

Kaupunkiympäristön palvelualue

19.3.2026

Tämä kirje on lähetetty ensisijaisesti Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä oleville tiekuntien yhteyshenkilöille ja toissijaisesti kaupungilla tiedossa oleville tiekuntien yhteyshenkilöille. Mikäli tiekunnan yhteyshenkilön tiedoissa on korjattavaa, pyydämme tekemään korjaukset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin.

Lahden kaupungin avustus yksityisteille, tiekuntien vuoden 2025 tilinpäätöstietojen toimittaminen

Yksityistielain (560/2018 84 §) mukaan kunta päättää yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Yksityistielaki ei velvoita kuntia avustamaan yksityisteitä.

Vuoden 2025 kunnossapitomenoihin avustusta hakevien tiekuntien tulee laatia selvitys tiekunnan menoista vuonna 2025. Avustushakemus on palautettava 31.8.2026 mennessä kaupungille. Avustus suoritetaan tiekunnille syksyllä 2026.

Avustushakemus kaupungin avustukseen oikeuttavista menoista löytyy www.lahti.fi/yksityistiet. Toivomme, että täytätte sähköisen avustushakemuksen, joka löytyy Lahden kaupungin verkkosivuilta, Asuminen ja ympäristö > Liikenne ja kadut > Yksityistiet. Suora osoite on <https://e-asiointi.lahti.fi/eFeedback/fi/Project/232>.

Hakuohjeita

Ensisijaisesti toivomme, että täytätte sähköisen avustushakemuksen. Jos avustushakemus lähetetään postitse, on siinä ehdottomasti oltava

allekirjoitus. Avustushakemuksessa on oltava tieto vuosikokouspäivästä. Selvityksen voi toimittaa jo ennen vuosikokousta, jos tilinpäätös on kunnossa. Lomaketta täyttäessänne pyydämme Teitä huolehtimaan pankkitilin numeron oikeellisuudesta.

Tiekunnan ei tarvitse toimittaa tilikirjaansa ja tositeaineistoaan kaupungille. Kaupunki pyytää tarvittaessa tiekunnan tilinpäätöksen nähtäväksi tai tekee erillisen tarkastuksen.

Tietojen ilmoittaminen Maanmittauslaitokseen

Yksityistielaki velvoittaa tiekunnat ilmoittamaan vastuuhenkilön tiedot Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin. Yksityistierekisteriin tiedot voi ilmoittaa Maanmittauslaitoksen verkkosivulla.

Tietojen toimittaminen Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin on edellytyksenä kunnan- ja valtionavustuksen saamiselle.

Tietojen ilmoittaminen Digiroadiin

Yksityistielaki velvoittaa tiekunnat ilmoittamaan tien liikenteenohjaukseen liittyvät tiedot (painorajoitukset, ajokiellot ym.) kansalliseen tie- ja katuverkoston Digiroad-tietojärjestelmään, jotka voi ilmoittaa Väyläviraston sivuilla. Tietoja ei saada Digiroadiin mistään muualta kuin yksityistiekunnilta ja yksityistieosakkailta. Yksityisteille ei ole lähtökohtaisesti aineistossa ilmoitettuna mitään tietoja, jos tiekunta ei ole sitä itse aiemmin tehnyt. Digiroadiin tulee tehdä ilmoitus myös siinä tapauksessa, että rajoituksia ei ole.

Tietojen toimittaminen Digiroadiin on edellytyksenä kunnan- ja valtionavustuksen saamiselle.

Kunnossapito- ja perusparannusavustus

Kaupunkiympäristölautakunta on kokouksessaan 25.1.2024 § 10 hyväksynyt yksityisteiden avustamisessa käytettävät avustusperusteet 1.1.2024 alkaen. Tarkemmat avustusehdot löytyy www.lahti.fi/yksityistiet, kohdasta yksityistieavustukset.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen perusteella avustusta saadakseen tiekunnan on täytettävä seuraavat yleiset ehdot (kunnossapito ja perusparannus):

- Yksityistiellä on perustettu tiekunta.
- Tiekkunnan ajantasaiset tiedot tulee olla ilmoitettu Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin.
 - o Kaupungin avustusta saavien tiekkuntien tulee ilmoittaa tiedot myös kaupungille.
- Tiekkunnan liikenteenohjaukseen liittyvät tiedot tulee olla ilmoitettu kansalliseen tie- ja katuverkoston Digiroad-tietojärjestelmään.
 - o Digiroadiin tulee tehdä ilmoitus myös siinä tapauksessa, että rajoituksia ei ole.
 - o Ilmoituksen tekemisestä saa tositteen, joka on pyydetäessä esitettävä kaupungille.
- Tiekkunnan vastuulla olevan tiestön vaikutuspiirissä tulee olla vähintään yksi Lahden kaupungin alueella sijaitseva vakituksessa asuinkäytössä oleva talous tai sillä on paikallisesti huomattavaa liikenteellistä merkitystä. Vakituksessa asuinkäytössä olevana taloutena pidetään asuntoa, jossa asutaan ympäri vuoden ja joka on väestötietojärjestelmään tallennettu asuinpaikkana.
- Tiekkunnan vastuulla olevan pysyvän asutuksen pääsytien hoitopituus tulee olla vähintään 1000 metriä Lahden kaupungin alueella.
- Tiekkunnan tulee vuosittain kerätä tiemaksuja tieosakkailta.

Kunnossapitoavustus

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä

kunnossapitoavustusperusteisiin tehtiin pieniä muutoksia niin, että:

- Avustukseen oikeuttavat hoito-, kunnossapito- ja yleiskustannukset voivat olla enintään kyseisen vuoden avustushakemusten mediaani euroa/km, enintään kuitenkin 2 000 euroa/km.
- Avustusta suoritetaan ainoastaan pysyvän asutuksen pääsytien osalta. Pysyvän asutuksen pääsytien pituudesta vähennetään 100 metriä kutakin osakkaana olevaa vakituisesti asuttua kiinteistöä kohti. Jos kiinteistö on useamman kuin yhden järjestäytyneen tiekunnan osakas, vähennys suoritetaan vain kiinteistöä lähinnä sijaitsevan tiekunnan osalta. Pysyvän asutuksen pääsytien vähennyksen tekee kaupunki. Hakija ilmoittaa koko tien pituuden.
- Avustus suoritetaan tiliselvitysten mukaisena jälkiavustuksena edellisen vuoden menojen perusteella.
- Kaupungin myöntämän avustuksen suuruus määräytyy talousarvioon varatun määrärahan mukaan. Kaupungin avustus on kuitenkin enintään 50 prosenttia hyväksytyistä avustukseen oikeuttavista kunnossapitokuluista.
- Merkittäville läpikulkuteille voidaan edellä mainitun avustusperusteen lisäksi käyttää lisäävustusta, jonka suuruus on 10 prosenttia hyväksytyistä avustukseen oikeuttavista kunnossapitokuluista.
- Tiekunnan tulee vuosittain kerätä tiemaksuja tieosakkailta. Mikäli tiemaksuja ei ole kerätty, avustusta ei myönnetä.
- Kaupungin toiminnasta johtuva palveluliikenne on sallittava ilman erillistä veloitusta silloin, kun palveluliikenne kohdistuu avustusta hakevan tiekunnan kiinteistölle, jolla olisi mahdollisuus hakea avustusta.
- Avustus on haettava elokuun loppuun mennessä. Mikäli hakemus saapuu myöhästyneenä, avustusta ei myönnetä.
- Alle sadan euron avustusta ei makseta.

Perusparannusavustus

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä perusparannusavustusten myöntämisen perusteita on muutettu niin, että:

- Perusparannushankkeiden osalta tiekuntien tulee ilmoittaa hankkeesta kaupungille jo hanketta edeltävän vuoden elokuun loppuun mennessä, jotta kaupunki voi harkintansa mukaan ottaa sen huomioon talousarviossa. Ilmoituksen tulee sisältää lyhyt kuvaus hankkeesta ja alustava kustannusarvio. Ilmoituksen tekeminen on edellytys avustuksen hakemiselle / myöntämiselle.
- Perusparannusavustusta suoritetaan ainoastaan pysyvän asutuksen pääsytien osalta.
- Perusparannusavustus suoritetaan jälkiavustuksena toteutuneiden kustannusten mukaan.
- Perusparantamisen tulee perustua asianmukaiseen tiekunnan vuosikokouksen hyväksymään suunnitelmaan.
- Toteutuneiden kustannusten tulee olla vähintään 5000 euroa, jotta perusparannusavustusta voi hakea. Työn valmistumisesta tulee ilmoittaa kaupungille. Kaupunki tarkastaa tehdyn perusparannuksen.
- Kaupungin myöntämän avustuksen suuruus määräytyy talousarvioon varatun määrärahan ja hakemuksien määrän mukaan. Kaupungin perusparannusavustus on kuitenkin enintään 50 prosenttia perusparannuksen toteutuneista kustannuksista.
- Perusparannusavustusta on haettava perusparannushankkeen valmistumisen jälkeisen vuoden huhtikuun loppuun mennessä. Mikäli hakemus saapuu myöhästyneenä, avustusta ei myönnetä.
- Perusparannusavustusta maksetaan todellisten kustannusten mukaan. Mikäli tiekunta saa hankkeeseen valtionavustusta tai muuta avustusta, kunnan avustusta maksetaan niin, että avustukset yhteensä ovat enintään hankkeen todelliset kustannukset.

Vuonna 2026 hakemusten viimeiset jättöpäivät ovat:

- perusparannusavustushakemus 30.4.2026

- kunnossapitoavustushakemus 31.8.2026.

Kaupungille osoitettavat yksikkömaksulaskut sekä kokouskutsujen ja muun postin toimittaminen
Katso ajantasaiset yhteystiedot laskujen, kokouskutsujen ja muun postin toimittamiseen www.lahti.fi/yksityistiet, kohdasta kaupunki tiekunnan osakkaana.

Jouni Lehto
maankäyttöinsinööri
0400 959 790
jouni.lehto@lahti.fi

Jakelu

Tiekunnat