

“Lentokeli” TIIVISTELMÄ PLANSSITEKSTEISTÄ

2030-luvulla Niemen ranta-alue näyttäytyy hyvin erilaisena kuin tänä päivänä. Ensimmäiset asukkaat ovat muuttaneet jo hyvän aikaa sitten alueelle ja tehtaiden tilalla on upouusi puusta ja tiilestä rakennettu suurkortteli. Vanha punatiilinen piippu korttelin reunalla muistuttaa yhä tehtaiden ajasta.

Ranta on vihdoin avattu kaikille kaupungin asukkaille. Monipuolinen kasvillisuus ja vanha puusto rannassa saavat rantareitin tuntumaan siltä kuin se olisi aina ollut siellä, tehtaiden takana odottamassa vain omaa aikaansa. Koko alueella vallitsee juurekas tunnelma: sopivasti rosoinen, mutta lämmin ja turvallinen. Ensimmäistä ranta-paviljonkia pystytetään paikallisten opiskelijoiden voimin, se on tehty kokonaan puretun tehtaan uudelleen käyttöön kierrätetyistä materiaaleista.

Vaikka paikalliset tietenkin tuntevat alueen hyvin, on se tunnettu myös laajemmin. Sijaitsehan alueella Suomen korkein puukerrostalo jota tullaan katsomaan ympäri maan!

Kaupunkirakenne

Niemen ranta-alueen kaupunkirakenne perustuu teollisesta perinnöstä inspiraationsa saaviin selkeästi rajattuihin suurkortteleihin, niiden muodostamiin suojaisiin pihoihin, niiltä johtaviin monipuolisiin reitteihin, kaikille avoimeen vrehään rantapuistoalueeseen sekä toistensa kanssa yhteydessä oleviin, julkisiin kaupunkitiloihin. Suurkorttelirakenne painottuu Niemenkadun varrelle. Rakentamisen volyymi ja massoittelu korostaa säilytettävien rakennuksien ja elementtien roolia kaupunkitilassa.

Alueen keskeinen korttelikokonaisuus on Sielokortteli ja sen viereiset säästettävät Viljamakasiini sekä Vanha Hiivatehdas. Siilojen paikalla kohoavat tornit muodostavat uuden maamerkkikonaisuuden ja piirtävät alueen osaksi koko Lahden suurmaisemaa.

Alue noudattaa Yhden minuutin kaupunki -periaatetta, jossa jokaisella asukkaalla on kotioveltaan minuutin matka vrehään asukaspuistoon viihtymään tai vaikkapa rannan ulkokuntosalille urheilemaan. Korttelien avarat ja valoisat sisäpihat polveilevat ja muodostavat turvallisia asukaspihoja korttelien sisälle. Korttelien läpi kulkee puolijulkinen korttelikatku. Ranta-alue muodostaa katkeamattoman julkisen rantapuiston

Kaupunkikuva

Alueen suurkorttelirakenne jakautuu kaupunkikuvallisesti rannan puoleisiin porraskattoisiin rakennuksiin ja Niemenkadun puoleisiin urbaaneihin terassoituviin tasakattoisiin rakennuksiin. Rannan puolella punatiili, puu ja kattomuodot hallitsevat rakennusten ilmettä. Kadunpuoleista kaupunkikuvaa hallitsevat puujulkisivut, monipuolinen asuinrakentaminen ja pysäköintilaitosten vaihtelevat julkisivut.

Kortteleiden matalat tiiliosat sitovat korttelit mittakaavallisesti ja kaupunkikuvallisesti alueen teolliseen perintöön, kun vuorostaan yläpuoliset puuosat viestivät tulevaisuuden rakentamisesta ja kestävästä kehityksestä. Vesijärven rannan uuden siluetin muodostavat porras- ja harjakattoisten rakennusten sarja sekä viistottujen tornien pari. Taitteinen räystäslinja luo vahvan ja tunnistettavan kaupunkikuvallisen ilmeen järven suuntaan.

Suurkorttelit

Korttelirakenne mahdollistaa monipuolisen kirjon eri asumisen ja rakentamisen tyyppejä. Rannan puolella avarat asunnot avautuvat kohti järvimaisemaa, puistoja ja suurpihoja. Matalat harjakattoiset osat tarjoavat uniikkeja loft-asuntoja järvinäköalalla. Kadun varren asunnoista avautuvat näkyvät suurpihoille. Yhteisölliset kattoterassit ja muut asukkaiden yhteiskäyttöalueet tukevat monisukupolvista yhteisöllisyyttä sekä sosiaalista hyvinvointia.

Viher- ja sinirakenne

Niemen ranta-alueen viher- ja sinirakenteen ydin on katkeamattomana koko alueen läpi jatkuva julkinen rantapuisto. Puisto kattaa ranta-alueen Joutjoen suulta Lindroosin pihalle ja yhdistää täyttöniemen kautta rannan Ruoriniemen suuntaan. Puistoreitti jatkuu Joutjoen varrella pitkin itään ja pohjoisessa Niemen kotisataman rantareittinä Mukkulan Kartanoa kohti. Rantapuisto toimii ekologisena yhteytenä ja ylläpitää biodiversiteettiä sekä täydetävänä osana eheyttää kaupungin laajempaa viher- ja virkistysreitistöä.

Hulevesien käsittely näkyy katualueilla, asuinkorttelien sisäpihoilla, puistoalueilla ja katoilla. Suurkortteli mahdollistaa hulevesien käsittelyn korttelin sisällä. Julkisille alueille kootut hulevesiuomat johtavat vesiä rantapuistoon, jossa vesiä imeytetään puhdistettujen maa- ja imeytyskenttien kautta takaisin vesistöön.

Kestävyys ja kiertotalous

Tulevan Niemen ranta-alueen kehittämisen keskiössä on kiertotalous, hiilineutraalius ja vesien suojeleminen. Uusi muodostuva asuinalue tukee ympäristölle kestävää arkea ja liikkumismuotoja.

Korttelien hiilineutraaliutta lisäävät energiaomavaraisuudella ja ratkaisujen monipuolisella kokonaisuudella. Harjakattoiset rakennukset ja pysäköintilaitokset ovat toimivia aurinkopaneelien sijoittamiselle alueen omavaraisen energiantuotannon kannalta. Korttelien lämmitystaakkaa saadaan tasattua maalämpöä hyödyntämällä. Suurkorttelien pihakoko mahdollistaa maalämmön kortteleissa pihojen muista laadullisista seikoista luopumatta. Pysäköintilaitokset toimivat erinomaisesti keskitettyjen energiaratkaisujen toteutuspaikkoina.

Liikenne ja pysäköinti

Niemen ranta-alueen katuverkon ratkaisut perustuvat kestäviin liikkumismuotoihin. Lahden keskustan läheisyys, bussiliikenteen runkolinjat ja alueen oma kaupunkirakenne kannustavat kestävien kulkumuotojen käyttöön.

Bussipysäkit on kytketty kävelyn ja pyöräilyn pääreitteihin ja otettu huomioon niin kaupunkirakenteen kuin kaupunkikuvankin suunnittelussa. Pyöräilyn pääreitit kytkvät Niemen pohjois- eteläsuunnassa Mukkulan ja keskustan suuntaan. Rannan laiturireitti toimii hitaan pyöräilyn maisemareittinä.

Alueen ajoneuvoliikenne kytkeytyy ympäröivään katuverkkoon Niemenkadun liittymien sekä Tervatehtaankadun liittymän kautta. Liittymien välittömään läheisyyteen on sijoitettu alueen pysäköintilaitokset. Niemen ranta-alueella ei ole varsinaisia alueen sisäisiä katualueita. Suurkorttelien sisäiset ja ulkopuolta kiertävät reitit ovat huolto- ja pelastusajon käytössä sekä hyödynnettävissä esimerkiksi muuttoon, kyytipalveluille sekä jakeluun. Reiteille suunnitellaan pysähtymispaikkoja asiointille ja hetkellisille pysähtymisille.

NIEMEN RANTA-ALUEEN IDEAKILPAILU 2021, LAHTI

TILASTOLOMAKE - LENTOKELI

Täytä kerrosalat keltaisiin kenttiin

Polttimon alue

	kem2	autopaikat	pp-paikat	Huom.
Asuminen 1ap/90, 1 ppp/40 kem2				
Kortteli 1	27770	309	694,25	
Kortteli 2	20050	223	501,25	
Kortteli 3	16600	184	415	
Kortteli 4	0	0	0	
Jatka numerointia tarvittaessa				
Yhteensä	64420	716	1610,5	

	kem2	autopaikat	Huom.
Liike- ja toimitilat 1 ap/50 kem2			
Kortteli 1	630	12,6	
Kortteli 2	0	0	
Kortteli 3	0	0	
Kortteli 4	0	0	
Jatka numerointia tarvittaessa			
Yhteensä	630	12,6	

	kem2	autopaikat	Huom.
Muut tilat			
Viljamakasiini laajennus	1000	14	
Vanha Hiivatehdas	1000	14	
Ravintola	220	10	
Pysäköintilaitos 1	13650	0	
Pysäköintilaitos 2	4800	0	
Hotelli	3000	33	
Yhteensä	20670	71	

	kem2	autopaikat	Huom.
Päivittäistavarakauppa 2000 kem2 (Polttimon tai UPM:n alue)	0	0	

	kem2	autopaikat	pp-paikat
Polttimon alue yhteensä	85720	799	1610,5

UPM:n alue

	kem2	autopaikat	pp-paikat	Huom.
Asuminen 1ap/90, 1 ppp/40 kem2				
Kortteli 1	24000	267	600	
Kortteli 2	0	0	0	
Kortteli 3	0	0	0	
Kortteli 4	0	0	0	
Jatka numerointia tarvittaessa				
Yhteensä	24000	267	600	

	kem2	autopaikat	Huom.
Liike- ja toimitilat 1 ap/50 kem2			
Kortteli 1	0	0	
Kortteli 2	0	0	
Kortteli 3	0	0	
Kortteli 4	0	0	
Jatka numerointia tarvittaessa			
Yhteensä	0	0	

	kem2	autopaikat	Huom.
Muut tilat			
Pysäköintilaitos	6560	0	
Yhteensä	6560		

	kem2	autopaikat	Huom.
Päivittäistavara kauppa 2000 kem2 (Polttimon tai UPM:n alue)	2000	40	

	kem2	autopaikat	pp-paikat
UPM:n alue yhteensä	32560	307	600

	kem2	autopaikat	pp-paikat
Kilpailualue yhteensä	118280	1106	2210,5