



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1	AKO-1	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOHON SIJOITETAAN ENSISIJAJEESTI OPISKELIJA-ASUMISTA.
2	AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. UUDET ASUIN- JA PIHARAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE SIJAINNIN, MUODON, VÄRITYKSEN JA JULKISIVUJEN JÄRJESTELYN OSALTA NOUDATTAVAT ALUEELLA OLEVIE PIENTALOJEN OMINAISPIIRTEITÄ. ASUINRAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PÄÄOSIN PUNATIILTÄ.
3	YL-1	JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA PÄIVÄKODIN TAI YHTEISÖLLISEN ASUMISEN YKSIKÖN TAI NÄIDEN YHDISTELMÄN.
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KAUPUNGINOSAN RAJA.
6		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
7		OSA-ALUEEN RAJA.
8		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
9	3	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
10	PAA	KAUPUNGINOSAN NIMI.
11	3007	KORTTELIN NUMERO.
12	④	TONTIN NUMERO.
13	250	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
14	t40+40	TONTILLE SAA ERILLISELLE RAKENNUSALALLE RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 40m ² TALOUSRAKENNUKSEN YHTÄ ASUNTOA KOHTI.
15	II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
16	II	ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
17	e=0,4	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
18		RAKENNUSALA.
19		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITAA TALOUSRAKENNUKSEN.
20		OHJEELLINEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
21		RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

22		NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
23		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
24		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE TULEE ISTUTTAA KOTIMAISIA PENSAITA JA/TAI PUITA RYHMINÄ VÄHINTÄÄN 1 KPL ALUEEN ALKAVAA 70 m ² KOHDEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA OLESKELU- TAI SISÄÄNKÄYNTIKATOKSIA.
25		KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄ. OLESKELUUN SOVELTUVA KORKEALAATUINEN ISTUTETTAVA ALUE, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ. OLEMASSAOLEVAT PUUT ON SÄILYTETTÄVÄ, ISTUTETTAVIEN KASVILAJIEN TULEE OLLA KOTIMAISIA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN TAI HUOLTOAJOON. ALUETTA SAA KÄYTTÄÄ LUMENLÄJITYKSEEN JA ALUEELLE VOIDAAN SIJOITAA OLESKELUUN SEKÄ HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUJA RAKENTEITA.
26		PÄÄASIASSA LUONNONTILAINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄÄ KAUS NÄKYVÄÄ KASVILLISUUTTA. OLEMASSAOLEVA PUUSTO SÄILYTETÄÄN, JA ALUEEN YLEISILME ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAINENA.
27		SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
28		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
29	1ap/250	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
30	2ap/as	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA. RAKENNUKSET TULEE SIJOITAA TONTILLE SITEN, ETTÄ AUTON PYSTYY KÄÄNTÄMÄÄN TONTIN RAJOJEN SISÄPUOLELLA.
31	1ppp/50	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PYÖRÄPAIKOISSA ON OLTAVA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS JA AINAKIN OSAN PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.
32	dBA	TONTILLE SIJOITETTAVA PÄÄRAKENNUS TULEE ÄÄNIERISTÄÄ ULKOVAIPALTAAN LIIKENNEMELUA VASTAAN SITEN, ETTÄ SISÄTILOJEN KESKIÄÄNITASO SAA OLLA PÄIVÄLLÄ KORKEINTAAN 35 dBA JA YÖLLÄ ON KORKEINTAAN 30 dBA.
33	ju	PÄÄRAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PÄÄOSIN PUNATIILTÄ.
34	viher	TONTILLA TULEE TÄYTTÄÄ LAHDEN KAUPUNGIN VIHERRAKENNUKSEN TAVOITEARVO
35	hu	HULEVEDEDET IMEYTYTÄÄN ENSISIJAJEESTI TONTILLA. TONTIN KUIVATUKSESTA ON ENNEN RAKENNUKSEN MYÖNTÄMISTÄ LAADITTAVA RAKENNUKSENVALVONTAVIRANOMAISEN OHJEISTUKSEN MUKAINEN SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI, MITEN KERTYVÄT HULEVEDEDET IMEYTYTÄÄN TONTILLA JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.
36		OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOHON SIJOITETAAN HULEVESIEN IMEYTYSALUE. IMEYTYSALUEEN RAKENTAMINEN ON LUVITETTAVA JA TOTEUTETTAVA RAKENNUKSENVALVONTAVIRANOMAISTEN OHJEIDEN MUKAAN.

37		OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOHON SIJOITETAAN HULEVESIEN IMEYTYS- JA/TAI VIIVYTYSALUE. HULEVESIRATKAISUN KAPASITEETTI ON MITOITETTAVA KALLOISEN TONTTIMAAN ERITYISOLOSUHTEIDEN MUKAISESTI. TONTILTA POIS JOHDETTAVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ PERIAATTEELLA 1M ³ VIIVYTYSKAPASITEETTIA JOKAISTA 100 M ² VETÄLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHDEN.
38	hu-3	TONTILLA MUODOSTUVAT HULEVEDEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA MAAPERÄÄN, JOS SE ON MAHDOLLISTA TEHDÄ POHJAVEDEN LAATUA VAARANTAMATTA. HULEVESIEN KÄSITTELYSSÄ TULEE HYÖDYNTÄÄ ISTUTUSALUEILLE SIJOITETTAVIA VIIVYTYSKAPASITEETTEJA.
39	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.