

# Lahti

Kohdekiinteistö

## Hollolankatu 3, Lahti

**Energiatohokkuustoimenpide**  
Leanheat-lämmityksen  
säätöjärjestelmä



LAHDENTALOT



## Perustiedot

Rakennustyyppi

**asuinkerrostalo**

Asuinhuoneistojen määrä

**47**

Rakennusvuosi

**1951**

Toteuttaja

**Lahti  
Energia Oy**

Toteutusajankohta

**Alkuvuosi 2021**

## Hankerahoituksella tehdyt toimenpiteet

Leanheat-lämmityksen  
säätöjärjestelmä  
(huoneistokohtainen  
olosuhdemittaus ja  
lämmönsäätimen vaihto)

## Lähtötilanne

Laskennalliset päästöt  
tCO<sub>2</sub>/vuosi

**121,7**

Energiankulutus,  
lämpö MWh/vuosi

**568,4**

Energiankulutus,  
sähkö MWh/vuosi

**72,4**

Energiatehokkuusluokka

**E**

## Vaikutukset

Laskennallinen päästö-  
vähennys tCO<sub>2</sub>/vuosi

**9,1**

Laskennallinen energiankulutuksen  
muutos, lämpö MWh/vuosi

**- 45,6**

Laskennallinen energiankulutuksen  
muutos, sähkö MWh/vuosi

**0**

Energiatehokkuusluokka jälkeen

**E**

Toteutunut päästövähennys  
09/2022–08/2023

**10,9 tCO<sub>2</sub>/vuosi**

Toteutunut päästövähennys  
09/2023–08/2024

**12,4 tCO<sub>2</sub>/vuosi**

# Kustannukset

Hankkeessa tehdyt toimenpiteet

Urakka- ja laitekustannukset

**7 200 €**

Energiakustannusten laskennallinen muutos per vuosi

**- 2 466 €**

Energiakustannusten toteutunut muutos per vuosi

09/2022–08/2023

09/2023–08/2024

**- 1 772 €**

**- 5 971 €**

Päästövähennyksen laskennallinen kustannus

**793 €/tCO<sub>2</sub>**

Päästövähennyksen toteutunut kustannus

09/2022–08/2023

09/2023–08/2024

**662 €/tCO<sub>2</sub>**

**581 €/tCO<sub>2</sub>**

Hankkeessa tehtyjen toimenpiteiden  
laskennallinen takaisinmaksuaika

**2,9 vuotta**

Leanheat-lämmityksen ohjaus  
tapahtuu reaaliaikaisesti  
etäyhteydellä ja automaattisesti  
hyödyntäen sääennustetta.

Tämän raportin tuottamiseen on saatu rahoitusta Euroopan unionin LIFE-ohjelmasta. Raportin sisältö edustaa ainoastaan CANEMURE-hankkeen näkemyksiä ja EASME/EU:n komissio ei ole vastuussa raportin sisältämän informaation mahdollisesta käytöstä.