

Asemakaavamuutoksen A-2887 Heikintie 6 luonnoksesta saadut lausunnot

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 9.4.-23.4.2026.

1. Kunnossapito
2. Lahti Energia Sähköverkko Oy
3. Lupa- ja valvontavirasto
4. Ympäristöpalvelut
5. Ympäristöterveys

Lehmuskoski Markus

From: Leppäaho Pasi <Pasi.Leppaaho@lahti.fi>

Sent: Wednesday, April 8, 2026 11:56 AM

To: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

Subject: VS: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2887 (Heikintie 6, Villähde)

Hei Markus,
en löytänyt kunnossapidollista kommentoitavaa.
-pasi-

Pasi Leppäaho
kunnossapitopäällikkö

Subject: VL: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2887 (Heikintie 6, Villähde)
Sent: 9.4.2026, 14.50.31
From: Hyrkkänen Leo<Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Cc: Etola Altti
Attachments: [A-2887 Luonnosvaiheen lausuntopyyntö.pdf](#)
[A-2887 Kaavaluonnos.pdf](#)
[A-2887 Kaavaselostus.pdf](#)
[A-2887 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf](#)
[A-2887 Tontinkäyttöluonnos.pdf](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähtettäjä: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

Lähetetty: keskiviikko 8. huhtikuuta 2026 10.39

Vastaanottaja: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Salo Inka <Inka.Salo@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Suokas Sanna <Sanna.Suokas@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <jani.tuhkanen@lahti.fi>; Leppäaho Pasi <pasi.leppaaho@lahti.fi>; Munter Susanna <susanna.munter@lahti.fi>; Patrikainen Armi <Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Mikkola Mika <Mika.Mikkola@lahti.fi>; Airamo Marjo <marjo.airamo@lahti.fi>; Viitamäki Karoliina <karoliina.viitamaki@lahti.fi>; Saarola Johanna <Johanna.Saarola@lahti.fi>; Alaluukas Juha <Juha.Alaluukas@lahti.fi>; Järveläinen Juhani <Juhani.Jarvelainen@lahti.fi>; Lupa- ja valvontavirasto, Kirjaamo <kirjaamo@lvv.fi>; Norrlin Roosa <roosa.norrin@lahti.fi>; Tikkala Esko <Esko.Tikkala@lahti.fi>; kuljetukset@salpakierto.fi; HVAKirjaamo <kirjaamo@pajjatha.fi>; Rautiainen Antti <Antti.Rautiainen@lahtienergia.fi>; Heikinoja Annika <Annika.Heikinoja@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>; Salminen Tuomo <tuomo.salminen@lahtiaqua.fi>; Aqua_Suunnittelu <suunnittelu@lahtiaqua.fi>; ari.maijanen@posti.com; Jarmo Joenranta <jarmo.joenranta@dna.fi>; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; verkontuki@elisa.fi

Kopio: Heinämäki Juuso <juuso.heinamaki@lahti.fi>; Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Virkkala Julia (LVV) <julia.virkkala@lvv.fi>; Viljamaa Raila <raila.viljamaa@pajjatha.fi>; Palomäki Johanna <Johanna.Palomaki@lahti.fi>; Keskinen Rea <Rea.Keskinen@lahti.fi>

Aihe: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2887 (Heikintie 6, Villähde)

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta. [Älä klikkaa linkkejä tai avaa liitetiedostoja jos et tunnista lähettäjä ja ole varma, että viestin sisältö on turvallista.](#)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelussa on laadittavana asemakaavan muutos Heikintie 6 -tontille Villähteen kaupunginosassa.

Asemakaavatyön tavoitteena on pientalotontin täydennysrakentamisen mahdollistaminen lisäämällä rakennusoikeutta ja korottamalla kerroslukua.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 9.4.-23.4.2026.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski
asemakaava-arkkitehti
Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu
p. 050 398 5113
Kirkkokatu 27
15110 LAHTI
www.lahti.fi

Lahti

Lahden kaupunki
kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 8.4.2026

Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, A-2887, Villähteen (34.) kaupunginosa, Heikintie 6, Lahti

Lahden kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa asemakaavan muutoksen A-2887 valmisteluaineistosta 23.4.2026 mennessä.

Asemakaavatyön tavoitteena on pientalotontin täydennysrakentamisen mahdollistaminen lisäämällä rakennusoikeutta ja korottamalla kerroslukua. Asemakaavan muutoksella osoitetaan tontin uudeksi käyttötarkoitukseksi asuinpienalojen korttelialue (AP-1), mikä mahdollistaa useampia asuinrakennuksia ja asuntoja. Rivitaloja ei sallita. Tontin tehokkuusluvuksi osoitetaan 0.20:ksi ja rakentaminen sallitaan enintään kahteen kerrokseen. Kaavalla määrätään katua vasten oleva vyöhyke istutettavaksi. Kaavassa annetaan myös hulevesien käsittelyä (hv) sekä pohjaveden suojelua (pv-1) koskevia määräyksiä.

Kaavalliset lähtökohdat

Suunnittelualue on voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja se sijoittuu tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle (pv). Voimassa olevassa yleiskaavassa (Lahden yleiskaava 2035, Y-205) alue on asuinalue (A). Lisäksi se kuuluu paikallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sekä pohjavesialueelle ja pohjaveden muodostumisalueelle.

Voimassa olevassa asemakaavassa (N-318 hyv. 2003) alue on osoitettu erillispientaloalueeksi (AO). Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 450 k-m² ja kerrosluku ½ klu ½.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että suunniteltavana oleva kaavaluonnos on voimassa olevan maakuntakaavan ja pääasiassa voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaavaselostusta on tarpeen täydentää paikallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kuvauksen osalta. Kaavan toteuttamisen vaikutukset paikallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön tulee arvioida kaavaselostuksessa.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että kaava mahdollistaa usean erilaisen vaihtoehdon toteuttamisen, mikä tulee huomioida vaikutusten arvioinnissa. Tontinkäyttöluonnoksessa on tutkittu vaihtoehtoa, jossa tontille sijoitettaisiin kaksi pientaloa. Lupa- ja valvontavirasto esittää harkittavaksi, että kaavassa annettaisiin yleismääräyksiä rakentamisen sovittamisesta ympäristöön.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kaava mahdollistaa alueella sijaitsevan 1950-luvulla rakennetun omakotitalon purkamisen. Kaavaselostusta tulee täydentää

yksityiskohtaisemmalla kuvauksella ja valokuvilla alueen olemassa olevasta rakennuskannasta. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa lisäksi, että purkamisella on myös ilmastovaikutuksia, jotka tulee kaavatyön yhteydessä arvioida asianmukaisesti.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Anna-Kaisa Ahtiainen.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo / Lahden museot

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihe: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/70779/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/70779/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 22.04.2026 15:12

Ratkaisija Ahtiainen Anna-Kaisa 22.04.2026 15:21

Lehmuskoski Markus

From: Saarola Johanna <Johanna.Saarola@lahti.fi>

Sent: Thursday, April 16, 2026 10:23 AM

To: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

Subject: Lausuntopyyntö asemakaavamuutoksen laatimisesta A-2887 Heikintie 6, Villähde

Hei,

Ympäristöpalveluilla ei ole tarvetta lausua asemakaavamuutoksesta A-2887.

Johanna

Johanna Saarola
ympäristönsuojelutarkastaja
Lahden kaupunki
p. 050 5594085
www.lahti.fi

Lehmuskoski Markus

From: Viitamäki Karoliina <karoliina.viitamaki@lahti.fi>

Sent: Thursday, April 16, 2026 8:07 AM

To: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

Subject: VS: Luonnosvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2887 (Heikintie 6, Villähde)

Hei Markus,

Ympäristöterveydellä ei ole tähän suunnitelmaan kommentoitavaa.

Mukavaa loppuviikkoa!

Ystävällisin terveisin

Karoliina Viitamäki

terveydensuojeluinsinööri

Lahden kaupunki

Kumppanuustalo Fellmannia

Kirkkokatu 27

15140 LAHTI

p. 044 483 0072

Lahti

[Miten meillä meni? Anna palautetta!](#)



www.lahti.fi

twitter.com/LahdenKaupunki

facebook.com/lahdenkaupunki