuinkortteleita vuoteen 2025 mennessä. Lähiöostoskeskukseen saa sijoittaa 10 000 k-m² kaupan tiloja. Ostoskeskuksen kehittämisen yhteydessä tulee parantaa myös sen ympäristön viihtyisyyttä. Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Lähipalveluiden ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Täydennysrakentamisen yhteydessä tulee aluetta kehittää kokonaisvaltaisesti hyödyntäen alueen tuottamia ekosysteemipalveluja.

A**ASUINALUE.**

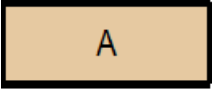
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-28 Kilpiäinen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Asuntokannasta runsas kolmannes on kerrostaloissa ja reilu neljännes rivitaloissa. Pääosa asunnoista on rakennettu 1960 - 80-luvuilla. Alueella on täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Alueella on noin 2500 asukasta. Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

A**ASUINALUE.**

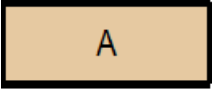
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-29 Karjusaari**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pääosin pientaloaluetta. Asuntokanta on rakennettu 1960-luvulta alkaen paljolti loma-asutuksen tilalle. Alueella on noin 260 asukasta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Liikenneympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon lasten turvalliset koulumatkat.

A**ASUINALUE.**

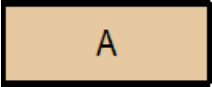
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-30 Soltti**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pääosin pientaloaluetta. Alueen asunnoista noin kolmannes on kerrostaloissa, loput lähes kokonaan omakotitaloissa. Talot on rakennettu pääosin 1970–80-luvuilla. Alueella on noin 520 asukasta. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2).

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

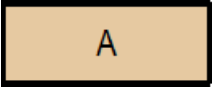
Indeksi + alueen nimi: A-31 Metsämaa**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on kerrostalovaltaista. Asuntokannasta noin 60 % sijaitsee 1960–70 luvuilla rakennetuissa kerrostaloissa. Alueen pientalot ovat 1950–60-luvuilta, 1980-luvulta ja 2000-luvulta. Alueella on noin 750 asukasta. Alueella on julkisia palveluja (päiväkotia). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

A**ASUINALUE.**

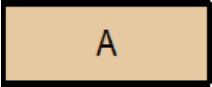
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-32 Holma**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella olemassa oleva rakennuskanta on pääosin 1950-luvulta. Alueella on noin 60 asukasta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä.

Suunnitteluohje:

Alue muuttuu toimitila-alueesta asumiseen. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Liikenneympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon lasten turvalliset koulumatkat. Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-33 Kytölä, Pesärinne ja Harjuniemi**Alueen nykytilan kuvaus:**

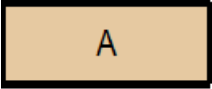
Alue on pientalovaltaista. Asuntokannasta noin 75 % on pientaloissa ja noin 25 % rivitaloissa. Valtaosa rakennuskannasta on 1980–90-luvuilta. Alueella on noin 1200 asukasta. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2). Alueella on puro. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja 2010-luvulla. Alueen palvelukysyntä kasvaa vuoteen 2025 mennessä. Ranta-alueiden asutusta kehitetään ympärivuotiseen asumiseen vanhan rakennuskannan ja maiseman ehdoilla. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Liikennenympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon lasten turvalliset koulumatkat.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

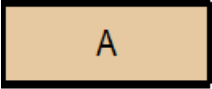
Indeksi + alueen nimi: A-34 Viuha ja Kaarlaakso**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pientaloaluetta. Asuntokanta on rakentunut pääosin 1980–90-luvuilla sekä 2000-luvulla. Aluetta rakennetaan edelleen. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Viuhan alueelle on laadittu kaavarunko. Alueella on noin 1000 asukasta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 3). Alueella on vanhaa tiestöä ja muinaismuistokohteita.

Suunnitteluohje:

Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä ja alueen palvelukysyntä kasvaa. Liikenneympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon lasten turvalliset koulumatkat. Viuhan alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

A**ASUINALUE.**

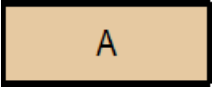
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-35 Salalammi, Viuha ja Rajalantie**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on yksi asuttu ja kolme huvilakäytössä olevaa rantatilaa. Savontien kaakkoispuolella on kiinteistö, joka ei karttateknisesti mahdu asumiseen osoitetulle alueelle (A). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO, luokka 1). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella asutaan jatkossa ympäri vuoden. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota hulevesien hallintaan. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-36 Myllypohja, Ahtiala ja Kunnas**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on pientaloaluetta. Asuntokannasta noin 60 % on omakotitaloissa, noin 30 % kerrostaloissa ja noin 10 % rivitaloissa. Asuntokanta on rakennettu pääosin 1980–90-luvuilla. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Alueella on noin 7400 asukasta. Alueella on julkisia palveluita (päiväkot, koulu, terveyspalvelut, lähiklinikka). Alueella on kaupallisia palveluita (päivittäistavarakauppa, Laitumen lähiön ostoskeskus, vähittäiskaupan suuryksikkö). Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita (lähiliikuntapaikka). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on lämpökeskus. Suunnitelmissa Ohitien (vt4) itäpuolelle osoitettu Heinolan rata kulkee nyt alueen halki. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2, 3, 4). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on muinaismuistokohteita.

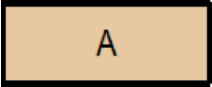
Suunnitteluohje:

Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä. Lähioستoskeskukseen saa sijoittaa ~~6000~~ 10 000 k-m² kaupan tiloja. Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Ahtialan koulu, päiväkot, kirjasto ja terveyspalvelut toimivat monitoimitalokonseptin mukaisesti. Julkisiin tiloihin voidaan sijoittaa palveluja alueen väestön tarpeiden mukaan; esimerkiksi päiväkot, alakoulu, kirjastopalveluja, itsehoitoa tukevia sosiaali- ja terveyspalveluja, sekä harraste- ja oleskelutiloja. Palvelutarjonta muuttuu alueen väestön tarpeiden muuttuessa.

Lähipalveluiden ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille.

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Heinolan radan turvalliseen ylittämiseen tulee kiinnittää huomiota yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-37 Kaukkari ja Koiskala**Alueen nykytilan kuvaus:**

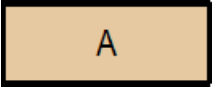
Alueen asuntokanta koostuu pääosin viime vuosisadan loppupuolen vuosikymmeninä rakennetuista pientaloasunnoista, joista noin 25 % on rivitaloissa. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Osalle aluetta on laadittu kaavarunko. Alueella on noin 900 asukasta. Alueella on maakunnallisia maisema-arvoja (MARY). Alueella on vanhaa tiestöä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 2, 4). Koiskala on paikallisesti tärkeää pesimälinnustoaluetta. Alueella on muinaismuistokohteita.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä. Lakialueet jätetään rakentamattomiksi. Uudisrakentaminen sopeutetaan maisemaan arkkitehtuurin ja maisemasuunnittelun avulla. Asumisen ja avoimen peltoalueen väliin tulee jättää noin 50 metriä leveä suojavyöhyke. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Liikenneympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon lasten turvalliset koulumatkat. Alueen tarkempaa suunnittelua ohjataan yleiskaavan toteutusohjeiden avulla.

Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla.

Koivukummun uuden tielinjauksen eteläpuolinen alue on todennäköisesti rakennettavuudeltaan heikkoa. Alue on entistä peltoa, jota on voimakkaasti ojitettu. Uusi katu on linjattu kulkemaan jyrkän rinteeseen alle, jolloin kadun pohjoispuolen rakentuminen on epätodennäköistä. Rinteen yläpuolinen alue Koivukummunkatuun asti näyttää rakentamiselle sopivammalta. Kymijärvenkadun itäpuoliselle alueelle mahtunee muutama pientalotontti, mutta alue sijaitsee pohjoisrinteessä. Kaukkarintien ympäristössä on vain vähän täydennysrakentamisen mahdollisuuksia maaston suurista korkeuseroista johtuen. Tonttijaot ovat muutamassa kohdin mahdollisia (esim. Koivukallionkatu ja Kotirannankatu), mutta epätodennäköisiä. Kunnallistekniikan vetäminen Kaukkarintien itäpuoliselle alueelle tulee kalliiksi haasteellisen maaston vuoksi. Aluevarauksen rajausta tulee tarkistaa Taavinkadun pään asemakaavan mukaiseksi.

A**ASUINALUE.**

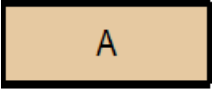
Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-38 Lehmus**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on parikymmentä 1900-luvun eri vuosikymmeninä valmistunutta omakotirakennusta. Asukasluku on noin 40. Alueen palvelukysyntä kasvaa vuoden 2025 jälkeen. Alueella on kallioita, metsäselänteitä ja arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 2, 4).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alue asemakaavoitetaan vuoden 2025 jälkeen ja palvelukysyntä kasvaa. Alueelle varataan tilaa julkisia lähipalveluita ja päivittäistavarakauppaa varten. Alueen pohjoisen ja eteläisen osan välillä on joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteys sekä ulkoilureitti, muttei läpiajoa henkilöautolla. Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

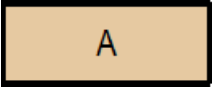
A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-39 Kolava**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella sijaitsee neljä tilaa, joista kolme on asuttuja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO, luokka 1).

Suunnitteluohje: *Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.*

A**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Palveluiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Indeksi + alueen nimi: A-40 Kymijärven eteläranta, Karisto**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueen rakennuskanta on pääosin vapaa-ajan huviloita 1950- ja 1960-luvuilta. Alue on muuttumassa loma-asutuksesta pysyvään asumiseen. Alue on Kymijärven eteläistä rantavyöhykettä. Alueella on tarkempia suunnitelmia asemakaavoituksen pohjaksi. Alueella on vanhaa tiestöä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO, luokka 4).

Suunnitteluohje:

Alue asemakaavoitetaan vuoteen 2025 mennessä. Rantavyöhykkeen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rannan luonnollinen puusto ja muu kasvillisuus tulee ottaa huomioon uudisrakentamisessa rantamaiseman ja hulevesien hallinnan näkökulmasta. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

C**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**

Alue varataan Päijät-Hämeen maakuntakeskusta ja sen vaikutusalueetta palveleville keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja viimeistelyssä otetaan erityisesti huomioon kävely ja pyöräily. Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon kulttuurihistorialliset selvitykset ja Lahden arkkitehtuuripoliittinen ohjelma.

Indeksi + alueen nimi: C-1 Ydinkeskusta**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueen asuntokanta sijaitsee miltei kokonaan kerrostaloissa, joita on rakennettu kaikkina Lahden kaupunkina olon vuosikymmeninä. Alueella on toteutumatonta rakennusoikeutta. Asukkaiden on noin 10300. Alueella on monipuoliset julkiset ja kaupalliset palvelut. Alueella sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueen arvopuistoja ovat Kaupungintalon puisto, Alatori, Kirkkopuisto ja Erkonpuisto. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Keskustakaupan isot yksiköt keskitetään ydinkeskustan alueelle ja sopeutetaan ympäristöönsä kooltaan ja ulkoasultaan. Saimaankadun ja Kauppakadun välisiin kortteleihin voidaan tutkia tornitalojen sijoittamista. Kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennettua ympäristöä koskevissa suunnitelmissa huolehditaan, että kohteen ja sen lähiympäristön tunnusomaiset piirteet säilyvät. Tärkeitä arkkitehtuuripoliittisia teemoja ovat: Keskustan kaupunkimaisema ja kaupunkikuva, maamerkit, näkymät, hyvä suunnittelu ja laadukas rakentaminen, viimeistely katu- ja viherympäristö.

Katuympäristön suunnittelussa otetaan huomioon lasten itsenäinen liikkuminen kävellen ja pyörällä.

Koulujen ja kauppakeskuksen lähiympäristön sekä puistojen merkitys lapsille tärkeinä paikkoina tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun minimitaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Alueelle toteutetaan kaupungin pääterveysasema, jossa tarjotaan perusterveydenhuollon palveluita.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue varataan Päijät-Hämeen maakuntakeskusta ja sen vaikutusalueetta palveleville keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja viimeistelyssä otetaan erityisesti huomioon kävely ja pyöräily.

Indeksi + alueen nimi: C-2 Paavola

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueen asutuskanta on pääosin kerrostaloissa, joista yli puolet on rakennettu 1990–2000-luvuilla. Pienkerrostalotyyppinen rakennuskanta on rakennettu sota-ajan molemmiin puoliin. Alueella on noin 2400 asukasta. Alueella on asumisen kapasiteettia ja julkisen rakentamisen kapasiteettia. Alueella on kouluja ja oppilaitoksia (Lotilan alakoulu, Tiirismaan yläkoulu ja lukio, Kannaksen lukio, Muotoiluinstituutti, Aikuiskoulutuskeskus). Alueella toimii vanhusten palvelukeskuksia. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan.

Katuympäristön suunnittelussa otetaan huomioon lasten itsenäinen liikkuminen kävellen ja pyörällä. Koulujen lähiympäristön sekä puistojen merkitys lapsille tärkeinä paikkoina tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Alueelle keskitetään kaupunkitasoiset asiointipalvelut yhteispalvelupisteeseen. Palvelut voivat olla luonteeltaan yleistä palveluneuvontaa ja tiedotusta, lupapalveluja, maksupalveluja, tontti- ja asuntovuokra-asioiden hoitoa sekä osto- ja maksupalveluja. Tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa kansalaisille avoin monitoimitila yhteispalvelupisteen yhteyteen tai läheisyyteen.

Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun minimitaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

C**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**

Alue varataan Päijät-Hämeen maakuntakeskusta ja sen vaikutusalueetta palveleville keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja viimeistelyssä otetaan erityisesti huomioon kävely ja pyöräily.

Indeksi + alueen nimi: C-3 Rautatieaseman/matkakeskuksen ympäristö**Alueen nykytilan kuvaus:**

Lahden matkakeskus sijaitsee alueella. Alue on suurten muutosten ja laajan kehittämisen kohteena. Alueella on noin 20 asukasta. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY). Alueella on maisema-arvoja.

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Alueelle laaditaan uusia asumisen ja elinkeinoelämän kortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä. Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen sijainti Lahden maiseman, imagon ja identiteetin kannalta tärkeällä paikalla Salpausselän ja Radiomäen etelärinteellä. Radiomäen eteläpuolelle voidaan osoittaa tehokasta rakentamista siten, että Salpausselän ja Radiomäen silhuetti säilyy ehjänä. Rakentamisen tulee suuntautua etelään ja muodostaa katutilaa Mannerheiminkadun puolelle. Terassirakentamisella on tavoite luoda tehokkaalla rakentamisella vihreä ilme kaukomaisemassa. Alueen kaupalliset palvelut keskitetään matkakeskuksen läheisyyteen. Matkakeskusta palvelevia pysäköintilaitoksia sijoitetaan radan eteläpuolelle, Uudenmaankadun itäpuolelle enintään 300 m etäisyydelle matkakeskuksesta.

Aluetta kehitetään ekologisen ja resurssitehokkaan rakennetun ympäristön pilottialueena. Kaikki uudisrakennukset ovat matala- tai lähes nollaenergiarakennuksia vuodesta 2020 lähtien. Suunnitelmien vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen käyttöön sekä ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin arvioidaan tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun minimitaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Selvitetään hajautetun uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuudet ja tuotantotapojen vaikutus maisemaan.

C**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**

Alue varataan Päijät-Hämeen maakuntakeskusta ja sen vaikutusalueetta palveleville keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja viimeistelyssä otetaan erityisesti huomioon kävely ja pyöräily.

Indeksi + alueen nimi: C-4 Kartano, Kariniemi, Ranta-Kartano**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella sijaitsee Lahden koulutuskonsernin kampusalue ja Lahden messukeskus. Asuntokanta on lähes kokonaan kerrostaloissa, joista valtaosa on 1990–2000-lukujen tuotantoa. Kariniemen omakoti-/pienkerrostalot ovat 1940–50 luvuilta. Alueella on asemakaavoitettuja asuinkortteleita, joita ei vielä ole rakennettu. Asukkaita on noin 3900. Alueella on koulu (Lahden lyseo). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, LUMO: luokat 1, 2, 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

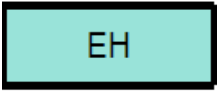
Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Ståhlberginkadun kampusaluetta kehitetään yhteistyössä koulutuskonsernin kanssa.

Selvitetään hajautetun uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuudet ja tuotantotapojen vaikutus maisemaan.

Katuympäristön suunnittelussa otetaan huomioon lasten itsenäinen liikkuminen kävellen ja pyörällä. Koulun lähiympäristön sekä puistojen merkitys lapsille ja nuorille tärkeinä paikkoina tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Ranta-Kartanon aluetta kehitetään ekologisen ja resurssitehokkaan rakennetun ympäristön pilottialueena. Kaikki uudisrakennukset ovat matala- tai lähes nollaenergiarakennuksia vuodesta 2020 lähtien.

Suunnitelmien vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen käyttöön sekä ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin arvioidaan tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

EH

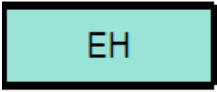
HAUTAUSMAA-ALUE.

Indeksi + alueen nimi: EH-1 Mustankallion hautausmaa**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on arkkuhautausmaa. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on maisema-arvoja.

Suunnitteluohje:

Arkkuhautausaluetta ei laajenneta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

EH

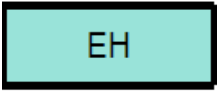
HAUTAUSMAA-ALUE.

Indeksi + alueen nimi: EH-2 Radiomäki, Vanha hautausmaa**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on arkkuhautausmaa. Alueella on maisema- ja kulttuuriarvoja. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arkkuhautausaluetta ei laajenneta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE.

Indeksi + alueen nimi: EH-3 Salpausselkä, Läntinen hautausmaa**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on arkkuhautausmaa. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on maisema-arvoja.

Suunnitteluohje:

Arkkuhautausaluetta ei laajenneta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

EH

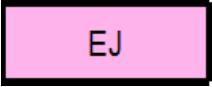
HAUTAUSMAA-ALUE.

Indeksi + alueen nimi: EH-4 Kolava, Levon hautausmaa**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on arkkuhautausmaa ja krematorio. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on maisema-arvoja. Alueella on pohjavedenottamo.

Suunnitteluohje:

Alueelle tulee noin 150 uutta arkkuhautaa vuodessa. Alueelle toteutetaan uusi krematorio. Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää krematorion hukkalämpö. Hautausmaan toiminnan kehittämisessä ja laajennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon Salpausselän maisema ja pohjavesi. Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön ja maastonmuotoihin. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

 EJ

JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

Alue varataan maakunnalliselle jätteiden käsittelylle ja loppusijoitukselle.

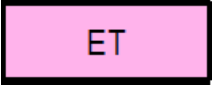
Indeksi + alueen nimi: EJ-1 Kujala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Maakunnallinen jätteiden käsittelykeskus, jonne on keskitetty jätteiden hyödyntämis- ja käsittelytoiminnot Päijät-Hämeessä.

Suunnitteluohje:

Aluetta kehitetään siten, että lähiseudun asutukselle aiheutuvat ajoittaiset hajuhaitat lievenevät.

Selvitetään hajautetun uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuudet ja tuotantotapojen vaikutus maisemaan.

ET**YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**

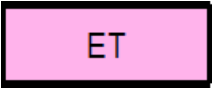
Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-1 Teivaan voimalaitos**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on voimalaitos ja sähköasema. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ET-aluetta viestiverkkojen toteutuksessa. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

ET

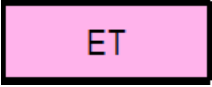
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-2 Mukkula**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on lämpökeskus.

Suunnitteluohje:*Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ET-aluetta viestiverkkojen toteutuksessa.*

ET

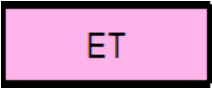
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-3 Kytölä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on sähköasema.

Suunnitteluohje:*Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ET-aluetta viestiverkkojen toteutuksessa.*

ET**YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**

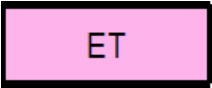
Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-4 Kymijärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on voimalaitos ja sähköasema. Voimalaitos on luokiteltu suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavaksi laitokseksi.

Suunnitteluohje:

Laadittaessa asemakaavaa konsultaatioalueelle (0,5 km etäisyys) pyydettyä kunnan palo- ja pelastusviranomaiselta lausunto ja tarvittaessa TUKES:n lausunto. Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ET- aluetta viestiverkkojen toteutuksessa.

ET**YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-5 Ahtiala**Alueen nykytilan kuvaus:****Suunnitteluohje:**

Alueelle saa rakentaa sähköaseman. Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ET-aluetta viestiverkkojen toteutuksessa.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

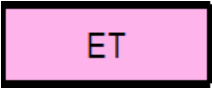
Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-6 Kujala B**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella ja Salpausselän arvokkaassa maisemassa. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

10 ha suuruinen alue varataan toissijaisesti uudelle biopolttoaineita hyödyntävälle voimalaitokselle. Ensisijainen varaus on ET-5 Hennalassa. Alueelle tutkitaan leväkasvattamon sijoittamista. Voimalaitoksen sijoittaminen alueelle edellyttää ympäristönsuojeluviranomaisten kuulemista. Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ET-aluetta viestiverkkojen toteutuksessa. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

ET

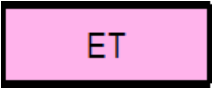
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-7 Kujala S**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on sähköasema.

Suunnitteluohje:*Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ET-aluetta viestiverkkojen toteutuksessa.*

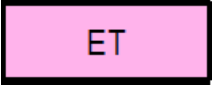
ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-8 Pippo**Alueen nykytilan kuvaus:****Suunnitteluohje:**

Alueelle saa rakentaa sähköaseman. Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ET-aluetta viestiverkkojen toteutuksessa.

ET**YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**

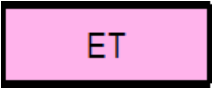
Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-9 Nikkilä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on sähköasema. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ET-aluetta viestiverkkojen toteutuksessa.

ET**YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**

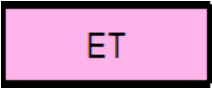
Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-10 Renkomäki**Alueen nykytilan kuvaus:**

Ohitustien (vt 4) eritasoliittymän aluetta. Sijainti on maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä Lahteen saavuttaessa. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueelle saa rakentaa kaukolämpökeskuksen. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja liikenneympäristöä eheyttäviä. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Tärkeät Apoli-teemat: maisema, maamerkit, liikenneympäristö, sisääntuloväylät kaupungin näyteikkunoina. Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ET-aluetta viestiverkkojen toteutuksessa.

ET**YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**

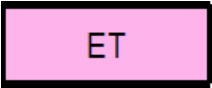
Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-11 Ali-Juhakkala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on jäteveden puhdistamo. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

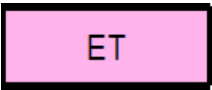
ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-12 Nikula**Alueen nykytilan kuvaus:****Suunnitteluohje:**

Alueelle saa rakentaa sähköaseman. Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ET-aluetta viestiverkkojen toteutuksessa.

ET**YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

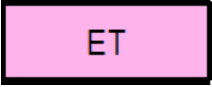
Indeksi + alueen nimi: ET-13 Hennala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on metsittynyttä peltoa, jonka eteläosassa on ollut kaatopaikka. Alueella on asuinrakennuksia.

Alueelle on pistoraide ja maaliikenneyhteys Lasitien kautta.

Suunnitteluohje:

10 ha suuruinen alue varataan uudelle biopolttoaineterminalille. Maisemointisuunnitelma tulee laatia suojaksi läheisille asumisen alueille. Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ET-aluetta viestiverkkojen toteutuksessa.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimitiloille kuten voimalaitoksille, sähköasemille, lämpökeskuksille ja jätevedenpuhdistamoille.

Indeksi + alueen nimi: ET-14 Sopenkorpi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on lämpökeskus ja sähköasema.

Suunnitteluohje:

Tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää ET-aluetta viestiverkkojen toteutuksessa.

**VESILIIKENTEEEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan satama- ja laiturialueet. Alueen suunnittelussa vaalitaan vesi- ja rantamaiseman ominaispiirteitä.

Indeksi + alueen nimi: LV-1 Teivaan satama**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on koti- ja vierassatama. Alueella on maisema- ja luontoarvoja.

Suunnitteluohje:

Vesijärven rantaa pitkin kulkevaa virkistysyhteyttä tulee kehittää. Vesialueelle rakentamisen vaikutukset järvi- ja pohjaveteen tulee selvittää. Rakentamisen tulee sopeutua Vesijärven rantamaisemaan. Lahden tunnettujen maamerkkien asemaa rantamaisemassa ei saa merkittävästi heikentää.

LV**VESILIIKENTEEEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan satama- ja laiturialueet. Alueen suunnittelussa vaalitaan vesi- ja rantamaiseman ominaispiirteitä.

Indeksi + alueen nimi: LV-2 Vesijärven satama, Matkustajasatama.

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on matkustaja- ja tapahtumasatama sekä niihin liittyviä sataman ravintola-, kahvila- ja huoltopalveluja. Alue on lahtelaisten suosima vapaa-ajan viettopaikka. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on kulttuurihistoriallisia arvoja (MARY, LaRY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, LUMO: luokka 3).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Rakentamisen tulee sopeutua Vesijärven rantamaisemaan, Lahden maamerkkeihin sekä rakennettuun ympäristöön. Rannalla tulee säilyttää läpikulkumahdollisuus. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

LV**VESILIIKENTEEEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan satama- ja laiturialueet. Alueen suunnittelussa vaalitaan vesi- ja rantamaiseman ominaispiirteitä.

Indeksi + alueen nimi: LV-3 Ruoriniemi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on yksityinen kotisatama. Alueella on maisema- ja luontoarvoja.

Suunnitteluohje:

Rakentamisen tulee sopeutua Vesijärven rantamaisemaan, Lahden maamerkkeihin sekä rakennettuun ympäristöön. Yleisen rantareitin sujuva ja esteetön käyttö tulee turvata.

LV

VESILIIKENTEE ALUE

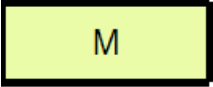
Merkinnällä osoitetaan satama- ja laiturialueet. Alueen suunnittelussa vaalitaan vesi- ja rantamaiseman ominaispiirteitä.

Indeksi + alueen nimi: LV-4 Niemen satama**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on huolto- ja kalastussatama. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on satamatoimintojen laajennusvaraa. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, LUMO: luokka 1). Polttimon, Ruoriniemen ja Kahvisaaren välinen sulavesialue on keväisin maakunnallisesti tärkeä vesilintujen ja loksien kerääntymis- ja yöpymiskohde.

Suunnitteluohje:

Aluetta kehitetään huolto- ja kalastussatamana. Alueella kehitetään yleisen rantareitin sujuvaa ja esteetöntä käyttöä sekä jatkuvuutta alueen läpi Mukkulan ja Ankkurin suuntaan. Vesialueelle rakentamisen vaikutukset järvi- ja pohjaveteen tulee selvittää. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee ottaa huomioon paikan merkitys tärkeänä lintualueena. Rantaa kehitetään siten, että ekosysteemipalvelut säilyvät. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella on mahdollista laajentaa kotisatamatoimintoja. Kahvisaaren virkistyskäyttö tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa. Vesialueelle rakentamisen vaikutukset järvi- ja pohjaveteen tulee selvittää.

M**MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**

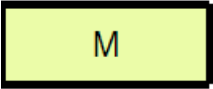
Alue pidetään maisemalliset arvot turvaavassa käytössä. Alueella ei saa suorittaa yli hehtaarin suuruisia avohakkuita ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Peltoa ei saa metsittää ilman maisemallisten vaikutusten arviointia. Maa- ja metsätalousalueilla tulee vaalia maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä.

Indeksi + alueen nimi: M-1 Kujalan maa- ja metsätalousalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Viheryhteystarpeen kannalta tärkeä metsäalue. Alueella on maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 2). Alueen länsipuolella on Linnaistensuon Natura-alue.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

M**MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**

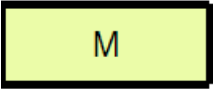
Alue pidetään maisemalliset arvot turvaavassa käytössä. Alueella ei saa suorittaa yli hehtaarin suuruisia avohakkuita ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Peltoa ei saa metsittää ilman maisemallisten vaikutusten arviointia. Maa- ja metsätalousalueilla tulee vaalia maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä.

Indeksi + alueen nimi: M-2 Syväojan maa- ja metsätalousalue Jokimaalla**Alueen nykytilan kuvaus:**

Porvoonjokea ja Syväojaa reunustava metsäketju. Alueen asutus liittyy Hollolan puolen asutukseen. Virkistystarpeen kannalta tärkeä metsä- ja peltoalue. Alueella on ulkoilureitti. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 2, 4). Alueella on muinaismuistokohteita.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen maankäyttö tutkitaan yhteistyössä Hollolan kunnan kanssa.

M**MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**

Alue pidetään maisemalliset arvot turvaavassa käytössä. Alueella ei saa suorittaa yli hehtaarin suuruisia avohakkuita ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Peltoa ei saa metsittää ilman maisemallisten vaikutusten arviointia. Maa- ja metsätalousalueilla tulee vaalia maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä.

Indeksi + alueen nimi: M-3 Ala-Okeroisten maa- ja metsätalousalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Luhdanjoen itäpuolella oleva tulvaranta ja metsäinen selännealue. Alueella on kallioita, muinaisrantoja ja arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2, 3, 4). Jokimaan metsät ovat paikallisesti tärkeä pesimälinnustoalue. Alueella on muinaismuistokohteita. Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

M**MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**

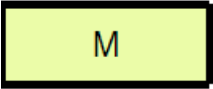
Alue pidetään maisemalliset arvot turvaavassa käytössä. Alueella ei saa suorittaa yli hehtaarin suuruisia avohakkuita ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Peltoa ei saa metsittää ilman maisemallisten vaikutusten arviointia. Maa- ja metsätalousalueilla tulee vaalia maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä.

Indeksi + alueen nimi: M-4 Okeroisten maa- ja metsätalousalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on kulttuurimaisemaa jäsennöivä pelto- ja metsäalue. Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-alue (MARY). Alueella on palstaviljelyalue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2, 4). Myllypuro (Erviänoja) on paikallisesti tärkeä pesimälinnustoalue. Alueella on muinaismuistokohteita. Alueelle on laadittu osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle. Kulttuurimaisemaan tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Nostavan logistiikkakeskuksen edellyttämä raidevaraus tulee ottaa huomioon radan varteen sijoittuvien alueiden suunnittelussa. Alueella noudatetaan osayleiskaavan määräyksiä.

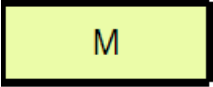
M**MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**

Alue pidetään maisemalliset arvot turvaavassa käytössä. Alueella ei saa suorittaa yli hehtaarin suuruisia avohakkuita ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Peltoa ei saa metsittää ilman maisemallisten vaikutusten arviointia. Maa- ja metsätalousalueilla tulee vaalia maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä.

Indeksi + alueen nimi: M-5 Hiekkannummen maa- ja metsätalousalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloaluetta kehystävä kallioalue. Alueella on muinaisrantoja ja äänitasoltaan (alle 45dB) hiljaista aluetta.

Suunnitteluohje:

M**MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**

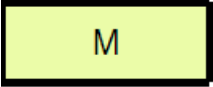
Alue pidetään maisemalliset arvot turvaavassa käytössä. Alueella ei saa suorittaa yli hehtaarin suuruisia avohakkuita ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Peltoa ei saa metsittää ilman maisemallisten vaikutusten arviointia. Maa- ja metsätalousalueilla tulee vaalia maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä.

Indeksi + alueen nimi: M-6 Hiekkannummen, Ala-Kunnaksen, Lehmuksen maa- ja metsätalousalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella kulkee Sietikan pitkittäisharju. Alueella on vanhaa metsää, kallioita, suota, pieniä puroja sekä ekologisia käytäviä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2, 4). Lehmus on paikallisesti tärkeä pesimälinnustoalue. Alue liittyy kaupungin itäpuolella olevaan laajaan Nastolan erämaa-alueeseen. Alueella on pohjavedenottamo.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle. Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon sen liittyminen valtakunnallisesti merkittävään Koiskalan kartanon rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

M**MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**

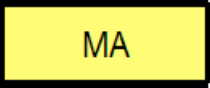
Alue pidetään maisemalliset arvot turvaavassa käytössä. Alueella ei saa suorittaa yli hehtaarin suuruisia avohakkuita ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Peltoa ei saa metsittää ilman maisemallisten vaikutusten arviointia. Maa- ja metsätalousalueilla tulee vaalia maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä.

Indeksi + alueen nimi: M-7 Koiskalan maa- ja metsätalousalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (MARY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (perinnebiotooppi, LUMO: luokka 4). Alueella on rikas linnusto.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurimaisemaan tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

MA**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

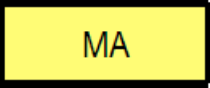
Merkinnällä osoitetaan maiseman arvokkaat avoimet pelto- ja niittyalueet. Alue sisältää myös maakunnallisesti arvokkaat perinnebiotoopit. Alue pidetään viljelyksessä maisema-arvojen turvaamiseksi.

Indeksi + alueen nimi: MA-1 Kujala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on Vartio-ojan laakson avointa peltomaisemaa. Alue sijaitsee kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Alueella on rikas linnusto.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle.

MA**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

Merkinnällä osoitetaan maiseman arvokkaat avoimet pelto- ja niittyalueet. Alue sisältää myös maakunnallisesti arvokkaat perinnebiotoopit. Alue pidetään viljelyksessä maisema-arvojen turvaamiseksi.

Indeksi + alueen nimi: MA-2 Ämmälä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (MARY). Alueella on maakunnallisesti arvokkaita perinnebiotooppeja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 3, 4). Alueella on vanhaa tiestöä. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Miekkiön, Renkomäen, Ämmälän osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

MA**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

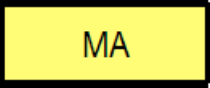
Merkinnällä osoitetaan maiseman arvokkaat avoimet pelto- ja niittyalueet. Alue sisältää myös maakunnallisesti arvokkaat perinnebiotoopit. Alue pidetään viljelyksessä maisema-arvojen turvaamiseksi.

Indeksi + alueen nimi: MA-3 Renkomäki**Alueen nykytilan kuvaus:**

Porvoonjokea reunustava laaja peltoalue. Aluetta reunustaa muinaisen Itämeren muodostama rantavalli. Osa peltoalueesta on maakunnallisesti tärkeää lintualueita. Alueella on arvokkaita luontokohteita (suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 2, 4). Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Miekkiön, Renkomäen, Ämmälän osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä. Alueen säilyminen viljelykäytössä turvaa linnustoarvot.

MA**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

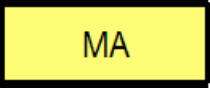
Merkinnällä osoitetaan maiseman arvokkaat avoimet pelto- ja niittyalueet. Alue sisältää myös maakunnallisesti arvokkaat perinnebiotoopit. Alue pidetään viljelyksessä maisemiarvojen turvaamiseksi.

Indeksi + alueen nimi: MA-4 Okeroinen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja maisemakokonaisuus (MARY, LaRY). Alueella on muinaismuistokohteita. Alueelle on laadittu osayleiskaava. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2, 4).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Nostavan logistiikkakeskuksen edellyttämä raidevaraus tulee ottaa huomioon radan varteen sijoittuvien alueiden suunnittelussa. Alueella noudatetaan osayleiskaavan määräyksiä. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

MA**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

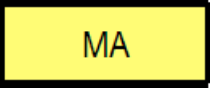
Merkinnällä osoitetaan maiseman arvokkaat avoimet pelto- ja niittyalueet. Alue sisältää myös maakunnallisesti arvokkaat perinnebiotoopit. Alue pidetään viljelyksessä maisema-arvojen turvaamiseksi.

Indeksi + alueen nimi: MA-5 Viuha**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on paikallisesti merkittävä perinnemaisema. Alueella on rikas linnusto. Alueelle on laadittu kaavarunko. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 3).

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

MA**MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**

Merkinnällä osoitetaan maiseman arvokkaat avoimet pelto- ja niittyalueet. Alue sisältää myös maakunnallisesti arvokkaat perinnebiotoopit. Alue pidetään viljelyksessä maisema-arvojen turvaamiseksi.

Indeksi + alueen nimi: MA-6 Koiskala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, perinnebiotooppeja, LUMO: luokka 4). Koiskala on paikallisesti tärkeä pesimälinnustoalue. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Pkm**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-1 Lotila**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on tilaa vaativaa vähittäiskauppaa; autokauppaa ja teknisten laitteiden kauppaa. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 3).

Suunnitteluohje:

Alueelle ei sallita päivittäistavaramyyntiä. Kaupan mitoitus on 15 000 k-m². Selvitetään hajautetun uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuudet ja tuotantotapojen vaikutus maisemaan. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Pkm**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisään tuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-2 Laune**Alueen nykytilan kuvaus:**

Eteläisen Lahden kaupallinen keskus. Alueella sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueella on päivittäistavarakauppaa, tilaa vaativaa vähittäiskauppaa ja erikoistavarakauppaa. Alueella toimii lähiklinikka ja vanhusten palvelukeskus. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Kaupan mitoitus on 205 000 k-m². Hypermarketien laajennukset harkittava tarkoin. Aluetta kehitetään houkuttelevana ja vehreänä Lahden keskustan eteläisenä porttina. Kaupallisten toimintojen lähiympäristöjen kuten pysäköintialueiden ja saapumisreittien suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota erityisesti kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn sekä viherympäristön määrään ja laatuun. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Paskurinojan ekologista tilaa tulee parantaa ja kehittää sen ympäristöä kaupunkimaisena kosteikkona. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**

Alue varataan alueellisesti merkittävälle kaupan palveluille. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: P-4 Sopenkorpi

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on pikaruokaravintola.

Suunnitteluohje:

Pkm**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-5 Kivimaa**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on päivittäistavaramyyntiä, jolla ei ole seudullista merkitystä. Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Kaupan mitoitus on 10 000 k-m². Lisärakentaminen edellyttää liikenteen sujuvoittamista. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Pkm**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-6 Karisto**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on ostoskeskus. Alueella sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö, johon sisältyy päivittäistavarakauppaa ja erikoistavarakauppaa. Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Kaupan mitoitus on 43 000 k-m². Alueelle on laadittu asemakaava. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

Pkm**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-7 Kariston portti**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on asemakaavoitettua vähittäiskaupan rakennusoikeutta noin 11 200 k-m². Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Kaupan mitoitus on 28 000 k-m². Mitoitus sisältää myös viereisten T-18 ja A-12 -aluevarausten rakennusoikeuden. Päivittäistavaran kauppaa ei sallita. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn sekä viherympäristön määrään ja laatuun.

Pkm**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-8 Nikkilä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pääasiassa tilaa vaativan vähittäiskaupan alue. Alueella on käyttämätöntä asemakaavoitettua vähittäiskaupan rakennusoikeutta (tilaa vaativa vähittäiskauppa, erikoistavarakauppa).

Suunnitteluohje:

Kaupan mitoitus on 115 000 k-m². Alueella ei sallita päivittäistavaramyymälää. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**

Alue varataan alueellisesti merkittävälle kaupan palveluille. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: P-9 Niemi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Satamapalvelujen alue. Alueelle sijoittuu koko kaupungin vesiliikennettä palvelevat toiminnot ja virkaveneet. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 2, 3).

Suunnitteluohje:

Aluetta kehitetään satamapalvelujen alueena, jonne voi sijoittua myös Niemen elinkeinoelämää ja asuinalueita hyödyttäviä palveluja. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon koko kaupunkia palvelevan, rannassa kulkevan matkailun kävelyreitin kehittäminen Mukkulasta Jalkarantaan. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon satamajärjestys (KV 18.5.2009 111§) sekä Niemen sataman kehittämisen yleissuunnitelma (tela 12.5.2015). Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Pkm**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-10 Holma**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö (päivittäistavarakauppa, tilaa vaativa vähittäiskauppa, erikoistavarakauppa). Alueella on käyttämätöntä asemakaavoitettua vähittäiskaupan rakennusoikeutta. Alueelle on laadittu kaavarunko. Alueella on maisema- ja luontoarvoja.

Suunnitteluohje:

Kaupan mitoitus on 70 000 k-m². Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn sekä viherympäristön määrään ja laatuun.

Pkm**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-11 Renkomäen liittymän kaakkoispuoli**Alueen nykytilan kuvaus:**

Paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan alue. Alueella on käyttämätöntä asemakaavoitettua vähittäiskaupan rakennusoikeutta. Alueella on maisema-arvoja. Alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen Miekkion, Renkomäen ja Ämmälän osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Kaupan mitoitus on 70 000 k-m². Päivittäistavaran kauppaa ei sallita. Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn sekä viherympäristön määrään ja laatuun.

Pkm**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisään tuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-12 Renkomäen liittymän alue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella sijaitsee vähittäiskaupan suuryksikkö. Alueella on käyttämätöntä asemakaavoitettua rakennusoikeutta. Alueella on vanha tie ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kaupan mitoitus on 200 000 k-m². Alueella ei sallita päivittäistavaran myyntiä.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn sekä viherympäristön määrään ja laatuun. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

Pkm**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-13 Metsä-Pietilä

Alueen nykytilan kuvaus: Paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan alue. Alueella on päivittäistavaran kauppaa. Alueella on käyttämätöntä asemakaavoitettua rakennusoikeutta (päivittäistavarakauppa).

Suunnitteluohje:

Kauppan mitoitus on 11 000 k-m². Hypermarketia ei sallita. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

Pkm**KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: Pkm-14 Hennala

Alueen nykytilan kuvaus: Alueella on lähioostoskeskukseen verrattava päivittäistavarakauppa. Alueella on tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan yksiköitä. Alueella on käyttämätöntä asemakaavoitettua vähittäiskaupan rakennusoikeutta.

Suunnitteluohje:

Kaupan mitoitus on 22 000 k-m². Alueelle ei saa sijoittaa hypermarketia.

**YHDISTETTY KAUPALLISTEN PALVELUJEN JA ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

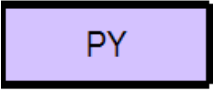
Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö). Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: Pkm/T-1 Kujala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueelle on laadittu kaavarunko. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on maisema- ja luontoarvoja.

Suunnitteluohje:

Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustelluista syistä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa. Kaupan enimmäismitoitus on 70 000 k-m². Alueelle ei sallita päivittäistavaramyyntiä. Alueen toteutus on ajoitettava siten, ettei vähittäiskaupan suuryksikköä tai myymäläkeskittymää rakenneta ennen kuin Lahden eteläisen kehätien vt 12:n ja Lahden Ohitien vt 4:n eritasoliittymä on valmis. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Selvitetään hajautetun uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuudet ja tuotantotapojen vaikutus maisemaan.

PY**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle julkisille palveluille ja hallinnolle.

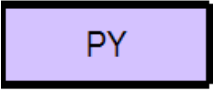
Rakennetun ympäristön kaupunkikuvallinen asema tulee turvata.

Indeksi + alueen nimi: PY-1 Laune ja Asemantausta**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on kirkkorakennuksia. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

PY**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle julkisille palveluille ja hallinnolle.

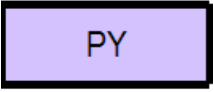
Rakennetun ympäristön kaupunkikuvallinen asema tulee turvata.

Indeksi + alueen nimi: PY-2 Salpausselkä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on yläkoulu ja lukio. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 2, 3).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

PY**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle julkisille palveluille ja hallinnolle.

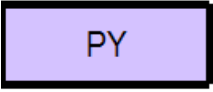
Rakennetun ympäristön kaupunkikuvallinen asema tulee turvata.

Indeksi + alueen nimi: PY-3 Kivimaa**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on ala- ja yläkoulu. Alueelle voidaan tutkia lasten ja nuorten lähipalveluiden keskittämistä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

PY**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle julkisille palveluille ja hallinnolle.

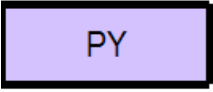
Rakennetun ympäristön kaupunkikuvallinen asema tulee turvata.

Indeksi + alueen nimi: PY-4 Vipusenkatu**Alueen nykytilan kuvaus:**

Koulutuskonsernin hallitsema alue. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Aluetta kehitetään yhteistyössä koulutuskonsernin kanssa. Oppilaitosten lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen.

PY**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle julkisille palveluille ja hallinnolle.

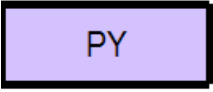
Rakennetun ympäristön kaupunkikuvallinen asema tulee turvata.

Indeksi + alueen nimi: PY-5 Joutjärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on kirkkorakennus. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Mahdolliset muutokset suunnitellaan yhteistyössä seurakunnan kanssa. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

PY**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle julkisille palveluille ja hallinnolle.

Rakennetun ympäristön kaupunkikuvallinen asema tulee turvata.

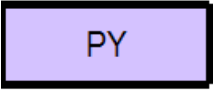
Indeksi + alueen nimi: PY-6 Metsäkangas**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on kirkkorakennus. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Aluetta kehitetään lähiöprojektin yhteydessä.

Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

PY**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle julkisille palveluille ja hallinnolle.

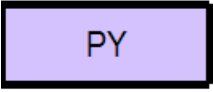
Rakennetun ympäristön kaupunkikuvallinen asema tulee turvata.

Indeksi + alueen nimi: PY-7 Mukkula**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on kirkkorakennus. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Mahdolliset muutokset suunnitellaan yhteistyössä seurakunnan kanssa. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue varataan seudullisesti merkittävälle julkisille palveluille ja hallinnolle.

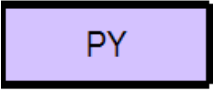
Rakennetun ympäristön kaupunkikuvallinen asema tulee turvata.

Indeksi + alueen nimi: PY-8 Patomäki**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on sosiaalialan hoivalaitos. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 2, 3).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella sallitaan vain korjausrakentaminen. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

PY**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alue varataan seudullisesti merkittävälle julkisille palveluille ja hallinnolle.

Rakennetun ympäristön kaupunkikuvallinen asema tulee turvata.

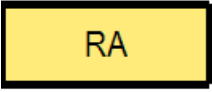
Indeksi + alueen nimi: PY-9 Päijät-Hämeen keskussairaala, (Pirttiharju)**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Mahdolliset laajennukset nykyisten tonttien alueella.

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

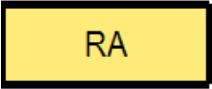
Alue varataan vapaa-ajan asumiselle. Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

Indeksi + alueen nimi: RA-1 Alasenjärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue sijaitsee Alasenjärven itärannalla. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2, 4).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

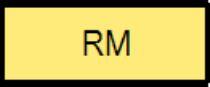
Alue varataan vapaa-ajan asumiselle. Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

Indeksi + alueen nimi: RA-2 Enonsaari**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue sijaitsee Enonsaaren rantavyöhykkeellä. Alueella on rikas linnusto. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2). Alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jolla ohjataan suoraan rakentamista.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen luonnon ja rakennetun ympäristön ominaispiirteet. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

RM**MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE.**

Alue varataan matkailulle ja siihen liittyville toiminnoille. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vaalia maiseman ominaispiirteitä ja turvata merkittävien luontoarvojen säilyminen.

Indeksi + alueen nimi: RM-1 Salpausselkä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue sijaitsee Salpausselän laella ja liittyy laajaan retkeily- ja ulkoilualueeseen. Alueella on maisema- ja luontoarvoja.

Suunnitteluohje:

Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

RM

MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE.

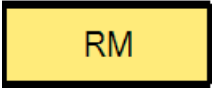
Alue varataan matkailulle ja siihen liittyville toiminnoille. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vaalia maiseman ominaispiirteitä ja turvata merkittävien luontoarvojen säilyminen.

Indeksi + alueen nimi: RM-2 Kartano, Teivaan alue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla paikalla, jossa Vesijärvi ja Teivaan metsäselänne—Järvi-Suomi ja Salpausselkä—kohtaavat. Maiseman solmukohta on pääosin rakentamaton. Vesijärven rannassa Teivaan satamassa on koti- ja vierassatama sekä satamaan liittyviä huolto-, ravintola- ja kahvilapalveluja. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on muinaismuistokohteita. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Rakentamisen tulee sopeutua Vesijärven rantamaisemaan. Vesijärven rantavyöhykkeen rakentamisen vaikutukset järvi- ja pohjaveteen tulee selvittää. Lahden tunnettujen maamerkkien asemaa rantamaisemassa ei saa merkittävästi heikentää. Vesijärven rantaa pitkin kulkevaa virkistysyhteyttä tulee kehittää. Ranta tulee säilyttää julkisessa käytössä. Sataman toimintaa tukevien huolto-, ravintola- ja kahvilapalvelujen kehittäminen tulee ottaa jatkosuunnittelussa huomioon. Alueelle selvitetään mahdollisuuksia sijoittaa merkittävä kylpylähotellikokonaisuus. Asemakaavatarkastelu ulottuu myös Teivaan rinteiden yläosaan kartassa katkoviivalla osoitetulle alueelle. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

RM**MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE.**

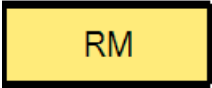
Alue varataan matkailulle ja siihen liittyville toiminnoille. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vaalia maiseman ominaispiirteitä ja turvata merkittävien luontoarvojen säilyminen.

Indeksi + alueen nimi: RM-3 Mukkula**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue sijaitsee Vesijärven rannalla. Alueella sijaitsee Mukkulan kartano ja sitä ympäröivä maisemapuisto. Niemen kärjessä on matkailutoimintojen muutosalue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, LUMO: luokat 1, 2, 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alueella on maisema- ja luontoarvoja sekä varhaiskasvatuksessa käytössä olevia ranta-alueita ja reittejä.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon koko kaupunkia palvelevan, rannassa kulkevan matkailun kävelyreitit kehittäminen Mukkulasta Jalkarantaan. Matkailutoimintojen muutosalueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon arvokkaat luontokohteet ja luonnon monimuotoisuuden vaaliminen. Varhaiskasvatuksessa käytettävän ranta-alueen suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

RM**MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE.**

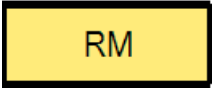
Alue varataan matkailulle ja siihen liittyville toiminnoille. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vaalia maiseman ominaispiirteitä ja turvata merkittävien luontoarvojen säilyminen.

Indeksi + alueen nimi: RM-4 Herrasmanni**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue sijaitsee Alasenjärven etelärannalla. Alueella on huoltorakennuksia ja asuntovaunualue. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Lähialueella on rikas linnusto. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2).

Suunnitteluohje:

Aluetta kehitetään leirintäalueena (matkailuajoneuvot, telttailu, mökit). Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

RM**MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE.**

Alue varataan matkailulle ja siihen liittyville toiminnoille. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vaalia maiseman ominaispiirteitä ja turvata merkittävien luontoarvojen säilyminen.

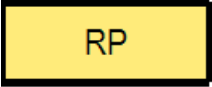
Indeksi + alueen nimi: RM-5 Enonsaari**Alueen nykytilan kuvaus:**

Saaressa sijaitseva matkailukohde, jossa on vanha huvila. Alueella on uimaranta palveluineen. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (uhanalaisia lintulajeja, LUMO: luokka 2). Alueella on rikas linnusto. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jolla ohjataan suoraan rakentamista.

Suunnitteluohje:

Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

RP**SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE.**

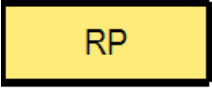
Alue varataan ryhmäpuutarhoille. Alue ei ole tarkoitettu pysyvään asumiseen. Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön, maastonmuotoihin ja maisemaan.

Indeksi + alueen nimi: RP-1 Kariston siirtolapuutarha-alue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Uusi aluevaraus siirtolapuutarhalle, joka sijaitsee lähellä Kymijärveä. Alueella on tarkempia suunnitelmia asemakaavoituksen pohjaksi.

Suunnitteluohje:

Alueella viljellään luonnonmukaisin menetelmin. Kemiallisten torjunta-aineiden ja lannoitteiden käyttö ei ole sallittua. Hulevedet käsitellään luonnonmukaisesti. Siirtolapuutarharakennuksiin rakennetaan mieluiten viherkatot. Alueelle sijoitetaan vain kuivakäymälöitä.

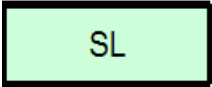
RP**SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE.**

Alue varataan ryhmäpuutarhoille. Alue ei ole tarkoitettu pysyvään asumiseen. Rakentamisen tulee sopeutua hienovaraisesti ympäristöön, maastonmuotoihin ja maisemaan.

Indeksi + alueen nimi: RP-2 Kotiniemen siirtolapuutarha-alue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Siirtolapuutarha, joka sijaitsee lähellä Alasenjärveä. Alue on rakennettu vuonna 1985.

Suunnitteluohje:

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

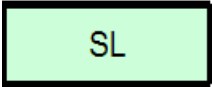
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-1 Häränsilmän luonnonsuojelualue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Salpausselän korkealla reunamuodostumalla sijaitseva suppalampi. Alueella on kosteikkoja ja rehevää rantakasvillisuutta. Alue on suojeltu vuonna 1983. Alue on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

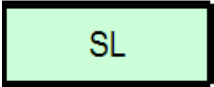
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-2 Ritamäen luonnonsuojelualue ja Kilpiäisten tikkametsä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Ritamäki on kulttuurivaikutteista lehtometsää kasvava kallio. Kilpiäisten tikkametsä on lehtoa, jossa on rikas linnusto. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Ritamäki on rauhoitettu 1962. Kilpiäisten tikkametsä on rauhoitettu 1995. Alue on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

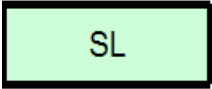
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-3 Omaranta**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on rehevää rantakasvillisuutta. Alue on rauhoitettu 1994. Alue on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

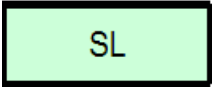
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-4 Kilpiäistenpohjan luonnonsuojelualue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on maakunnallisesti arvokas lintujen suosima pesimä- ja levähdysalue. Alue on rauhoitettu 1986. Alue on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

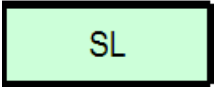
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-5 Pesäkallion luonnonsuojelualue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on monien harvinaisten kasvien ja eläinten kasvupaikka ja elinympäristö. Pesäkallion metsät ovat pesimälinnustoltaan maakunnallisesti merkittävä monipuolinen lintukohde. Alue kuuluu osittain Natura -verkostoon. Alue on rauhoitettu 1989. Alue on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

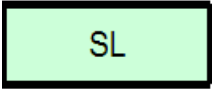
Indeksi + alueen nimi: SL-6 Sydänkankaan luonnonsuojelualue

Alueen nykytilan kuvaus:

Alue on merkittävä kangasvuokon kasvupaikka. Alue on rauhoitettu 1980. Alue on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

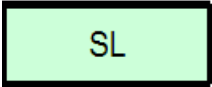
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-7 Rättärin luonnonsuojelualue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on vanhaa kulttuurivaikutteista puustoa. Alue on äänitasoltaan (alle 45 dB) hiljaista aluetta. Alue on rauhoitettu 1970. Alueella on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 4).

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

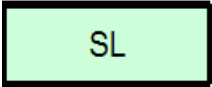
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-8 Sietikan luonnonalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on maakunnallisesti merkittävä geologinen harjumuodostuma. Alueella on pieni lampi ja suo. Alue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella (MARY). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 1, 2).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka vaarantavat suojeluarvot. Alueella saa tehdä metsälain sallimia metsänhoidollisia toimenpiteitä.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

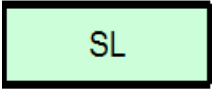
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-9 Linnaistensuon luonnonsuojelualue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue kuuluu Natura-verkostoon. Luontotyyppi on karu keidassuo. Alue on rauhoitettu 1982. Alue on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 1, 4).

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

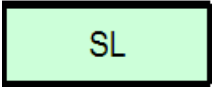
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-10 Luhdanjoen luonnonsuojelualue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on tulvivan joen luhtaniitty. Alue on maakunnallisesti arvokas lintujen suosima levähdyspaikka. Alue on rauhoitettu 1998. Alueella on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 1, 4).

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

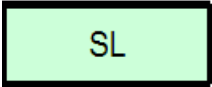
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-11 Niemenmäki**Alueen nykytilan kuvaus:**

Arvokas kallioalue, avoin kalliobiotooppi ja maisemakohde. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 1, 4). Alue on uusi luonnonsuojelukohde.

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

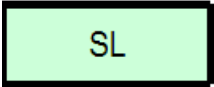
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-12 Sikoniitty**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on puronvarsilehto. Myllypuro (Erviänoja) on paikallisesti tärkeä pesimälinnustoalue. Alue on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 1). Alue on uusi luonnonsuojelukohde.

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

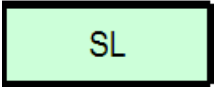
Indeksi + alueen nimi: SL-13 Enonsaari**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on vanhaa metsää, kalliorinteitä, kääpiä, maapuita ja muinaisrantoja. Alue on rauhoitettu 2008.

Alue on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

SL**LUONNONSUOJELUALUE**

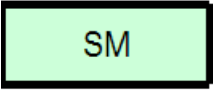
Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain (tai maankäyttö- ja rakennuslain) nojalla. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

Indeksi + alueen nimi: SL-14 Viuhan luonnonsuojelualue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on monien harvinaisten kasvien ja eläinten kasvupaikka ja elinympäristö. Alue on rauhoitettu 2015. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 1, 3).

Suunnitteluohje:

Suojavyöhykkeen suhteessa viereisiin asuinalueisiin tulee olla 50 m. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa suojeluarvot.

SM**MUINAISMUISTOALUE**

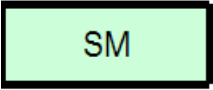
Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon ja/tai Päijät-Hämeen maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Indeksi + alueen nimi: SM-1 Pekanmäki**Alueen nykytilan kuvaus:**

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueella on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 4).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

SM**MUINAISMUISTOALUE**

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon ja/tai Päijät-Hämeen maakuntamuseoon lausuntoa varten.

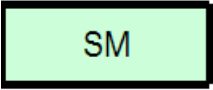
Indeksi + alueen nimi: SM-2 Linnaistensuon muinaismuistoalue Kujalassa

Alueen nykytilan kuvaus:

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alue on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

SM**MUINAISMUISTOALUE**

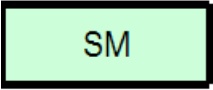
Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon ja/tai Päijät-Hämeen maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Indeksi + alueen nimi: SM-3 Renkomäki**Alueen nykytilan kuvaus:**

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueella on vireillä Miekkiön, Renkomäen, Ämmälän oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 3).

Suunnitteluohje:

Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

SM**MUINAISMUISTOALUE**

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon ja/tai Päijät-Hämeen maakuntamuseoon lausuntoa varten.

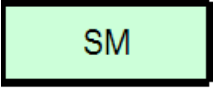
Indeksi + alueen nimi: SM-4 Vartiolaakso, Ristola

Alueen nykytilan kuvaus:

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 2, 3).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

SM**MUINAISMUISTOALUE**

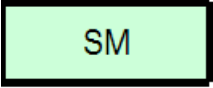
Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon ja/tai Päijät-Hämeen maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Indeksi + alueen nimi: SM-5 Myllysaari**Alueen nykytilan kuvaus:**

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alueella on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 4).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

SM**MUINAISMUISTOALUE**

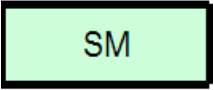
Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon ja/tai Päijät-Hämeen maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Indeksi + alueen nimi: SM-6 Viuha**Alueen nykytilan kuvaus:**

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alue on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 3).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

SM**MUINAISMUISTOALUE**

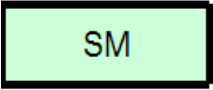
Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon ja/tai Päijät-Hämeen maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Indeksi + alueen nimi: SM-7 Paakkolanmäki**Alueen nykytilan kuvaus:**

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alue on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 3).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

SM**MUINAISMUISTOALUE**

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon ja/tai Päijät-Hämeen maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Indeksi + alueen nimi: SM-8 Sipura**Alueen nykytilan kuvaus:**

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alue on arvokas luontokohde (LUMO: luokka 3).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

TY**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille, jotka eivät aseta erityisiä vaatimuksia pohjaveden suojelulle. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: TY-1 Asko**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on toimistotiloja. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alueella on pohjavedenottamo.

Suunnitteluohje:

Aluetta kehitetään toimistovaltaisena. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-3 Lotila**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on monipuolista teollisuutta. Alue on merkittävä työpaikka-alue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Kehitetään kaupallisten palvelujen suuntaan, ei päivittäistavaramyyntiä. Selvitetään hajautetun uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuudet ja tuotantotapojen vaikutus maisemaan. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-4 Nikula**Alueen nykytilan kuvaus:**

Elinkeinotoimintaa ja palveluita.

Suunnitteluohje:

Aluetta kehitettäessä on otettava eteläinen kehätie huomioon.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-5 Hennala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on paperiteollisuutta. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueelle voi sijoittaa tehtaanmyymälän tms. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-6 Hennalankatu**Alueen nykytilan kuvaus:**

Tienpidon varikkoalue.

Suunnitteluohje:

Alueen muuttuessa asuminen on ensisijainen vaihtoehto. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-7 Metsä-Pietilä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on teollisuutta ja varastointia. Alueella on lähteitä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 4). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-8 Lasitehtaan alue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Säilyy teollisuusalueena. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueelle voidaan sijoittaa sähköasema tai lämpökeskus. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

TY**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille, jotka eivät aseta erityisiä vaatimuksia pohjaveden suojelulle. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: TY-9 Kärpänen**Alueen nykytilan kuvaus:**

Elintarviketeollisuuden keskus. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueelle voidaan sijoittaa sähköasema tai lämpökeskus. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-10 Niemi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Cleantech-yritysten keskus. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Aluetta kehitettäessä otetaan huomioon ympäristöteknologia sekä luovien alojen yritykset. Alueella pyritään kokeilemaan innovatiivisia ympäristörakentamisen ratkaisuja yhteistyössä yritysten kanssa. Alueen maankäytössä kehitetään Joutjokeen tukeutuvaa viheryhteyttä Vesijärven rantaan esim. keskuspuiston muodossa. Aluetta kehitetään ekologisen ja resurssitehokkaan rakennetun ympäristön pilottialueena. Kaikki uudisrakennukset ovat matala- tai lähes nollaenergiarakennuksia vuodesta 2020 lähtien. Suunnitelmien vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen käyttöön sekä ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin arvioidaan tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Hulevesien käsittelyssä hyödynnetään ekologisia prosesseja. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Pienialaisia, monimuotoisia elinympäristölaikkuja tulee säilyttää ja vieraslajien torjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-11 Niemen, Holman ja Mukkulan alue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on muuttunut teollisuudesta palvelujen suuntaan. Länsiosassa on merkittävä työpaikka-alue. Alueen itäosiin on laadittu kaavarunko. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella sijaitsee tuotantolaitos, joka on luokiteltu suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavaksi (Nor-Maali Oy). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Laadittaessa asemakaavaa suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavan laitoksen konsultaatioalueella (1 km etäisyys) on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaiselta lausunto ja tarvittaessa TUKES:n lausunto. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-12 Kiviharju, Holma**Alueen nykytilan kuvaus:**

Teollisuusaluevaraus. Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Tutkitaan muutosta asumisen suuntaan. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-13 Savontien alue, Pesäkallio

Alueen nykytilan kuvaus:

Alueella on ympäristöhaittaa aiheuttamatonta toimintaa.

Suunnitteluohje:

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-14 Vipusen alue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue kuuluu osittain Kymijärven voimalaitoksen (suuronnettomuuden vaaran) konsultaatiovyöhykkeeseen. Alueella on monipuolista elinkeinoelämää (tuotantotoimintaa, palveluita ja tukkukauppaa). Alueella on sähköasema. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2).

Suunnitteluohje:

Laadittaessa asemakaavaa Kymijärven voimalaitoksen konsultaatioalueelle (0,5 km etäisyys) pyydettyä kunnan palo- ja pelastusviranomaiselta lausunto ja tarvittaessa TUKES:n lausunto. Alueelle ei sallita päivittäistavaramyyntiä. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-15 Mustanpuron alue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on korjaamo-, metallinkeräys- ja palvelutoimintoja.

Suunnitteluohje:

Raaka-aineet ja tarvikkeet on sijoitettava katosten alle.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-16 Taipaleenmäen alue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on metalliteollisuutta.

Suunnitteluohje:

TY**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille, jotka eivät aseta erityisiä vaatimuksia pohjaveden suojelulle. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: TY-17 Puustellintien alue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Sairaalalaitteiden valmistusta. Alueella on laadittu kaavarunko. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 3, perinnebiotooppi). Alueella on yksi asunto. Alueella on maisema-arvoja.

Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on pilaantunutta maaperää, jota on kunnostettu maanomistajan toimesta.

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-18 Kariston toimitila-alue, Järvenpää**Alueen nykytilan kuvaus:**

Varataan palveluille, toimistorakentamiselle ja tuotannolliselle toiminnalle. Alueelle on laadittu kaavarunko. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 4).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

TY**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille, jotka eivät aseta erityisiä vaatimuksia pohjaveden suojelulle. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: TY-19 Ajoharjoittelurata**Alueen nykytilan kuvaus:**

Ajoharjoitteluradan merkitys on seudullinen.

Suunnitteluohje:

Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

TY**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille, jotka eivät aseta erityisiä vaatimuksia pohjaveden suojelulle. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: TY-20 VT4 ja VT12 liittymän itäpuoli**Alueen nykytilan kuvaus:**

Betoniteollisuutta ja maa-ainesten varastointia. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja).

Suunnitteluohje:

Pienteollisuus otetaan huomioon aluetta kehitettäessä. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso. Radan varteen on maakuntakaavassa osoitettu uusi seisake.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-21 Kujala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Logistiikka-alue. Alueelle on laadittu kaavarunko. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Selvitetään hajautetun uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuudet ja tuotantotapojen vaikutus maisemaan. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Radan varteen on maakuntakaavassa osoitettu uusi seisake.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-22 Pippo**Alueen nykytilan kuvaus:**

Toimitila-aluevaraus. Alueelle on laadittu kaavarunko. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2). Alueella sijaitsee moottoriurheilukeskus.

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon VT12 eteläisen kehätien vaikutukset alueen maankäyttöön. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-23 Jokimaa**Alueen nykytilan kuvaus:**

Monipuolinen työpaikka-alue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2). Alueella on vanha tie.

Suunnitteluohje:

Kaavoituksessa otetaan huomioon työllistävien yritysten sijainti. Alueelle sijoitetaan sähköasema muun maankäytön mukaisesti. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-24 Syväoja**Alueen nykytilan kuvaus:**

Itäosa teollisuuden, varastoinnin sekä huolto- ja korjaustoiminnan aluetta. Alueen länsiosaan on laadittu kaavarunko. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-25 Ylä-Okeroisten alueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Konepajatoimintaa. Alueelle on laadittu osayleiskaava. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 2, 4).

Suunnitteluohje:

Alueella noudatetaan osayleiskaavan määräyksiä. Radan varteen on maakuntakaavassa osoitettu uusi seisake. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

TY**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille, jotka eivät aseta erityisiä vaatimuksia pohjaveden suojelulle. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: TY-26 Koneharju**Alueen nykytilan kuvaus:**

Sairaalan tukipalvelualue.

Suunnitteluohje:

Alueen kehitystä ohjailee Salpausselän osayleiskaava. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-27 Kymijärvenkadun alue, Koiskala

Alueen nykytilan kuvaus:

Toimitila-aluevaraus.

Suunnitteluohje:

Savonradan varaus pienentää aluetta. Tärinä ym. otetaan kaavoituksessa huomioon.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-28 Kirjosillankadun alue, Koiskala

Alueen nykytilan kuvaus:

Korjaus- varastointitoimintaa

Suunnitteluohje:

Alueelle voi sijoittaa yhdistettyjä työ- ja asuintiloja.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-29 Ahtiala, Lehmus**Alueen nykytilan kuvaus:**

Toimitila-aluevaraus. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 1). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Tulevaisuudessa alueella sekä asutaan että työskennellään. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

TY**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille, jotka eivät aseta erityisiä vaatimuksia pohjaveden suojelulle. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: TY-30 Kolavankadun ja Kiskokadun alue, Kolava**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on raskasta teollisuutta, asfaltti- ja betoniasema

Suunnitteluohje:

Suunnittelussa on otettava huomioon tuleva Nastolantie. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

Selvitetään hajautetun uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuudet ja tuotantotapojen vaikutus maisemaan.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-31 Kankaanpääkadun liittymän pohjoispuoli, Kolava**Alueen nykytilan kuvaus:**

Toimitila-aluevaraus. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 1). Alueen metsäiset osat suojaavat asuinalueilta Kujalan jätteenkäsittelyalueelta tulevilta hajuhaitoilta.

Suunnitteluohje:

Alue toteutuu eritasoliittymän rakentamisen jälkeen. Selvitetään hajautetun uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuudet ja tuotantotapojen vaikutus maisemaan. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Metsänpeitteisten alueiden suojavaikutus tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T-32 Sapelikatu**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kierrätystoiminnan alue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Materiaalit on säilytettävä katoksissa tai sisätiloissa. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

TY**ELINKEINOELÄMÄN ALUE.**

Alue varataan yrityksille ja työpaikoille, jotka eivät aseta erityisiä vaatimuksia pohjaveden suojelulle. Kaupungin sisääntuloväylien varrella vaalitaan maiseman ominaispiirteitä kuten Lahdelle leimallisten maamerkkien näkyvyyttä. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas niin autoilijan, pyöräilijän kuin jalankulkijankin näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: TY-2 Valimo - Sotka.**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on raskasta teollisuutta ja varastointia. Alueella sijaitsee arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Logistiikkapainotteisuus säilytetään alueen itäosassa. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

Selvitetään hajautetun uusiutuvan energiantuotannon mahdollisuudet ja tuotantotapojen vaikutus maisemaan. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

**ELINKEINOELÄMÄN JA ASUMISEN ALUE.**

Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja asumiselle. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoituksessa. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas sekä yritysten että asukkaiden näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T/A-1 Sopenkorpi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on erityyppisiä toimintoja kuten teollisuutta, varastointia, liike- ja toimistotiloja. Alueella on noin 70 asukasta. Rakennukset ovat pääosin 1900-luvulta; vanhin on rakennettu 1914. Alueella on useita punatiilisiä tehdasrakennuksia. Alueen kadut ovat suoria ja leveitä. Rakentamattomilla tonteilla on ulkovarastointia. Alueen näkyvä maamerkki on SOK:n viljasiilo. Osa rakennuksista on vajaakäytössä. Alueen läpi kulkee käytöstä poistunut teollisuusraide. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Sopenkorven teollisuusalue ja VR:n varikon alue muuttuvat vähitellen elinkeinoelämän ja asumisen seka-alueeksi. Samassa korttelissa ja samassa rakennuksessa asutaan ja työskennellään. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä. Asuminen sijoitetaan vain häiriöttömiin olosuhteisiin, nykyisen yritystoiminnan ja sen kehittämisen ehdoilla. Alueelle sallitaan uutta elinkeinotoimintaa, jos se ei aiheuta ympäristöhäiriötä. Arvokkaat vanhat teollisuuskiinteistöt säilytetään. Käytöstä poistunut teollisuusraide muutetaan kävelyn ja pyöräilyn reitiksi. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

**ELINKEINOELÄMÄN JA ASUMISEN ALUE.**

Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja asumiselle. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoituksessa. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas sekä yritysten että asukkaiden näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T/A-2 Ruoriniemi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella ei ole nykyisellään asuntoja eikä asukkaita. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Alue muuttuu vähitellen teollisuuskäytöstä elinkeinoelämän ja asumisen alueeksi. Alueelle laaditaan uusia asuinkortteleiden asemakaavoja vuoteen 2025 mennessä. Asuminen sijoitetaan vain häiriöttömiin olosuhteisiin, nykyisen yritystoiminnan ja sen kehittämisen ehdoilla. Alueelle sallitaan uutta elinkeinotoimintaa, jos se ei aiheuta ympäristöhäiriötä. Arvokkaat vanhat teollisuuskiinteistöt säilytetään. Alueella voidaan tutkia tornitorakentamista. Rannan suuntaista ulkoilureittiä tulee kehittää osana laajempaa virkistysreitiverkostoa. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

Suunnitelmissa on selvitettävä vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin ja muihin päästöihin, luonnonvarojen kulutukseen ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin tehtävään soveltuvalla työkalulla. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

**ELINKEINOELÄMÄN JA ASUMISEN ALUE.**

Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja asumiselle. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoituksessa. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas sekä yritysten että asukkaiden näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T/A-3 Koiskala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on Ohitustiehen (vt 4) rajautuvaa metsää. Osalla alueesta on voimassa toteutumaton toimitilakortteleiden asemakaava, joka on vanhentunut. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2)

Suunnitteluohje:

Yritykset ja työpaikat sijoitetaan Ohitustien (vt 4) läheisyyteen, niin että rakennukset suojaavat asumista moottoritien melulta. Asuinrakennusten tulee muodostaa pienimittakaavainen maiseman reunavyöhyke viereiselle arvokkaalle maisema-alueelle. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

**ELINKEINOELÄMÄN JA ASUMISEN ALUE.**

Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja asumiselle. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoituksessa. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas sekä yritysten että asukkaiden näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T/A-4 Ämmälä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on maaseutumaista haja-asutusaluetta. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Miekkiön, Renkomäen ja Ämmälän osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Loviisan radan varteen tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa varaus mahdollista henkilöliikenteen seisaketta varten. Yritykset ja työpaikat sijoitetaan Loviisan radan läheisyyteen suojaamaan asumista melulta ja tärinältä.

**ELINKEINOELÄMÄN JA ASUMISEN ALUE.**

Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja asumiselle. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoituksessa. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas sekä yritysten että asukkaiden näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T/A-5 Hennalan vanha varuskunta-alue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Puistomaisessa ympäristössä sijaitseva vanhan varuskunnan rakennuskanta on pääosin 1910-luvulta. Uudempi rakennuskanta on 1950–70-luvulta. Alueella on asuinkerrostaloja ja vanhoja varuskuntaan kuuluneita rakennuksia. Alueella on julkisia palveluita (päiväkotia). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on maisema- ja luontoarvoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Alueelle sallitaan elinkeinotoimintaa, jos se ei aiheuta ympäristöhäiriötä. Arvokkaat vanhat varuskuntaan kuuluneet kiinteistöt säilytetään. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueen uutta käyttöä ja täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan.

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Päiväkotien ja koulujen lähialueiden suunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota kävely- ja pyöräteiden jatkuvuuteen, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

Tutkitaan Hennalan uuden raideliikennepaikan sijoittamista alueelle.

**ELINKEINOELÄMÄN JA ASUMISEN ALUE.**

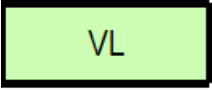
Alue varataan yrityksille, työpaikoille ja asumiselle. Korttelikohtainen pääkäyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoituksessa. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas sekä yritysten että asukkaiden näkökulmasta.

Indeksi + alueen nimi: T/A-6 Latomäki, Möysä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella on maisema-arvoja.

Suunnitteluohje:

Alueelle voidaan tutkia korkeaa rakentamista. Alueen rakentamismahdollisuuksia tutkitaan mahdollisesti vasta vuoden 2025 jälkeen. Pohjavesialueelle rakennettaessa on saavutettava valtakunnallisen viherkerrointyökalun tavoitetaso tai sitä vastaava viherrakentamisen laatutaso.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

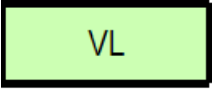
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-1 Vanhan Loviisanradan ratauoma, Keski-Lahti**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kaupunkirakenteessa oleva viheryhteys ja kevyen liikenteen reitti. Ratauoma on historiallisen ajan muinaismuisto.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-2 Ursanharju ja Lotilanharju**Alueen nykytilan kuvaus:**

Maisemaa hallitseva Salpausselän reunamuodostuma. Alue on geologisesti merkittävä. Alueella on itä-länsisuuntainen ulkoilureitti. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-3 Radiomäki ja Mytjäistenharju**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kaupunkimaisemaa hallitseva Salpausselän reunamuodostuma. Alue on maisemallisesti ja geologisesti merkittävä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 2, 3). Alue tarjoaa lapsille monipuolisia toimintamahdollisuuksia. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Suunnittelussa, rakentamisessa ja hoidossa otetaan huomioon alueen merkitys lasten ja nuorten harrastuspaikkana. Varhaiskasvatuksessa käytettävän alueen suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-4 Kullankukkula ja Perhepuisto, Asemantausta**Alueen nykytilan kuvaus:**

Launeen kaupunkilaaksoa reunustava viheralue. Alueella kulkee Launeen pitkittäisharju. Alueelle on istutettu puulajipuisto ja avointa niittymaisemaa. Alue on toiminnallisesti tärkeä viheralue. Alueella on liikunta- ja virkistyspalveluita (lähiliikuntapaikka). Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 2, 3).

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-5 Mytjärven ranta**Alueen nykytilan kuvaus:**

Mytjärvi on pieni hiekkapohjainen suppajärvi. Alueella on uimaranta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY). Mytjärven eteläpuolella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rautatieaseman varikkoalue.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Mytjärven ympäri on yhteystarve.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-6 Fellmaninpuisto, Keski-Lahti**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kaupunkirakenteessa oleva rakennettu puisto, johon liittyy historiallisia tapahtumia. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-7 Teivaanmäki, Salpausselkä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Järvimaisemaa hallitseva metsäpeitteinen Salpausselkä, joka laskee jyrkästi kohti rantaa. Alueella on maisemahistoriallisia- ja geologisia arvoja. Alueella on muinaisrantoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

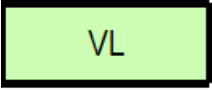
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-8 Kariniemenpuisto ja Pikku-Vesijärvenpuisto**Alueen nykytilan kuvaus:**

Vesijärven rantamaisemassa oleva korkea metsäpeitteinen mäki ja rakennettu rantapuisto. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, luonnonsuojelulain luontotyyppi, LUMO: luokat 1, 2, 3). Kariniemi on paikallisesti tärkeä pesimälinnustoalue. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Yhteyttä Ankkurin sataman suunnasta Lanun puistoon tulee kehittää.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-9 Kivistönmäen, Kiveriön, Pyhättömän, Joutjoen ja Metsäpellon lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Kiveriön kaupunginosaa kiertävä viheralueiden verkosto. Alueella on kallioita, vanhaa metsää ja äänitasoltaan (alle 45dB) hiljaisia alueita. Alueella on ulkoilureittejä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-10 Möysän ranta**Alueen nykytilan kuvaus:**

Joutjärven rantavyöhyke. Alueella sijaitsee Lahden suosituin uimaranta ja melontakeskus, joka on avantouimareiden käytössä talvisin. Alue on toiminnallisesti tärkeä viheralue. Alueen maaperä on hiekkaa. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Joutjärven ympäri on yhteystarve. (Oma Lahti). Rantaan ei pääse koko matkalta, jolloin reitti järven ympäri tulee opastaa. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

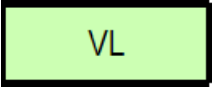
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-11 Suopursunpuisto Kokkokalliossa / Joutsaari.**Alueen nykytilan kuvaus:**

Joutjärveen pistävä reheväkasvuinen niemi. Alueella on maisema-arvoja ja kosteikko. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

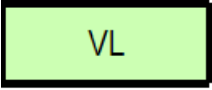
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-12 Lotilan lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Asuinaluetta ja teollisuusaluetta rajaava viheralue. Kaupunkirakenteessa oleva viheryhteys. Alueen metsätyyppi on lehto. Alueella on vanha Loviisanradan ratapenkki. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 3).

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-13 Lotilanmäki**Alueen nykytilan kuvaus:**

Teollisuusaluetta jäsennöivä korkea metsäpeitteinen mäki.

Suunnitteluohje:

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

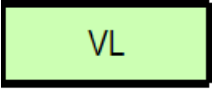
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-14 Liipolanmäki**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kerrostaloalueen keskellä oleva maisemallisesti ja toiminnallisesti tärkeä puisto. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY).

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

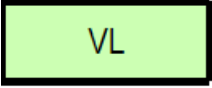
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-15 Liipolan ja Nikkilänmäen lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kerrostaloaluetta kehystävä maisemallisesti arvokas rinne ja sen vieressä oleva toiminnallisesti tärkeä viheralue. Alueella on ulkoilureitti. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-16 Kalliopuisto Nikkilässä.**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloalueen keskellä oleva maisemallisesti ja toiminnallisesti arvokas viheralue.

Suunnitteluohje:

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

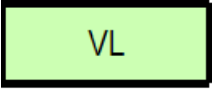
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-17 Laakso-Nikkilän, Ala-Nikkilän ja Venetsian lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloaluetta kehystävä vanha avoin peltoalue. Alueella kulkee Vartio-oja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 4). Alueella on pohjavedenottamo. Alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta. Alueella on pohjavedenottamo.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-18 Keijupuiston ja Launeen lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kerrostaloalueen välittömässä läheisyydessä oleva maisemallisesti ja toiminnallisesti arvokas lehtipuustoa kasvava metsä. Alueella on puro. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä.

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-19 Launeen ja Ali-Juhakkalan lähivirkistysalue, Salinmäenpuisto

Alueen nykytilan kuvaus:

Koulun ja pientaloalueen välittömässä läheisyydessä oleva maisemallisesti arvokas mäki. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä.

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

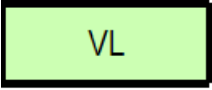
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-20 Patomäen, Patoniityn, Vartiolaakson ja Oksasen alueen lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Porvoonjoen laaksossa sijaitseva kaupunkirakennetta toisiinsa liittävä viheralue. Alueella on ulkoilureittejä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 2, 4). Alueella on muinaismuistokohteita. Alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-21 Patomäenpuisto Porvoonjoentien risteyksessä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Porvoonjoen laaksoa reunustava korkea metsäpeitteinen mäki. Alueella on avokalliota.

Suunnitteluohje:

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-22 Metsä-Hennalan ja Kukonkosken lähivirkistysalue

Alueen nykytilan kuvaus:

Pientaloalueen vieressä ja peltomaisemaa rajaava korkea mäki, jonka puusto on vanhaa. Alueella kulkee ulkoilureitti. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 2, 4). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Porvoonjoen alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta.

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

JoP 6.6.2014

Maastossa on tarkistettu (JoP & AK-J 28.5.2014), että mahdollinen pohjois-eteläsuuntainen ulkoilureitti voisi kulkea Kotometsänsäädun ja Rataskadun teollisuusalueen välisen viherkaistaleen kautta. Reitti ei välttämättä edellytä merkintää yleiskaavakartalle.

Z:\TEKY\Yleiskaava\Lähtötietoaineisto\Liikenne\VT12\ VVT12_Kukonkosken kvl_020602014.pdf

JoP 9.9.2014

Alue laajenee Hennalan entisestä EP-1 -alueesta otettavan mäen verran.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-23 Metsäkankaan, Männistönrinteen ja Kärpäsennmäen lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Salpausselän deltamuodostuman jyrkkärinteen törmä, jolla on muinaisrantoja. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2). Alueella on pohjavedenottamo.

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

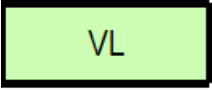
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-24 Tapanilan lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Salpausselän reunamuodostuman jyrkkärinteinen pohjoisreuna, joka kehystää pientaloaluetta. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on palstaviljelyalue. Alueella on pohjavedenottamo.

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-25 Kankolan lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Vesijärven rannalla oleva toiminnallisesti tärkeä rantavyöhyke.

Suunnitteluohje:

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

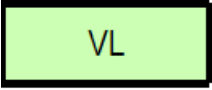
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-26 Ankkurin ja Ruoriniemen lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Vesijärven rannalla oleva kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tärkeä rantapuisto. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on muinaismuistokohteita.

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-27 Ruoriniemen ja Niemen lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Vesijärven pienessä lahdenpoukamassa oleva rantavyöhyke. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä.

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

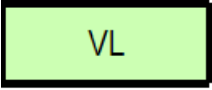
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-28 Ankkurin, Niemen ja Vesteråsin lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Vesijärven rantamaisemaa kehystävä korkea metsäpeitteinen kallioselänne. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-29 Niemen ja Vesteråsin lähivirkistysalue, Omenapellon mäki

Alueen nykytilan kuvaus:

Kaupunkirakennetta jäsenöivä korkea mäki. Alueella on vanhaa metsää.

Suunnitteluohje:

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-30 Vesteråsin pohjoispuolen lähivirkistysalue, Ruotsilanpuisto**Alueen nykytilan kuvaus:**

Joutjoen laaksoa reunustava korkea mäki. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-31 Mukkulan ja Kilpiäisten lähivirkistysalueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Rakennetussa ympäristössä oleva viheralueiden kokonaisuus. Alueella on Vesijärven rantamaisemaa kehystävä rinnemetsä, maisematilaa luova Merrasojan laakso ja kulttuurivaikutteista rakennettua puistoa. Alueella on ulkoilureittejä ja palstaviljelyalue. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on muinaisrantoja ja arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2, 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY).

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

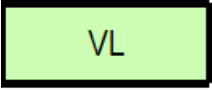
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-32 Hörölän lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Joutjokea reunustava ja kaupunkirakennetta jäsennöivä korkea mäki, jossa kasvaa vanhaa metsää. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2). Alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

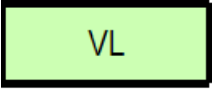
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-33 Metsämaan ja Holman lähivirkistysalueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Metsämaan asuinaluetta kehystävä viheralue. Alue liittyy laajaan Pesäkallion retkeily- ja ulkoilualueeseen. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

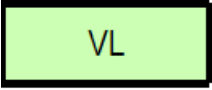
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-34 Kytölän, Uustorpan, Pihämäen, Ripistön, Rekolan ja Mustapuron lähivirkistysalueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Virkistysalue, joka liittää yhteen Pesäkallion ja Alasenjärven viheralueet. Alueella on vanhaa metsää. Alueella on palstaviljelyalue. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2, 3). Kiiliäisvuori on paikallisesti tärkeä pesimälinnustoalue. Savontien pohjoispuolelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-35 Arjanlehdon lähivirkistysalue Kytölässä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alasenjärven rannalla oleva näköalakallio. Alueella on vanhaa metsää. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 4).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-36 Kaukkarin lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloalueen keskellä oleva viheralue, joka liittyy vieressä olevaan maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisema-alueeseen (MARY).

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-37 Tonttilan, Ristkarin ja Latomäen lähivirkistysalueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kerrostaloaluetta reunustava toiminnallisesti tärkeä viheralueiden kokonaisuus. Alueella on vanhaa metsää ja avokallioita. Mäkelänrinteen alueella on vanhan asutuksen jättämiä kerrostumia. Alueella on palstaviljelyalue. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2, 3, perinnebiotooppi). Alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta.

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-38 Kariston, Aurinkorinteen, Purolaakson ja Karistonmäen lähivirkistysalueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloalueen keskellä oleva toiminnallisesti tärkeä metsäinen mäki sekä Salpausselän jyrkkä pohjoisrinne. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2, 4). Pitkäkallionmäki on paikallisesti tärkeä pesimälinnustoalue. Alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta. Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

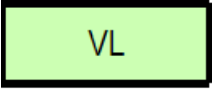
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-39 Levon lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on Salpausselän reunamuodostumaa. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-40 Kolavan lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on Salpausselän reunamuodostuman lakialuetta, jossa on muinaisrantoja. Alueella on maisemallisia ja geologisia arvoja.

Suunnitteluohje:

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-41 Renkomäen lähivirkistysalueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientalokortteleiden keskellä oleva toiminnallisesti tärkeä viheralueiden kokonaisuus. Alueella on Rengonoja. Alueella on pohjois- eteläsuuntainen ja itä-länsisuuntainen ulkoilureitti. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2, 3). Alueella on muinaismuistokohteita. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Miekkiön, Renkomäen, Ämmälän osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Tutkitaan mahdollisuutta osoittaa yhteys Renkojen yli. Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-42 Renkomäen liittymän eteläpuolen lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue liittää toisiinsa Renkomäen ja Jokimaan seudullisesti laajat viheralueet. Viheryhteyden kannalta tärkeä virkistysalue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 4). Alueella on liikennemelua. Alueella on suojaviheraluetta. Alueella on vireillä oikeusvaikutteinen Miekkiön, Renkomäen, Ämmälän osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Alueella noudatetaan vireillä olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-43 Ylä-Okeroisten lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloalueen keskellä sijaitseva viheralue. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alueella on muinaismuistokohteita. Alueella on laadittu osayleiskaava.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Nostavan logistiikkakeskuksen edellyttämä raidevaraus tulee ottaa huomioon radan varteen sijoittuvien alueiden suunnittelussa. Alueella noudatetaan sosayleiskaavan määräyksiä.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

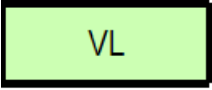
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-44 Riihelän, Kasakkamäen ja Petsamon lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on metsäpeitteistä Salpausselkää, jossa on muinaisrantoja. Alueella kulkee pohjois-eteläsuuntainen ekologinen viheryhteys, joka liittää toisiinsa Salpausselän ja Porvoonjoen latvat. Alueella on palstaviljelyalue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2, 3).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-45 Koneharjun lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alueella sijaitsee Likolampi. Alueella on hiekkapohjainen uimaranta ja pieni suo. Alue on toiminnallisesti tärkeä viheralue.

Suunnitteluohje:

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-46 Karjusaaren lähivirkistysalueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Vesijärven rantaan pistävä kallioinen niemi. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, LUMO: luokka 1). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-47 Viuhan lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloalueen keskellä oleva kallioselänne ja puro, joka laskee Alasenjärveen. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 3). Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-48 Kaarlaakson lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alasenjärven tervaleppää kasvava rantavyöhyke, joka on linnustollisesti rikasta aluetta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 1).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

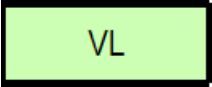
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-49 Sepänniemen, Purorinteen ja Pikarikiven lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alasenjärven rantavyöhyke. Alueella on vanhaa metsää. Alueella kulkee järveä kiertävä ulkoilureitti. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 2, 3). Herrasmannin, Sepänniemen ja Sipuran rantametsät ja -kosteikot ovat paikallisesti tärkeitä pesimälinnustoalueita.

Suunnitteluohje:

Alueen länsiosaan, VU-13 alueen viereen, voidaan tutkia lasten luontoelämysalueen sijoittamista. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle.

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

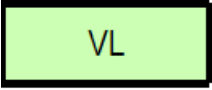
Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-50 Sipuran lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloaluetta jäsennöivä viheralue. Alueella on pieni puropainanne. Alueella on ulkoilureitti. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 3).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

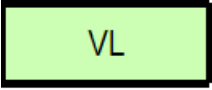
VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-51 Kukonharjun lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Maisemaa hallitseva kuusivaltainen mäki. Alueella on vanhaa metsää.

Suunnitteluohje:

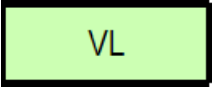
VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-52 Ala-Kunnaksen lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Pientaloalueen keskellä sijaitseva toiminnallisesti tärkeä mäki. Alueella kulkee pohjois-eteläsuuntainen ulkoilureitti.

Suunnitteluohje:

VL**LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat luonnonmukaiset viheralueet ja laajat rakennetut puistot, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä tulee vaalia hoidettaessa metsää ja rakennettaessa virkistysalueita ja -reittejä. Virkistysreitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VL-53 Kuhalan lähivirkistysalue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kymijärven luonnonmukainen pohjoisranta. Alueella on muinaismuistokohteita. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jakavat luonnontilaiset viheralueet. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä vaalitaan, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VR-1 Kerinkallion, Renkomäen ja Kujalan retkeily- ja ulkoilualueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Laaja seudullinen retkeily- ja ulkoilualue, joka ulottuu kaupungin rajalta lähelle kaupungin keskustaa. Alueella on vanhaa metsää, soita, puroja, rikas linnusto, äänitasoltaan (alle 45 dB) hiljaisia alueita, ekologisia yhteyksiä ja ulkoilureittejä sekä palstaviljelyalue. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2, 3, 4). Alueella on vanha Loviisanradan ratauoma. Alueella on liikennemelua (vt 4). Alueella on suojaviheraluetta moottoritien varressa. Renkomäessä on vireillä Miekkiön, Renkomäen, Ämmälän oikeusvaikutteinen osayleiskaava, Kujalaan on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Osayleiskaavan alueella noudatetaan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä. Renkomäen maa-ainestenottoalueella (eo) soranoton laajuus ja ottosyvyys tulee suunnitella tarvittavien lupien mukaisesti siten, että Renkomäen pohjavesialueen pohjaveden laatu ja määrä turvataan. Maa-ainesten otto tulee suunnitella kokonaisuutena niin, että alue voidaan maisemoida kaivuun edetessä ja ottaa virkistyskäyttöön maa-ainesten oton päätyttyä alueella. Osallisten toiveena on palstaviljelyalueen kehittäminen ja laajentaminen Kerinkalliossa. Alueen ulkoilureittien yhteyksiä muille alueille tulee kehittää.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jakavat luonnontilaiset viheralueet. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä vaalitaan, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VR-2 Rälssin ja Tuomenojan retkeily- ja ulkoilualue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on osa Lahden kaupunkirakennetta kiertävää retkeily- ja ulkoilualueiden verkostoa. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jakavat luonnontilaiset viheralueet. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä vaalitaan, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VR-3 Salpausselän, Jalkarannan ja Pirttiharjun retkeily- ja ulkoilualueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Metsäpeitteinen Salpausselän reunamuodostuma. Alue on valtakunnallisesti merkittävä retkeily- ja ulkoilualue sekä toiminnallisesti tärkeä viheralue. Alueella on vanhaa metsää, suppia, muinaisrantoja, äänitasoltaan hiljaisia alueita (alle 45 dB). Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2, 4). Rautakankare ja Korpikankare ovat paikallisesti tärkeitä pesimälinnustoalueita. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueen maisemassa on nähtävissä merkittäviä geologisen historian jäänteitä. Kintterönsuolla ja sitä ympäröivällä alueella on erityisen arvokkaita luonnonolosuhteita: Kosteikkoja, suppia, aarnialuetta ja rikas linnusto. Alueella on pohjavedenottamo.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Nykyisen latu- ja polkuverkoston sekä liikenne- ja yhdyskuntateknisen verkon osien hienovaraiset kehittämis- ja kunnostustoimenpiteet tulee suunnitella siten, että niistä metsäkasvillisuudelle, eläimistölle ja maankamaralla aiheutuvat vauriot ovat mahdollisimman vähäiset. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle. Kintterönsuolla ja sitä ympäröivällä alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka vaarantavat suojeluarvot. Alueella saa suorittaa ulkoilu- ja virkistysreittien reunametsien hoitotoimenpiteitä ja nuorten metsien suunnitelmallisia ja huolellisia harvennuksia. Myrskytuhopuut korjataan hyönteistuholain käytännön mukaisesti. Liikkumista alueella ohjataan luonnonympäristön kulumisen ehkäisemiseksi ja metsää hoidetaan siten, että luonnon ominaispiirteitä ennallistetaan. Kintterönsuon ja sitä ympäröivälle alueelle on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelualue. Rauhoitusmääräyksissä määritellään tarkemmin alueen hoidosta ja käytöstä. Jokamiehenoikeuden piiriin kuuluvia käyttömuotoja ei alueella rajoiteta. Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jakavat luonnontilaiset viheralueet. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä vaalitaan, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VR-4 Vasikkasaari, Lankiluoto, Harvasaari, Koivusaari, Kaksoissaari.

Alueen nykytilan kuvaus:

Vesijärvässä sijaitsevia pieniä matalia saaria, jotka ovat järvimaiseman kannalta arvokkaita. Alue on linnustollisesti rikasta aluetta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alueella on pohjavedenottamo.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella.

LAHTI

VR-4

Lahden läntisten osien osayleiskaava

Alueiden nykytilan kuvaukset ja suunnitteluohjeet

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jakavat luonnontilaiset viheralueet. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä vaalitaan, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VR-5 Enonsaaren retkeily- ja ulkoilualueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Enonselän maisemaa hallitseva Vesijärven retkeilyyn soveltuva saari. Alueella on vanhaa metsää ja muinaisrantoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2). Alue liittyy maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka ohjaa suoraan rakentamista.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Alueella tulee noudattaa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräyksiä. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jakavat luonnontilaiset viheralueet. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä vaalitaan, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VR-6 Selkäsaari**Alueen nykytilan kuvaus:**

Vesijärven maisemassa oleva pieni kallioinen saari. Alueella on luonnontilaista kasvillisuutta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jakavat luonnontilaiset viheralueet. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä vaalitaan, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VR-7 Pesäkallion ja Kilpiäisten retkeily- ja ulkoilualueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on osa laajempaa seudullista itä-länsi suuntaista retkeilyaluetta. Alueella on lehtometsää, kalliomaastoa ja muinaisrantoja. Alueella on maakuntakaavaan merkitty Pesäkallion arvokas kallioalue (SL68). Alueella on ulkoilureittejä. Alueella on Merrasjärven koirauimaranta. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 2). Alue liittyy länsipuolella olevaan Pesäkallion Natura-alueeseen.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan maisemakuvaa ja luonnon monimuotoisuutta. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka vaarantavat suojeluarvot. Liikkumista ohjataan luonnonympäristön kulumisen ehkäisemiseksi ja metsää hoidetaan siten, että luonnon ominaispiirteet säilyvät. Alueen ulkoilureittejä ja niiden ympäristöä hoidetaan niin, että liikkuminen on turvallista. Vanhoihin kuusikoihin toteutetaan suunnitelmallisia ja huolellisia harvennushakkuuta kirjanpainajan tai maannousemasiemen aiheuttamien tuhojen ehkäisemiseksi. Nykyistä Pesäkallion luonnonsuojelualueutta on tarkoitus laajentaa sekä pohjoiseen että etelään. Rauhoitusmääräyksissä määritellään tarkemmin alueen hoidosta ja käytöstä. Jokamiehen oikeuden piiriin kuuluvia käyttömuotoja ei alueella rajoiteta.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jakavat luonnontilaiset viheralueet. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä vaalitaan, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VR-8 Viuhan, Ahtialan ja Sydänkankaan retkeily- ja ulkoilualueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Alue on osa laajempaa seudullista itä-länsi suuntaista retkeilyaluetta. Alueella on soita, suppia, muinaisrantoja ja hiljaisia alueita (alle 45 dB). Viuhassa on laajoja silokallioita, vanhaa metsää ja liito-oravia. Viuhassa on aarnialue. Salalammen ranta on osittain luonnontilainen. Kaarlammin ranta on luonnontilainen. Alueella on ulkoilureittejä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Viuhan luonnonalueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka vaarantavat suojeluarvot. Liikkumista Viuhan alueella ohjataan luonnonympäristön kulumisen ehkäisemiseksi ja metsää hoidetaan siten, että luonnon ominaispiirteet säilyvät. Koko Viuhan alueelle tehdään polku- ja ulkoilureittisuunnitelma hoito- ja käyttöohjeineen. Osalle aluetta on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelualue. Rauhoitusmääräyksissä määritellään tarkemmin alueen hoidosta ja käytöstä. Jokamiehenoikeuden piiriin kuuluvia käyttömuotoja ei alueella rajoiteta.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jakavat luonnontilaiset viheralueet. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä vaalitaan, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VR-9 Kaukkarin, Kuhalan ja Sudenniemen retkeily- ja ulkoilualueet**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kymijärven pohjoisreunaa myötäilevä metsäselänne. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja). Alue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella (MARY). Alueella on muinaismuistokohteita.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jakavat luonnontilaiset viheralueet. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiirteitä vaalitaan, jotta luonnon monimuotoisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyvät. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Indeksi + alueen nimi: VR-10 Kariston retkeily- ja ulkoilualue**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kymijärven eteläpuolella oleva ranta ja suo. Alue jatkuu etelässä maakunnallisesti tärkeään ekologiseen reitistöön ja Linnaistensuon Natura-alueeseen. Alueella on lehtoa ja tihkupintoja. Alueella on ulkoilureittejä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (luonnonsuojelulain luontotyyppi, luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja eliölajeja, LUMO: luokat 1, 4). Huhdinpohja on paikallisesti tärkeä pesimälinnustoalue. Alueelle on laadittu kaavarunko.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut.

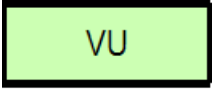
Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-1 Paavola

Alueen nykytilan kuvaus:

Ulkokenttä, joka sulautuu hyvin Paavolan kaupunkimaiseman reunalle.

Suunnitteluohje:

VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-2 Radiomäki**Alueen nykytilan kuvaus:**

Tunnettu yleisurheilun kilpakenttä, joka sijaitsee Salpausselän tasaisella lakialueella. Urheilukenttä on rakennettu 1922. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY). Alue tarjoaa lapsille monipuolisia toimintamahdollisuuksia. Alueella on varhaiskasvatuksessa käytettävä lähimetsä.

Suunnitteluohje:

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Suunnittelussa, rakentamisessa ja hoidossa otetaan huomioon alueen merkitys lasten ja nuorten harrastuspaikkana. Varhaiskasvatuksessa käytettävän metsän suunnittelussa ja hoidossa tulee ottaa huomioon luonnonympäristön merkitys lapsille.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-3 Salpausselkä, urheilukeskus**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kansainvälisesti tunnettu talvilajien kilpa-areena, joka sijaitsee Salpausselällä lähellä Lahden kaupungin keskustaa. Alueella on pohjavedenottamo. Alueella on taistelukaivantoja vuodelta 1918. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2, 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY)

Suunnitteluohje:

Alueella sijaitsevan pohjavedenottamon lähisuoja-alueen laajuus ja laajentamistarve tulee arvioida tuoreimpien pohjavettä koskevien selvitysten ja suunnitelmien perusteella. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

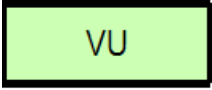
Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-4 Kartano, Kisapuisto**Alueen nykytilan kuvaus:**

Perinteikäs urheilupuisto, joka sijaitsee Lahden kaupungin keskustassa lähellä Pikku-Vesijärveä. Jalkapallostadion on rakennettu 1952. Alue on monipuolinen eri liikuntalajien keskittymä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 3). Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (MARY, LaRY). Alue tarjoaa lapsille ja nuorille hyviä toimintamahdollisuuksia ja se koetaan rauhallisena ja hiljaisena.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon paikan merkitys lapsille ja nuorille.

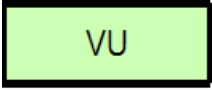
VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-5 Kivimaa**Alueen nykytilan kuvaus:**

Iso lähiliikuntakenttä, joka soveltuu kaikkien ikäryhmien käyttöön.

Suunnitteluohje:

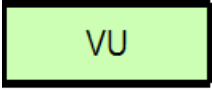
VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-6 Jalkaranta**Alueen nykytilan kuvaus:**

Liikuntakenttä, joka soveltuu kaikkien ikäryhmien käyttöön.

Suunnitteluohje:

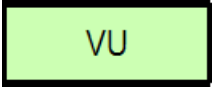
VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-7 Mukkula**Alueen nykytilan kuvaus:**

Liikuntakenttä, joka on monipuolinen eri liikuntalajien keskittymä.

Suunnitteluohje:

VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

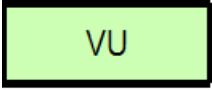
Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-8 Jokimaa**Alueen nykytilan kuvaus:**

Hevosten ravirata ja kilpailukeskus. Alueella on myös hevosalan koulutustoimintaa (Salpaus). Alueella on Porvoonjoen tulvavaara. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY). Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2).

Suunnitteluohje:

Alueella tulee sallia Porvoonjoen varren hoitoon ja kunnossapitoon liittyvät työt. Alueen hulevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina Porvoonjokeen. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

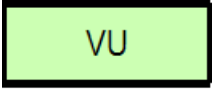
VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-9 Pirttiharju**Alueen nykytilan kuvaus:**

Iso lähiliikuntakenttä, joka soveltuu kaikkien ikäryhmien käyttöön.

Suunnitteluohje:

VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-10 Merrasjärvi/Soltti.**Alueen nykytilan kuvaus:**

Uimaranta-alue, joka soveltuu kaikkien ikäryhmien käyttöön.

Suunnitteluohje:

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

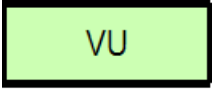
Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-11 Pesäkallio.**Alueen nykytilan kuvaus:**

Viheralue, jolla sijaitsee golf-kenttä ja ratsastustalli. Alueella on arvokkaita luontokohteita (uhanalaisia lintuja, LUMO: luokka 1). Alueella on rikas linnusto. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (LaRY).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen.

VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

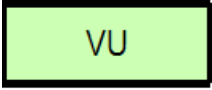
Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-12 Kytölä**Alueen nykytilan kuvaus:**

Uimaranta-alue Alasenjärven länsirannalla, joka palvelee lähialueen asukkaita. Alueella on arvokkaita luontokohteita (uhanalaisia lintuja).

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

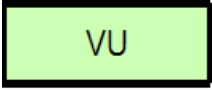
Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-13 Herrasmani**Alueen nykytilan kuvaus:**

Herrasmannin viheralue polkuineen ja uimarantoineen. Alueella on rantasaunat. Alue on alueellisesti tärkeä urheilu- ja virkistyspalvelu. Alueella on arvokkaita luontokohteita (uhanalaisia lintuja, LUMO: luokat 1, 2). Alueella on rikas linnusto.

Suunnitteluohje:

Arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta.

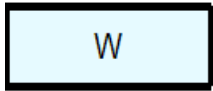
VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

Merkinnällä osoitetaan alueellisesti ja seudullisesti tärkeät urheilu- ja virkistyspalvelut. Rakennetun ympäristön tulee liittyä hienovaraisesti ympäröivään maisemaan ja luontoon.

Indeksi + alueen nimi: VU-14 Ahtiala**Alueen nykytilan kuvaus:**

Uimaranta-alue, joka palvelee lähialueen asukkaita. Alueella on rikas linnusto.

Suunnitteluohje:



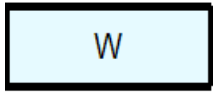
VESIALUE.

Indeksi + alueen nimi: W-1 Joutjärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Merkittävä virkistysjärvi. Kaksi uimarantaa ja melontakeskus. Virkistyskalastuskohde. Saa vetensä Salpausselän pohjavesistä. Hyvä vedenlaatu, herkkä ihmistoiminnan vaikutuksille esim. hulevesien kuormitukselle. Järvellä on kulttuurihistoriallisia arvoja.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun. Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.



VESIALUE.

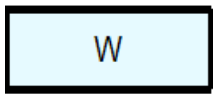
Indeksi + alueen nimi: W-2 Mytjärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Salpausselän suppalampi, jossa uimaranta. Järvellä on kulttuurihistoriallisia arvoja.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun.

Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.



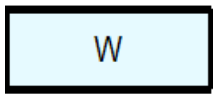
VESIALUE.

Indeksi + alueen nimi: W-3 Pikku-Vesijärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Vesijärvestä ratapenkalla erotettu lahti. Virkistysjärvi puistossa. Virkistyskalastuskohde. Kärsii rehevöitymisestä. Järvellä on kulttuurihistoriallisia arvoja.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun. Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.



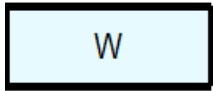
VESIALUE.

Indeksi + alueen nimi: W-4 Vesijärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kaupungin merkittävin vesialue, jolla on uimarantoja, vene- ja laivaliikennettä. Vesialueen luontoarvot ovat valtakunnallisesti merkittäviä. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2, 3) Enonselkä on maakunnallisesti tärkeä lintualue. Merkittävä virkistys- ja ammattikalastusalue. Kärsii rehevöitymisestä. Vesijärven satama on kulttuurihistoriallisesti arvokas.

Suunnitteluohje:

Enonselän maakunnallisesti tärkeä lintualue tulee ottaa huomioon vesialueen käytössä. Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun. Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan. Tärkeät Apoli-teemat: maiseman silhuetti, maamerkit, rantareittien viihtyisyys ja jatkuvuus.



VESIALUE.

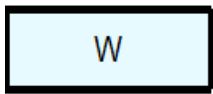
Indeksi + alueen nimi: W-5 Likolampi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Salpausselän suppalampi, jossa uimaranta.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun.

Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.



VESIALUE.

Indeksi + alueen nimi: W-6 Merrasjärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

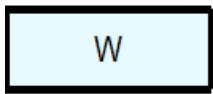
Matala taajamajärvi, jossa on uimaranta. Runsaasti vesikasvillisuutta. Osa tärkeää ulkoilualueutta.

Virkistyskalastusalue.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun.

Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.



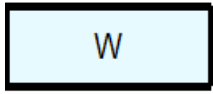
VESIALUE.

Indeksi + alueen nimi: W-7 Alasenjärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Merkittävä virkistysjärvi. Useita uimarantoja ja -paikkoja. Virkistyskalastuskohde. Kirkas vesi ja melko hyvä vedenlaatu, herkkä ihmistoiminnan vaikutuksille esim. hulevesien kuormitukselle. Järvellä on kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokat 1, 2). Takkulanpohjan pienet saaret ovat paikallisesti tärkeitä pesimälinnustoalueita.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun. Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan merkitys linnustolle.



VESIALUE.

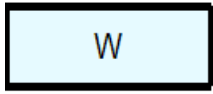
Indeksi + alueen nimi: W-8 Salalammi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kirkasvetinen osittain erämaamainen kahden kunnan alueella sijaitseva lampi. Merkittävä virkistysalue.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun.

Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.



VESIALUE.

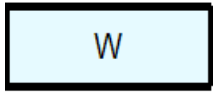
Indeksi + alueen nimi: W-9 Kaarlammi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kirkasvetinen erämaamainen lampi. Merkittävä virkistysalue.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun.

Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.



VESIALUE.

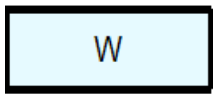
Indeksi + alueen nimi: W-10 Valkealampi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Suppalampi. Kärsii rehevöitymisestä.

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun.

Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.



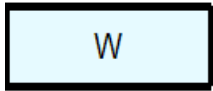
VESIALUE.

Indeksi + alueen nimi: W-11 Sietikka**Alueen nykytilan kuvaus:**

Kirkasvetinen ja luonnontilainen suppalampi harjumuodostuman reunalla. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 2)

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun. Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.



VESIALUE.

Indeksi + alueen nimi: W-12 Kymijärvi**Alueen nykytilan kuvaus:**

Merkittävä virkistysjärvi. Useita uimarantoja ja -paikkoja. Virkistyskalastuskohde. Kärsii rehevöitymisestä, herkkä ihmistoiminnan vaikutuksille esim. hulevesien kuormitukselle. Alueella on arvokkaita luontokohteita (LUMO: luokka 4).

Suunnitteluohje:

Valuma-alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota vesiensuojeluun. Rannalle näkyvän rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan.