



LUONNOS

LUONNOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 **AL-1** ASUIN- JA LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. LIIKETILAA SALLITAN MAX 50% KERROSALASTA. TONTILLA EI SALLITA ELINTARVIKEMYYMÄLÄÄ.
- 2 **AL-2** ASUIN- JA LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLA LIIKETILAA SAA SIIJOITTAA KIVIJALKAKERROKSEEN. VUORIKADUN KATUTASOON RAJOITUVAT LIIKETILAT TULEE RAKENTAA NÄYTEIKKUNALLISIKSI MYYMÄLÄ- TAI TOIMISTOTILOIKSI. RAKENNUSKSEEN SAA TOTEUTTAA KAKSI KELLARIKERROSTA. TONTILLA EI SALLITA ELINTARVIKEMYYMÄLÄÄ.
- 3 **ALK** YHDISTETTYJEN LIIKE-, TOIMISTO- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLA EI SALLITA ELINTARVIKEMYYMÄLÄÄ.
- 4 **C** KESKUSTATOIMINTOJEN KORTTELIALUE LIIKE-, TOIMISTO- JA PALVELURAKENTAMISTA VARTEN. ALUEELLE EI SAA SIIJOITTAA ASUMISTA TAI ELINTARVIKEMYYMÄLÄÄ.
- 5 **ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- 6 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 7 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 8 OSA-ALUEEN RAJA.
- 9 OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 10 SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 11 **1** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 12 **KES** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 13 **21** KORTTELIN NUMERO.
- 14 **1234** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 15 **IV** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKSEEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 16 RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA. KATON TULEE OLLA MAALATTUA KONESAUMATTUA PELTIÄ, SÄVY VIEREISIIN SUOJELTIHIN RAKENNUKSIIN MUKAUTUVA. RÄYSTÄSLINJA TULEE OLLA PROFILOITU TONTIN 105 SUOJELTUA RAKENNUSTA MUKAILLEN.
- 17 ASUIN- JA LIKERAKENNUSKSEN RAKENNUSSALA, JONKA KORKEIN SALLITTU KATTOLISTAKORKEUS HARJUNKADUN PUOLELLA ON NUMEROIN ILMAISTU KATAJANOKAN 0-TASOSTA LUKIEN. Korkeustiedot on määritelty ennen 15.1.2010 korkeusjärjestelmän muutosta (+0,382 m).

- 18 RAKENNUSSALA.
- 19 RAKENNUSSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- 20 OHJEELLINEN RAKENNUSSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- 21 MAANALAINEN TILA, JONHON SAA RAKENTAA KAHTEN KERROKSEEN TONTTIEN 103, 104, 105 JA 106 AUTOPAIKKOJA. TILAAN SAA SIIJOITTAA MYÖS VÄESTÖNSUOJIA. ALKUPERÄISET IKKUNAT TULEE ENSISIJAISESTI SÄILYTTÄÄ JA KORJATA. IKKUNOITA SUUNITAESSA TULEE NOUDATTAA ALKUPERÄISTEN IKKUNOIDEN JAKOA SEKÄ PROFILILEVEYTTÄ JA TYYPPIÄ. IKKUNOIDEN ASENNUSYVYYS SUHTEESSA JULKISIVUN PINTAAN TULEE SÄILYTTÄÄ ALKUPERÄISEN KALTAISENA.
- 22 **ikk**
- 23 PARVEKKEET JA ERKKERIT EIVÄT SAA ULOTTUA KORTTELIALUEEN ULKOPUOLELLE. PARVEKEKATTEET EIVÄT SAA OLLA LASISIA. JA PARVEKERAKENTEIDEN VÄRITYKSEN TULEE OLLA JULKISIVUN SULAUTUVA. RAKENNUKSEN VUORIKADUN PUOLEISELLA SIVULLA PARVEKKEET TULEE TOTEUTTAA SISÄÄNVEDETTYINÄ TAI RANSKALAISINA PARVEKKEINA. MUILLA SIVULLA PARVEKKEET TULEE JAOTELLA VYÖHYKKEISIIN, JA NIIDEN VÄLISSÄ TULEE OLLA EIJÄÄ SEINÄPINTAA. PARVEKKEET VOI VARUSTAA KIRKKAILLA PARVEKELASEILLA. KATOKSET PARVEKKEIDEN YLLÄ TULEE TEHDÄ KEVYINÄ METALLIRAKENTEINA JA KATTAA RAKENNUKSEN VESIKATON MUKAISILLA KATEMATERIAALILLA.
- 24 PARVEKKEET JA ERKKERIT EIVÄT SAA ULOTTUA KORTTELIALUEEN ULKOPUOLELLE. PARVEKEKATTEET EIVÄT SAA OLLA LASISIA. JA PARVEKERAKENTEIDEN VÄRITYKSEN TULEE OLLA JULKISIVUN SULAUTUVA. RAKENNUKSEN HARJUNKADUN PUOLEISELLA SIVULLA PARVEKKEET TULEE TOTEUTTAA SISÄÄNVEDETTYINÄ TAI RANSKALAISINA PARVEKKEINA. MUILLA SIVULLA PARVEKKEET TULEE JAOTELLA VYÖHYKKEISIIN, JA NIIDEN VÄLISSÄ TULEE OLLA EIJÄÄ SEINÄPINTAA. PARVEKKEET VOI VARUSTAA KIRKKAILLA PARVEKELASEILLA. KATOKSET PARVEKKEIDEN YLLÄ TULEE TEHDÄ KEVYINÄ METALLIRAKENTEINA JA KATTAA RAKENNUKSEN VESIKATON MUKAISILLA KATEMATERIAALILLA.
- 25 RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAAN OSOITTAVA VIIVA.
- 26 RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.
- 27 RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KAHDEN KERROKSEN KORKUIVEN KULKUAUKKO, JONKA KAUTTA SAADAAN JOHTAA LIIKENNE JA HUOLTOAJO VIEREISELLE TONTILLE. PIHA-ALUE. TONTILLA TULEE OLLA VYIHTYISÄ LEIKKI- SEKÄ OLESKELUPIHA. PIHA-ALUEESTA ON VARATTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VÄHINTÄÄN 10 %. PIHA-ALUEELLE SAA SIIJOITTAA YHDEN LYHYTAIKAISEN ASIOINTIPYSÄKÖINTIPAIKAN RAKENNUSTA KOHTI. KANSIPIHAN TULEE OLLA YLEISILMEELTÄÄN VEHREÄ JA KATTOPIHALLE TULEE ISTUTTAA PUUTA SEKÄ PENSAITA YHTENÄISINÄ TILAA LUOVINA RYHMINÄ (EI RUUKUISSA). KATTOPIHAN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 50 % TULEE OLLA KASVILLISUUSPEITTEINEN. KATTOPIHAN KANNEN RAKENTEIDEN SUUNNITELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON KASVILLISUUDEN SEKÄ SEN VAATIMAN KASVUALUSTAN TUOMA LISÄPAINO. KATTOPIHALLE VOI RAKENTAA <100M2 KERHO- TAI MUUN YHTEISKÄYTTÖTILAN, SEKÄ ULKOVÄLINEVARASTON JA/TAI POLKUPYÖRÄSUOJAN.
- 28 **pi**

- 29 KAUPUNKIKUVALLESIESTI TÄRKEÄ ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JONHON EDELLYTETÄÄN MONILAJISTA JA KERROKSELLISTA KASVILLISUUTTA. ALUEELLE EI SALLITA TUJAJUSTUTUKSIA. OLEMASSA OLEVAT PUUT ON SÄILYTTÄVÄ. HUONOKUNTOINEN PUU ON KORVATTAVA UUDELLA SAMANLAJISELLA TAIMELLA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN TAI HUOLTOAJOON. ALUETTA SAA KÄYTTÄÄ LUMENLÄJITYKSEEN JA ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA OLESKELUUN TARKOITETTUJA RAKENTEITA. TUKIMUUREJA TAI VOIMAKKAITA PENGERRYKSIÄ EI SALLITA.
- 30 KAUPUNKIKUVALLESIESTI TÄRKEÄ, OLESKELUUN SOVELTUVA KORKEALAATUINEN ISTUTETTAVA ALUE, JONHON EDELLYTETÄÄN MONILAJISTA JA KERROKSELLISTA KASVILLISUUTTA. ALUEELLE TULEE ISTUTTAA PENSAITA RYHMINÄ JA VÄHINTÄÄN 2 KPL PUUTA ALKAVAA 50 M² KOHDEN. OLEMASSA OLEVAT PUUT ON SÄILYTTÄVÄ. HUONOKUNTOINEN PUU ON KORVATTAVA UUDELLA SAMANLAJISELLA TAIMELLA. ALUEELLA EI SALLITA TUJAJUSTUTUKSIA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN TAI HUOLTOAJOON. ALUETTA SAA KÄYTTÄÄ LUMENLÄJITYKSEEN JA ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA OLESKELUUN TARKOITETTUJA RAKENTEITA. TONTIN ETELÄRAJALLA MAANPINNAN LUISKAAUS TULEE LIITÄÄ LUONTEVASTI VIEREISTEN TONTTIEN KORKEUSASEMAAN. ALUEELLA SÄILYTTÄÄN TAI ENNALLISTETAAN RINTEEN ALKUPERÄINEN LUONNE, TUKIMUUREJA TAI VOIMAKKAITA PENGERRYKSIÄ EI SALLITA.
- 31 ISTUTETTAVA PUURIVI.
- 32 **1ap/110** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- 33 **1ap/as** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
- 34 **1ppp/100** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PYÖRÄPAIKOISSA ON OLTAVA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS JA PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATEITTUJA. PYÖRÄPAIKAT ON SIIJOITETTAVA TALOUSRAKENNUKSIIN TAI MUUTEN MAANPINNALLE HELPOSTI SAAVUTETTAVASTI, EI PARKKIHALLIIN.
- 35 **ppp** POLKUPYÖRIEN SÄILYTYSPAIKKOJA TULEE RAKENTAA TONTILLE SEURAAVASTI: ASUINRAKENNUKSISSA 1 POLKUPYÖRÄPAIKKA 40 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHDEN KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 POLKUPYÖRÄPAIKKA ASUNTOA KOHTI. LIKERAKENNUKSISSA 1 POLKUPYÖRÄPAIKKA 100 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI. PYÖRÄPAIKOISSA ON OLTAVA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS JA PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATEITTUJA. PYÖRÄPAIKAT ON SIIJOITETTAVA TALOUSRAKENNUKSIIN TAI MUUTEN MAANPINNALLE HELPOSTI SAAVUTETTAVASTI, EI PARKKIHALLIIN.
- 36 SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS. JOTA EI SAA PURKAA. SUOJELU KOSKEE RAKENNUKSEN ALKUPERÄISIÄ TAI NIIHIN VERRATTAVIA RAKENTEITA TAI RAKENNUSSOSIA JA TILAJAKOJA. KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN ARVOA TAI OMINAISPIRTEITÄ. KORJAUS- JA MUUTOSTÖISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA.
- 37 SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS. JOTA EI SAA PURKAA. SUOJELU KOSKEE RAKENNUKSEN ALKUPERÄISIÄ TAI NIIHIN VERRATTAVIA RAKENTEITA TAI RAKENNUSSOSIA. PORRASHUONEESSA EI SAA TEHDÄ SELLAISIA KORJAUS- JA MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT SEN RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA. KATON, SOKKELIN, JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, OVIEEN JA MUIDEN JULKISIVUN OSIEN KORJAUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. KORJAUS- JA MUUTOSTÖISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA.
- 38 SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS. JOTA EI SAA PURKAA. SUOJELU KOSKEE RAKENNUKSEN ALKUPERÄISIÄ TAI NIIHIN VERRATTAVIA RAKENTEITA TAI RAKENNUSSOSIA. RAKENNUKSEN PORRASHUONEET, KÄYTTÄVÄT JA 1.KERROKSEN JUHLASALI RAKENNUKSEN ITÄPÄÄDYSSÄ ON SÄILYTTÄVÄ ALKUPERÄISEN KALTAISENA. OMINAISPIRTEET JA YKSIYSKOHDAT, KUTEN VOIMAKKAAT RÄYSTÄSLINJAT, KAARIAIHEET, TORNIERKIT, TIILIHOLVAUKSET JA JULKISIVUMUURAUUS TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ SÄILYTTÄÄ TAI ENNALLISTAA. KATON, SOKKELIN, JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, OVIEEN JA MUIDEN JULKISIVUN OSIEN KORJAUKSESSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. KORJAUS- JA MUUTOSTÖISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA.
- 39 **hu-1** PUHTAAT HULEVEDET (KATTO- JA VIHERALUEET) TULEE IMEYTTÄÄ MAAPERÄÄN MAAPERÄOLOSUHTEIDEN SALLIENNA. MUUT HULEVEDET JOHDETAAN HULEVESIVERKOSTOON VIIVYTYKSEN KAUTTA MITOITUKSELLA 1,2 M³ / 100 M² VETIÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA.
- 40 **hu-2** KANSIPIHAN HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA HALLITUSTI. HULEVESIÄ EI VOIDA IMEYTTÄÄ KANSIRAKENTEEN VUOKSI. JOTEN HULEVESIEN HALLINTAAN ON TOTEUTETTAVA RAKENNELLINEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄ. HULEVESISUUNNITELMAT PITÄÄ ESITTÄÄ RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA.
- 41 **pv-1** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 42 **ai** TONTTI ON RAJATTAVA KATUALUETTA VASTAAN PUU-TAI KIVIRAKENTEISELLA AIDALLA.
- 43 **ai-1** TONTTI ON RAJATTAVA KATUALUETTA VASTAAN MAKSIMISSAAN 1,8M KORKEALLA RAKENNUKSEN JULKISIVUA JATKAVALLA KIVIRAKENTEISELLA AIDALLA. KULKUAUKKO TAI PORTTI SALLITAAN.
- 44 **ju-1** MUUNTAMON JA TALOUSRAKENNUKSEN JULKISIVUT TULEE SOVITTAA SR-1 PÄÄRAKENNUKSEEN JA KAUPUNKIYMPÄRISTÖÖN. JULKISIVUSSA KÄYTTÄVÄ RAPATTUA PINTAA JA PÄÄRAKENNUSTA MUKAILEVA VÄRITYSTÄ.
- 45 **ju-2** RAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALINA KÄYTTÄVÄ VAALEAA RAPPAUSTA. VÄRITYKSEN OLTAVA SR-1 RAKENNUKSEEN SOPEUTUVA. MUTTA TÄSMÄLLEEN SAMAA SÄVYÄ EI SALLITA. ELEMENTTISAUMOJA EI SAA NÄKYÄ JULKISIVUSSA JA KAIKKIEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALLESIESTI KORKEATASOISIA. VUORIKADUN PUOLEISEN KATUJULKISIVUN TULEE HUOMIOIDA JALANKULKIJAN MITTAKAAVA JA SISÄÄNKÄYNNIN SEKÄ KIVIJALKAKERROKSEN TULEE EROTTUA JULKISIVUSTA. RAKENNUKSEN IKKUNAJAON TULEE OLLA SOMMITELUTTAAN SÄÄNNÖLLINEN JA RAUHALLINEN. ASUINRAKENNUKSEN ULLAKON TASOLLE SIIJOITETTAVAT TEKNISET RAKENNUSSOSAT TULEE SIIJOITTAA PÄÄMASSAN VESIKATON ALLE. ERILLISIÄ KONEHUONEITA EI SALLITA.
- 46 **ju-3** KAIKKIEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALLESIESTI KORKEATASOISIA. JULKISIVUMATERIAALINA KÄYTTÄVÄ PÄÄOSIN PAIKALLAMUURATTUA PUNATILITÄ. IKKUNAJAON TULEE OLLA SÄÄNNÖLLINEN, RAUHALLINEN JA SUOJELTAVA RAKENNUSTA MUKAILEVA. HARJUNKADUN PUOLEISEN KATUJULKISIVUN TULEE HUOMIOIDA JALANKULKIJAN MITTAKAAVA JA JULKISIVU TULEE JÄSENTÄÄ ENINTÄÄN 20 METRIN PITUISIIN JAKSOIHIN AUKOIN. SYVYNNYKSIIN, KEHYS- TAI KAARIAIHEIN TAI TORNIMAIISIN ERKKEREIN. SISÄÄNKÄYNNIN TULEE EROTTUA JULKISIVUSTA. ASUINRAKENNUKSEN ULLAKON TASOLLE SIIJOITETTAVAT TEKNISET RAKENNUSSOSAT TULEE SIIJOITTAA PÄÄMASSAN VESIKATON ALLE. ERILLISIÄ KONEHUONEITA EI SALLITA.