



Lahden kaupunki
PL 202
15101 LAHTI

Viite: Lausuntopyyntöne 5.6.2025

Lausunto, Villähteen asemanseudun kaavarunkoehdotus, Lehtistenmäen, Kulmalan, Lehtokujan, Ritomäen ja Pihtilänmäen alueet, Lahti

Lahden kaupunki pyytää Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten lausuntoa Villähteen asemanseudun kaavarunkoehdotuksesta. Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaavataso, vaan se laaditaan viitteeksi myöhemmin käynnistettäville asemakaavaprosesseille ja yleiskaavatyölle. Kaavarungon selostus on päivätty 3.9.2018 ja sitä on päivitetty 7.5.2025. Kaavarunkoehdotuksen kartta on päivätty 17.4.2025.

Suunnittelualue sijaitsee noin 10 km Lahden keskustasta itään ja käsittää muun muassa Lehtistenmäen, Kulmalan, Lehtokujan, Ritomäen ja Pihtilänmäen alueet painottuen rautatien eteläpuolelle. Alueen pinta-ala on noin 700 ha. Kaavarungon keskeinen sisältö on tarkastella maankäyttömuutoksia Villähteen asemanseudulla asuinrakentamisen lisäämiseksi alueella. Luonnosvaiheen jälkeen kaavarunkoon on tehty tarkennuksia yleiskaavan pohjalta. Asemanseudun läheisyyteen luonnosvaiheessa osoitettuja asumisen alueiden osalta käyttötarkoituksia on tarkistettu teollisuusalueiksi. Asemanseudun alueella merkintöjä on tarkennettu osoittamalla yleiskaavan MA- ja A-alueita V- ja EV-alueiksi. Koillis-, kaakkois- ja lounaispuolelle on osoitettu olemassa olevia maatilan talouskeskuksia. Suunnittelualueen rajausta on tarkennettu ottamalla mukaan rautatien alue ja Lankilantien linjausmuutoksen suunnittelualue. Aluerajausta on pienennetty suunnittelualueen eteläpuolelta.

Kaavarunko toimii yleiskaavan ja vaiheittain tapahtuvan asemakaavoituksen pohjana. Alueen toteuttaminen vaatii osittain asemakaavojen tai asemakaavamuutosten laatimista.

ELY-keskus on lausunut Villähteen asemanseudun kaavarunkoluonnoksesta 19.10.2018. Lausunnossa nostettu esiin silloisesta oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta poikkeavat suunnitteluratkaisut, kaavarungon liikenteellisiin ratkaisuihin sekä kaavarungon kaavamerkintöjen samankaltaisuuteen oikeusvaikutteisiin

kaavoihin nähden. Kaavarunkotyö keskeytettiin Lahden yleiskaavatyön 2017-2020-kierroksen ajaksi. Sitten Villähteen asemanseudun kaavarungon laadintaa jatkettiin samanaikaisesti Lahden yleiskaavatyön 2021-2025 kanssa ja kaavarunkoehdotus pohjautuu Lahden yleiskaavan 2035 mukaiseen maankäyttöön. Lankilantien uusi linjaus poikkeaa yleiskaavassa osoitetusta linjauksesta.

Kaavalliset lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014, jossa alue on osoitettu suurimmaksi osaksi taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualueen keskivaiheille on osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta (T). Koilliskulmaan on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue, lisäksi suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Erstan kartano, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja lailla rakennusperinnön suojelusta suojeltu kohde. RKY-alueen rajaus sijoittuu osaksi suunnittelualueelle.

Kaavaselostuksessa on todettu, että Lahden oikeusvaikutteista yleiskaavaa 2035 laadittaessa on otettu huomioon AKL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset ja kaavarunkoehdotus on pääosin yleiskaavan mukainen. ELY-keskus esittää pohdittavaksi, olisiko kaavarungon suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan tarkoituksenmukaista avata nyt esitettyä perusteellisemmin, vaikka kaavarungon pohjana onkin lainvoimainen tuore yleiskaava.

Yleiskaava

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) on saanut lainvoiman 12.2.2025 ja se on kumonnut voimaan tullessaan aikaisemmin alueella olleen Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203). Nyt laadittavana oleva kaavarunkoehdotus pohjautuu Lahden yleiskaavan 2035 mukaiseen maankäyttöön pois lukien Lankilantien uusi linjaus, joka poikkeaa yleiskaavasta. Lankilantien uusi linjaus pohjautuu kaavarunkotyön vaihtoehtoon VE1b.

Kaavarunkoehdotukseen on luonnosvaiheen jälkeen tehty tarkennuksia käyttötarkoituserkintöihin ja tielinjauksiin. Kaavamääräyksiä on tarkistettu vastaamaan enemmän yleiskaavataso kaavamerkintöjä.

Kaavarunkoehdotus on voimassa olevan yleiskaavan mukainen Lankilantien linjausta lukuun ottamatta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja, joista vanhin on vuodelta 1964. ELY-keskus viittaa luonnosvaiheessa antamaansa lausuntokohtaan, jossa todetaan, että nykyiset asemakaavat jäävät

lainvoimaisiksi kaavarungosta tai yleiskaavasta huolimatta. Kaavarungon ratkaisujen suhdetta voimassa oleviin asemakaavoihin ei ole arvioitu. ELY-keskus kiinnittää edelleen huomiota siihen, että alueen voimassa olevien asemakaavojen mukainen maankäyttö on käytännössä toteutettavissa ja olisi toteutuessaan osittain ristiriidassa kaavarungossa esitettyjen ratkaisujen kanssa.

ELY-keskus esittää harkittavaksi, että yllä mainitut seikat tuotaisiin nyt esitettyä selkeämmin esille kaavarungon selostuksessa. Selostuksesta saa paikoitellen käsityksen, että kaavarungolla olisi ohjausvaikutusta asemakaavojen ylitse.

Liikenne

Kaavarunkoehdotuksessa on tarkasteltu monipuolisesti ja kattavasti liikennemääriä, niiden vaikutuksia ja tarvittavia toimenpiteitä, huomioiden ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnon. Kaavarunko tarjoaa hyvät lähtökohdat alueen sisäiselle jatkosuunnittelulle. Sen sijaan kaavarunkoehdotuksen ulkopuolelle, mutta sen välittömään läheisyyteen kohdistuvia vaikutuksia ei ole esitetty tai arvioitu. ELY-keskus nostaa esiin erityisesti kaavarunkoehdotuksen kokonaisliikennemäärän, jota ei suoraan aineistossa ole esitetty, ja sen vaikutukset maanteille 1691, 312 ja 12 sekä niiden liittyisiin. Laadittavana oleva tiesuunnitelma Valtatien 12 parantaminen välillä Joutjärvi – Uusikylä muuttaisi toteutuessaan liikenteen jakautumista valtatie ja seututien 312 välillä, lisäten siten kapasiteettia kummallakin välillä. Näin ollen liikenteellinen tarkastelu kaavarunkoalueelta valtatielle 12 asti nykyisillä liikennejärjestelyillä ja pitkällä aikavälillä toteutuvalla maankäytöllä ei ole tässä vaiheessa oikeusvaikutuksettomana kaavarunkotyön yhteydessä välttämätöntä, mutta toisaalta se antaisi selvät reunaehdot sille, kuinka paljon maankäyttö voi lisääntyä ilman maantieverkolle tehtäviä parantamistoimenpiteitä. Tällainen tarkastelu voisi helpottaa alueen jatkosuunnittelua, sillä muuten tarkastelua tulee tehdä tarvittaessa erillisten kaavaprosessien yhteydessä.

Luonto

Kaavarunkoluonnoksesta antamassa lausunnossaan ELY-keskus on esittänyt huomioon otavaksi Lankilantien ja Ristitien ympäristössä sijaitsevan liito-oravan esiintymän kulkuyhteyksien säilymisen, ja kiinnittänyt huomiota selostuksen epäselvyyteen tielinjauksen vaikutuksista luonnonarvoihin. Ehdotuksessa on huomioitu liito-oravan esiintymä ja Lahden yleiskaavan ekologiset yhteydet suunnittelualueella. Vaikutusten arviointia on täsmennetty asianmukaisesti.

Luonnoksen jälkeen kaavarungon selvitysaineisto on täydentynyt Lahden yleiskaavan luontoselvityksillä. Selvitysten tulokset ja yleiskaavassa osoitetut luonnon monimuotoisuudelle tärkeät alueet on

huomioitu kaavarungossa pääosin asianmukaisesti. ELY-keskus esittää harkittavaksi, että selostuksen kohdekuvauksissa viitataan tarkemmin, mihin selvitysaineistoon kuvaus perustuu.

Suunnittelualueen länsiosassa sijaitsevan luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaan alueen (kohde 9) todetaan olevan uhanalaisen lajiston esiintymä (ketoneilikka). ELY-keskus huomauttaa, että uhanalaisuusarvioinnin (2019) perusteella ketoneilikka on luokiteltu silmälläpidettäväksi (NT), eikä ketoneilikkaa ole säädetty uhanalaiseksi luonnonsuojelulain 75 §:n mukaisesti.

Lopuksi

ELY-keskus pitää sinänsä positiivisena, että kaupunki pyrkii tarkastelemaan maankäyttömuutoksia Villähteen asemanseudulla. Työn tarkoitus ja tavoite jäävät jossain määrin epäselviksi, koska alueen maankäyttöä on pitkälti linjattu tuoreessa lainvoimaisessa yleiskaavassa. ELY-keskus esittää pohdittavaksi, olisiko kaavarungon tavoitteita ja tarkoitusta tarkoituksenmukaista avata nyt esitettyä selvemmin asiakirjoissa.

ELY-keskus muistuttaa, että ilmastovaikutukset ovat yksi MRA:n mukaisista arvioitavista vaikutuksista. Kaavojen ilmastovaikutusten laadullisessa arvioinnissa ja tunnistamisessa voidaan hyödyntää esimerkiksi KILVA-työkalua. Kaavarunkotyön aikana tehtävä ilmastovaikutusten arviointi olisi hyödyllinen työkalu myös alueen tarkemmassa jatkosuunnittelussa hyödynnettäväksi.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet luonnonsuojeluasiantuntija Teppo Mehtonen (luonto) ja maankäytön ja liikenteen asiantuntija Tommi Aaltonen. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut yksikön päällikkö Anna-Kaisa Ahtiainen.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo / Lahden museot

Päijät-Hämeen liitto

Tämä asiakirja HAMELY/864/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/864/2017 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 12.09.2025 13:40

Ratkaisija Ahtiainen Anna-Kaisa 12.09.2025 13:42

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	04.07.2025 13:14:18 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue

Viite: Lausuntopyyntö 5.6.2025

Asia: Lahti, A-2714 Villähteen asemanseudun kaavarunko, ehdotusvaihe

Lahten kaupunki on laatimassa kaavarunkoa Villähteen asemansedulle. Suunnittelualue sijaitsee noin 10 km Lahten keskustasta itään ja käsittää muun muassa Lehtistenmäen, Kulmalan, Lehtokujan, Ritomäen ja Pihtilänmäen alueet painottuen rautatien eteläpuolelle. Alueen pinta-ala on noin 700 ha. Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaavataso vaan se laaditaan viitteeksi myöhemmin käynnistettäville asemakaavaprosesseille ja yleiskaavatyölle. Kaavarungon tavoitteena on löytää mahdollisuuksia lisätä asuntorakentamista asemansedulle. Lisäksi rungossa on tarkasteltu alueen liikenneverkkoa.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 17.4.2025 päiväystä kaavakartasta ja 7.5.2025 päiväystä kaavarungon selostuksesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Nastolassa on tehty kuntatasoiset perusinventoinnit vuosina 1971 ja 1998 (*Keskitalo, Oiva 1971. Nastolan inventointi. ja Poutiainen, Hannu 1998. Nastolan kunnan arkeologinen inventointi. Lahten kaupunginmuseo.*). On todennäköistä, että nykyistä kaavarunkoaluetta ei ole tarkastettu näiden inventointien yhteydessä, ja joka tapauksessa alueen muinaisjäännöstiedot ovat sittemmin vanhentuneet (inventoinneista on aikaa enemmän kuin 10 vuotta). Ajantasaista tietoa suunnittelualueen muinaismuistolain (295/1963) suojaamista muinaisjäännöksistä ei siis ole saatavilla.

Kaavarunkoalueen koilliskulmaan ulottuu löytöalue, josta on viime vuosina tehty runsaasti historiallisen ajan metallinetsinlöytöjä. Myös suunnittelualueen pohjoisreunan lähistöltä on metallinetsinlöytö. Lahten yleiskaavaa 2035 varten teetetyssä esiselvityksessä (*Takala, Hannu & Tuomenoja, Siiri 2024. Lahti. Esiselvitys arkeologisesta selvitystarpeesta Lahten kaupungin alueella. Maanala Oy.*) on nostettu esiin arkeologisesti erityisen potentiaaliseksi määritelty alue A9, joka sijaitsee osittain nykyisen kaavarunkoalueen koilliskulmassa. Lisäksi runkoalueen luoteiskulman tuntumassa sijaitsee toinen arkeologisesti erityisen potentiaaliseksi määritetty alue, A10. Suunnittelualueen keskelle sen sijaan jää esiselvityksen alue K7, Erstan Teollisuustien varren teollisuusalue, jota ei ole pidetty arkeologisesti potentiaalisenä. Osa kaavarunkoalueesta, erityisesti

teollisuusalueiden ulkopuolelle jäävä mylläämätön alue, on siis varsin potentiaalista arkeologisen kulttuuriperinnön löytymisen kannalta.

Edellä esitetyn perusteella museo edellyttää alueella kaavahankkeeseen liitettävää muinaisjäännösinventointia, jolla tiedot alueen muinaisjäännöksistä päivitetään ajan tasalle. Kaavoittajan kanssa on sovittu, että kaavarunkoalueen arkeologiset selvitykset tehdään asemakaavavaiheessa (sähköpostikeskustelu 6.6.2025 museon arkeologin Esko Tikkanan ja yleiskaavoittaja Sanna Suokkaan välillä). Museo lausuu asemakaavavaiheessa kunkin kaava-alueen selvitysten tarpeellisuudesta uudelleen.

Kaavarunkoehdotuksen selostuksen kohdassa 3.2.1 *Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat ja päätökset* (s. 18) mainitaan, että suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia arkeologisia kohteita. Selostusta tulisi täydentää huomiolla siitä, että alueelta ei ole saatavissa ajantasaista tietoa arkeologisista kohteista ja että tarpeelliset arkeologiset selvitykset tehdään asemakaavavaiheessa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museo on lausunnossaan kaavarunkoluonnoksesta 10.10.2018 edellyttänyt, että paikallisesti arvokkaat kohteet Villähteen puukerrostalo sekä Lankilantien ja Tammentien risteyksessä sijaitseva 1930-luvun talo (Valonen) merkitään suojelumerkinnön. Kaavaehdotuksessa mainitut kohteet sekä Lehtokuja on merkitty /s-merkinnöin. Kohteet ovat Lahden päivitysinventoinnin mukaiset (Ramboll 2024). Lisäksi kaavaehdotuksessa on huomioitu maisemallisesti arvokkaat peltoalueet MA-merkinnöillä, Lahden kulttuurimaisemaselvityksen mukaisesti.

Kaavaselostukseen kohtaan 3.2.1. *Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat ja päätökset* (suojelupäätökset, s.24) on korjattava tieto siitä, että Erstan kartano on RKY-alueen lisäksi lailla rakennusperinnön suojelusta (498/2010) suojeltu kohde.

Museo muistuttaa, että kaava-alueella olevien, /s-merkinnällä varustettujen kohteiden lisäselvitystarpeet arvioidaan museon toimesta kaavatyön käynnistyessä. Selvitysten tulee olla riittäviä, jotta asemakaavan suojelumerkinnät voidaan laatia asianmukaisesti.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/216/10.02.01.00/2021

4.7.2025

Alueellinen vastuumuseo

arkeologi

Siiri Tuomenoja

rakennustutkija

Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus

Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennus- ja ympäristövalvonta
Lahden ympäristöpalvelut

29.8.2025

Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö Villähteen asemanseudun kaavarungosta A- 2714

Otsikko

Lahden kaupungin yleiskaavoitus on pyytänyt 5.6.2025 päivätyssä lausuntopyynnössään Lahden ympäristöpalveluilta lausuntoa kaavarungosta A-2714. Kaavarungon tavoitteena on löytää mahdollisuuksia lisätä asuntorakentamista Villähteen asemanseudulle ja lisäksi on tarkasteltu alueen liikenneverkkoa. Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaava, vaan se laaditaan viitteeksi yleiskaavatyölle ja myöhemmin käynnistettäville asemakaavoille.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet Johanna Saarolan lisäksi hulevesi-insinööri Juhani Järveläinen, luonnonsuojeluvalvoja Mia Honkanen, ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas ja metsäpäällikkö Anna-Maaria Särkkä.

Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

Luonto-arvot

Yleiskaavan laatimista varten tehtyjä luontoselvityksiä (Lahden liito-oravakartoitus 2023 ja Lahden luontotyyppiselvitys 2024) tulee tarkentaa kaavarungon alueella asemakaavan laatimisen yhteydessä. Erityisesti liito-oravien, lepakoiden ja uhanalaisten lajien ja tärkeiden luontotyyppien säilymisen turvaamiseksi on tärkeää saada ajantasainen ja kattava tieto.

Kaavarungossa on huomioitu liito-oravan kulkureitti ja papanapuiden sijainti jättämällä ko. alueet rakentamisen ulkopuolelle.

Alueella on myös useita arvokkaita luontotyyppisiä, jotka on huomioitu kaavarungossa riittävästi. Uhanalainen ketoneilikka on huomioitu, minkä lisäksi alueella on useita havaintoja haarapääskyistä.

Ympäristönsuojelu

Melu

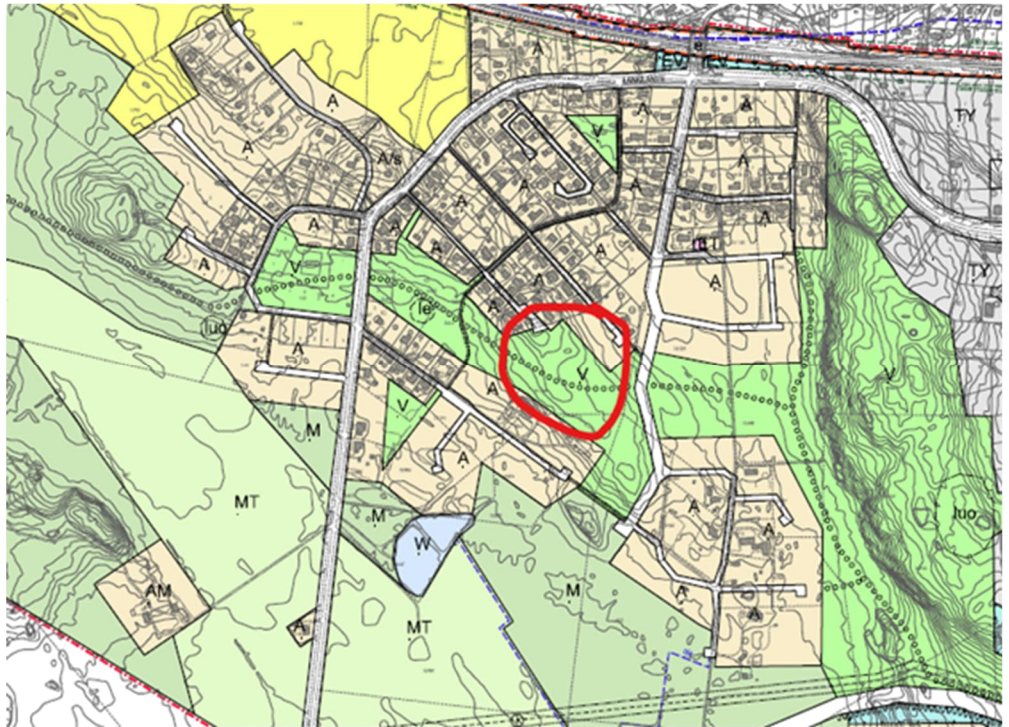
Asuinalueen kaavoittaminen teollisuusalueen viereen herättää aina huolen asutukselle aiheutuvista ympäristöhaitoista, kuten melusta, hajuista ja pölystä. Käytäntö on osoittanut, ettei TY-merkintäkään välttämättä takaa viihtyisää asuinympäristöä viereisillä tonteilla. Voisiko asutusta suojaamaan sijoittaa esimerkiksi viher- tai metsävyöhykettä?

Hulevedet

Ei kommentoitavaa hulevesistä. Hulevesiasiat katsotaan tarkemmin asemakaavatyön yhteydessä.

Metsät

Valotien, Kokkilantie ja Käpytien väliin jäävässä kuusikossa on vakava, etenevä kirjanpainajatuho. Oletettavasti ei ole kovin pitkäikäinen kuusikko enää kokonaisuudessaan. Puulaji saattaa siis vaihtua, mutta tärkeintä tiettenkin, että metsäalue säilyy riittävän leveänä, kuten kaavarunkoon onkin esitetty.



Kaava-alueen lounaiskulmassa sijaitsee "Musankivi". Kohde on suuri siirtolohkare ja vanha pitäjänrajakivi. Merkitty lumokohteeksi.

- Tulisiko Musankivi merkitä kaavarunkoon? Potentiaalia myös nähtävyydeksi eli alueelle voisi ohjata ulkoilureitin.

Kaavan länsiosassa on merkitty iso alue M-merkinnällä, sis. myös tuon Musankiven alueen. Pääosin alue on kaupungin omistuksessa. Alueen läpi on merkitty ulkoilureitti Ilolantien suuntaan.

- Olisiko mahdollista merkitä V-alueeksi?
- Kaavakarttaan merkityn ylemmän M-kirjaimen kohdalla on iso kaupungin omistuksessa oleva avoin pelto. Onko alue tarkoitettu kaavassa metsitettäväksi? Asutuksen ja kaatopaikan välisellä sijainnilla alue voisi sopia metsitykseen.

Kannastien alkuun on merkitty RP, eli uusi viljelypalsta-alue. Viljelypalstat eivät ole vuoden alusta kuuluneet enää metsätoimen vastuulle, mutta kokemuksesta tietoa on kertynyt runsaan kymmenen vuoden ajalta. Pohdintaa:

- Alueen sijainti on kaupunkirakenteen ja viljelyalstatoiminnan puolesta haastava.
- Viljelyalsta-alueen tulisi sijaita asutuksen keskellä ja muun rakennetun viheralueen+palveluiden tukemana.
- Hyvä sijainti viljelyalstoille olisi esim. Kaarisilta ry:n toimintakeskuksen yhteydessä, Villähteen aseman pohjoispuolella?

Kokkilantie 1 -tontin kaavamerkintä on A.

- Tontti on kaupungin omistuksessa.
- Tontti on merkitty rakentamiseen, mutta se on rakennuskelvoton. Tontilla sijaitsee koko tontin kokoinen lampi > merkitään lampi VL- ja luo - alueeksi?

Ritomäentien länsipuolella oleva isompi metsäinen V-alue.

- Luo-merkitty suoalue ja sitä ympäröivä metsäalue jyrkkään länsirinteeseen asti.
- Tästä on metsätoimen mukaan aiemmin keskusteltu, että tähän rajaisi reilusti isomman luo-alueen -> eli kaavaan nykyistä laajempi luo-rajaus?

Lahten ympäristöpalvelut
Johanna Saarola
ympäristönsuojelutarkastaja
050 5594085
johanna.saarola@lahti.fi

Tiedoksi

Johanna Sääksniemi
Mika Kemppainen, Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta

Vastaanottaja: yleiskaavoittaja Sanna Suokas (sähköpostilla)

Vammaisneuvoston rakennustyöryhmän ja vanhusneuvoston kommentit Villähteen asemaseudun kaavarunkoehdotukseen (Lahti).

- Erittäin hyvä ja selkeä videoesittely
- Hyvä, että liito-oravien kulkeminen huomioitu
- Hyvä, että teollisuusalue on omana alueena
- Näkövammaisella ja apuvälineillä liikkuvilla ei kommentoitavaa tässä vaiheessa esteettömyyteen
- Jatkoa ajatellen:
 - Esteetön ja turvallinen liikkuminen rautatien ja valtatie 12:n lähellä.
 - Asumisen ja teollisuuden liikenteen turvallinen ja esteetön yhteensovittaminen: yritystoiminnan rekka(?)liikenne ja asukasliikenne (myös kevyt liikenne) kulkureitit ja väylät osin samoja?
 - Alueen melutason huomioiminen, kun teollisuutta ja asutusta lähekkäin.
 - Sujuva linja-autolla ja taksilla pääsy asemalle.
 - Asemalla riittävät pysäköinnin mahdollisuudet.

Suokas Sanna

Lähettilä: Mäkinen Tia
Lähetetty: perjantai 30. toukokuuta 2025 15.23
Vastanottaja: Suokas Sanna
Aihe: VS: Lausuntopyyntö Itäinen kumppanuuspöytä

Hei Sanna,

Itäinen kumppanuuspöytä käsitteli Villähteen asemaseudun kaavarunkoehdotusta kokouksessaan 27.5. ja puoltaa kaavarunkoehdotusta ja liikennesuunnitelmaa sellaisenaan. Erillistä asiakirjaa ei tehty.

Muutama liikenteeseen liittyvä huoli oli jäsenistöllä koskien Lankilantien vaaranpaikkoja ja kehittämistarpeita, jotka eivät ole kaavarunkoalueella sekä liikennemäärää ja vaaroja Lähdetiellä (1200 autoa vuorokaudessa).

t. Tia

ystävällisin terveisin,
Tia Mäkinen

osallisuuskoordinaattori
osallisuus ja hyvinvointi -palveluyksikkö Lahden kaupunki p. 044 769 8695 www.lahti.fi/osallistujavaikuta
[Facebook.com/osallisuuskoordinaattoriTiaMäkinen](https://www.facebook.com/osallisuuskoordinaattoriTiaMäkinen)

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettilä: Lahti Dynasty10 noreply <noreply.dynasty@lahti.fi>
Lähetetty: tiistai 20. toukokuuta 2025 15.25
Vastanottaja: Mäkinen Tia <Tia.Makinen@lahti.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö Itäinen kumppanuuspöytä

Lausuntopyyntö Itäiselle kumppanuuspöydälle Villähteen asemaseudun kaavarunkoehdotuksesta.

Terveisin,
Sanna Suokas
yleiskaavoittaja
p. 044 769 8640
sanna.suokas@lahti.fi

Subject: Villähteen asemanseudun kaavarunkoehdotus (Lahti) / Fingrid ei lausu
Sent: 9.6.2025, 10.33.10
From: Klinga Taina<Ext-Taina.Klinga@fingrid.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Cc: Kirjaamo; Penttilä Mika

Et saa usein sähköpostia osoitteesta ext-taina.klinga@fingrid.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)
Tiedoksi, että Fingrid ei lausu Villähteen asemanseudun kaavarungosta. Kyseisellä kaavarunkoalueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

Kiitokset yhteydenotosta.

Fingridin Maankäyttö ja ympäristö -yksikön puolesta /
ystävällisin terveisin

Taina Klinga (Sitowise, p. 020 747 6188)
Fingridissä konsulttityönä kaavalausuntojen valmistelua
Ext-taina.klinga@fingrid.fi

Lähtettäjä: Suokas Sanna <Sanna.Suokas@lahti.fi>
Lähetetty: perjantai 6. kesäkuuta 2025 13.45
Vastaanottaja: Säaksniemi Johanna <Johanna.Saaksniemi@lahti.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö: Villähteen asemanseudun kaavarunkoehdotus (Lahti)

Hei
Villähteen asemanseudun kaavarunkoehdotus on yleisesti nähtävillä 5.6.-7.7.2025.
Kaavarungon ehdotukseen voi tutustua kaavatyön omilla nettisivuilla:
<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/villahde-villahteen-asepanseutu/>

Terveisin,
Sanna Suokas
yleiskaavoittaja
Lahden kaupunki | Yleiskaavoitus
BW Tower, Askonkatu 2, 15100 Lahti
p. 044 769 8640
www.lahti.fi

Lahti120

Suokas Sanna

Lähettäjä: Mari Lång-Kauppi <Mari.Lang-Kauppi@pajjat-hame.fi>
Lähetetty: torstai 19. kesäkuuta 2025 8.17
Vastaanottaja: Suokas Sanna
Aihe: Lausuntopyyntöne Villähteen asemanseudun kaavarunkoehdotuksesta

Hei Sanna,

Hienoa, että Villähteen kaavarunkotyö on edennyt ehdotusvaiheeseen, ja kiitos mahdollisuudesta lausua siitä.

Päijät-Hämeen liitosta Riitta Väänänen lähetti luonnosvaiheessa vuonna 2018 Sinulle viestin, ja nyt ehdotusvaiheessa toimimme samalla periaatteella.

Viitteeksi yleiskaavatyölle ja myöhemmin käynnistettäville asemakaavoille laadittava Villähteen asemanseudun kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaava. Päijät-Hämeen liitto ei anna kaavarunkoehdotuksesta lausuntoa, koska sen laatimista ohjaa lainvoimainen yleiskaava ja kaavarunkoehdotus toteuttaa Päijät-Hämeen maakuntakaavaa 2014.

Ystävällisin terveisin,
Mari

Mari Lång-Kauppi
erityisasiantuntija

p. 044 371 9437

www.pajjat-hame.fi

www.twitter.com/PHliitto

www.facebook.com/PHliitto



Päijät-Hämeen liitto