



24.10.2017

LAUSUNTO
2381/10.02.03.00.04/
/2017

Vastaanottaja

Kohde

Maankäyttö ja aluehankkeet

Armi Patrikainen

Askonkatu 2

15100 LAHTI

Asemakaavan muutos A-2646

Asemakaavan muutos A-2646, Loviisankatu 2-4

Asemakaavan muutos laaditaan Lahden kaupungin ja yksityisen maanomistajan aloitteesta D/2381/10.02.03.00.04/2017.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa käytöstä poistuvat hallinto-, virasto- ja toimistokäyttöön osoitetut tontit asuinkerrostalojen korttelialueeksi

Kaava-alue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella.

Pelastuslaitoksen huomioita mahdolliseen pelastustoimintaan liittyen:

- pelastuslaitoksen puomiauton petauskaltevuus 8 astetta (Loviisankatu)
- mahdollinen autokannelle petaus (jalan pistekuorma 19 tn = 3.5 kg/cm² aluslevyllä)
- sisäpihan operointimahdollisuus

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa suunnitelmiin kun edellä mainitut seikat huomioidaan rakentamisen suunnitteluvaiheessa.

paloinsinööri

Ari Heikkinen

Sassila Tuija

30.10.2017
LAHDEN KAUPUNKI
Terveystieteiden ja ympäristötoimiala
Dns 238 // 10.02.03 01.04 /
KOT

Lähettäjä: Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>
Lähetetty: 30. lokakuuta 2017 14:17
Vastaanottaja: Teky_Diaari
Kopio: Patrikainen Armi
Aihe: VS: Lausuntopyyntö kaavasta A-2646, Loviisankatu 2-4 (poliisilaitos), Keski-Lahti

Lahti Energia Oy /Lämpöliiketoiminta kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto asemakaavan muutoksesta koskien Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 23 tontteja 10 ja 11 sekä katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 23 tontit 10 ja 11 sekä katualuetta.

Kohteena olevan asemakaavarajauksen kaakkoisosassa sijaitsee hauras betonikuorinen suurehko kaukolämmön katujohto. Liittymisjohto kaavoituskohteen tontille tulee etelästä, ulottuen syväälle kiinteistön sisällä. Kaukolämmön kapasiteetti alueen tuntumassa on erinomainen.

Suosittellemme kohteen muutos- ja uudisosien lämmitystavaksi kaukolämpöä, ja kaavaan merkintää kaukolämpö.

Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, varaamme oikeuden lausua siitä uudelleen.

Ystävällisin terveisin:

Harri Mäki-Saari
Rakentamispäällikkö

Lahti Energia Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 029 000 8009 | M. 044 751 7224
F. 029 000 8400
www.lahtienergia.fi

[Kaukolämpö takaa tasaisen lämmön kaikkina vuoden- ja vuorokaudenaikoina, eikä kaukolämmön käyttäjän tarvitse huolehtia monimutkaisista lämmitysjärjestelmistä. Lue lisää kotisivuiltamme!](#)

LAHTI ENERGIA
110 vuotta

Lähettäjä: Patrikainen Armi [mailto:Armi.Patrikainen@lahti.fi]

Lähetetty: 23. lokakuuta 2017 11:03

Vastaanottaja: Autio Jukka; Solonen Petri; Helminen Juha; Uurtamo Juha; Järvelä Mika; Tourneur Ritva; Saari Henrik; Kuokkanen Anne; Tolvanen-Valkeapää Tarja; Juhani Ari; Lastikka Mika; Pirttilä Leena; Sivonen Markku; Karu-Hanski Tiina; Niskanen Riitta; Hurskainen Tanja; Mäki-Saari Harri; Rautiainen Antti; Nieminen Kirsti (ELY); jaana.kaiharju@elisa.fi; Niskanen Riitta; riskienhallinta@phpela.fi; Jarmo Joenranta; juha.palonen@teliasonera.com; Häyrinen Tiina

Aihe: Lausuntopyyntö kaavasta A-2646, Loviisankatu 2-4 (poliisilaitos), Keski-Lahti

Hei!

Liitteenä lausuntopyyntö, oas, kaavaluonnos ja kaavaselostusluonnos asemakaavasta A-2646, Loviisankatu 2-4 (poliisilaitos), Keski-Lahti

terveisin
Armi Patrikainen
Kaavoitusarkkitehti

6.11.2017

LAHDEN KAUPUNKI
Terveystieteiden keskus

Dno 2381/10.02.03_00.04/
/2017

Sassila Tuija

Lähtettäjä: Häyrinen Tiina
Lähetetty: 6. marraskuuta 2017 8:57
Vastaanottaja: Teky_Diaari
Aihe: Kaavalausunto
Liitteet: kaavalausuntoA-2646, Loviisankatu 2-4 (poliisilaitos), Keski-Lahti.docx

Hei,

liitteenä vanhusneuvoston kannanotto kaavalausunnosta

terv.Tiina

Vanhusneuvosto

4.11.2017

Lahden kaupunki, kaavoitus

Asia: Lausunto kaavasta A-2646, Loviisankatu 2-4 (poliisilaitos), Keski-Lahti

Lahden kaupungin vanhusneuvoston kannanotto:

Kaavan tarkoitus on muuttaa alue asuinkerrostalojen kortteliksi.

Keskusta-asuminen, asuminen palvelujen lähellä on erityisen sopivaa ja haluttua toimintakykyisten ikäihmisten asuinalueeksi. Sijaintitekijä tuo erityisen hintaisän myytäviin asuntoihin niin, ettei vähävaraisilla vanhuksilla ole mahdollisuutta sijoittua tähän kortteliin, ellei sitten kaupungin tukitoimin asumista tehdä mahdolliseksi esim. vuokra- tai asumisoikeusasunto rakentamisella.

Ikäihmisten asumisen reunaehdot ovat tunnetut: esteettömyys, turvatekijöistä huolehtiminen, palvelujen sujuvat käyttöolosuhteet. Nämä vanhusystävälliset elementit tulee olla kaavoitustyössä keskusta- rakentamisen ehtoja.

Vanhusneuvoston psta

Eila Lampio, puheenjohtaja





Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

06.11.2017

Julkinen

6.11.2017
LAHDEN KAUPUNKI
Tekninen ja ympäristötoimiala
Dno 2381/10.02.03.00.04/1007
HAMELY/1355/2017

**Häme
Ympäristöyksikkö**

Lahden kaupunki Tekninen ja ympäristötoimiala, Maankäyttö ja aluehankkeet
diaari.teky@lahti.fi
armi.patrikainen@lahti.fi

Viite lausuntopyyntö 23.10.2017

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta A2646 Keski-Lahti, kortteli 23, tontit 10 ja 11, Loviisankatu 2-4 sekä katualue

Lausuntonaan asemakaavan muutosluonnoksesta Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset (ELY-keskus) esittävät seuraavaa:

Kaavaa varten on laadittu liikenteen toimivuustarkastelu, jossa on esitelty Salininkadun muuttaminen yksisuuntaiseksi ja läpiajon mahdollistaminen Loviisankadulta Salininkadulle. Kaava-aineistossa ei käy ilmi, kuinka laaja alue Jaksonkadun-Salininkadun toimivuustarkastelussa (WSP, 2017) on otettu huomioon. Toimivuustarkastelu ei ollut kaava-aineiston liitteenä, joten sen sisällön arviointi ei ollut mahdollista.

Lausunnon antamiseen on osallistunut maankäytön asiantuntija Mira Linna Uudenmaan ELY-keskuksesta (liikenne).

Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Kirsti Nieminen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Lahden kaupunginmuseo: Riitta Niskanen

Uudenmaan ELY-keskus: Mira Linna

HÄMEEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Puhelin 020 6360130
<http://www.ely-keskus.fi/hame>

PL 29
15141 LAHTI

6.11.2017

LAHDEN KAUPUNKI

Terveystieteiden ja ympäristöterveyslaitos

Diir

235/10.02.03.00 04/2017

Patrikainen Armi

Lähettäjä: Karu-Hanski Tiina
Lähetetty: 6. marraskuuta 2017 13:07
Vastaanottaja: Patrikainen Armi
Aihe: Lyp:n lausunto kaavaluonnoksesta A-2646, Loviisankatu 2-4 (poliisilaitos), Keski-Lahti

Lahden ympäristöpalveluilla ei ole varsinaista lausuttavaa asemakaavamuutoksen A-2646, Loviisankatu 2-4, luonnokseen.

Kaavaselostukseen ja OAS:iin liittyen todetaan: kaavan selostusluonnoksessa s. 11 ja OAS:ssa s. 3 on esitetty Salininkadun toisella puolella radiomäen rinteessä *uhanalaisen* ketoneilikan kasvupaikka. Ketoneilikka ei ole uhanalainen vaan sen uhanalaisuusluokka on silmälläpidettävä.

Ystävällisin terveisin
Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteri
Lahden ympäristöpalvelut

Tekninen ja ympäristötoimiala - Maankäyttö ja aluehankkeet

ASEMAKAAVAN MUUTOLSEN LUONNOS, JOKA KOSKEE KESKI-LAHDEN (1.) KAUPUNGINOASAN KORTTELIN 23 TONTTEJA 10 JA 11 (Loviisankatu 2-4, poliisilaitos) sekä katualuetta.

Teknisen ja ympäristötoimialan maankäyttö on laatinut asemakaavan muutoksen luonnoksen otsikon alueelle.

Luonnoksesta ei ole huomautettavaa.

Asiaa hoitaa Kaarle Milèn, puh. 050 357 1837.

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti.

Lausunnon hyväksyminen

Hyväksyn lausunnon.

6.11.2017 15:54:26 Jouni Lillman (LAHTI\Lillman)

Kaavoitusarkkitehti
Armi Patrikainen
Kaupunkisuunnittelu
Lahden kaupunkiympäristö
Askonkatu 2
15100 Lahti

LAUSUNTO LOVIISANKATU 2-4:N ASEMAKAAVAMUUTOSLUONNOKSESTA

Lahden kaupunginmuseo esittää kaavoitusarkkitehti Armi Patrikaisen 23.10.2017 päiväästä Loviisankatu 2-4:n asemakaavamuutosluonnoksesta pyydettyä lausuntoon, ettei museolla ole asiasta huomautettavaa.

Lahdessa 26.10.2017

LAHDEN KAUPUNGINMUSEO / PÄIJÄT-HÄMEEN MAAKUNTAMUSEO

museonjohtaja


Timo Siimanainen

tutkija


Riitta Niskanen

Tiedoksi: Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Hämeen ely-keskus

Vammaisneuvosto

15.11.2017

LAHDEN KAUPUNGIN VAMMAISNEUVOSTON RAKENNUSTYÖRYHMÄN KOKOUS**AIKA** 15.11. 2017 klo 16.15 – 17.10**PAIKKA** Kaupungintalo, Eliel-kabinetti

LÄSNÄ	Marja-Leena Taavila	puheenjohtaja
	Tero Harju	asiantuntija, jäsen
	Hannu Huovila	jäsen
	Mikko Virtanen	jäsen
	Kirsi Öster	jäsen
	Tiina Häyrynen	sihteeri

**1 §
Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Molemmat kaavaluonnokset esitteli kaavoitusarkkitehti Armi Patrikainen.

**2 §
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § Lausunto, kaavaluonnos A-2646 Loviisankatu 2-4 (poliisitalo)***Käsittelyssä todettiin:***

Asumisalue-ratkaisun tulee olla esteetön ja saavutettava, asuntorakenne tulee olla monimuotoista, että se palvelee eri elämäntilanteissa olevia henkilöitä.

Suunnitelma alue on maastoltaan haastavaa ja nousevaa. Vammaisneuvosto toteaa tyytyväisenä, että se on suunnitelmassa otettu huomioon ja pyritty laskemaan maaston tasoeroja.

Tulevassa katualuesuunnittelussa tulee huomioida maanpäälle sijoittuvat autopaikat, inva-paikka ja esim. hoitohenkilökunnan tarvitsema väliaikainen p-paikka.

Suunnitelman mukaisesti rakentuessaan alueesta tulee tiivistä asumista, maisemallisesti se kuitenkin sopii nykyiseen talokantaan ja vihreyttäkin asukkaille ollaan toteuttamassa sisäpiharatkaisulla.



4 § Lausunto, valmisteluvaiheen kuuleminen Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosa kortteliin 27 tontille 8 ja 1001 valmisteilla olevan muutoksen johdosta (a-2696 Vientikerma ja oikeustalo)

Käsittelyssä todettiin:

Suunnitelmassa on ajateltu tiivistä asumista Mannerheiminkadun varteen, tässä huomioitava liikenteen melu ja sen vaatimat äänenvaimennukset. Launeen ohitustie valmistuessaan vie raskaan liikenteen pois kaupungista ja se tuo vähennystä liikennemeluun.

Rakentuvista asunnoista osa on merkitty AKS-1 , mikäli suunnitelmasta toteutuu palveluasumisen ratkaisu tulee katualuesuunnittelussa huomioida maanpäälle suunnitelluissa autopaikoissa , inva-paikka ja esim. hoitohenkilökunnan tarvitsemat väliaikainen p-paikka.

5 §

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.10

Puheenjohtaja

Marja-Leena Taavila

Lahden kaupungin vammaisneuvoston rakennusjaosto käyttää lausuntojensa perustana Rakennustietosäätiön julkaisemaa suunnitteluopasta: Esteetön rakennus ja ympäristö 2007

JAKELU

Diaari@teky@lahti.fi

vammaisneuvostolle tiedoksi
kokouksen osanottajat
Provincia/palkat