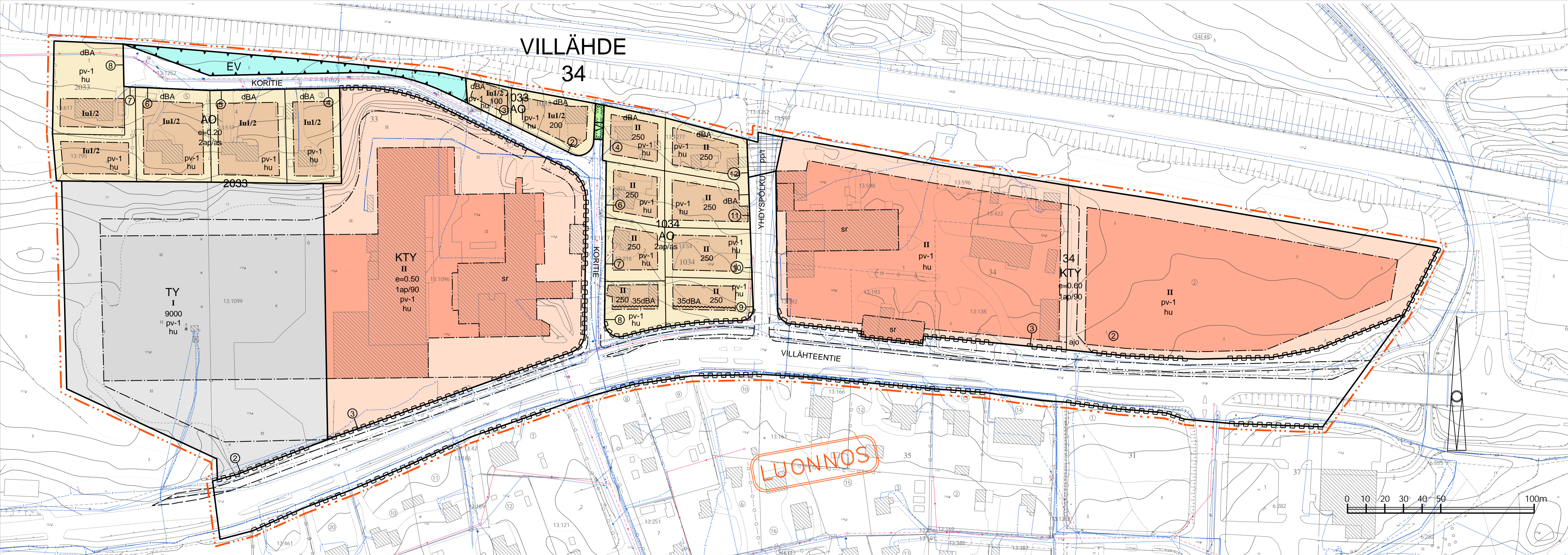
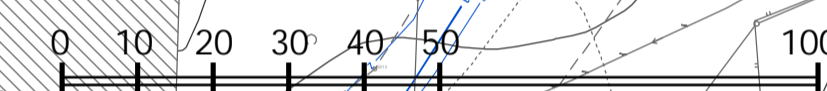


VILLÄHDE 34



LUONNOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
1	AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
2	KTY TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
3	TY TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
4	VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
5	EV SUOJAVIHERALUE.
6	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
7	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
8	OSA-ALUEEN RAJA.
9	6 SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
10	TONTIN RAJA.
11	34 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
12	VIL KAUPUNGINOSAN NIMI.
13	2033 KORTTELIN NUMERO.
14	4 TONTIN NUMERO.
15	KORITIE KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUJOSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
16	250 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
17	II ROOMALAINEN NUMERO OSOITAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. RAKENNUKSET ON SOVITETTAVA MAASTOON, EIKÄ LUONNOLLISTA MAANPINNAN KORKEUTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
18	Iu1/2 MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KAYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
19	e=0.20 TEHOKKUUDELUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
20	[] RAKENNUSSALA.

21	35dBA	MERKINTÄ OSOITAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUJA VASTAAN ON OLTAVA VAHINTAAN 35 dBA.
22	dBA	MIKÄLI V712 MELUNSUOJAUSTA EI OLE TIEALUEELLA TOTEUTETTU, TULEE SE TEHDÄ TONTILLA SITEN, ETTÄ ON OSOITETTAVISSA OLESKELUALUE JOSSA KESKIAANENTASO EI YLITÄ 55dBA JA ASUINRAKENNUKSEN SISÄMELUTASO EI YLITÄ PÄIVÄLLÄ 45 dBA EIKÄ YÖLLÄ 35dBA.
23	KATU	KATU.
24	pp/t	JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
25	[]	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
26	1ap/90	MERKINTÄ OSOITAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
27	2ap/as	MERKINTÄ OSOITAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
28	sr	KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN TULEE OLLA SELLaisia, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.
29	hu	HULEVEDET PITÄÄ KÄSITellä TONTILLA.
30	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO KORTTELIN 34 TONTILLE 3, KORTTELIN 1033 TONTEILLE 2 JA 3, KORTTELIN 1034 TONTEILLE 6-12 SEKÄ KORTTELIN 2033 TONTEILLE 2-8

LAHTI	
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKKEE: VILLAHTEN (34) KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 33, 34, 1033, 1034 JA 2033 SEKA PUISTO- JA KATUALUETTA	
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: VILLAHTEN (34) KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 33, 1033, 1034 JA 2033 SEKA LAHVIRKISTYS-, SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA	
ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO KORTTELIN 34 TONTILLE 3, KORTTELIN 1033 TONTEILLE 2 JA 3, KORTTELIN 1034 TONTEILLE 6-12 SEKÄ KORTTELIN 2033 TONTEILLE 2-8	
LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU	Liitteet
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta näyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset. Aija Holopainen	Asianumero
Asemakaavaehdotuksen laatija Kimmo Sutinen	Käsittelyt
	Aloitusilmoitus 07.03.2019
	OAS 14.03.2019
	Ohjelmointi 04.03.2020
	Aloitusilmoitus 05.03.2020
	Valm.vaiheen kuulem. alkua 11.03.2020
	Valm.vaiheen kuulem. päättyy 27.03.2020
Mittakaava	Suunnittelija
1: 1000	KS
Päätös on saanut lainvoiman	Valmistelija
	KK
	Kaaratunnus
	A-2758