

Eteläisen Lahden asukasilta 26.3.2024

Tilaisuutta olivat järjestämässä ja kysymyksiin vastaamassa kaupungin asiantuntijoista **Anniina Saimakoski**, suunnitteluhortonomi, **Carita Uronen**, suunnitteluinsinööri, **Eeva Blomberg**, suunnitteluhortonomi, **Ilona Reiniharju**, vuorovaikutussuunnittelija, **Jaana Huovinen**, kaavoitusarkkitehti, **Juha Helminen**, suunnittelujohtaja, **Juuso Heinämäki**, vuorovaikutussuunnittelija, **Maikki Suhonen**, hyvinvointikoordinaattori, **Markus Lehmuskoski**, asemakaava-arkkitehti, **Matti Heikkinen**, liikenneinsinööri.

Tilaisuuden tarkoituksena oli esitellä useita eteläisen Lahden ajankohtaisia kaupunkisuunnittelun hankkeita. Tilaisuudessa oli paikalla myös eteläisen Lahden kumppanuuspöytä keskustelemassa asukkaiden kanssa. Paikan päällä kävi yli 50 henkilöä ja etäosallistujina noin 15 henkilöä.

Esitykset

Tilaisuuden avasi vuorovaikutussuunnittelija Juuso Heinämäki.

Ensimmäisessä esityksessä eteläisen kumppanuuspöydän koordinaattori Maikki Suhonen esitteli kumppanuuspöytien toimintaa Lahdessa. Lisäksi hän esitteli ajankohtaisia kuulumisia eteläisen alueen osallistuvan budjetoinnin, eli osbun, ideoiden etenemisestä. Vaikuttavin hanke alueella on uusi frisbeegolfrata, jonka rakentaminen ajoittuu kesän lopulle 8-9/2024. Rata toteutetaan Uudenmaankadun ja Jaakkolankadun väliselle viheralueelle.

Seuraavaksi Anniina Saimakoski ja Eeva Blomberg esittelivät Launeen Keskuspuiston ja perhepuiston yleissuunnitelman luonnosta. Perhepuistoon on tulossa syksyllä 2024 uusi puumajaseikkailu -väline, jonka nimikilpailu on parhaillaan käynnissä. Launeen skeittipaikan peruskorjaus tehdään 2025 ja muiden alueiden kunnostus tarkentuu myöhemmin. Lisäksi parhaillaan käynnissä olevassa kaavatyössä päivitetään asemakaava puiston osalta yleissuunnitelman mukaiseksi. Kaavaluonnos tulee nähtäväksi kesällä. Eteläisessä Lahdessa saneerataan myös kaksi leikkialuetta. Erviänpuiston ja Soihtupuiston leikkialueiden puistosuunnitelmaehdotukset ovat nähtävillä 28.3.-10.4.

Renkomäen suunnalta odotetaan kovasti uusia tontteja asumiseen. Renkomäen alueen asemakaavoja esitellään vielä erillisissä asukastilaisuuksissa kaavoituksen edetessä. Carita Uronen, Jaana Huovinen ja Markus Lehmuskoski esittelivät alueen uusia omakoti- ja rivitaloalueita. Otavantien länsipuolelle on tulossa uusi rivitaloalue. Kaavan luonnosvaiheessa tutkitaan, soveltuuko alue myös kaupunkipientaloille. Alue rajautuu pohjoisessa Orimattilankatuun ja lännessä Otavantiehen.

Pentinkujan pientaloalueen kaavan on tarkoitus valmistua 2025. Alueelle on sitä ennen tehtävä meluselvitys, sillä alue sijoittuu valtatie läheisyyteen.

Näkkimistönkadun asuinalue laajenee Näkkimistö II kaavatyön myötä. Kaavoitettavalla alueella on sekä peltoa että metsää. Alueelta löytyi luontoselvityksessä lepakoiden ja linnuston kannalta tärkeitä alueita kesällä 2023. Seuraavaksi kaavatyössä on tarkoitus tuoda kaavaluonnos nähtäville syksyyn mennessä. Tällä hetkellä arvioidaan, että tontteja luovutettaisiin alueelta vaiheittain 2026-2028.

Kaavoituksen osalta esitellyssä oli myös elinkeinoelämän alueita. Pippossa useita alueita on jo rakennettu ja kaavoitettu, mutta nyt asemakaavoituksessa ajankohtaisena hankkeena on alueen eteläpäädyn rakentaminen. Alueen asemakaavan ehdotus oli nähtävillä alkuvuodesta ja kaava on tarkoitus saada hyväksytyksi vielä tänä vuonna. Kaavan lainvoimaistuessa alueelle on mahdollista saada uusia yrityksiä ja työpaikkoja.

Helsingintien länsipuolelle kaavoitetaan myös teollisuus- ja yritystoiminta-alue. Alue on 30 hehtaaria ja se sijoittuu olemassaolevan teollisuusalueen lähetyville, Helsingintien toiselle puolelle. Alueelle on jo aikaisemmin toteutettu mm. luonto-, liikenne- ja hulevesiselvitykset, mutta arkeologinen selvitys on vielä tekemättä.

Viimeinen esitys käsitteli Renkomäen liikennettä, johon saatiin tilaisuudessa paljon ennakkokysymyksiä sekä aihe herätti keskustelua myös paikan päällä. Matti Heikkinen esitteli Renkomäen koulun ympäristön liikennejärjestelyiden katusuunnitelmia, joiden tavoitteena on parantaa erityisesti koululaisten liikkumisturvallisuutta alueella. Turvallisuutta edistävät muutokset on tarkoitus toteuttaa katurakentamisen yhteydessä tänä vuonna.

Kysymykset ja keskustelu

Osioon on yhdistetty myös saadut ennakkokysymykset. Joitakin tilaisuudessa annettuja vastauksia on saatettu täydentää kattavammiksi tähän muistioon.

Mitä ajankohtaista kuuluu Nikkilään?

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on kumonnut kaupunginvaltuuston 3.10.2022 tekemän päätöksen § 91, joka koskee A-2642a Laakso-Nikkilä II asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksymistä. Asemakaavan hyväksymisestä valitti Uudenmaan ELY-keskus. Valitusperusteena kaavaan kirjattu melusuojauksen toteutustapa.

Kaavassa edellytettiin kaavamääräyksellä riittävän melulta suojatun piha-alueen muodostamista tontille rakennusten sijoittelulla sekä tarvittaessa näiden välisellä melulta suojaavalla aidalla, mikäli tontti rakennetaan ennen kuin moottoritien varteen tuleva meluvalli on toteutettu. Kaupunki on aloittanut meluvallin valmistelevat työt viime vuonna ja meluvallin rakentaminen jatkuu.

Kaupunki selvittää valitusprosessin jatkamista korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Onko tietoa Ala-Nikkiläntien jatkamisen aikataulusta?

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä siten vielä arviota kadun rakentamisaikataulusta.

Tuleeko eteläiseen Lahteen ikääntyneille kuntoilulaitteita tai ulkoilumahdollisuuksia?

Frisbeegolfrata tulee Venetsian alueelle. Soihtupuiston leikkialueen saneerauksen yhteydessä huomioidaan aikuiset. Tulee kuntoiluvälineitä. Nikkilän alueen leikkialueiden suunnitelmat eivät ole tämän vuoden suunnitelmissa, mutta kun tulevat ajankohtaiseksi, otetaan suunnitelmissa huomioon. Tulevaisuudessa Renkomäen sorakuopan alue kunnostetaan virkistyskäyttöön.

Alueen asukkaat käyvät lähimetsässä ulkoilemassa, sienestämässä ja myös luontopäiväkodille se on tärkeä paikka. Miksi on kaavoitettu metsä eikä pellot asumiseen?

Näkkimistö II -alueen kaavoituksessa pyritään huomioimaan lähialueiden asukkaiden virkistystarpeet mahdollisimman hyvin niin, että rakennettavien korttelialueiden lomaan jäisi myös ulkoilureittejä ja viheralueita. Yleiskaavassa alueen pääulkoilureitti on osoitettu kaavoitettavan alueen länsireunaan pellon läheisyyteen sekä Näkkimistöntielle. Myös alueelle tehdyn luontoselvityksen mukaisesti on tarkoitus jättää joitakin alueita rakentamatta ja virkistyskäyttöön.

Renkomäen seurakuntatalon pihalle kertyy vettä. Koska ongelma korjataan?

Uudet hulevesiviemärit asennetaan kadun rakennuksen yhteydessä.

Liikenne lisääntynyt Renkomäen alueen rakentamisen ja yritystoiminnan vuoksi Jokimaalla. On poikittaisliikennettä ja sivukatuja pitkin oikaistaan. Liikenteen sujumiseen pitää panostaa, jotta autoilijat eivät lähde sivukaduille puikkelehtimaan. Vaaratilanteet ovat mahdollisia.

V. Maankäytön suunnittelun yhteydessä näitä tutkitaan ja Rälssinpolku on merkitty jalankululle ja

pyöräilylle. Kaupunki ei pysty kaikkeen liikennekäyttämiseen vaikuttamaan, kyseessä on poliisin asia. Palautetta kannattaa jättää e-asioinnin kautta, josta se ohjautuu suoraan liikennesuunnitteluun.

Koska Otavantien kaavoitus etenee?

Otavatien länsipuolen asemakaavoitus alkaa tänä keväänä meluselvityksen tilaamisella, kaavan luonnosvaihe arviolta elo-syyskuun aikana, jolloin asukkaat voivat esittää luonnoksesta mielipiteitä. Asemakaava on todennäköisesti vuonna 2025, mutta uuden kunnallistekniikan rakentamisen aikataulua on vaikea arvioida (2025–2026).

Milloin Pentinkujan ja Luhdanmutkan katusuunnitelma on ajankohtainen? Liikenne menee nyt Hevoshaan kautta. Miten kulku taloille tullaan järjestämään? Kulku taloille ei voi jatkossa mennä yhden kadun kautta.

Katusuunnitelmaa edistetään samaan aikaan kaavan kanssa, eli suunnitelmiin pääsee vielä ottamaan kantaa asemakaavan esittelytilaisuuksissa. Käytännön muutostyöt siis odottavat vielä kaavan vahvistumista.

Tuleeko Pentinkadusta oma tilaisuutensa?

Jokaisen asemakaavan osalta arvioidaan, mistä kannattaa järjestää asukastilaisuuksia. Pentinkujasta tullaan tulevaisuudessa järjestämään oma tilaisuus tai samassa yhteydessä alueen muiden asumisen asemakaavojen kanssa. Tilaisuuksista saa parhaiten tietoa osoitteesta lahti.fi/kympintapahtumat

Pentinkadun alueesta; miten pidetään huolta, ettei jo olemassa olevat omakotitalot luhdanmutkassa tule kärsimään meluhaittaa, kun metsää joudutaan tornin vierestä väkisinkin kaatamaan?

Alueelle osoitetaan lisää omakotitalotontteja, joten puustoa joudutaan poistamaan. Tavoitteena on, että tulevan asuinalueen yleisilme säilyy vehreänä. Yleiskaavassa Ohitustien ja Pentinkujan uuden asuinalueen välinen metsäinen vyöhyke säilyy lähivirkistysalueena. Yleiskaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle ei osoiteta rakentamista. Metsäinen vyöhyke suojaa asuinalueita jonkin verran melulta ja pölyltä. Kaavoituksen yhteydessä tehtävässä ympäristövaikutusten arvioinnissa tehdään meluarviointia.

Arboretumin alueella keskuspuistossa osa kasveista on ylikasvaneita ja nimikylttejä ei enää ole. Onko alueelle suunniteltu opasteita? Olisi kiva käydä omatoimisesti tutustumassa.

Opinnäytetyön avulla tehty selvitystä. Osa kasvillisuudesta kasvanut yli ja käytäviä on tukossa. Nyt on suunnitteilla alueellisia opastuksia. Jaettu lohkoihin ja pleksin alle kyltit. Ei jokaista kasvia kyltitetä. Etenee, mutta aikaskaala on muutaman vuoden. Alueelle tulossa rhodopuisto osbun kautta.

Onko Näkkimistön tulossa kauppaa?

Ei ole vielä. Tarvitaan enemmän asukkaita. Yleensä alueella on oltava yli 2000 asukasta ennen kuin kaupan toimijat kiinnostuvat.

Onko Näkkimistöön tulossa viljelypalstoja hulevesialueen lähelle?

Hulevesialueelle oli kaavailtu palstaviljelyä, mutta se ei ole toteutunut. Kukanniittyä on tehty. Asukkailla on mahdollisuus vaikuttaa, miten aluetta kehitetään. Toivottu frisbeegolf-kenttä ei todennäköisesti toteudu tänne.

Porvoonjoen oma kaipaisi kunnostusta ja kaatuneiden puiden raivausta. Onko Porvoonjoelle tulossa melontareittiä?

Jokuoma kuvattiin dronella keväällä 2023. Uomassa on paljon kaatuneita puita, joiden poisto on vaikeaa, vaarallista ja tapahtuisi yksityisen maanomistuksen alueiden kautta. Edellisen raivauksen teki Koti ja Kuusi Osuuskunta työllisyystyönä. Melojat ovat toivoneet raivausta tehtäväksi, jotta voisi meloa

Luhdanniityltä Porvooseen, mutta melontareitti päätettiin jättää pois kartoilta Lahden osalta ainakin toistaiseksi. Kunnossapitoa pitäisi todennäköisesti tehdä vuosittain. Jokiuoma on ELY-keskuksen aluetta.

Voisiko bussilinja kolme kiertää Launeenkadun kautta. Helpottaisi monen päivittäistä liikkumista. Reitin varrella on Attendon hoitokoti, 6 kerrostaloa jonne asukkaaksi on hyväksytty yli 55 vuotiaita. Lisäksi autokorjaamoita joista korjatun auton hakeminen helpottuisi. Lisäksi reitin varrella on jäähalli, minne olisi varustekassin kantaminen helpompaa kun pysäkki olisi hallin vieressä. Reitin varrella on myös suosittu kuntosalia, leipomon kahvila, pyöräkorjaamo ym.

LSL vastaa: Emme ole ainakaan toistaiseksi suunnitelleet linjaan 3 ehdotetun kaltaista muutosta. Muutoksen vaikutuksia voidaan tutkia ja sitä kautta arvioidaan onko se kokonaisuuden kannalta järkevää. Tällä hetkellä Launeenkadulla kulkee muun muassa linja 13 noin kerran tunnissa, mutta liikennöinti loppuu alkuillasta viiden jälkeen, joten ehkä asukkaat kaipaavat myöhempään menevää linjaa. Launeenkadun pohjoispäästä kulkee myös 1K, 1S ja 7). Laitetaan tämä toivelistalle.

Haluaisimme myös kuulla, että miten liikennesuunnittelu tukee Renkomäestä julkisella liikenteellä matkustamista Helsinkiin. Esim klo. 7.49 junaan ei voi, ainakaan talvella, luottaa ehtivänsä, kun aikataulun mukaan KAKSI eri bussia ovat rautatieasemalla, toinen 7.45 ja toinen 7.46. Se että bussi on talvella myöhässä on realismia mutta miten tätä voitaisiin kaupungin puolesta edistää, että toinen näistä kahdesta bussista lähtisi esim. 7min aiemmin niin mahdollisuudet olisivat ijan toiset. Miten liikennesuunnittelu edistää tätä? Renkomäkihin on lähes Hgin esikaupunki. Mutta Lahti ei tue sitä, että me toodella iso Hgissä työssäkäyvä porukka kulkisimme julkisilla kulkuvälineillä.

LSL vastaa: Aikataulujen muokkaamista voidaan tutkia. Aikatauluihin vaikuttavat myös koulujen alkamisajat ja tässä tapauksessa haasteeksi on tunnistettu Lähteen koululaiset, joilla on jo nyt kohtuu pitkä odotus aika koululla. Jos 7:25 vuoroa aikaistetaan niin odotusaika kasvaa entisestään. Koulujen aloitusajat myös saattavat muuttua lukuvuosittain ja juna-ajat myös tietysti. Koitamme tasapainoilla näiden eri matkustajaryhmien tarpeiden välillä.

Mitä suunnitelmia Näkkimistön ”metsille”? Ne ovat päivittäisessä käytössä päiväkodin lapsilla ja asukkailla, olisi katastrofi jos siitä iso osa menisi tonteiksi!

Näkkimistö II –alueen kaavoituksessa pyritään huomioimaan lähialueiden asukkaiden virkistystarpeet mahdollisimman hyvin niin, että rakennettavien korttelialueiden lomaan jäisi myös ulkoilureittejä ja viheralueita. Yleiskaavassa alueen pääulkoilureitti on osoitettu kaavoitettavan alueen länsireunaan pellon läheisyyteen sekä Näkkimistöntielle. Myös alueelle tehdyn luontoselvityksen mukaisesti on tarkoitus jättää joitakin alueita rakentamatta ja virkistyskäyttöön.

Milloin Näkkimistöön tulee lisää tontteja tarjolle? Moni odottaa niitä. Alueella on noussut myös samalla huoli metsien osalta. Täällä on ihana luonto läsnä, metsässä menee liikuntareittejä, täällä on mahtavat sienimaastot ja päiväkotilaiset retkeilee lähes päivittäin metsissä. Eihän metsää mene tonttien alle?

Näkkimistö II –alueen kaavaluonnos on tarkoitus tehdä vuoden 2024 aikana ja kaavan hyväksyminen olisi vuonna 2025. Mikäli kaavasta ei tule valituksia, on alustava arvio, että aluetta pääsisi rakentamaan vuosina 2026-2028, katualueiden ja kunnallistekniikan rakentamisen jälkeen.

Alueen kaavoituksessa pyritään huomioimaan lähialueiden asukkaiden virkistystarpeet mahdollisimman hyvin niin, että rakennettavien korttelialueiden lomaan jäisi myös ulkoilureittejä ja viheralueita. Yleiskaavassa alueen pääulkoilureitti on osoitettu kaavoitettavan alueen länsireunaan pellon läheisyyteen sekä Näkkimistöntielle. Myös alueelle tehdyn luontoselvityksen mukaisesti on tarkoitus jättää joitakin alueita rakentamatta ja virkistyskäyttöön.

2019 Renkomäen monitoimitalon kaavoitusillassa sanottiin, että monitoimitalon rakentamisen yhteydessä Orimattilankatua remontoidaan koulun kohdalta ja Lehtovuorentien kohdalle lisätään suojatie. Samassa illassa esitettiin myös piirrustuksia, joissa Orimattilankadun molemmilla puolilla on

kävelytie (koulun & seurakuntakodin kohdalla). Siitä on nyt 5 vuotta, koulun on valmis, mutta tielle ei ole tehty mitään. Orimattilankadun ylitys Lehtovuorentieltä on edelleen vaarallinen tien kaarevuuden ja pusikoiden takia. Pienet lapset ylittävät tien tästä kohtaa yksin päivittäin. Myös autolla tielle liittyminen on riskialtista tien kaarevuuden ja pusikoiden takia. Miksi tielle ei ole tehty mitään lupauksista ja suunnitelmista huolimatta? (Tie kaipaa remonttia myös seurakuntakodin kohdalta, sillä siihen kerääntyy sateella massiivisia lammikoita.)

Renkomäen koulun alueen liikennejärjestelyjä uusitaan vuonna 2024, eli liikenneturvallisuuden on tulossa parannusta jo pikaisesti.

Miksi Renkomäkeen ei saada Mankeliasemaa? Nykyinen Kärkkäisen asema ei palvele Renkomäen asukkaita, koska se on keskustaan nähden väärässä suunnassa. Lisäksi on ikävää jättää oma pyörä vartioimatta Kärkkäisen nurmikolle lojumaan Mankelin käytön ajaksi. Renkomäen monitoimitalolla olisi valmiita pyörätelineitä ja kameravalvonta. Ymmärrän että Mankeleita on rajoitettu määrä, mutta esimerkiksi Kärkkäisen Mankeliaseman voisi siirtää testiksi Renkomäen monitoimitalolle, jolloin saataisiin dataa, että olisiko Renkomäen asemalle käyttöä.

Mankeli-asemien paikkoja arvioidaan vuosittain. Kesälle 2023 tehtiin suurempi uudistus ja useita uusia kymmeniä asemia tuli ympäri kaupunkia. Käyttäjätietojen perusteella muualta Lahdesta, Renkomäen monitoimitalo jää liian kauas asutuksesta ja yksinäiseksi asemaksi, joten varsin todennäköisesti se ei houkuta riittävästi käyttäjiä kesäkuukausina, jolloin monitoimitalolla on vähemmän käyttäjiä. Kauemmaksi keskustasta oleville alueille, kuten Renkomäkeen, Villähteelle tai Ahtialaan tulisi rakentaa useampia asemia, sillä muutoin olisi mahdollista pyöräillä vain pitkiä matkoja keskustan suuntaan, yksittäisten asemien käyttöaste on usein vähäistä. Kesälle 2024 Kärkkäisen asema poistuu vähäisen käytön vuoksi. Asemien paikkoja arvioidaan taas uuden palvelutarjoajan kanssa kesälle 2025. Kesää 2023 varten tehtiin laaja asukaskysely asemien sijainneista. Renkomäen tarve kasvavana alueena tiedostetaan.

Renkomäen koulun alueella Orimattilankadulla on 2 vaarallista suojatietä ja osittain joutuu kulkemaan myös autotien reunaan pitkin, jotta tien pääsee ylittämään. Onko tälle tie osuudelle tarkoitus tehdä muutoksia. Alueella kulkee paljon lapsia ja vaaratilanteita sattuu lähes päivittäin.

Orimattilankadun katusuunnitelmassa on esitetty korotettuja suojateitä 2 kpl nykyisten suojateiden paikoille. Lisäksi Orimattilankadun pohjoispuolen linja-autopysäkille tulee ajoradasta erotettu erillinen jalkakäytävä, nämä suunnitteluratkaisut on esitetty siis katusuunnitelmassa. Kaupunkitekniikalla on tälle vuodelle varattu katusuunnitelman toteutukseen varaus.

Milloin Syväojan teollisuusalueelle saadaan kevyenliikenteenväylä Tuomenojalta? Pätkä on vaarallinen kulkea kun rekkoja kulkee paljon. Bussipysäkin siirto Syväojalle oli hyvä juttu.

Tie on ELY-keskuksen hallinnassa ja sen kehittämistä käydään parhaillaan vuoropuhelua.

Mitä kuuluu Renkomäen sorakuopan jälkihoidon ja alueen virkistyskäytön suunnitelman etenemiselle? Mitä suunnitelmasta toteutetaan ja milloin?

Pääosin hanke tulisi toteutettavaksi viheraluerakentamisen budjetista. Tämä osio on kuitenkin jo hyvin pitkälle lukittu vuosille 25-27. Tuolla aikavälillä kun tarkoitus on saattaa loppuun aiemmin tapetille nousseet Pikku-Vesijärvenpuiston, Radiomäen ja Launeen keskuspuiston kehittämis- ja perusparannushankkeet. Viheraluerakentamisen osalta siis Renkomäen hankkeen aloitus saattaisi näillä näkymin mahtua vuoden 28 työohjelmaan. Osa hankekokonaisuuden kohteista on kuitenkin

Muistio Eteläisen Lahden asukasilta 26.3.2024

sellaisia, jotka voitaisiin toteuttaa liikunta-alue rakentamisen budjetista. Tässä kokonaisuudessa sitomatonta rahoitusta on vielä jäljellä vuoden 27 työohjelmassa. Toteutus on siis joka tapauksessa vielä hyvin kaukana. Suunnitteluohjelmaan kohteen voisi varmaankin ottaa ensi vuodelle. Lähtisi sitten tarpeet konkretisoitumaan ja sitä kautta ajoituskin tarkentumaan.

Muistion kokosivat vuorovaikutussuunnittelijat Juuso Heinämäki ja Ilona Reiniharju