Lahti

Orvokkitien jalkapallohallin asukastilaisuus 20.4.2026

20.4.2026

Ohjelma

17.30 **Tilaisuuden avaus ja osallistumisen ohjeet**, Juuso Heinämäki, vuorovaikutussuunnittelija

17.35 Puheenvuorot

Kaupunkisuunnittelun rooli hankkeessa, Juha Helminen, suunnittelujohtaja, Lahden kaupunki

Hankkeen esittely, Risto Saloranta, Lahden Urheiluhalliyhdistys Ry

18.00 Kysymyksiä ja keskustelua

19.00 Tilaisuus päättyy

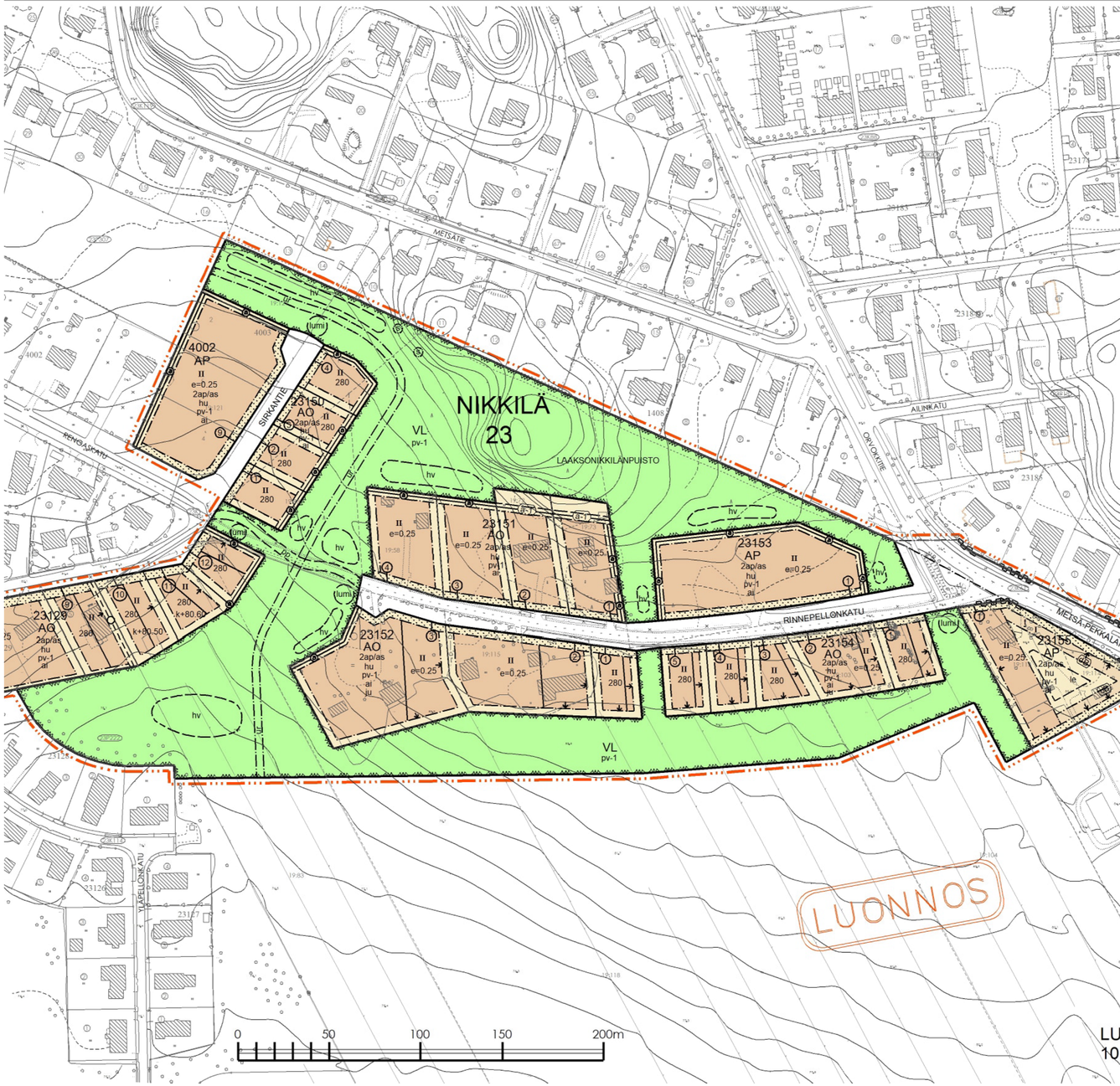
Osallistumisen ohjeet tänään

- Kysymyksille on jätetty aikaa esitysten jälkeen. Pyydä puheenvuoroa nostamalla käsi. Pidetään puheenvuorot tiiviinä, jotta kaikilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Ei puhuta muiden päälle, vaan odotetaan omaa vuoroa.
- Yleisökysymykset tulevat nimettömästi mukaan tilaisuuden muistioon.

Kaupunkisuunnittelun muut terveiset Nikkilään

Nikkilään uutta omakoti- ja rivitaloasumista

- Asemakaavamuutoksen A-2960 luonnos on tulossa nähtäville 23.4.–7.5.2026. Alueen asemakaavoittaminen aloitettiin uudelleen, sillä aiempi asemakaavaehdotus ei saanut lainvoimaa meluvaikutusten vuoksi. Meluvalli on nyt valmistunut, jonka jälkeen on laadittu uusi liikennemeluselvitys. Meluvallin aikaansaama suojaus voidaan siis huomioida suunnitelmissa täysimääräisesti.
- Nähtäville tulevassa luonnoksessa ei ole merkittäviä muutoksia aiempaan ehdotukseen.
- Lisätietoja asemakaavasta saat asemakaavatyön verkkosivuilta, johon on tulossa videoesittely asemakaavatyöstä.
- **Kysy lisää:** kaavoitusarkkitehti Maria Mustakallio, marja.mustakallio@lahti.fi, +358503878708



Tilaa kaupunkisuunnittelun uutiskirje, niin saat sähköpostiisi tiedon nähtävillä olevista suunnitelmista ja tulevista tapahtumista.

lahti.fi/kympintapahtumat

Lahti

Orvokkitien palloiluhalli

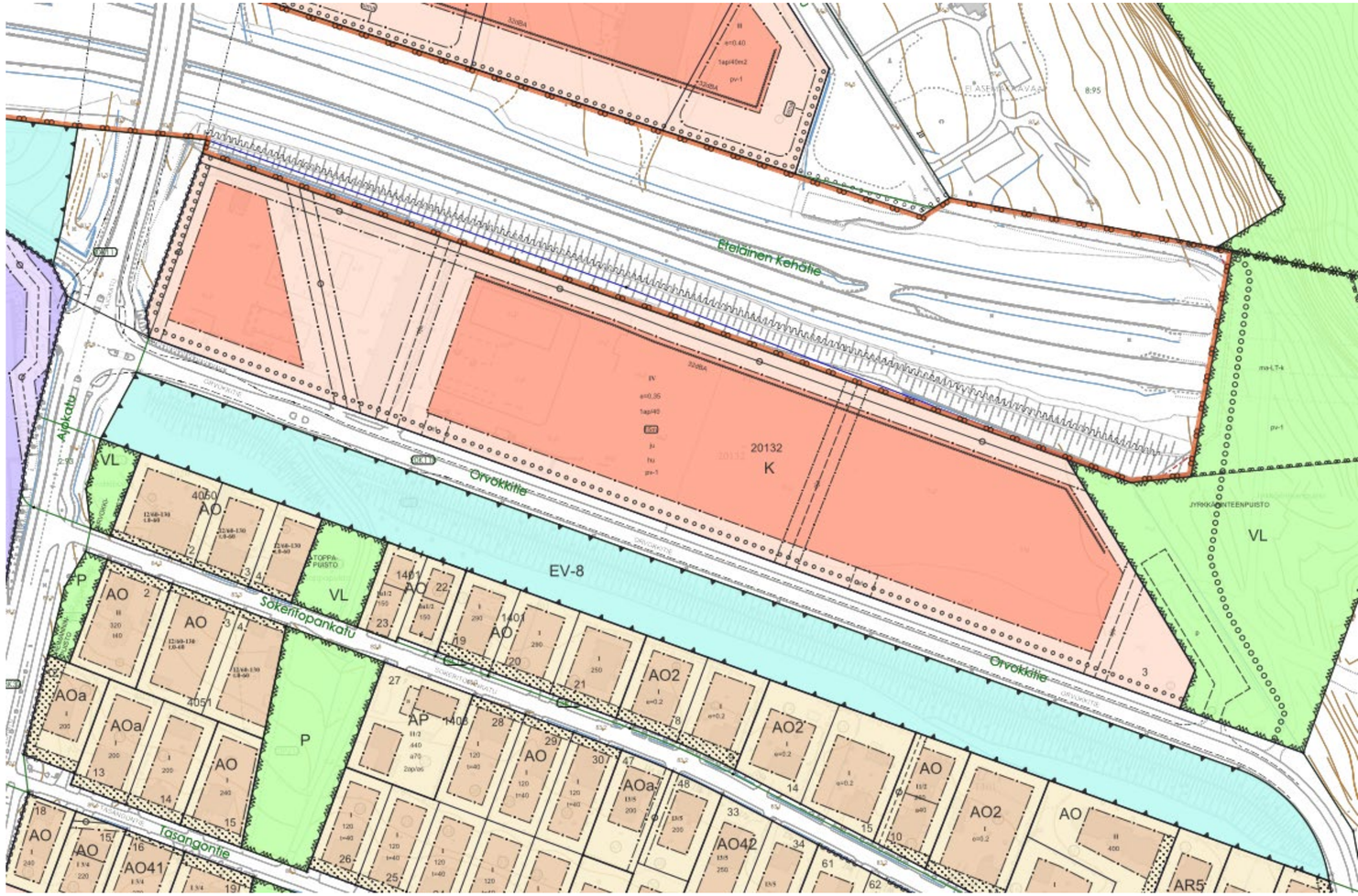
20.4.2026

Suunnittelujohtaja Juha Helminen

Orvokkitien palloiluhalli kartalla

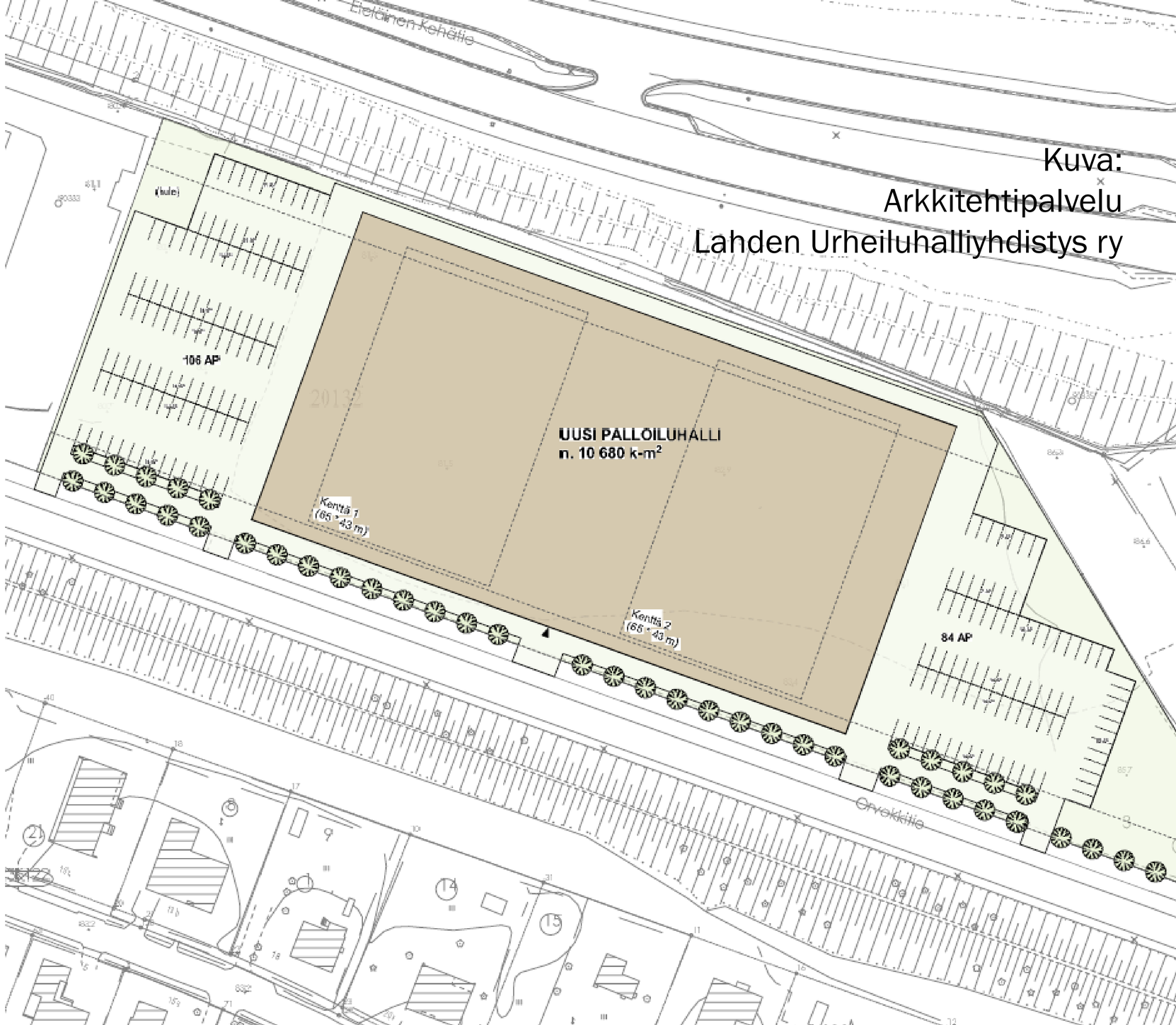
Asemakaavatilanne

- Palloiluhalli soveltuu kaavan käyttötarkoitukseen (liike- ja toimistorakennukset).
- Hallille suunnitellun alueen pinta-ala on noin 20 500 m2. (vuokratontti vuokra n. 25.000€/v)
- Kaavalla sallitaan rakentaminen tehokkuudella 0,35.
- Kaavan mukainen rakennusoikeus hallin tontille olisi n. 7 200 km2 ja hallin koko on noin 10 700 k-m2.
- Rakennusoikeuden ylitys edellyttää poikkeamislupaa.
- Ylitys on toiminnan luonteesta johtuen perusteltu (hallimainen liikuntatila).



Asemapiirrosluonnos

- Kaavan mukainen rakennusten enimmäiskorkeus on 15 m, mikä ylitetään n. 7 metrillä.
- Suunniteltu halli ylittää myös rakennusalan rajoja, mutta vaadittavat toiminnot, ojat ja vesihuolto saadaan mahdutettua tontille.
- Pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös tontin itäpuolella olevalle viheralueelle, mihin on kaavassa osoitettu ohjeellinen pysäköimispaikka, mikäli sen käytöstä sovitaan.



Kuva:
Arkkitehtipalvelu
Lahden Urheiluhalliyhdistys ry

Kuva:
Arkkitehtipalvelu
Lahden Urheiluhalliyhdistys ry

Kuva:
Arkkitehtipalvelu
Lahden Urheiluhalliyhdistys ry

Kiitos!

Juha Helminen
Suunnittelujohtaja
Kaupunkisuunnittelu,
Lahden kaupunki
Juha.helminen@lahti.fi
p. 050 387 8710

Orvokkitien palloiluhalli Hankkeen esittely Asukastilaisuus 20.04.2026

Lahden Urheiluhalliyhdistys ry

Hankkeen suunnittelijana ja rakennuttajana
Lahden Urheiluhalliyhdistys ry

Lahden Urheiluhalliyhdistys ry on 1964 perustettu yksityinen, yleishyödyllinen yhdistys.

Yhdistyksen rekisteröityjen sääntöjen mukaan yhdistyksen tarkoituksena on edistää erikoisesti urheilutoimintoja halleissa sekä tässä tarkoituksessa saada urheilupaikkoja Lahden kaupunkiin.

Tämä kuva, tekijä Tuntematon tekijä, käyttöoikeus: CC BY-NC-ND

Lahden Urheiluhalliyhdistys ry:n jäsenistön muodostavat tällä hetkellä seuraavat 13 oikeushenkilöjäsentä:

Lahden kaupunki
Lahden Taitoluistelijat ry
FC Lahti ry
Lahden Pelicans Oy
FC Kuusysi ry
Lahti Ringette ry
Lahden Kaleva ry
Lahden Hiihtoseura ry
Lahden Reipas ry
FC Reipas ry
Kiekkoreipas ry
Lahden Työväen Palloilijat ry
Lahden Mailaveikot ry

Tämä kuva, tekijä Tuntematon tekijä, käyttöoikeus: CC BY-NC-ND

Lahden Urheiluhalliyhdistys ry:n strategiassa sen yleishyödyllinen toiminta kohdistuu erityisesti lapsiin ja nuoriin.

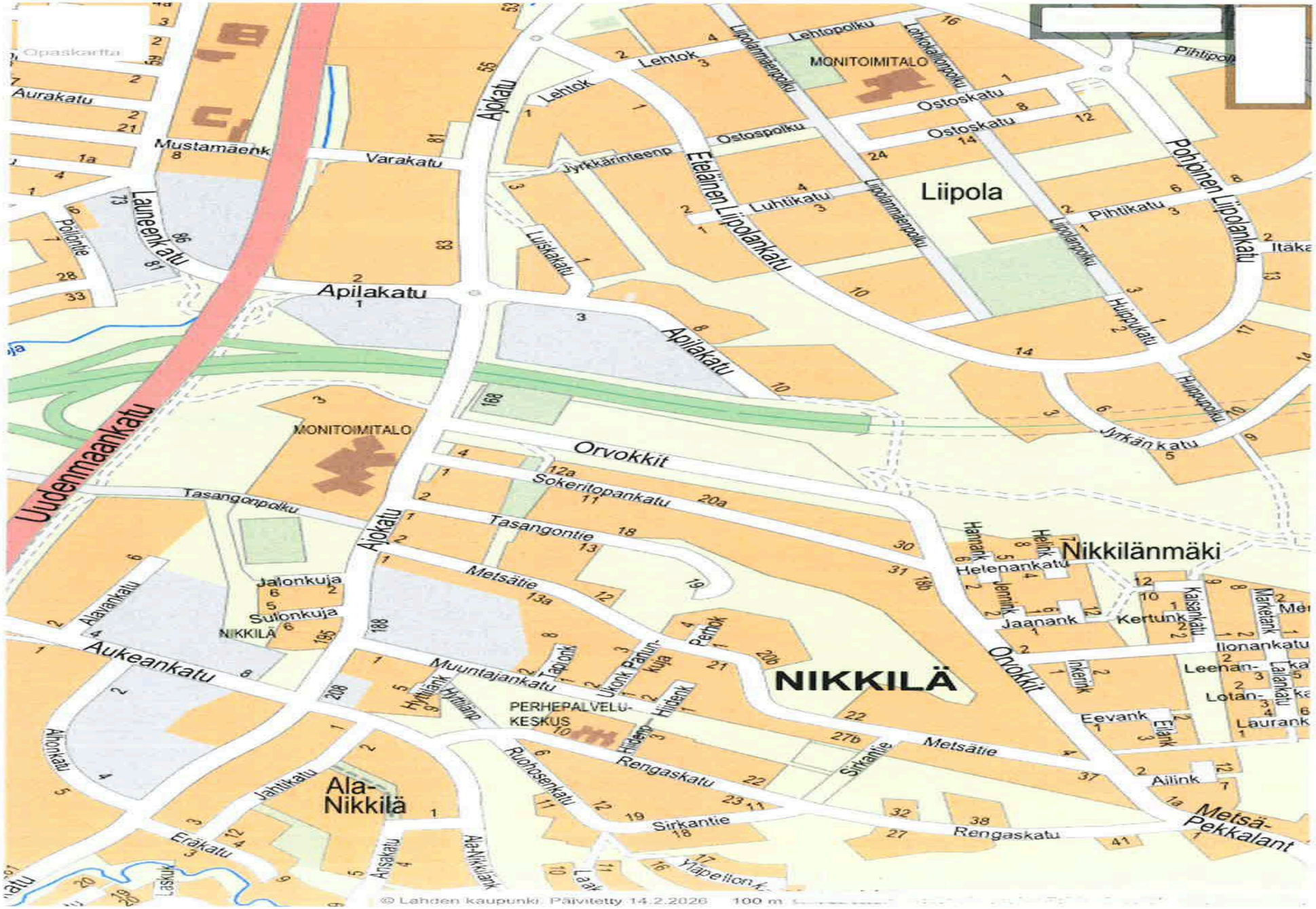
Tämä palloiluhalli on suunniteltu:

- 5 – 13 vuotiaille jalkapallon harrastajille, joita pelkästään FC Lahti ry:ssä on rekisteröitynä 1994 henkilöä. Erityisesti talviajan harrastamiseen tiloja on tällä hetkellä todella vähän lapsille ja nuorille: jopa 120 lasta samalla harjoitusvuorolla samalla kentällä

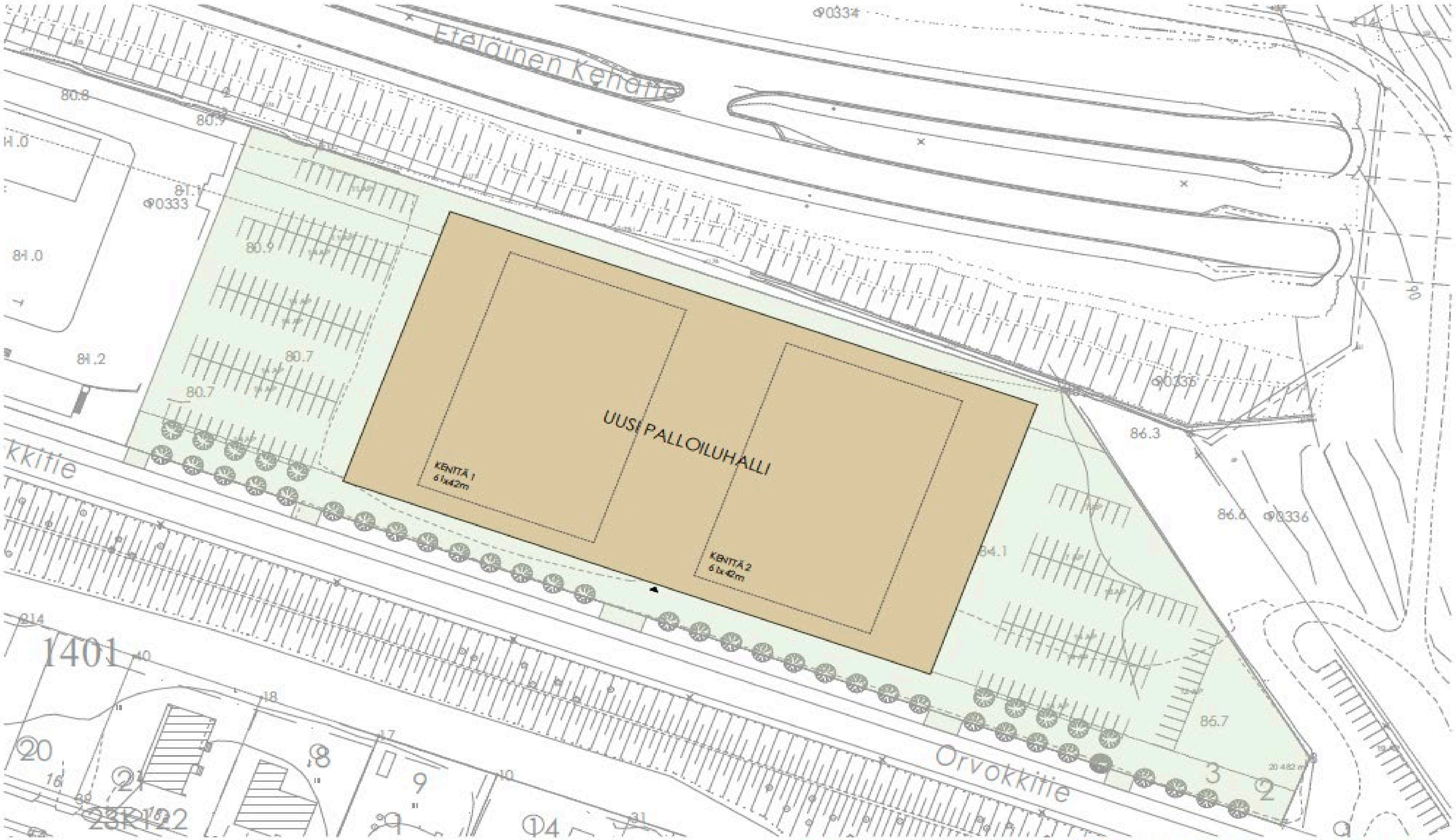
- Koululiikuntaan ja kerhoharrastamiseen:
  - Lähteen monitoimitalo n. 350 metrin päässä: 950 oppilasta luokilla 1 – 9, ja
  - Monitoimitalo Onni, hieman yli kilometrin päässä,190 oppilasta luokilla 1 – 4

Palloiluhallissa on kaksi kappaletta 8 vs 8 jalkapallokenttiä sekä erilliset lämmittelyalueet

Tämä kuva, tekijä Tuntematon tekijä, käyttöoikeus: CC BY-NC-ND



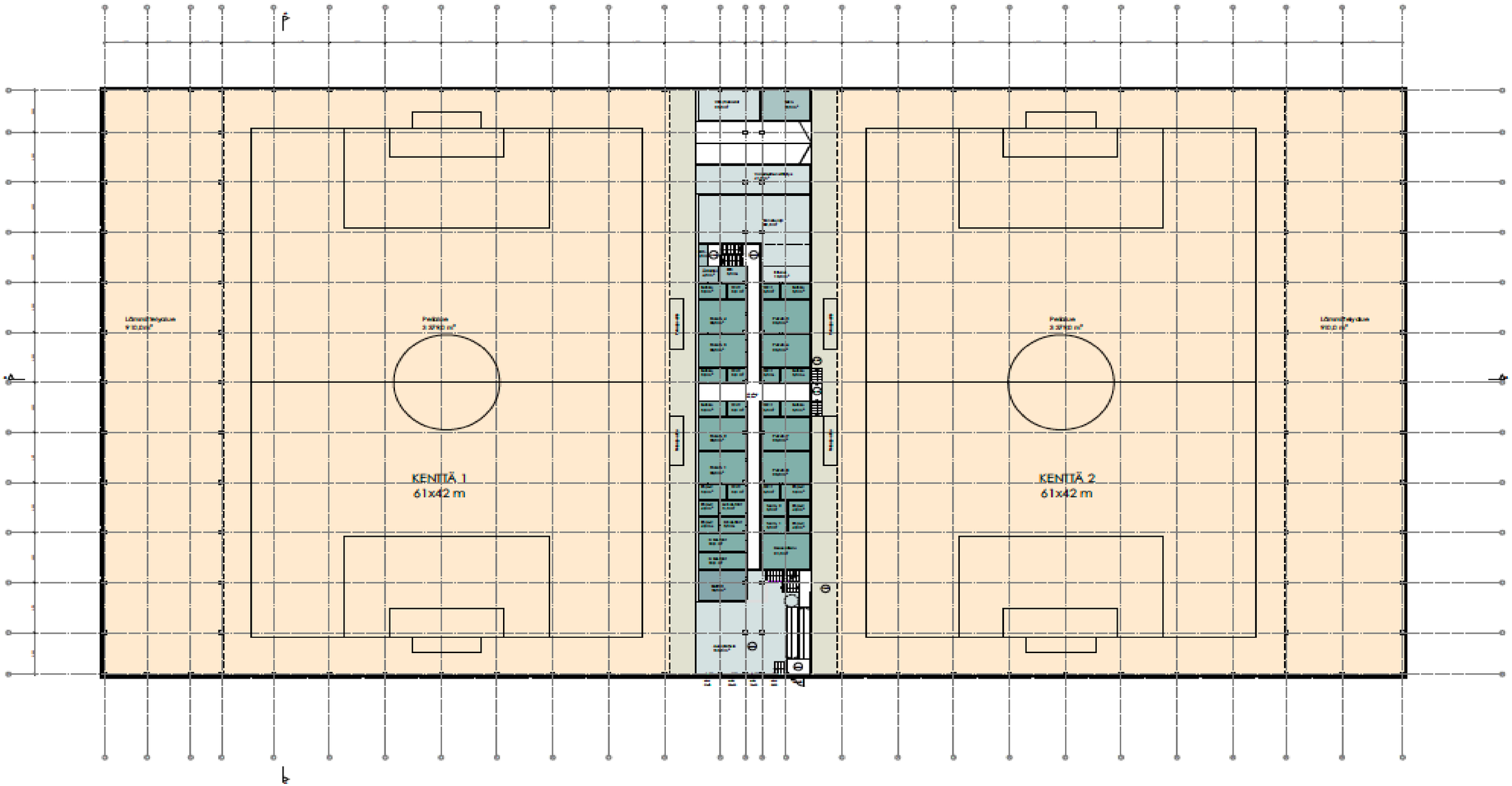
n tekijä, käyttöoikeus: CC BY-NC-ND



arkkitehti palvelu

Halliyhdistys / Lahden Areena jalkapallohalli		Orvokkitie, 15610 Lahti
Tontinkäyttökaavio	1:800 (A3)	100-632 **L2-01.0**

us: CC BY-NC-ND



Kerrosala (250mm)
9 845,5 m²

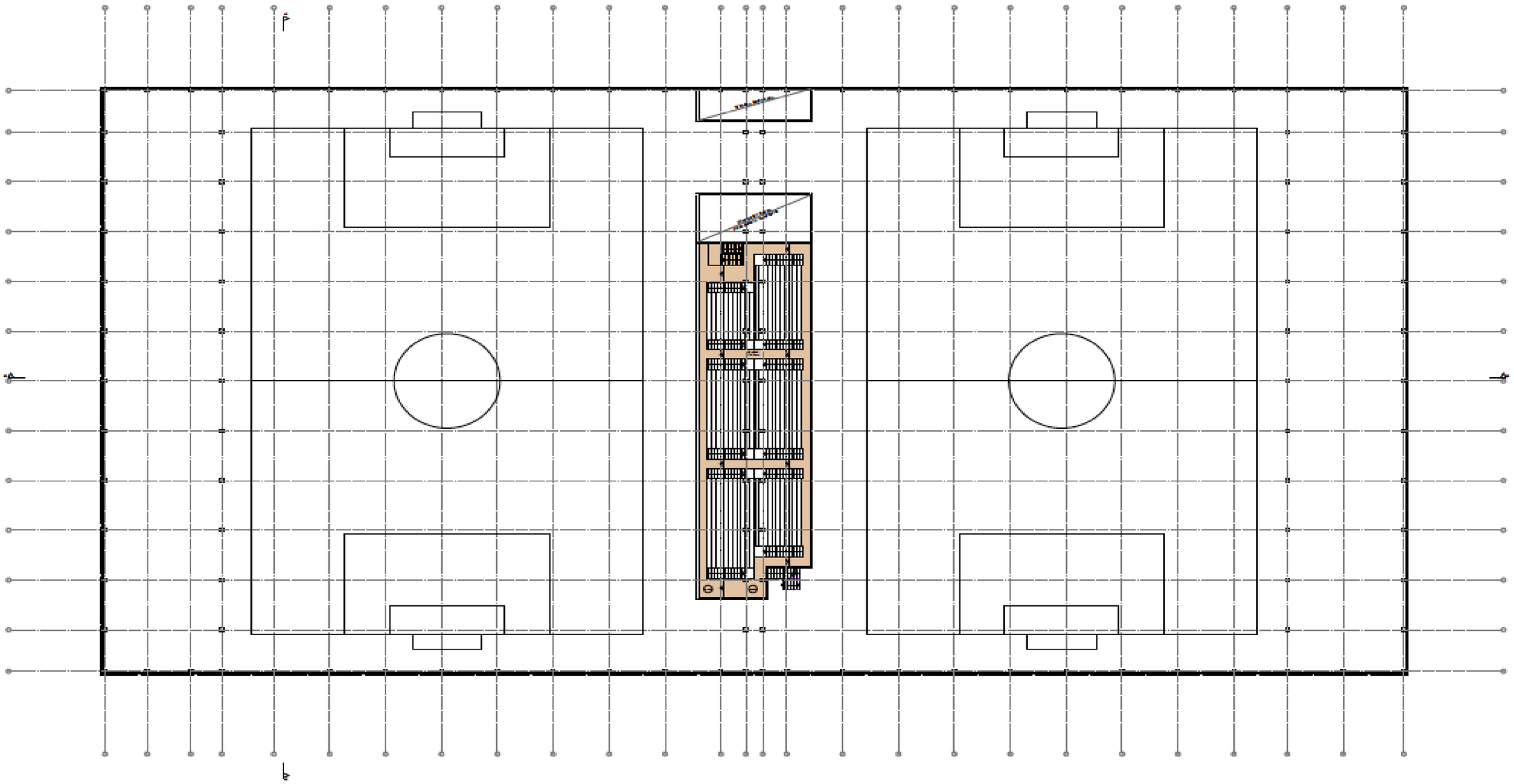
Kokonaisala (yhteensä)
9 919,0 m²

arkkitehti palvelu

Halliyhdistys / Lahden Areena jalkapallohalli — Orvokkitie, 15610 Lahti

Pohjapiirustus 1.KRS — 1:400 (A3) — 100-632 **L2-02.0**

Arkkitehtipalvelu Oy — arkkitehtipalvelu.fi



Kerrosala (250mm)
514,0 m²

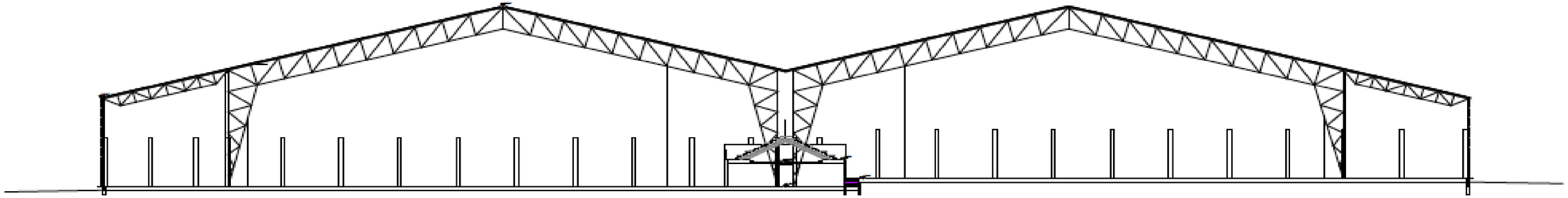
arkkitehti palvelu

Halliyhdistys / Lahden Areena jalkapallohalli — Orvokkitie, 15610 Lahti

Pohjapiirustus 2.KRS — 1:400 (A3) — 100-632 **L2-02.1**

Arkkitehtipalvelu Oy — arkkitehtipalvelu.fi

äyttöoikeus: CC BY-NC-ND



00 L2 Leikkaus A 1:400

arkkitehti palvelu

Halliyhdistys / Lahden Areena jalkapallohalli Orvokkitie, 15610 Lahti

Leikkaukset 1:400 (A3) 100-632 **L2-03.1**

Arkkitehtipalvelu Oy arkkitehtipalvelu.fi

CC BY-NC-ND

Lahti

Kysymyksiä & keskustelua

20.4.2026

Tilaa kaupunkisuunnittelun uutiskirje, niin saat sähköpostiisi tiedon nähtävillä olevista suunnitelmista ja tulevista tapahtumista.

lahti.fi/kympintapahtumat