

**Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen A-2875 Näkkimistö II ehdotuksesta saadut lausunnot**

Ehdotusvaiheen kuuleminen on ollut 15.1.-16.2.2026.

1. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
2. Lahden museot
3. Lupa- ja valvontavirasto
4. Ympäristöpalvelut

**Subject:** LAUSUNTO, Asemakaavaehdotuksesta A-2875 Renkomäki, Näkkimistönkadun länsipuoli  
**Sent:** 2.2.2026, 15.21.24  
**From:** Kopposela Eeva (EVK)<eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi>  
**To:** Kirjaamo\_Lahti

---

Et saa usein sähköpostia osoitteesta [eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi](mailto:eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi). [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

LAUSUNTO  
KAS/520/2026

2.2.2026

## Lahden Kaupungin lausuntopyyntö 7.1.2026 asemakaavaehdotuksesta A-2875 (Näkkimistönkadun alueen länsipuoli, Näkkimistö II, Renkomäki)

**Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto asemakaavaehdotuksesta A-2875**  
Asemakaavalla osoitetaan uutta omakotitaloaluetta aiemmin kaavoittamattomalle alueelle Renkomäkeen jatkamalla Näkkimistönkatua länteen päin. Suunnittelualueen länsipuolella kulkee Uusi Orimattilantie (mt 167), itäpuolella Orimattilankatu ja pohjoispuolella Renkomäen väylä, johon suunnittelualue liikenteellisesti tukeutuu Näkkimistönkadun kautta. Kaavaa koskien on laadittu liikenneselvitys (2025). Hämeen ELY-keskus on lausunut lokakuussa 2025 kaavaluonnoksesta. Liikenneselvitys ei kuitenkaan huomioi Uuteen Orimattilantiehen (mt 167) liittyvää Näkkimistöntietä (yksityistie). ELY-keskus on aiemman luonnosvaiheen lausuntonsa mukaisesti katsonut, että kaavan yhteydessä tulee arvioida, tuottaako kaava lisäliikennettä Näkkimistöntielle ja siitä edelleen Uudelle Orimattilantielle mt167. Lahden kaupunki on huomioinut Hämeen ELY-keskuksen lausunnon ja tarkentanut kaavakartalle merkintää ajo-1 ja kaavamääräystä ajo-1alueella oleva ajoyhteys, mikä on tarkoitettu pellolle ajoa varten. Liikenneselvityksen mukaisten tulosten perusteella on todettavissa, ettei maankäytön avaaminen kaavoitettavalle alueelle lisää merkittävästi liikennettä maantieverkolle.

Eeva Kopposela  
Liikennejärjestelmäasiantuntija  
[eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi](mailto:eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi)  
+358 295 021 727, Liikenteen asiakaspalvelu 0295 020 600

Liikenneosasto  
Liikennejärjestelmä  
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Kirkkokatu 12, PL 30, 00072 Elinvoimakeskus  
[www.elinvoimakeskus.fi/kaakkois-suomi](http://www.elinvoimakeskus.fi/kaakkois-suomi) | [Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus Twitterissä](#) | [Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus Facebookissa](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	10.02.2026 15:08:50 UTC+02:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Lahten kaupunki, kaupunkisuunnittelu

**Viite:** Lausuntopyyntö 7.1.2026

**Asia: Asemakaava ja asemakaavan muutos A-2875, Näkkimistönkadun alueen länsipuoli (Näkkimistö II), Renkomäki, Lahti**

Lahtessa on meneillään kaavahanke Renkomäen kaupunginosassa. Suunnittelualue sijaitsee noin 7,5 km etäisyydellä Lahden keskustasta etelään ja sijoittuu Renkomäen kaupunginosaan Näkkimistönkadun asuinalueen länsipuolelle. Suunnittelualue rajautuu etelässä Renkojokeen ja pohjoisessa Näkkimistöntien ympäristöön. Kaavatyön tavoitteena on suunnitella uutta omakotitaloaluetta aiemmin Näkkimistönkadun ympärille kaavoitetun asuinalueen jatkoksi.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 1.12.2025 päivätystä ehdotusvaiheen aineistosta (kaavakartta ja -selostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma) seuraavaa.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Viitaten 22.10.2024 antamaansa lausuntoon, Museo on edellyttänyt suunnittelualueen muinaisjäännöstietojen päivittämistä inventoinnilla, joka on suoritettu Maanala Oy:n toimesta 10/2024 (J. Rahtola & O. Sairanen, *Lahti Näkkimistö II arkeologinen inventointi*, Maanala Oy 2024). Museo on arvioinut raportin ja todennut selvityksen olevan riittävä ja täyttävän Museoviraston määrittelemät laatukriteerit: muinaisjäännöstiedot ovat ajan tasalla.

Suunnittelualueen luoteisosasta tunnetaan yksi kiinteä muinaisjäännös, historiallisen ajan hiilimiilu, Rekola (mj.rek. 1000054123), joka on kaavahankkeessa huomioitu muinaismuistolain (295/1963) edellyttämällä tavalla. Kohde sijaitsee Lähivirkistysalueella (VL) eikä maankäyttö tule kaavahankkeen myötä muuttumaan nykyisestä. Kaavaehdotuskartalle kohde on merkitty oikeaoppisesti sm-merkinnällä ja aluerajauksella. Myös kaavamääräys noudattaa Museoviraston suosittelemaa muotoa. Kaavan selostusosaan on kyseisen muinaisjäännöksen tietoja kuitenkin tarkennettava (s. 6/27, kohta *Muinaisjäännös*) lisäämällä siihen kohteen tiedot muinaisjäännösrekisterin tietojen mukaisesti (tunnus, nimi, laji, tyyppi, ajoitus).

Muilta osin museolla ei ole hankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Viitaten lausuntoonsa 22.10.2025 museolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Kimmo Kyllönen

rakennustutkija Roosa Norrin

**Tiedoksi:** Museovirasto, Lupa- ja Valvontavirasto

Lahden kaupunki  
[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

**Viite: Lausuntopyyntöne 7.1.2026**

## **Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Näkkimistö II, A-2875, Lahti**

Lahden kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Näkkimistö II, A-2875 asemakaavaehdotuksesta 16.2.2026 mennessä.

Hämeen ELY-keskus on antanut kaavahankkeesta toisen luonnosvaiheen lausunnon 31.10.2025. Lausunnossa on mm. kehotettu tarkastelemaan kadunpidon toimivuutta kaavatyön yhteydessä sekä rakentamistapaohjeen laatimisen tarpeellisuutta. Hämeen ELY-keskus on todennut, että kaavamääräykset ovat olleet vielä melko luonnosmaisia ja todennut, että niihin otetaan kantaa tarvittaessa ehdotusvaiheessa. Lisäksi lausunnossa nostettiin esiin tarve tarkastella kaavan liikennevaikutuksia Näkkimöstöntien kautta Uudelle Orimattilantielle ja tarve kieltää maalämpökaivojen rakentaminen alueelle paineellisen pohjaveden vuoksi. Lausunnossa on lisäksi kiinnitetty huomiota kaavaselostuksen vaikutusten arviointiin mm. ilmastovaikutusten, ihmisiin kohdistuvien vaikutusten ja maisemavaikutusten osalta.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa esiin nostettuja asioita on jossain määrin huomioitu kaavan ehdotusvaiheessa. Kaavamääräyksiin on tehty useita tarkistuksia ja täydennyksiä.

### **Kaavaratkaisun sisältö**

Kaava-aineistoon on tehty ehdotusvaiheeseen pieniä täydennyksiä ja tarkennuksia. Kaavaratkaisun sisältö on pysynyt samanlaisena. Kaava-aineistoon on lisätty ilmakuvaan päälle upotettu kaavakartta. Hämeen ELY-keskus on todennut luonnosvaiheessa antamassaan lausunnossa, että vaikutusten arvioinnissa on tarpeen ottaa myös vaikutusten lieventämiskeinoihin nyt esitettyä perusteellisemmin. Lisäksi lausunnossa todetaan, että kaavaselostuksen maisemaan ja kaupunkikuvaan kohdistuvat vaikutukset on arvioitu melko suppeasti. Hämeen ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt harkittavaksi kaava-aineiston täydentämistä soveltuvilla havainnekuvilla, joita voidaan hyödyntää maisemavaikutuksia arvioitaessa.

Vaikutusten arviointiin on tehty pieniä täydennyksiä ihmisiin kohdistuvien vaikutusten ja maisemavaikutusten osalta. Kokonaisuudessaan vaikutusten arviointi jää edelleen suppeaksi ja sitä on edelleen syytä täydentää.

Lausuntopyynnön liiteaineistona ei ole toimitettu kaavaan liittyviä erillisselvityksiä. Selvitykset löytyvät kaupungin sivuilta. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että jatkossa kaavaan liittyvät selvitykset tulee toimittaa muun kaava-aineiston yhteydessä lausuntopyynnön liitteinä.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa lisäksi, että kaava-aineistoon on syytä päivittää viranomaistahojen osalta osallisten lista: kaavahankkeen osallisiin kuuluvat Lupa- ja valvontavirasto sekä Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus.

## Luonnonsuojelu

Luontoselvityksissä todetut huomionarvoiset suojelu- ja monimuotoisuusarvot sijaitsevat kaavaehdotuksen suunnittelualueen ulkopuolella, ja viimeisimmän luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ovat luonnonympäristön kannalta vähäisiä. Lupa- ja valvontavirastolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta luonnon osalta.

## Pohjavedet

Luonnosvaiheen lausunnossaan Hämeen ELY-keskus on todennut, että maalämpökaivojen rakentaminen tulee kieltää paineellisen pohjaveden vuoksi. AO-korttelin kaavamääräystä on täydennetty siten, että kellareita, maalämpökaivoja tai porakaivoja ei sallita. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että vastaava määräys tulee ulottaa koko kaava-alueelle, mukaan lukien AP-1-korttelit.

## Ilmasto

Kaava-aineistoa tulee edelleen täydentää ilmastovaikutusten arvioinnilla. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaavan ilmastovaikutuksia ei ole arvioitu ja viittaa tältä osin aikaisempaan Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon. Kaavaselostuksessa mainitaan joitakin ilmastovaikutuksia ja niiden lieventämiskeinoja, mutta nämä maininnat eivät vastaa asemakaavan vaikutusten arvioinnin tarpeisiin. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastonmuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten mahdollisesti myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Arvioinnissa on hyvä hyödyntää KILVA- ja Hiilikartta-työkaluja.

Tulva-alueille rakentamisen, hulevesien tulvariskien sekä liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo / Lahden museot

Päijät-Hämeen liitto

**Lupa- ja valvontavirasto**

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihte: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/20467/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/20467/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 16.02.2026 14:43

Ratkaisija Manerus Eero 16.02.2026 14:44

Kaupunkiympäristön palvelualue  
Rakennus- ja ympäristövalvonta  
Lahden ympäristöpalvelut

16.2.2026

Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö asemakaavaehdotuksesta A-2875 (Näkkimistönkadun alueen länsipuoli, Näkkimistö II, Renkomäki)

Asemakaavan kuvaus      Lahden kaupungin asemakaavoitus on pyytänyt 7.1.2026 päivätyssä lausuntopyyntössään Lahden ympäristöpalveluilta lausuntoa asemakaavaehdotuksesta A-2875.

Kaavatyön tavoitteena on suunnitella uutta omakotitaloaluetta aiemmin Näkkimistönkadun ympärille kaavoitetun asuinalueen jatkoksi jatkamalla Näkkimistönkatua länteen päin. Uudet omakotitontit sijoitetaan kaavassa tiiviisti kiertyvien katujen varsille siten, että alueelle muodostuu säteittäisiä viheryhteyksiä sekä kävelyn ja pyöräilyn reittejä. Tonttien sijoittelulla pystytään säästämään alueen eteläpuolella olevia, asukkaiden virkistyskäytön kannalta tärkeimpiä metsäalueita.

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 15.1.-16.2.2026.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut hulevesi-insinööri Juhani Järveläinen ja ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas.

## Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

### Ympäristönsuojelu

Hulevedet

Hulevesien hallinnan kokonaisuudesta tulisi laatia erillinen yleistason suunnitelma, esim. katujen yleissuunnitelmaa täydentämällä.

Kaavaselostustekstiin tulisi kuvata hulevesien hallinnan toimenpiteet nykyistä tarkemmin.

Lumitiloja tulisi varata esitettyä enemmän (ainakin Sammakkokadun ja Siirakadun päihin).

Korttelien 22093, 22094, 22097, 22100 ja 22102 keskelle sijoittuvat avo-ojavaraukset tulisi poistaa ja tonttien piha-alueiden hulevedet kerätä hulevesiviemäriverkostoon (tonttien kaadot pois korttelien keskiosasta). Avo-ojaratkaisun toiminta tasaisella alueella ja tonttien rakentuessa eri aikoina on epävarmaa, minkä lisäksi niiden hulevedet jouduttaisiin joka tapauksessa keräämään useimpien korttelien osalta hv-verkostoon. Ojia ei myöskään voi hyödyntää täysimääräisesti hulevesien imeyttämisessä alueen pohjavesiolosuhteista johtuen.

Lahden ympäristöpalvelut  
Johanna Saarola  
ympäristönsuojelutarkastaja  
050 5594085  
johanna.saarola@lahti.fi

Tiedoksi

Markus Lehmuskoski, asemakaavoitus  
Mika Kemppainen, Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta